整備する施設の概要（黄色マーカー項目を回答）

様式第４号

|  |  |
| --- | --- |
| 整備する施設の所在地 | 所在地：大津市唐崎二丁目 |
| （最寄駅からの距離）JR湖西線唐崎駅から約１５０メートル（徒歩１分） |
| 施設種別 | □小規模保育事業Ａ型　　　□小規模保育事業Ｂ型 |
| 整備区分 | □新築（改修）　　■既存改修　　□増築　　　□（　　　　　） |
| 整備計画 | 着工 | 令和　　　年　　月　　日 | 完工 | 令和　　　年　　月　　日 | 開園 | 令和　　　年　　月　　日 |
| 建物の構造 | □ＲＣ　□鉄骨造　□木造　■（ＳＲＣ造） | 築年月 | 昭和63年8月完成 |
| 敷地面積 | 7,400㎡ | 建築面積 | 1903.26㎡ | 所属階 | 11階建の1階部分 |
| 併設施設 | ■有□無 | 併設施設の種類 | 市営住宅等 | 地域型保育事業と併設施設の割合 |
| 区分 | 延床面積 | 割合 |
| 地域型保育所 | １２８㎡（２室分） | 1・24％ |
| 併設施設 | 10187.65㎡ | 98.76％ |
| 計 | 10315.65㎡ | 100.0％ |
| 利用定員 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ０歳 | １歳 | 乳児計 | ２歳 | ３歳 | ４歳 | ５歳 | 幼児計 | 合計 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

※定員構成は、在籍児童の年齢が繰り上がった際に受け入れできる設定としてください。 |
| 保育室面積 | 乳児室またはほふく室面積（０，１歳） | ㎡ | 保育室または遊戯室面積（２歳） | ㎡ |
| 基準上必要となる面積（乳児定員計×3.3㎡） | ㎡ | 基準上必要となる面積（幼児定員計×1.98㎡） | ㎡ |
| その他必要設備等 | 調理室（調理スペース） | ㎡ | 医務室（又は医務スペース※事務室との兼用可。任意） | ㎡ |
| 便器の数 | 乳幼児用 | 大人用 |
| 大便器 | 個 | 大便器 | 個 |
| 小便器 | 個 | 小便器 | 個 |
| 保育室等の設置階 | ２階の場合 | ３階の場合 | ４階以上の場合 |
| 建物構造 | □耐火建築物□準耐火建築物 | □耐火建築物 | □耐火建築物 |
| 二方向避難経路 | 常用 | □屋内階段 | □屋内(避難)階段 | □屋内(避難)階段 |
| □屋外階段 | □屋外階段 | □屋外(避難)階段 |
| 避難用 | □屋外階段 | □屋外階段 | □屋外(避難)階段 |
| □屋外傾斜路(準耐火) | □屋外傾斜路等(耐火) | □屋外傾斜路(耐火) |
| □屋内(避難)階段 | □屋内(避難)階段 | □屋内(避難)階段 |
| □バルコニー |
| 園庭面積 | ㎡（天部に庇がある場合は、この部分の面積を除く。） | 近隣公園等の有無 | □ 有□ 無 | 名称：　　　　　　公園・保育所から約　　ｍ・園児が歩いて約　　分 |
| □全て地上　□一部屋上□全て屋上 |
| 駐車場の有無 | ■有（２台）　□無 | 駐車場の場所 | ■隣接　□近隣（　　ｍ） |
| 土地及び建物の所有関係 | 土地（園庭含む） | □自己所有　□貸与（有償・無償／期間：R　年　月　日～R　年　月　日） |
| 土地（園庭のみ） | □自己所有　□貸与（有償・無償／期間：R　年　月　日～R　年　月　日） |
| 抵当権の有無 | □有（有の場合、その内容と償還計画を提出）　□無 |
| 建物 | □自己所有　■貸与（有償・無償／期間：R８年４月１日～R１３年３月３１日　更新予定あり） |
| 地域地区等 | ■市街化区域　□市街化調整区域 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | 容積率／建ぺい率 | 300／80 |
| 前面道路の状況 | 建築基準法の位置付け（第４２条　１項）　前面道路の幅員（４８ｍ） |

○整備する施設の周辺環境について

|  |
| --- |
| ※整備する施設の周辺環境（利便性・安全性・保育需要の継続性など）について具体的な考え方を記載してください。 |

　※整備する施設の案内図等（近隣公園等を含めた。）を添付するとともに、周辺の写真（施設外観、駐車場、施設が面する道路、近隣公園、近隣公園までの道のり）もそれぞれ添付してください。（上記はデータで提出を依頼することがありますので、ご承知おきください）

○屋外遊技場を近隣公園等で代替する場合について（代替する場合のみ記載）

|  |
| --- |
| ※園庭を近隣の公園等で代替する際の法人等の考え方・計画及び児童の安全への配慮について具体的に記載してください。※夏場のプール遊び等の対応について具体的に記載してください。 |