

78 都市別消費

年次	総合										食			
	全都市	中都市	近畿	(京阪神)	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	(京阪神)
平成 15 年平均	100.3	100.4	100.6	100.7	100.1	100.4	101.2	99.8	101.7	100.7	100.1	100.0	100.1	100.0
16	100.3	100.4	100.6	100.7	100.1	100.4	101.0	100.3	101.1	100.5	101.0	101.0	101.4	101.3
17	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
18	100.2	100.2	100.1	100.1	100.4	99.9	100.1	100.0	99.7	100.3	100.5	100.5	100.5	100.6
19	100.3	100.3	100.1	100.1	100.2	99.9	100.0	99.9	99.9	100.9	100.8	100.8	100.9	100.9
20	101.6	101.5	101.3	101.2	101.5	100.9	100.7	100.9	101.3	102.6	103.3	103.5	103.4	103.4

年次	光熱・水道										家具			
	全都市	中都市	近畿	(京阪神)	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	(京阪神)
平成 15 年平均	99.4	99.3	99.6	99.6	100.0	100.5	100.4	100.2	99.6	99.7	106.0	106.2	107.6	107.6
16	99.4	99.4	99.8	99.8	99.8	100.3	100.4	100.0	99.7	100.0	102.5	102.4	103.0	103.0
17	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
18	103.3	103.2	101.9	102.0	101.9	101.7	101.4	101.4	101.6	102.3	97.9	97.9	98.3	98.5
19	104.1	103.9	102.4	102.5	101.9	102.1	101.8	101.9	102.1	102.8	96.4	96.1	97.1	97.1
20	110.0	109.6	106.9	106.6	105.4	105.7	105.5	105.5	106.0	108.4	96.1	96.2	96.8	96.9

年次	保健医療										交通			
	全都市	中都市	近畿	(京阪神)	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	(京阪神)
平成 15 年平均	100.4	100.3	99.9	100.0	101.8	100.9	100.9	99.0	101.0	100.5	100.1	100.1	100.7	100.8
16	100.4	100.3	100.2	100.3	100.1	100.8	100.4	100.2	100.8	100.4	99.9	99.9	100.5	100.6
17	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
18	99.4	99.3	99.1	99.1	99.5	100.1	98.6	99.9	98.9	99.2	100.2	100.3	100.1	100.1
19	99.7	99.7	99.5	99.5	99.6	100.4	98.9	100.4	98.9	99.3	100.3	100.4	100.2	100.1
20	99.5	99.5	99.3	99.4	99.1	100.1	99.6	99.3	97.8	98.9	102.2	102.3	102.0	101.8

年次	教養娯楽										諸			
	全都市	中都市	近畿	(京阪神)	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	(京阪神)
平成 15 年平均	102.3	102.4	102.1	102.1	102.6	102.3	102.1	101.4	103.7	104.0	99.1	99.0	99.5	99.5
16	100.9	100.9	100.5	100.6	100.7	100.9	100.9	100.2	101.0	100.6	99.7	99.7	100.0	100.1
17	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
18	98.6	98.5	98.6	98.6	98.4	98.1	98.2	99.6	98.2	100.0	100.9	100.9	101.2	101.1
19	97.5	97.3	97.2	97.3	96.7	96.5	96.7	98.8	96.7	99.2	101.7	101.7	102.0	102.0
20	97.0	96.8	96.4	96.5	95.5	96.1	95.8	98.3	95.6	98.5	102.2	102.3	102.2	102.3

(注) 1.費目の分類は大分類による。

2.中都市とは、人口15万人以上100万人未満の市である。

者物価指数

(平成17年=100)

料						住居									
大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	(京阪神)	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山
100.8	100.0	99.7	99.5	99.8	100.4	100.3	100.6	101.2	101.1	98.5	101.0	102.3	98.9	104.8	100.2
101.0	100.7	101.2	100.8	101.1	100.7	100.0	100.3	100.5	100.4	100.0	100.7	101.1	99.6	102.7	100.6
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
100.8	100.9	101.0	101.0	99.7	100.4	100.0	99.9	99.6	99.5	100.2	98.4	100.1	98.0	99.7	100.2
100.4	101.0	100.9	101.1	100.3	102.1	99.9	99.6	99.4	99.4	100.4	99.0	99.5	97.9	100.1	100.3
104.1	103.7	102.8	103.4	103.9	105.1	99.9	99.4	99.3	99.2	100.2	98.6	98.6	97.8	100.7	101.1

家事用品						被服及び履物									
大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	(京阪神)	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山
106.6	107.1	106.4	107.5	104.7	109.0	99.6	99.6	99.8	100.0	97.5	96.4	101.5	95.6	102.5	100.4
102.4	103.9	102.8	102.1	100.7	104.9	99.3	99.3	99.4	99.6	97.3	96.9	99.6	98.3	100.8	99.9
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
98.5	97.4	97.3	98.6	98.8	97.6	100.9	101.1	101.1	101.4	100.1	99.9	100.4	101.4	98.2	100.1
97.5	94.1	96.8	96.1	97.0	95.8	101.3	101.8	101.8	101.9	99.5	99.8	101.5	102.1	101.1	100.6
97.7	91.2	97.1	96.3	95.4	95.8	101.7	102.4	102.2	102.2	99.8	101.0	101.8	102.5	102.1	103.4

通信						教育									
大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	(京阪神)	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山
100.1	100.4	102.9	101.7	100.0	99.9	98.8	98.8	98.1	98.0	94.7	98.6	97.7	97.9	99.6	99.4
99.4	100.2	102.3	101.2	100.0	99.9	99.3	99.3	98.9	98.8	98.0	99.3	98.1	99.3	99.6	99.7
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
100.7	99.9	99.3	99.7	100.3	100.4	100.6	100.7	100.5	100.4	101.3	101.0	100.4	100.3	99.7	100.4
101.1	100.0	99.3	99.6	100.5	100.7	101.4	101.4	100.9	100.9	102.1	101.5	101.3	100.8	99.5	101.1
103.1	101.3	100.4	101.2	102.2	102.7	102.0	102.0	101.5	101.5	102.8	102.2	102.2	101.3	99.7	102.3

雑費					
大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山
100.5	99.5	99.5	99.1	100.1	98.4
100.1	100.2	99.8	99.5	101.2	99.2
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
100.8	101.9	101.2	100.8	102.0	101.2
101.3	102.7	102.4	101.2	103.4	102.4
102.1	103.0	102.1	101.2	103.7	102.8

資料:総務省統計局「消費者物価指数年報」

79 品目別消費者物価指数(大津市)

(平成17年=100)

区 分	平成15年	16	17	18	19	20
総 合	100.1	100.1	100.0	100.4	100.2	101.5
食 料	100.8	101.0	100.0	100.8	100.4	104.1
穀類	101.0	107.7	100.0	97.8	97.6	103.7
介 介 類	103.3	98.8	100.0	102.8	104.0	107.6
肉 卵 類	91.9	95.1	100.0	102.7	100.5	104.0
乳 卵 類	101.9	101.9	100.0	96.7	96.4	102.4
野菜・海 藻 類	103.4	105.7	100.0	103.1	100.0	107.9
果物	104.6	104.0	100.0	100.6	112.8	108.1
油脂・調味 料	103.7	100.3	100.0	98.6	97.4	100.6
菓子 類	101.3	99.7	100.0	99.8	97.9	99.9
調理 食 品	103.6	100.7	100.0	100.4	102.5	106.9
飲料	110.3	104.5	100.0	97.3	94.7	93.3
酒	97.1	99.1	100.0	99.1	92.8	92.1
外食	99.5	99.9	100.0	102.2	102.6	106.5
住 居	98.5	100.0	100.0	100.2	100.4	100.2
家賃	98.1	100.1	100.0	100.0	99.9	99.6
設備修繕・維 持	102.1	99.4	100.0	101.5	102.3	103.0
光 熱・水 道	100.0	99.8	100.0	101.9	101.9	105.4
電 気	102.5	102.6	100.0	98.7	99.0	101.4
ガスの 代	99.7	98.2	100.0	105.3	104.4	107.9
他の 光 熱	78.8	83.5	100.0	124.2	127.4	162.6
上下 水 道 料	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
家 具・家 事 用 品	106.6	102.4	100.0	98.5	97.5	97.7
家庭用耐久 財	107.4	103.5	100.0	97.2	93.0	93.3
室内装 備 品	108.5	101.1	100.0	90.2	92.4	97.8
寝具 類	106.3	107.0	100.0	99.9	100.2	99.9
家事雑 貨	105.3	102.4	100.0	98.6	99.2	98.6
家事用消 耗 品	108.4	99.4	100.0	103.9	104.4	102.7
家事サ ー ビ ス	99.5	99.7	100.0	100.0	99.9	99.7
被 服 及 び 履 物	97.5	97.3	100.0	100.1	99.5	99.8
衣 料	98.0	95.1	100.0	101.3	99.5	98.5
シャツ・セーター・下 着	94.5	98.0	100.0	97.9	97.7	100.0
履 物	98.1	98.9	100.0	101.6	104.0	104.3
他の 被 服 類	97.8	100.5	100.0	99.1	99.0	98.1
被 服 関 連 サ ー ビ ス	104.3	100.0	100.0	100.6	101.3	102.5
保 健 医 療	101.8	100.1	100.0	99.5	99.6	99.1
医薬品・健康保持用 採取 品	102.4	100.0	100.0	100.1	99.7	101.7
保健医療用品・器 具	108.5	100.6	100.0	99.2	97.8	92.3
保健医療サ ー ビ ス	99.2	100.0	100.0	99.5	100.4	100.9
交 通 ・ 通 信	100.1	99.4	100.0	100.7	101.1	103.1
交 通	99.9	100.0	100.0	99.9	99.9	99.8
自動車等 関係 費	97.7	96.7	100.0	102.7	104.1	107.4
通 信	107.4	106.4	100.0	96.4	94.7	94.8
教 育	94.7	98.0	100.0	101.3	102.1	102.8
授 業 料	95.8	97.8	100.0	101.5	102.3	102.8
教科書・学 習 参 考 教 材	100.1	100.0	100.0	100.1	101.3	101.4
補 習 教 育	90.4	98.6	100.0	100.4	101.2	103.0
教 養 娛 楽	102.6	100.7	100.0	98.4	96.7	95.5
教 養 娛 楽 用 耐 久 財	124.3	111.3	100.0	84.8	72.2	58.4
教 養 娛 楽 用 品	102.6	99.9	100.0	99.2	97.6	98.9
書籍・他 の 印 刷 物	99.1	99.6	100.0	100.4	100.6	100.7
教 養 娛 楽 サ ー ビ ス	101.6	100.3	100.0	101.0	101.2	101.8
諸 費	100.5	100.1	100.0	100.8	101.3	102.1
理 美 容 サ ー ビ ス	100.0	100.0	100.0	100.0	99.9	100.2
理 美 容 用 品	100.4	100.0	100.0	99.9	98.4	99.7
身 の 回 り 用 品	106.8	102.6	100.0	101.0	106.3	107.9
た の ば こ	96.2	100.0	100.0	104.6	109.1	109.2
他 の 諸 雑 費	98.3	98.2	100.0	100.9	101.2	101.7

資料:総務省統計局「消費者物価指数年報」

80 市内勤労者世帯の家計(一世帯あたり)

(1) 年 別

(単位:世帯・人・歳・円)

区 分	平成16年	17	18	19	20
集 計 世 帯 数	63	58	57	62	61
世 帯 人 員	2.42	3.18	2.82	2.89	3.10
有 業 人 員	1.33	1.54	1.57	1.49	1.50
世 帯 主 の 年 齢	41.9	47.8	47.8	46.6	47.1
収 入 総 額	805,941	884,476	1,022,887	886,666	959,620
実収入	416,511	436,382	408,068	459,883	503,023
経常収入	409,456	428,625	401,743	453,482	497,257
勤め先収入	396,573	402,567	383,671	429,651	478,196
事業・内職収入	2,257	5,502	4,347	1,931	3,422
他の経常収入	10,626	20,556	13,725	21,900	15,639
特別収入	7,055	7,757	6,324	6,401	5,767
実収入以外の収入	329,708	382,751	549,823	365,677	394,697
繰入金	59,722	65,343	64,997	61,105	61,899
支 出 総 額	805,941	884,476	1,022,887	886,666	959,620
実支出	327,436	378,859	350,057	361,688	402,400
消費支出	262,840	309,016	279,893	281,750	306,672
食料	56,907	70,046	65,185	66,932	70,144
住居	21,400	27,114	18,770	15,208	13,489
光熱・水道	15,055	19,733	18,300	17,811	18,965
家具・家事用品	7,309	9,816	8,152	8,629	8,493
被服及び履物	13,122	14,062	13,238	13,735	11,874
保健医療	7,910	9,189	10,541	8,763	9,745
交通・通信	36,610	52,957	34,524	42,979	48,724
教育	16,987	20,091	12,129	21,845	18,773
教養娯楽	28,873	29,190	27,916	29,428	34,507
その他の消費支出	58,667	56,817	71,138	56,422	71,957
非消費支出	64,596	69,844	70,165	79,938	95,728
実支出以外の支出	413,158	447,482	612,425	467,102	496,209
繰越金	65,347	58,135	60,404	57,875	61,010
現 物 総 額	11,436	7,190	5,415	4,350	5,845
可 処 分 所 得	351,914	366,539	337,903	379,945	407,295
平均消費性向(%)	74.7	84.3	82.8	74.2	75.3
エンゲル係数(%)	21.7	22.7	23.3	23.8	22.9

資料:総務省統計局「家計調査年報」

- (注) 1.抽出調査による、年平均1カ月間の1世帯の平均の数値である。なお、平成16年までは二人以上の世帯、平成17年からは総世帯の数値である。
- 2.「実収入」とはいわゆる税込み収入であり、世帯員全員の現金収入を合計したもの。「実収入以外の収入」とは、現金が手元に入るが一方で資産の減少、負債の増加を伴うもの。
- 3.「実支出」とは「消費支出」と「非消費支出」の合計。「消費支出」とはいわゆる生活費であり、物やサービスを購入し実際に支払った金額。「非消費支出」は原則として税金や社会保険料等世帯の自由ににならない支出。「実支出以外の支出」は預貯金、投資、財産購入、借金返済等手元から現金が支出されるが、一方で資産の増加、負債の減少を伴うもの。
- 4.「現物」とは外部からのもらい物、自家菜園の産物などである。
- 5.「可処分所得」とは「実収入」から「非消費支出」を差し引いたものである。いわゆる手取り収入。
- 6.「平均消費性向」とは、「可処分所得」に対する「消費支出」の割合である。
- 7.「エンゲル係数」とは、「消費支出」に占める食料費の割合である。
- 8.原データの有効桁数のとり方の違いや四捨五入のため、内訳の計が合計に一致しないことがある。

81 消費生活センター

区分	総数	商 品											計	クリーニング
		計	商品一般	食料品	住居品	光熱水品	被服品	保健衛生品	教養娯楽品	車両・乗り物	土地・建物・設備	その他		
平成18年度	3,255	1,708	879	97	137	15	96	64	253	64	102	1	1,400	27
19	2,682	1,138	284	141	124	14	82	85	201	49	158	0	1,423	24
20	2,344	884	141	148	128	13	66	60	181	55	91	1	1,342	17

82 卸売市場

区 分	7				
	野 菜	果 実	花 き	小 計	
1月(20日間)	数量(kg)	2,283,589	648,908	8	2,932,505
	金額(円)	360,527,012	120,969,751	87,397	481,584,160
2月(23日間)	数量(kg)	2,663,094	586,880	0	3,249,974
	金額(円)	446,646,363	123,638,902	0	570,285,265
3月(23日間)	数量(kg)	2,810,260	546,356	50	3,356,666
	金額(円)	482,848,543	128,648,847	56,700	611,554,090
4月(23日間)	数量(kg)	2,783,688	447,265	0	3,230,953
	金額(円)	500,600,328	115,218,448	0	615,818,776
5月(23日間)	数量(kg)	2,593,608	496,034	0	3,089,642
	金額(円)	462,153,630	127,815,222	0	589,968,852
6月(23日間)	数量(kg)	2,239,728	449,539	0	2,689,267
	金額(円)	440,217,054	116,171,067	0	556,388,121
7月(24日間)	数量(kg)	2,067,262	524,280	0	2,591,542
	金額(円)	339,810,227	128,688,773	0	468,499,000
8月(23日間)	数量(kg)	2,073,492	535,140	0	2,608,632
	金額(円)	364,472,654	136,174,900	0	500,647,554
9月(23日間)	数量(kg)	2,606,973	564,086	0	3,171,059
	金額(円)	475,350,190	131,145,236	0	606,495,426
10月(24日間)	数量(kg)	3,093,841	717,159	0	3,811,000
	金額(円)	511,374,948	146,193,778	0	657,568,726
11月(21日間)	数量(kg)	2,671,595	758,056	0	3,429,651
	金額(円)	453,544,492	143,408,996	0	596,953,488
12月(25日間)	数量(kg)	2,694,120	1,091,688	0	3,785,808
	金額(円)	489,124,863	215,583,761	0	704,708,624
計(275日間)	数量(kg)	30,581,250	7,365,391	58	37,946,699
	金額(円)	5,326,670,304	1,633,657,681	144,097	6,960,472,082
1日平均	数量(kg)	111,205	26,783	0	137,988
	金額(円)	19,369,710	5,940,573	524	25,310,808

相談受付状況

(単位:件)

役 務 (サ ー ビ ス)													他の 相談
レンタル・ リース・ 貸借	工事・建 築・加工	修理・ 補修	管理・ 保管	役務 一般	金融・ 保険 サービス	運輸・ 通信 サービス	教育 サービス	教養・ 娯楽 サービス	保健・ 福祉 サービス	他の 役務	内職・副 業・相場	その他	
106	75	28	5	7	341	429	21	103	90	134	22	12	147
91	100	45	1	12	306	458	16	134	79	95	35	27	121
93	72	38	6	4	318	456	10	77	97	104	35	15	118

資料:市民部消費生活センター

取扱状況

平成20年

水 産 物 部				合 計	前年同月比(%)
鮮 魚	冷 凍	塩干・加工品	小 計		
140,599	88,677	258,363	487,639	3,420,144	106.21
133,039,037	68,453,215	192,731,196	394,223,448	875,807,608	102.73
137,390	83,659	317,820	538,869	3,788,843	120.82
122,637,702	93,482,392	217,000,603	433,120,697	1,003,405,962	129.54
137,635	156,188	343,292	637,115	3,993,781	112.78
135,736,978	129,419,187	247,540,006	512,696,171	1,124,250,261	122.15
128,326	121,443	356,807	606,576	3,837,529	113.31
127,007,054	120,138,591	251,658,748	498,804,393	1,114,623,169	114.43
133,541	98,825	344,596	576,962	3,666,604	101.78
136,263,531	100,925,314	249,194,958	486,383,803	1,076,352,655	106.21
116,809	114,935	322,408	554,152	3,243,419	98.64
117,310,287	87,381,052	236,790,030	441,481,369	997,869,490	106.29
116,349	93,587	311,461	521,397	3,112,939	109.18
116,811,854	84,911,815	228,873,839	430,597,508	899,096,508	101.18
135,636	68,164	325,687	529,487	3,138,119	102.65
127,105,469	67,850,022	256,190,627	451,146,118	951,793,672	98.45
150,504	79,198	334,077	563,779	3,734,838	109.10
122,486,605	75,034,584	291,672,808	489,193,997	1,095,689,423	101.76
147,284	79,706	395,472	622,462	4,433,462	106.53
130,690,053	64,333,511	335,502,425	530,525,989	1,188,094,715	96.19
147,996	74,778	340,651	563,425	3,993,076	99.29
139,226,784	79,318,796	445,578,631	664,124,211	1,261,077,699	103.50
186,156	132,561	436,478	755,195	4,541,003	100.44
184,194,072	124,738,450	472,494,093	781,426,615	1,486,135,239	94.65
1,678,225	1,191,721	4,087,112	6,957,058	44,903,757	106.38
1,592,509,426	1,095,986,929	3,425,227,964	6,113,724,319	13,074,196,401	105.19
6,103	4,334	14,862	25,298	163,286	
5,790,943	3,985,407	12,455,374	22,231,725	47,542,532	

資料:産業観光部公設地方卸売市場

区 分	最寄り駅までの 距 離	用 途 地 域	平成17年	18	19	20	21
水明二丁目17-11	小野 1.1km	1低専	62,000	60,800	61,500	62,500	61,700
木戸字北出畑270	志賀 400m	1住居	27,000	25,900	25,200	24,600	24,200
和邇高城字竹ヶ花34-3外	和邇 400m	〃	45,500	43,600	42,600	42,100	41,800
真野二丁目2-47	堅田 280m	〃	94,800	91,500	95,500	96,500	95,600
本堅田一丁目23-27	堅田 1.7km	〃	59,500	57,000	56,000	56,000	55,500
仰木の里六丁目12-11	おごと温泉 2.2km	1低専	78,400	74,900	76,000	77,000	76,100
雄琴三丁目16-41	おごと温泉 650m	1住居	50,500	49,000	49,000	48,700	48,500
坂本七丁目8-26	比叡山坂本 700m	〃	90,500	86,800	87,600	89,300	88,000
下阪本一丁目7-8	唐崎 700m	〃	93,000	91,000	92,100	93,500	92,100
唐崎三丁目18-8	唐崎 100m	〃	100,000	101,000	105,000	109,000	107,000
神宮町5-5	大津京 1.5km	1低専	97,000	97,000	99,500	102,000	101,000
勸学二丁目14-3	大津京 1.5km	1住居	98,000	98,000	100,000	104,000	103,000
比叡平一丁目19-9	大津京 5.7km	1中専	35,300	34,400	35,100	37,000	35,200
横木一丁目9-24	山科 1.3km	1住居	96,500	95,000	96,200	101,000	100,000
皇子が丘一丁目18-3	大津京 900m	〃	87,000	84,000	86,300	85,000	84,000
小関町4-24	大津 1.5km	〃	102,000	100,000	101,000	103,000	102,000
尾花川13-48	大津京 700m	2中専	73,300	70,500	70,800	72,000	71,200
梅林一丁目13-18	大津 450m	1住居	130,000	130,000	137,000	145,000	144,000
朝日が丘一丁目14-1	大津 800m	〃	112,000	114,000	125,000	135,000	133,000
本宮二丁目15-13	膳所 1km	1中専	91,300	89,900	92,800	100,000	98,000
竜が丘22-16	膳所 1.1km	〃	107,000	105,000	111,000	117,000	115,000
中庄二丁目11-22	石山 1.6km	1住居	88,700	87,500	90,000	95,000	93,700
田辺町2-73	石山 1.4km	〃	83,100	82,200	82,600	83,800	83,300
秋葉台26-11	膳所 1.8km	1中専	90,000	88,500	93,000	98,000	97,000
千町一丁目17-6	石山 4.9km	〃	76,000	74,100	76,100	78,700	76,600
南郷二丁目19-3	石山 4.9km	〃	81,000	80,200	85,000	90,000	87,500
黒津二丁目5-16	石山 5km	1住居	66,500	65,700	69,000	71,000	69,600
大萱五丁目33-13	瀬田 900m	〃	101,000	100,000	105,000	112,000	111,000

(注)1.-印は調査地変更や新設による。

2.用途地域は都市計画法に基づくもので、「1低専」は第一種低層住居専用地域、「1中専」は第一種中高層住居専用地域、「2中専」は第二種中高層住居専用地域、「1住居」は第一種住居地域、「近商」は近隣商業地域、「商業」は商業地域、「準工」は準工業地域、「工業」は工業地域、「調区」は市街化調整区域をそれぞれ示す。

価

各年1月1日現在 (単位:円/㎡)

区 分	最寄り駅までの 距 離	用 途 地 域	平成17年	18	19	20	21
瀬田二丁目6-21	石山 1.5km	1住居	81,700	80,500	82,500	86,000	85,300
瀬田三丁目31-14	石山 2.5km	1中専	90,800	89,500	93,000	96,000	95,300
一里山二丁目18-17	瀬田 600m	〃	94,800	94,000	96,100	102,000	102,000
和邇中浜字下梶原444-1外	和邇駅前広場接面	近 商	73,800	68,000	67,000	68,000	67,100
今堅田二丁目15-14	堅田 250m	商 業	91,500	90,500	95,500	100,000	99,000
雄琴六丁目1-19	おごと温泉 1.5km	〃	64,500	62,000	63,000	63,700	63,000
坂本三丁目15-24	比叡山坂本 500m	近 商	77,300	76,800	78,000	79,300	79,100
皇子が丘二丁目9-19	大津京 100m	商 業	168,000	166,000	170,000	185,000	183,000
長等二丁目8-4	大津 1.1km	〃	120,000	118,000	118,000	118,000	114,000
梅林一丁目3-24	大津 100m	〃	-	-	-	347,000	339,000
京町四丁目5-23	大津 700m	〃	156,000	154,000	169,000	190,000	180,000
中央四丁目5-12	大津 1km	〃	144,000	148,000	156,000	170,000	165,000
馬場二丁目8-7	膳所 50m	近 商	229,000	229,000	246,000	278,000	268,000
におの浜二丁目2-6	膳所 700m	商 業	147,000	158,000	180,000	210,000	200,000
松本二丁目11-21	大津 1km	近 商	116,000	113,000	115,000	120,000	119,000
粟津町9-23	石山 100m	商 業	157,000	156,000	164,000	185,000	183,000
大萱一丁目17-5	瀬田駅前広場接面	〃	185,000	185,000	198,000	227,000	220,000
瀬田一丁目17-16	石山 1.4km	〃	106,000	104,000	105,000	109,000	108,000
一里山一丁目2-6	瀬田 350m	〃	117,000	115,000	123,000	137,000	133,000
衣川一丁目2-15	おごと温泉 1.4km	準 工	70,500	68,400	69,500	70,200	69,300
湖城が丘2-9	膳所 500m	〃	98,500	97,500	100,000	105,000	104,000
関津四丁目5-1	石山 8km	工 業	27,500	25,300	24,800	25,100	24,900
北小松字村屋敷414	北小松 350m	調 区	23,000	22,100	21,700	21,400	21,200
真野大野一丁目18-10	堅田 3.4km	〃	37,500	35,200	34,900	34,700	34,400
国分二丁目字新田363-21	石山 3.1km	〃	46,100	43,600	43,000	43,000	41,300
千町三丁目字坂口577-1	石山 6km	〃	37,000	35,300	34,600	34,600	33,200
牧一丁目2-17	瀬田 6.4km	〃	30,000	28,400	28,000	28,000	27,800
関津一丁目3-8	石山 7.3km	〃	32,800	31,100	30,500	30,500	30,300

資料: 国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」