

1 大津市土地開発公社から市へ代物弁済する土地(債務保証土地)

頁	事業名	所在地	地番	地目	地積		評価額合計
					公簿(m <sup>2</sup> )	実測(m <sup>2</sup> )	
P.1	市道北2003号線道路改良事業	今堅田三丁目字クサビ	1051番4	雑種地	11	11.20	45,640,440
		今堅田三丁目字クサビ	1127番4	雑種地	10	10.15	
		今堅田三丁目字クサビ	1129番5	雑種地	14	14.08	
		今堅田三丁目字クサビ	1130番4	雑種地	2.47	2.47	
		今堅田三丁目字クサビ	1131番4	雑種地	19	19.20	
		今堅田三丁目字川原	1114番4	宅地	8.19	8.45	
		今堅田三丁目字川原	1114番23	宅地	24.42	24.42	
		今堅田三丁目字大道	1111番11	宅地	69.72	70.42	
		今堅田三丁目字大道	1111番30	宅地	40.98	40.98	
		今堅田三丁目字大道	1111番4	宅地	19.94	20.26	
		今堅田三丁目字大道	1111番6	雑種地	13	13.53	
		今堅田三丁目字大道	1111番27	宅地	17.95	17.95	
		今堅田三丁目字大道	1111番7	宅地	17.04	17.27	
		今堅田三丁目字大道	1111番28	宅地	11.31	11.31	
		今堅田三丁目字大道	1111番1	宅地	66.17	64.02	
		今堅田三丁目字大道	1111番32	宅地	24.18	24.18	
		今堅田三丁目字大道	1111番12	宅地	55.43	56.98	
		今堅田三丁目字大道	1111番31	宅地	26.59	26.59	
		今堅田三丁目字川原	1114番8	宅地	15.85	16.07	
		今堅田三丁目字川原	1114番19	宅地	27.13	27.13	
		今堅田三丁目字川原	1114番7	宅地	14.46	14.50	
		今堅田三丁目字川原	1114番20	宅地	26.66	26.66	
		今堅田三丁目字大道	1111番2	宅地	13.06	13.62	
		今堅田三丁目字大道	1111番25	宅地	30.62	30.62	
		今堅田三丁目字大道	1111番5	宅地	108.35	109.06	
		今堅田三丁目字大道	1111番33	宅地	46.82	46.82	
		今堅田三丁目字川原	1114番5	宅地	10.83	11.04	
		今堅田三丁目字川原	1114番22	宅地	25.94	25.94	
		今堅田三丁目字川原	1114番9	宅地	17.04	17.52	
		今堅田三丁目字川原	1114番18	宅地	27.70	27.70	
		今堅田三丁目字川原	1114番	宅地	27.94	28.87	
		今堅田三丁目字川原	1114番17	宅地	45.22	45.22	
		今堅田三丁目字大道	1111番3	宅地	20.00	20.74	
		今堅田三丁目字大道	1111番26	宅地	25.24	25.24	
		今堅田三丁目字川原	1114番6	宅地	12.55	13.02	
		今堅田三丁目字川原	1114番21	宅地	26.27	26.27	
		今堅田三丁目字大道	1111番13	宅地	5.43	5.44	
		今堅田三丁目字大道	1111番9	宅地	60.04	60.63	
		今堅田三丁目字大道	1111番29	宅地	40.72	40.72	
		今堅田三丁目字北大道	29番5	雑種地	23	23.09	
今堅田三丁目字高橋	1040番3	雑種地	19	19.86			
今堅田三丁目字高橋	1041番1	雑種地	19	11.29			
今堅田三丁目字高橋	1042番6	雑種地	17	17.58			
今堅田三丁目字高橋	1042番7	雑種地	56	56.41			
今堅田三丁目字高橋	1043番1	雑種地	16	23.22			
今堅田三丁目字高橋	1044番4	田	30	30.05			
計					1,259.26	1,267.79	

頁	事業名	所在地	地番	地目	地積		評価額合計
					公簿(m <sup>2</sup> )	実測(m <sup>2</sup> )	
P.2	都計道路事業用地先行取得事業 (3.4.67号丸の内平尾線)	膳所二丁目字膳所	453番1	宅地	332.35	359.88	37,427,520
P.3	都計3.4.9号馬場皇子が丘線 (皇子が丘工区)改良事業	松山町字小麦尻	68番2	田	239	239.16	27,503,400
P.4		際川三丁目	195番2	宅地	1,052.36	1,052.36	72,402,368
P.5	都計3.4.14号石山駅線外1線改良事業	栗津町	1086番24	宅地	0.23	0.23	82,499,300
		栗津町	1086番1	宅地	546.92	485.06	
P.6	市道幹2013号線、幹2125号線交差点 改良事業	松山町字小麦尻	1075番1	宅地	230.10	230.10	54,179,640
		松山町字小麦尻	1079番4	宅地	245.16	245.16	
P.7	公共代替地(東レ)	唐橋町	101番8	宅地	1,945.64	1,945.64	189,894,464
P.8	(仮称)JR膳所駅南北連絡施設等 用地取得事業	馬場三丁目字岡山	181番5	雑種地	3,296	3,296.71	340,995,570
		馬場二丁目字日尾	263番6	雑種地	871	871.94	
P.9	堅田駅西口駐輪場用地取得事業	真野一丁目字椿	276番	田	1,279	759.00	72,788,100
P.10	公共事業に伴う代替地取得事業	今堅田二丁目字上河水	917番4	宅地	441.58	427.67	36,779,620
P.11	唐崎市民センター移転地取得事業	唐崎二丁目	3462番	宅地	2,764.30	2,764.30	226,119,740
P.12	大石市民センター移転用地取得事業	大石中一丁目字石ノ塔	54番	宅地	1,373.14	1,373.14	42,841,968
P.13	浜大津駅前A地区市街地整備関連 用地取得事業	浜大津一丁目	101番1	宅地	233.62	233.62	132,946,600
		浜町	2番3	雑種地	624	624.10	
小計					16,733.66	16,175.86	①1,362,018,730

(契約上の地位の移転において引き継ぐ土地)

頁	事業名	所在地	地番	地目	地積		債権額合計
					公簿(m <sup>2</sup> )	実測(m <sup>2</sup> )	
P.14	成安造形大学用地(譲渡代金)	仰木の里東四丁目	3番4	学校用地	27,818	27,818.35	②1,452,347,613
	成安造形大学用地(事務費)						
	借入金利息相当額(平成25年度半期分)						

2 大津市土地開発公社から市へ代物弁済する土地(その他土地)

頁	事業名	所在地	地番	地目	地積		評価額合計
					公簿(m <sup>2</sup> )	実測(m <sup>2</sup> )	
P.15	大石工業団地	大石中六丁目字大谷	400番7	雑種地	1,491	1,491.86	88,657,909
		大石中六丁目字大谷	400番22	宅地	1,912.86	1,912.86	
		大石中七丁目字大谷	400番10	雑種地	192	192.18	
		大石中六丁目字大谷	400番11	雑種地	2,016	2,016.15	
		大石中六丁目字大谷	400番12	雑種地	9.80	9.80	
		大石中六丁目字大谷	400番13	雑種地	665	665.23	
		大石中六丁目字休場	383番	山林	5,218	5,218.53	
		大石中六丁目字休場	383番51	雑種地	1,839	1,839.70	
		大石中七丁目字大谷	366番1	宅地	407.91	407.91	
		大石中七丁目字大谷	367番1	畑	94	94.19	
		大石中七丁目字大谷	368番1	畑	47	47.60	
		大石中七丁目字大谷	369番1	山林	45	45.14	
		大石中七丁目字大谷	370番	田	140	140.21	
		大石中七丁目字大谷	373番2	宅地	400.49	400.49	
大石中七丁目字大谷	379番	原野	484	484.80			
P.16	月輪工業団地	月輪一丁目字烏子	103番1	雑種地	87	87.59	4,378,214
		月輪一丁目字烏子	103番32	雑種地	34	34.44	
P.17	石山団地	大平二丁目字大平山	315番418	宅地	96.42	96.42	41,030,780
		大平二丁目字大平山	315番451	雑種地	634	634.07	
		大平二丁目字大平山	315番174	宅地	80.73	80.73	
		大平二丁目字大平山	315番175	宅地	50.86	50.86	
		大平二丁目字大平山	315番176	宅地	81.86	81.86	
		大平二丁目字大平山	315番448	公衆用道路	81	81.57	
P.18	膳所山の手団地	竜が丘	466番38	山林	166	166.57	27,771,365
		竜が丘字大岩	468番44	山林	598	598.02	
		竜が丘字大岩	468番38	宅地	68.92	68.92	
P.19	木の岡団地	木の岡町	189番1	宅地	116.57	116.57	10,572,389
		木の岡町	189番2	宅地	63.76	63.76	
		木の岡町	63番3	雑種地	4.20	4.20	
		木の岡町	577番1	雑種地	57	57.98	
P.20	滋賀里団地	滋賀里二丁目	510番58	宅地	137.05	137.05	3,069,920
小計					17,319.43	17,327.26	③ 175,480,577

3 代位弁済額

株式会社滋賀銀行(720,000,000円)、レーク大津農業協同組合(3,630,000,000円)
4,350,000,000 円

4 代物弁済額

94筆(成安造形大学用地含む) ①+②+③
2,989,846,920 円

5 債権放棄額(3-4)

1,360,153,080 円
-----------------