

大津市中心市街地活性化基本計画 新旧対照表 (傍線赤文字部分は変更箇所)

変 更 後					変 更 前				
4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項 [1] ~ [2] 略 (1) 略 (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業					4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項 [1] ~ [2] 略 (1) 略 (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業				
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：「馬場皇子が丘線・札の辻工区（道路）」 (略)	(略)	(略)	(略)		事業名：「馬場皇子が丘線・札の辻工区（道路）」 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名：「馬場皇子が丘線・札の辻工区（高質空間形成施設）」 (略)	(略)	(略)	(略)		事業名：「馬場皇子が丘線・札の辻工区（高質空間形成施設）」 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名：湖岸公園の活用（地域創造支援事業） (略)	(略)	(略)	(略)		事業名：湖岸公園の活用（地域創造支援事業） (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名：「馬場皇子が丘線・北国町工区（高質空間形成施設）」と統合して (2) ②に移設					事業名：「馬場皇子が丘線・北国町工区（道路）」  内容： <u>地区内の観光施設や市民活動拠点を結ぶ幹線道路の完成による国道161号の慢性的渋滞の緩和</u>  実施時期： 平成22年度～ 平成26年度	大津市	<u>本市の地域幹線道路であり、中心市街地においては都市基盤推進、歩行者空間確保、防災向上等様々な役割を担う都市計画道路の整備を推進するものであり、「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。</u>	<u>支援措置の内容：まちづくり交付金</u>  実施時期： 平成22年度～ 平成26年度	
事業名：旧東海道まちなみ整備（高質空間形成施設）  内容：歴史的まちなみと調和した修景舗装や無電柱化による空間整備  実施時期： 平成24年度～ 平成26年度	大津市	大津百町と称された賑わいあふれる都市形成の機軸となった旧東海道が持つ情緒あふれる風情と調和した空間を整備することにより、まちづくりに対する地域住民の機運を高めるとともに地域文化の復興、観光振興を促進するものであり、「大津百町を生かした暮らしとにぎわい創出」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<u>支援措置の内容：社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）</u>  実施時期： 平成24年度～ 平成26年度		事業名：旧東海道まちなみ整備（高質空間形成施設）  内容：歴史的まちなみと調和した修景舗装や無電柱化による空間整備  実施時期： 平成24年度～ 平成26年度	大津市	大津百町と称された賑わいあふれる都市形成の機軸となった旧東海道が持つ情緒あふれる風情と調和した空間を整備することにより、まちづくりに対する地域住民の機運を高めるとともに地域文化の復興、観光振興を促進するものであり、「大津百町を生かした暮らしとにぎわい創出」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<u>支援措置の内容：まちづくり交付金</u>  実施時期： 平成24年度～ 平成26年度	

<p>事業名：「馬場皇子が丘線・北国町工区（道路）」と統合して (2) ②に移設</p>					<p>事業名：「馬場皇子が丘線・北国町工区（高質空間形成施設）」</p> <p>内容：<u>無電柱化及びインターロッキング舗装による良好な歩行空間整備</u></p> <p>実施時期： 平成24年度～ 平成26年度</p>	<p>大津市</p>	<p><u>良好な歩行空間の整備により中心市街地での回遊性の向上を図るとともに医療拠点施設へ誘導の安全を確保するものであり「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。</u></p>	<p><u>支援措置の内容</u> <u>内容：まちづくり</u> <u>交付金</u></p> <p>実施時期： 平成24年度～ 平成26年度</p>		
<p>事業名：散策ルート誘導案内板（地域生活基盤施設）</p> <p>内容：散策ルートを策定し、案内板や道標などを整備する。</p> <p>実施時期： 平成23年度～ 平成26年度</p>	<p>大津市</p>	<p>散策ルートを策定し、それを示す案内板などを設置して、来街者を散策ルートへ誘導することにより、中心市街地における回遊性と利便性を高めると共に地域の魅力を発信するものであり、「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u> <u>内容：社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）</u></p> <p>実施時期： 平成23年度～ 平成26年度</p>		<p>事業名：散策ルート誘導案内板（地域生活基盤施設）</p> <p>内容：散策ルートを策定し、案内板や道標などを整備する。</p> <p>実施時期： 平成23年度～ 平成26年度</p>	<p>大津市</p>	<p>散策ルートを策定し、それを示す案内板などを設置して、来街者を散策ルートへ誘導することにより、中心市街地における回遊性と利便性を高めると共に地域の魅力を発信するものであり、「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u> <u>内容：まちづくり</u> <u>交付金</u></p> <p>実施時期： 平成23年度～ 平成26年度</p>		
<p>事業名：大津百町旧町名活用事業（地域創造支援事業）</p> <p>内容：旧町名看板の設置、散策マップの作成</p> <p>実施時期： 平成22年度～ 平成24年度</p>	<p>大津市</p>	<p>中心市街地における回遊性を高めるとともに、まちづくりに対する機運を高めるため、旧町名看板の設置に合わせて散策マップを製作するものであり、「大津百町の歴史・文化を生かす暮らしとにぎわい創出」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u> <u>内容：社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）</u></p> <p>実施時期： 平成22年度～ 平成24年度</p>		<p>事業名：大津百町旧町名活用事業（地域創造支援事業）</p> <p>内容：旧町名看板の設置、散策マップの作成</p> <p>実施時期： 平成22年度～ 平成24年度</p>	<p>大津市</p>	<p>中心市街地における回遊性を高めるとともに、まちづくりに対する機運を高めるため、旧町名看板の設置に合わせて散策マップを製作するものであり、「大津百町の歴史・文化を生かす暮らしとにぎわい創出」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u> <u>内容：まちづくり</u> <u>交付金</u></p> <p>実施時期： 平成22年度～ 平成24年度</p>		
<p>事業名：大津駅西地区<u>第一種</u>市街地再開発事業</p> <p>内容：大津駅近傍の更新が必要な街区における再開発事業</p> <p>実施時期： 平成21年度～ <u>平成25年度</u></p>	<p>大津駅西地区市街地再開発組合</p>	<p>駅前広場に面した街区において、土地区画整理事業とあわせて市街地再開発事業（組合施行）を誘導し、まちなか居住の推進や駅前にふさわしい市街地整備を図るものであり、「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> <p><u>H19年度</u>：準備組合設立 <u>H21年度</u>：都市計画決定 <u>H22年度</u>：事業計画の<u>認可</u></p>	<p><u>支援措置の内容</u> <u>内容：社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業等）</u></p> <p>実施時期： 平成21年度～</p>		<p>(2) ②からの移設</p>					

		着工 H25年度：完了 計画人口：約 370人 (180戸)		
事業名：大津駅西第一土地 区画整理事業  内容：大津駅近傍の更新が 必要な街区における土地 区画整理事業  実施時期： 平成21年度～ 平成28年度	大津市	土地区画整理事業による基盤整 備、住宅市街地総合整備事業(密 集型)による住環境整備を行い、 また、駅前広場に面した街区に おいて市街地再開発事業を誘導 し、駅前にふさわしい市街地整 備をめざすとともに、 <u>別途事業 において整備する</u> 都市計画道路 春日町線を核とした都市基盤整 備と併せて街区の再編を行い、 土地の有効利用を促進するとと もに、安全・安心・快適な、活力 ある中心市街地への再生を図る ものであり、「大津駅前・湖岸 を結ぶ都市機能の集約・複合化」 を目標とする、中心市街地の活 性化に必要な事業である。	<u>支援措置の内 容：社会資本整 備総合交付金 (都市再生区 画整理事業)</u>  実施時期： 平成 21 年度～ 平成 27 年度	
事業名：大津駅西第一土地 区画整理事業 ( <u>都</u> ) <u>春日 町線</u>  内容： <u>区画整理に伴う街区 形成の主軸となる都市計 画道路の整備</u>  実施時期： 平成19年度～ 平成28年度	大津市	<u>街区再編の機軸となる都市計画 道路春日町線を整備し、併せて 実施する区画整理事業による良 好なまちなみの形成を補完する とともに、歩道整備や交通の円 滑化による安全で快適な住環境 の構築を図るものであり、「大 津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の 集約・複合化」を目標とする、 中心市街地の活性化に必要な事 業である。</u>	<u>支援措置の内 容：社会資本整 備総合交付金 (都市再生区 画整理事業と 一体の関連社 会資本整備事 業)</u>  実施時期： 平成 19 年度～ 平成 27 年度	
事業名：市道中3320号線 (道路)  内容：地域防災のための 道路整備  実施時期： 平成22年度	大津市	平成 20 年度に完成した研修セ ンターを地域防災拠点として 活用するため、周辺道路の整備 を行うものであり、「大津駅 前・湖岸を結ぶ都市機能の集 約・複合化」を目的とする、中 心市街地の活性化に必要な事 業である。	<u>支援措置の内 容：社会資本整 備総合交付金 (都市再生整 備計画事業)</u>	

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ	支援措置の内容	その他
--------------	------	--------------	---------	-----

事業名：大津駅西第一土地 区画整理事業を分割して (2) ②からの移設				
事業名：大津駅西第一土地 区画整理事業を分割して (2) ②からの移設				
事業名：市道中3320号線 (道路)  内容：地域防災のための 道路整備  実施時期： 平成22年度	大津市	平成 20 年度に完成した研修セ ンターを地域防災拠点として 活用するため、周辺道路の整備 を行うものであり、「大津駅 前・湖岸を結ぶ都市機能の集 約・複合化」を目的とする、中 心市街地の活性化に必要な事 業である。	<u>支援措置の内 容：まちづくり 交付金</u>  実施時期： 平成 22 年度	

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ 及び必要性	支援措置の内容 及び実施時期	その他 の事項
--------------	------	-----------------------	-------------------	------------

		及び必要性	及び実施時期	の事項						
<p>事業名：「馬場皇子が丘線・北国町工区」</p> <p>内容：<u>国道161号の慢性的渋滞の緩和のために地区内の観光施設や市民活動拠点を結ぶ幹線道路の整備することと合わせて無電柱化及びインターロッキング舗装による良好な歩行空間を整備</u></p> <p>実施時期： 平成22年度～ 平成26年度</p>	大津市	本市の地域幹線道路であり、中心市街地においては都市基盤推進、 <u>良好で安全な歩行空間の確保による回遊性の向上</u> 、防災向上等様々な役割を担う都市計画道路の整備を推進するものであり、「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<p><u>支援措置の内容：社会資本整備総合交付金（道路事業（街路））</u></p> <p>実施時期： 平成22年度～ 平成26年度</p>		「馬場皇子が丘線・北国町工区（道路）」と「馬場皇子が丘線・北国町工区（高質空間形成施設）」を統合して  (2) ①からの移設					
(2) ①に移設					<p>事業名：<u>(仮称)大津駅西地区市街地再開発事業</u></p> <p>内容：<u>大津駅近傍の更新が必要な街区における再開発事業</u></p> <p>実施時期： 平成21年度～ <u>平成24年度</u></p>	大津駅西地区市街地再開発組合	駅前広場に面した街区において、土地区画整理事業とあわせて市街地再開発事業(組合施行)を誘導し、まちなか居住の推進や駅前にふさわしい市街地整備を図るものであり、「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。  <u>H18年度</u> ：準備組合設立 <u>H20年度</u> ：都市計画決定 <u>H22年度</u> ：事業計画の <u>同意</u> 着工 <u>H24年度</u> ：完了 計画人口：約 <u>250人</u> ( <u>120戸</u> )	<u>支援措置の内容：市街地再開発事業</u>	実施時期： 平成21年度～	
「大津駅西第一土地区画整理事業」と「大津駅西第一土地区画整理事業((都)春日町線)」に分割し(2) ①に移設					<p>事業名：大津駅西第一土地区画整理事業</p> <p>内容：<u>大津駅近傍の更新が必要な街区における土地区画整理事業</u></p> <p>実施時期： 平成<u>19</u>年度～ 平成28年度</p>	大津市	<u>土地区画整理事業による基盤整備、住宅市街地総合整備事業(密集型)による住環境整備を行い、また、駅前広場に面した街区において市街地再開発事業を誘導し、駅前にふさわしい市街地整備をめざすとともに、都市計画道路春日町線を核とした都市基盤整備と併せて街区の再編を行い、土地の有効利用を促進するとともに、安全・安心・快適な、活力ある中心市街地への再生を図るものであり、「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複</u>	<u>支援措置の内容：土地区画整理事業</u>	実施時期： 平成 <u>19</u> 年度～ 平成 <u>28</u> 年度	

<p>事業名：大津駅西地区住宅市街地総合整備事業</p> <p>内容：大津駅西地区の区画整理に伴う、<u>住環境整備</u>事業</p> <p>実施時期： 平成19年度～ 平成28年度</p>	<u>大津市</u>	<p>大津駅西第一土地区画整理事業に併せて、老朽住宅の除去・更新の促進に加えて公共施設用地の買収を行い、また事業に伴い住宅に困窮する方(借家人等)のために、都市再生住宅等整備事業(民間建設型)による賃貸住宅整備補助・家賃対策補助を行なうものであり、「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>：<u>社会資本整備総合交付金</u> (<u>住宅市街地総合整備事業</u>)</p> <p>実施時期： 平成19年度～ 平成28年度</p>		

(3)～(4)略

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1]～[2]略

(1)略

(2)①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：旧大津公会堂(社会教育会館)の耐震・改修(地域創造支援事業)</p> <p>(略)</p>	(略)	(略)	(略)	
<p>事業名：地域コミュニティ施設(既存建築物活用事業)</p> <p>(略)</p>	(略)	(略)	(略)	
<p>事業名：再開発ビルの改修・活用(地域創造支援事業)</p> <p>(略)</p>	(略)	(略)	(略)	
<p>事業名：既存施設活用事業(地域創造支援事業)</p> <p>内容：既存施設間が連携しにぎわいを創出する。</p> <p>実施時期： 平成22年度～</p>	運営協議会	<p>既存施設間で運営協議会を設置し、連携したイベント等を実施することによって、集客の増加や回遊性を高めるものであり、「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」、「大津百町の歴史・文化を生かす暮らしと賑わい創出」及び「琵琶湖を生かす観光と環境共生のまちづ</p>	<p><u>支援措置の内容</u>：<u>社会資本整備総合交付金</u> (<u>都市再生整備計画事業</u>)</p> <p>実施時期： 平成22年度～ 平成24年度</p>	

		<u>合化」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。</u>		
<p>事業名：大津駅西地区住宅市街地総合整備事業</p> <p>内容：大津駅西地区の区画整理に伴う、<u>住宅供給</u>事業</p> <p>実施時期： 平成19年度～ 平成28年度</p>	<u>大津駅西地区市街地再開発組合</u>	<p>大津駅西第一土地区画整理事業に併せて、老朽住宅の除去・更新の促進に加えて公共施設用地の買収を行い、また事業に伴い住宅に困窮する方(借家人等)のために、都市再生住宅等整備事業(民間建設型)による賃貸住宅整備補助・家賃対策補助を行なうものであり、「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>：<u>住宅市街地総合整備事業</u></p> <p>実施時期： 平成19年度～ 平成28年度</p>	

(3)～(4)略

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1]～[2]略

(1)略

(2)①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：旧大津公会堂(社会教育会館)の耐震・改修(地域創造支援事業)</p> <p>(略)</p>	(略)	(略)	(略)	
<p>事業名：地域コミュニティ施設(既存建築物活用事業)</p> <p>(略)</p>	(略)	(略)	(略)	
<p>事業名：再開発ビルの改修・活用(地域創造支援事業)</p> <p>(略)</p>	(略)	(略)	(略)	
<p>事業名：既存施設活用事業(地域創造支援事業)</p> <p>内容：既存施設間が連携しにぎわいを創出する。</p> <p>実施時期： 平成22年度～</p>	運営協議会	<p>既存施設間で運営協議会を設置し、連携したイベント等を実施することによって、集客の増加や回遊性を高めるものであり、「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」、「大津百町の歴史・文化を生かす暮らしと賑わい創出」及び「琵琶湖を生かす観光と環境共生のまちづ</p>	<p><u>支援措置の内容</u>：<u>まちづくり交付金</u></p> <p>実施時期： 平成22年度～ 平成24年度</p>	

		くり」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。		
--	--	-------------------------------	--	--

(2) ②～(4) 略

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[1]～[2] 略

(1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：町家の再生（地域創造支援事業） (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名：まちなみ整備事業（地域創造支援事業）  内容：町家等の修景整備の促進  実施時期： 平成22年度～ 平成24年度	大津市	歴史的まちなみを活かしたまちづくりを進めるにあたって、町家等の修景整備に対して補助を行うものであり、「大津百町の歴史・文化を生かす暮らしと賑わい創出」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<u>支援措置の内容：社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）</u>  実施時期： 平成22年度～ 平成24年度	

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：木造住宅耐震改修支援事業  内容：木造住宅に対する耐震改修支援制度構築  実施時期：平成20年度～ 平成27年度	大津市	木造住宅に対する耐震改修支援制度により、まちなみを形成する町家等の保存・活用を促すものであり、「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」及び「大津百町の歴史・文化を生かす暮らしとにぎわい創出」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<u>支援措置の内容：社会資本整備総合交付金（地域住宅計画に基づく事業）</u>  実施時期： 平成20年度～ 平成27年度	
事業名：高齢者向けの優良賃貸住宅供給事業  内容：高齢者向けの優良賃貸住宅の供給	大津市	高齢者向けの優良賃貸を供給し、地域で住み続けられるまちを創造するものであり、「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業	<u>支援措置の内容：社会資本整備総合交付金（地域住宅計画に基づく事業）</u>	

		くり」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。		
--	--	-------------------------------	--	--

(2) ②～(4) 略

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[1]～[2] 略

(1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：町家の再生（地域創造支援事業） (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名：まちなみ整備事業（地域創造支援事業）  内容：町家等の修景整備の促進  実施時期： 平成22年度～ 平成24年度	大津市	歴史的まちなみを活かしたまちづくりを進めるにあたって、町家等の修景整備に対して補助を行うものであり、「大津百町の歴史・文化を生かす暮らしと賑わい創出」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<u>支援措置の内容：まちづくり交付金</u>  実施時期： 平成22年度～ 平成24年度	

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：木造住宅耐震改修支援事業  内容：木造住宅に対する耐震改修支援制度構築  実施時期：平成20年度～ 平成27年度	大津市	木造住宅に対する耐震改修支援制度により、まちなみを形成する町家等の保存・活用を促すものであり、「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」及び「大津百町の歴史・文化を生かす暮らしとにぎわい創出」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<u>支援措置の内容：地域住宅交付金事業</u>  実施時期： 平成20年度～ 平成27年度	
事業名：高齢者向けの優良賃貸住宅供給事業  内容：高齢者向けの優良賃貸住宅の供給	大津市	高齢者向けの優良賃貸を供給し、地域で住み続けられるまちを創造するものであり、「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業	<u>支援措置の内容：地域住宅交付金事業</u>  実施時期： 平成17年度～	

実施時期： 平成14年度～		である。	実施時期： 平成17年度～ 平成26年度	
------------------	--	------	----------------------------	--

(3)～(4)略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項

[1]～[2]略

(1)略

(2)①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ 及・必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：なぎさ公園テナントミックス施設整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名：イルミネーション事業（地域創造支援事業）  内容：大津百町の歴史・文化をテーマとした灯り事業  実施時期： 平成22年度～ 平成24年度	実行委員会	大津百町が持つ昔ながらの伝統と文化の雰囲気醸し出し、祭ちょうちんが似合うまちなみに合った灯りを点す事業を実施することにより、まちなみ整備のハード事業と当該ソフト事業が相乗的に効果を発揮するとともに、まちづくりへの参画意識が薄れがちな地域における住民の参画意識の向上を目指すものであり、「大津百町の歴史・文化を生かす暮らしとにぎわい創出」及び「琵琶湖を生かす観光と環境共生のまちづくり」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<u>支援措置の内容：社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）</u>  実施時期： 平成22年度～ 平成24年度	
事業名：イルミネーション事業（地域創造支援事業） (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名：大津駅前商店街（寺町通り）再生事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名：旧大津公会堂（社会教育会館）テナントミックス施設整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名：琵琶湖湖畔活用エコツーリズム事業 (略)	(略)	(略)	(略)	

実施時期： 平成14年度～		である。	平成26年度	
------------------	--	------	--------	--

(3)～(4)略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項  
[1]～[2]略

(1)略

(2)①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ 及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：なぎさ公園テナントミックス施設整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名：イルミネーション事業（地域創造支援事業）  内容：大津百町の歴史・文化をテーマとした灯り事業  実施時期： 平成22年度～ 平成24年度	実行委員会	大津百町が持つ昔ながらの伝統と文化の雰囲気醸し出し、祭ちょうちんが似合うまちなみに合った灯りを点す事業を実施することにより、まちなみ整備のハード事業と当該ソフト事業が相乗的に効果を発揮するとともに、まちづくりへの参画意識が薄れがちな地域における住民の参画意識の向上を目指すものであり、「大津百町の歴史・文化を生かす暮らしとにぎわい創出」及び「琵琶湖を生かす観光と環境共生のまちづくり」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<u>支援措置の内容：まちづくり交付金</u>  実施時期： 平成22年度～ 平成24年度	
事業名：イルミネーション事業（地域創造支援事業） (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名：大津駅前商店街（寺町通り）再生事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名：旧大津公会堂（社会教育会館）テナントミックス施設整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名：琵琶湖湖畔活用エコツーリズム事業 (略)	(略)	(略)	(略)	

(2) ②略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：びわ湖まちなかエコキッズ(地方の元気再生事業) (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名：第二種大規模小売店舗立地法特例区域の要請  内容：大規模小売店舗立地法特例区域の設定についての要請  実施時期： 平成22年度～	大津市、中心市街地活性化協議会	本認定基本計画のリーディングプロジェクトである琵琶湖湖畔エコツーリズム事業によって整備された「湖の駅」の増床にあたり、手続きを簡素化し迅速な立地を促進することにより、効果的な事業展開を図るとともに周辺地域への経済活性化の波及効果が期待されることから「琵琶湖を生かす観光と環境共生のまちづくり」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。	支援措置の内容： 大規模小売店舗立地法の特例(第二種)  実施時期： 平成22年度～	

(2) ②略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：びわ湖まちなかエコキッズ(地方の元気再生事業) (略)	(略)	(略)	(略)	
新規追加				

(4) 国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：町家じょうほうかん整備・運営事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名：空き店舗等活用商店街魅力アップ事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名：町家等活用事業  内容：町家等を活用した最適な店舗設置  実施時期： 平成23年度～	㈱まちづくり大津	町家等を改修し、魅力ある商業施設を整備することで、大津らしいまちなみ形成に寄与するとともに、まちのにぎわいづくりにつながることから「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」及び「大津百町の歴史・文化を生かす暮らしとにぎわい創出」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。	支援措置の内容：	
事業名：外国人向け長期滞在型町家宿泊施設整備事業	民間	町家を外国人の長期滞在宿泊施設として貸し出し、大津観光の魅力を創出するものであり、「大津百町の歴史と文化を生かす暮	支援措置の内容：	

(4) 国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：町家じょうほうかん整備・運営事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名：空き店舗等活用商店街魅力アップ事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名：町家等活用事業  内容：町家等を活用した最適な店舗設置  実施時期： 平成22年度	㈱まちづくり大津	町家等を改修し、魅力ある商業施設を整備することで、大津らしいまちなみ形成に寄与するとともに、まちのにぎわいづくりにつながることから「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」及び「大津百町の歴史・文化を生かす暮らしとにぎわい創出」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。	支援措置の内容：	
事業名：外国人向け長期滞在型町家宿泊施設整備事業	民間	町家を外国人の長期滞在宿泊施設として貸し出し、大津観光の魅力を創出するものであり、「大津百町の歴史と文化を生かす暮	支援措置の内容：	

内容:町家活用による外国人長期滞在宿泊施設整備  <u>実施時期:</u> <u>平成23年度～</u>		らしとにぎわい創出」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。		
事業名:地域ICカード導入事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名:複合的生活支援センター整備事業  内容:既存建物の滞在型メディカルセンターへの改修整備事業  実施時期: <u>平成23年度～</u>	民間	民間所有建物の既存ストックの活用モデルとして、商業機能と組み合わせた複合的滞在型メディカル拠点としてリニューアルを行う。そのことにより、高齢者をはじめ、子育て世代など誰もが安心して暮らせる生活支援機能が向上し、まちなかの居住環境向上を図るものであり、「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。	支援措置の内容:	
事業名:大津まちなか食ウォーク実施事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名:イルミネーション事業 (略)	(略)	(略)	(略)	

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

[1]～[2] 略

(1)～(4) 略

内容:町家活用による外国人長期滞在宿泊施設整備  <u>実施時期:</u> <u>平成22年度</u>		らしとにぎわい創出」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。		
事業名:地域ICカード導入事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名:複合的生活支援センター整備事業  内容:既存建物の滞在型メディカルセンターへの改修整備事業  実施時期: <u>平成23年度</u>	民間	民間所有建物の既存ストックの活用モデルとして、商業機能と組み合わせた複合的滞在型メディカル拠点としてリニューアルを行う。そのことにより、高齢者をはじめ、子育て世代など誰もが安心して暮らせる生活支援機能が向上し、まちなかの居住環境向上を図るものであり、「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。	支援措置の内容:	
事業名:大津まちなか食ウォーク実施事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名:イルミネーション事業 (略)	(略)	(略)	(略)	

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

[1]～[2] 略

(1)～(4) 略

