

お問い合わせ先

担当者	建設監理課		担当：西田	
連絡先	(077) 528-2705		内線	3957
総合計画 位置付け	基本方針	基本政策	施策	取組の 方向性
	2	5	1 3	3

令和8年8月31日

石山駅前自転車駐車場 民間活力導入に向けたマーケットサウンディングを実施します！

本市では、JR 石山駅北口に位置する、開設から 45 年が経過し老朽化が進む「石山駅前自転車駐車場」の再整備を検討しています。

既存の駐輪機能を維持しながら、駅利用者や周辺住民の利便性向上につながる複合施設の整備、機能導入の可能性を現在調査中です。

事業の検討初期段階から、民間事業者の柔軟な視点や収益モデルのアイデアを広く取り入れ、共に魅力的な事業を構築するため、マーケットサウンディングを実施します。

1 サウンディングに関するスケジュール

日 程	内 容
令和8年9月1日(火)	各受付開始 事前質問：9月16日(水) 締切 現地見学：9月16日(水) 締切 個別対話：10月9日(金) 締切
令和8年9月18日(金)	現地見学
令和8年9月下旬ごろ	事前質問回答
令和8年10月19日(月) ～10月30日(金)	個別対話実施

2 個別対話に関する詳細

- (1) 実施方法：直接対話またはWEB（選択可）
- (2) 実施会場：大津市役所
- (3) 想定する対話内容：
 - ① 自転車駐車場と民間施設等を備えた複合施設の提案
 - ② 実現に向けた想定課題及びその対応案
 - ③ 応募意欲向上や設備投資の誘引に係る条件
 - ④ 本事業にふさわしい官民連携事業の実施手法
 - ⑤ 本事業の採算性に係る意見
 - ⑥ 本市に期待する支援内容及び役割分担

※詳細は大津市ホームページに掲載

<https://www.city.otsu.lg.jp/soshiki/036/1811/o/76243.html>