

目 次

本書の読み方

序 章	1
① 大津市都市計画マスタープランの策定にあたって	2
1. 見直しの背景	2
2. 都市計画マスタープランの役割	2
② 大津市都市計画マスタープランのあらまし	3
1. 都市計画マスタープランの位置づけ	3
2. 計画の目標年次と対象区域	4
3. 大津市のまちづくりの課題	4
第1章 全体構想	5
① まちづくりの理念と目標	6
1. まちづくりの理念	6
2. まちづくりの目標	7
3. 将来人口	8
② 将来都市構造	9
1. 将来都市構造の基本的な考え方	9
2. コンパクト+ネットワークのまちづくりのイメージ	10
3. 拠点とネットワークの設定と役割	12
③ 分野別のまちづくりの方針	17
1. 土地利用を適正に誘導する	17
2. 交通ネットワークを再構築する	22
3. 歴史・文化に磨きをかけ、まちの魅力を高める	27
4. 自然環境の保全・活用と環境負荷の少ないまちをめざす	30
5. 都市景観を創造する	32
6. 災害対策を進める	34
7. 都市施設を適正化する	36
7-1 公園・緑地	36
7-2 下水道・河川	38
7-3 その他の都市施設	39

第2章 地域別構想	41
① 地域区分と地域別構想の考え方	42
1. 地域区分と人口	42
2. 地域別構想の基本的考え方	44
② 地域別のまちづくり方針	45
1. 北部地域	45
2. 西北部地域	51
3. 中北部地域	57
4. 中部地域	63
5. 中南部地域	70
6. 南部地域	76
7. 東部地域	82
第3章 まちづくりの進め方	89
① 人口減少社会におけるまちづくり	90
② 協働のまちづくりの仕組み	91
1. 大津市における協働のまちづくり	91
2. 協働のまちづくりを育む支援策	95
3. 民間との連携	103
③ 都市計画マスタープランの評価と見直し	104
1. 評価の方針	104
2. 評価のための指標	104
参考資料	105
策定の経緯	106
大津市都市計画審議会及び専門部会 委員名簿	108
市民意見の反映	109
用語解説	115