

別記

防火対象物の管理権原者の権原の範囲

名称：

所有者 (法人の場合は名称及び代表者氏名)	所有部分	権原の範囲

番号	管理権原者 名称 (店舗名)	権原の範囲	番号	管理権原者 名称 (店舗名)	権原の範囲

平面図

階層	階層

別表3（全体についての防火管理業務を第三者へ委託している場合）

防火対象物の全体についての防火管理業務一部委託契約書等の内容チェック表(自己チェック表)

作成する内容	チェック欄
1 名称 所在地	
2 委託業務範囲等	
(1) 範囲(全部、階数、一部等)	
(2) 業務(一括、防災センター監視、警備、設備、清掃、駐車場等)	
(3) 契約期間	
(4) 受託者に防火管理上の権限を付与すること。	
3 受託者の厳守事項	
(1) 契約内容を遵守すること。	
(2) 防火、防災業務あつては、消防法令に基づく管理権原者又は防火管理者の指揮、命令に従うこと。	
(3) 消防計画に基づき業務を行うこと。	
(4) 消防法令並びに館内規則を遵守すること。	
(5) 勤務日報の記録及び報告をすること	
4 勤務体制等	
(1) 方法(常駐、巡回、遠隔移報等)	
(2) 常駐場所(防災センター、管理室、待機場所等)	
(3) 時間、人数、巡回回数、到着所要時間	
(4) 防災教育、訓練の実施	
(5) 休日、夜間の体制	
(6) 消防用設備等の取扱いマニュアルの設置	
(7) 資格の保有者数(自衛消防技術認定証、防災センター要員講習等)	
5 火気使用箇所の点検等監視業務	
(1) 喫煙禁止場所における違反者に対する是正措置	
(2) 火気使用設備、器具等の点検及びガスの閉鎖状況確認	
(3) 吸殻処理状況の確認	
6 避難又は防火上必要な構造及び設備の維持管理	
(1) 防火設備、消防用設備等の管理、保全状況の目視点検、確認	
(2) 防火戸・防火シャッター閉鎖障害の有無並びに閉鎖状況	
(3) 避難施設(非常口、通路、階段等)における避難障害の有無	
(4) 消火器、消火栓、避難器具、自動火災報知設備等の損傷又は使用障害の有無	
(5) 防災システム異常・故障表示の対応（防災設備不動作表示を含む）	
(6) 建物、施設等の破損又は危険箇所の有無	

7 火災が発生した場合の初動措置	
(1) 自衛消防組織の編成に基づく初動措置	
(2) 火災の発見(人的、煙感知器、設備の起動表示灯による発見)	
(3) 火災状況の把握(受信機の表示、非常電話等による情報収集)	
(4) 消防機関への通報(電話・火災通報装置等による通報)	
(5) 避難誘導(非常放送の活用、避難方向の指示、エレベーター使用禁止)	
(6) 初期消火(消火器、屋内消火栓の活用)	
(7) 空調設備の停止(給排気設備の停止)、エレベーターの呼び戻し(避難階への呼び戻しと停止)、排煙設備の起動(排煙設備の起動順位の設定)、非常口等の解錠(非常口扉の解錠)、防火戸閉鎖等(防火戸、防火ダンパー等の遠隔操作及び手動操作)	
(8) 消火設備の起動(各種消火設備の遠隔起動操作及び手動操作)	
8 周囲の可燃物の管理等	
(1) 放火防止対策(建物外周や共用部分に放置された可燃物の処理)	
(2) リネン室、倉庫、ゴミ置場等の施錠	
9 その他	
(1) 定期的な建物内外の巡回	
(2) その他防火管理上必要な事項	
10 地震発生時の措置	
11 再委託をする場合の契約内容の確認	

※ 契約書の中に受託者に行わせる一部委託内容が盛り込まれているかどうか、該当する項目をチェックする。

別表4-1

防火対象物自衛消防隊の編成と任務（その1 本部隊）

防火対象物自衛消防隊長		(防火対象物自衛消防隊に対する指揮、命令、監督等を行う。)		
防火対象物自衛消防隊長の代行者		(防火対象物自衛消防隊長が不在の場合は、その任務を代行する。)		
本部隊の編成（平常時）		平常時の任務	地震発生時の隊編成と任務	
通報連絡 （情報）班	班長（ ） （ ） （ ） （ ） （ ）	1 隊長副隊長の補佐 2 地区隊への命令の伝達並びに情報の収集 3 消防隊への情報の提供並びに災害現場への誘導 4 消防機関への通報並びに通報の確認 5 館内への非常通報並びに指示命令の伝達 6 関係者への連絡（緊急連絡一覧表による。)	情報収集班として編成する。	1 報道機関等により地震情報に関する情報を収集し、各階に連絡する。 2 周辺地域の状況を把握する。 3 放送設備、掲示板、携帯拡声器等により在館者に対する周知を図る。 4 食料品、飲料水、医療品等及び防災資機材の確認 5 在館者の調査
初期消火班	班長（ ） （ ） （ ）	1 出火階に直行し、屋内消火栓設備等による消火作業に従事 2 地区隊が行う消火作業への指揮指導 3 消防隊との連携及び補佐	点検措置班として編成する。	建物構造、防火設備、避難施設、電気、ガス、エレベーター、消防用設備等、危険物の点検及び保安の措置を講ずる。
避難誘導班	班長（ ） （ ） （ ） （ ） （ ）	1 出火階に直行し、避難開始の指示命令の伝達 2 非常口の開放並びに開放の確認 3 避難上障害となる物品の除去 4 逃げ遅れた者の確認及び本部への報告 5 ロープ等による警戒区域の設定	非常時と同様の編成とする。	混乱防止を主眼として、退館者の案内及び避難誘導を行う。
応急救護等	班長（ ） （ ） （ ）	1 応急救護所の設置 2 負傷者の応急処置 3 救急隊との連携、情報の提供	情報収集班として編成する。	上記の通報連絡（情報）班の任務に同じ。
安全防護班	班長（ ） （ ） （ ）	1 火災発生地区へ直行し、防火シャッター、防火戸、防火ダンパー等の閉鎖 2 非常電源の確保、ボイラー等危険物施設の供給運転停止 3 エレベーター、エスカレーターの非常時の措置	点検措置班として編成する。	上記の初期消火班の任務に同じ。

別表 4 - 2

防火対象物自衛消防隊の編成と任務（その2 地区隊）

地区隊長（担当区域の初動措置の指揮体制を図るとともに防火対象物自衛消防隊長への報告連絡を行う。）			
地区隊の編成（平常時）			
1階 地区隊長 () <ul style="list-style-type: none"> — 通報連絡（情報）班 () — 初期消火班 () () — 避難誘導班 () () — 応急救護班 () () — 安全防護班 () 	3階 地区隊長 () <ul style="list-style-type: none"> — 通報連絡（情報）班 () — 初期消火班 () () — 避難誘導班 () () — 応急救護班 () () — 安全防護班 () 		
2階 地区隊長 () <ul style="list-style-type: none"> — 通報連絡（情報）班 () — 初期消火班 () () — 避難誘導班 () () — 応急救護班 () () — 安全防護班 () 	4階 地区隊長 () <ul style="list-style-type: none"> — 通報連絡（情報）班 () — 初期消火班 () () — 避難誘導班 () () — 応急救護班 () () — 安全防護班 () 		
平常時の任務		地震発生時の隊編成と任務	
通報連絡（情報）班	防災センターへの通報及び隣接各室への連絡	情報収集班として編成し、テレビ、ラジオ、インターネット等により情報を収集する。	
初期消火班	消火器等による初期消火及び本部隊初期消火班の誘導	点検班として編成し、担当区域の転倒、落下防止措置を講じる。	
避難誘導班	出火時における避難者の誘導	平常時と同様の編成とし、本部の指揮により、避難誘導を行う。	
応急救護班	負傷者に対する応急処置	応急救護班として編成し、危険箇所の補強、整備を行う。	
安全防護班	水損防止、電気、ガス等の安全装置及び防火戸、防火シャッターの操作	点検班として編成し、上記初期消火班の任務に同じ。	

自衛消防訓練実施結果表

実施日時	年 月 日 時 分 から 時 分 まで				
実施場所					
実施範囲	全体・部分 (棟 階)				
訓練想定 (該当する□にチェックをし、具体的な内容を記載する。)	<input type="checkbox"/> 火災 ・ <input type="checkbox"/> 地震 ・ <input type="checkbox"/> その他の災害 () 具体的な内容：				
訓練項目等 (該当する□にチェックをし、参加人員を記入する。)	<input type="checkbox"/> 総合訓練			名	
	個別訓練	<input type="checkbox"/> 消火訓練	名	<input type="checkbox"/> 通報訓練	名
		<input type="checkbox"/> 避難訓練	名		
		<input type="checkbox"/> その他 ()			名
訓練参加者内訳	従業者・居住者等 (全員・一部) 名 (うちパート・アルバイト 名) 参加者内訳：自衛消防隊員 名 自衛消防活動中核要員 名 (うち 本部中核要員 名) (うち 防災センター要員 名) 地区中核要員 名				
訓練指導者	職 氏名				
結果への意見	全体の評価				
	推奨事項				
	反省点				
記録作成者	職 氏名				

備考1 総合訓練とは、火災の覚知又は発見から消防隊到着までの初期消火、通報連絡、避難誘導、消防隊への情報提供などの一連の自衛消防活動に係る訓練をいう。

2 訓練の事前計画や実施記録等を別に作成した場合は、添付しておくこと。