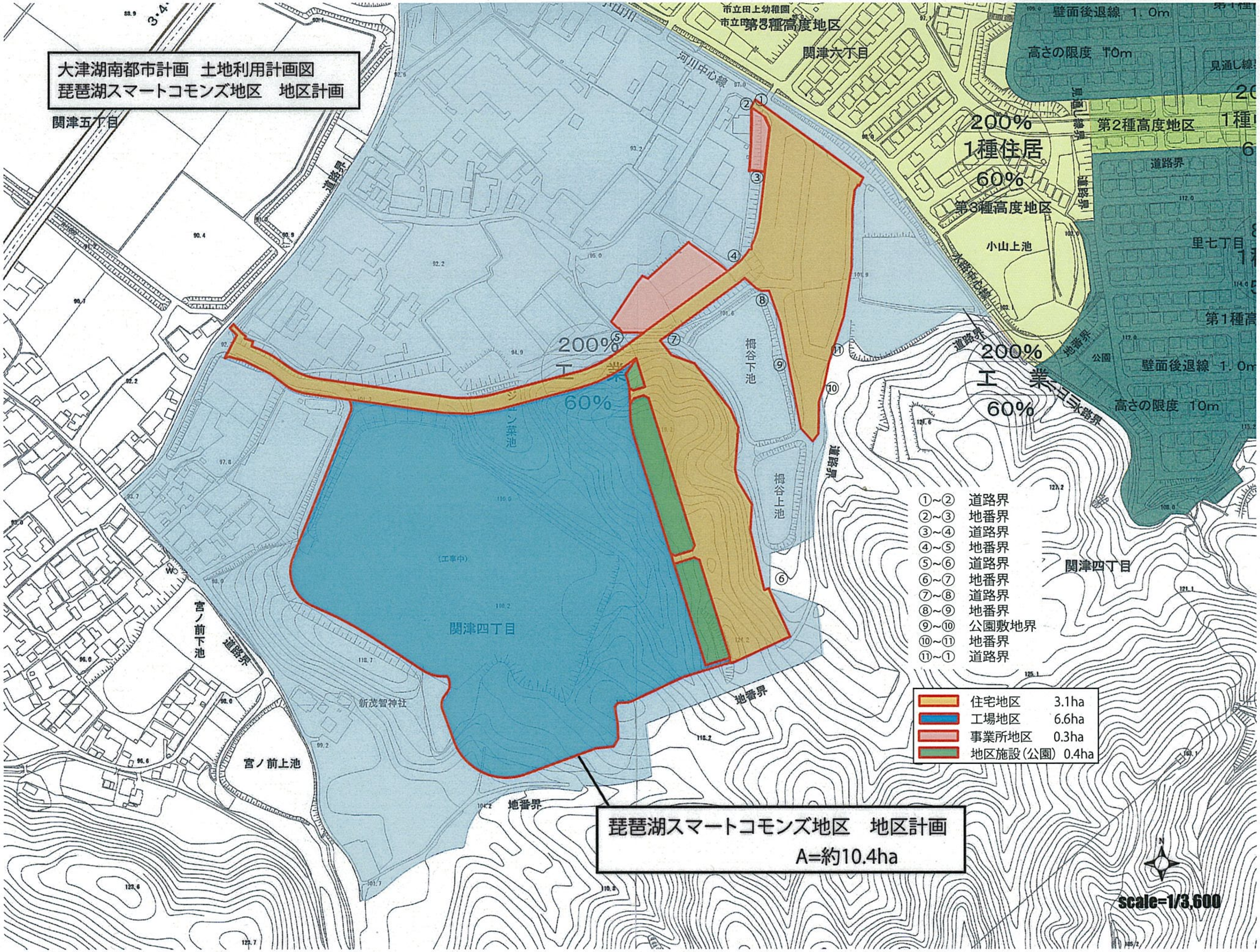
大津湖南都市計画　土地利用計画図
琵琶湖スマートコモンズ地区　地区計画


関津五丁目
3・4
道路界
市立田上幼稚園
第3種高度地区
関津六丁目
河川中心線
壁面後退線 1.0m
高さの限度 10m
見通し線界
200%
1種住居
60%
第2種高度地区
道路界
第3種高度地区
小山上池
水路中心線
里七丁目
第1種高度地区
200%
工業
60%
地番界
公園
壁面後退線 1.0m
高さの限度 10m
水路界
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
梅谷下池
梅谷上池
道路界
関津四丁目
関津四丁目
宮ノ前下池
道路界
新茂智神社
宮ノ前上池
地番界
地番界

①～②	道路界
②～③	地番界
③～④	道路界
④～⑤	地番界
⑤～⑥	道路界
⑥～⑦	地番界
⑦～⑧	道路界
⑧～⑨	地番界
⑨～⑩	公園敷地界
⑩～⑪	地番界
⑪～①	道路界

🟧	住宅地区	3.1ha
🟦	工場地区	6.6ha
🟥	事業所地区	0.3ha
🟩	地区施設（公園）	0.4ha

琵琶湖スマートコモンズ地区　地区計画
A=約10.4ha

scale=1/3,600