

## 50 市営住宅

平成25年4月1日現在(単位:戸)

| 区 分     | 総<br>数 | 公 営   |        |        |        |        |        |        | 改<br>良 | 特<br>賃 | 建設年度<br>S:昭和<br>H:平成 | 所 在 地    |
|---------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------------|----------|
|         |        | 計     | 木<br>造 | 簡<br>平 | 簡<br>二 | 耐<br>二 | 中<br>耐 | 高<br>耐 |        |        |                      |          |
| 総 数     | 2,967  | 2,532 | 27     | 42     | 198    | 80     | 1,936  | 249    | 386    | 49     |                      |          |
| 高 城     | 10     | 10    | -      | -      | -      | 10     | -      | -      | -      | -      | H12                  | 和邇高城     |
| 和 邇     | 12     | 12    | -      | -      | -      | 12     | -      | -      | -      | -      | H9                   | 和邇中      |
| 伊 香 立   | 4      | 4     | -      | -      | 4      | -      | -      | -      | -      | -      | S63                  | 伊香立下在地町  |
| 下 龍 華   | 17     | 10    | -      | -      | 10     | -      | -      | -      | 7      | -      | S51~57               | 伊香立下龍華町  |
| 堅 田     | 32     | 32    | -      | -      | -      | -      | 32     | -      | -      | -      | S44                  | 本堅田一丁目   |
| 堅 田 第 二 | 54     | 54    | -      | -      | 4      | -      | 50     | -      | -      | -      | S45.46.59            | 本堅田三丁目   |
| 臨 湖     | 90     | 90    | -      | -      | -      | -      | 90     | -      | -      | -      | S48~49               | 本堅田一丁目   |
| 天 神 山   | 48     | 48    | 22     | 26     | -      | -      | -      | -      | -      | -      | S39~43               | 衣川三丁目    |
| 仰 木 の 里 | 46     | 23    | -      | -      | -      | -      | 23     | -      | -      | 23     | H13                  | 仰木の里東一丁目 |
| 坂 本     | 30     | 30    | -      | -      | -      | -      | 30     | -      | -      | -      | S63                  | 坂本八丁目    |
| 坂 本 第 二 | 24     | 24    | -      | -      | -      | -      | 24     | -      | -      | -      | S49                  | "        |
| 坂 本 第 三 | 30     | 30    | -      | -      | -      | -      | 30     | -      | -      | -      | S53                  | "        |
| 坂 本 第 四 | 18     | 18    | -      | -      | -      | -      | 18     | -      | -      | -      | S62                  | 坂本六丁目    |
| 西 教 寺 前 | 24     | 24    | -      | -      | -      | -      | 24     | -      | -      | -      | H6                   | "        |
| 日 和     | 15     | 15    | -      | -      | -      | -      | 15     | -      | -      | -      | H7                   | "        |
| 九 条     | 25     | -     | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 25     | -      | S46                  | 坂本七丁目    |
| 坂 本 南   | 20     | -     | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 20     | -      | S52~63               | 坂本六丁目    |
| 笠 の 岡   | 23     | -     | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 23     | -      | S53~62               | 坂本八丁目    |
| 下 阪 本   | 70     | 70    | -      | -      | -      | -      | 70     | -      | -      | -      | S44~45               | 比叡辻一丁目   |
| 比 叡 辻   | 145    | 145   | -      | 5      | -      | -      | 140    | -      | -      | -      | S48~52               | 比叡辻二丁目   |
| 坂本一丁目   | 30     | 30    | -      | -      | -      | -      | 30     | -      | -      | -      | H10                  | 坂本一丁目    |
| 唐 崎 駅 前 | 116    | 116   | -      | -      | -      | -      | -      | 116    | -      | -      | S61                  | 唐崎二丁目    |
| 穴 太     | 218    | 218   | -      | -      | -      | -      | 218    | -      | -      | -      | S54~H20              | 唐崎三丁目    |
| 唐崎駅前第二  | 49     | 49    | -      | -      | -      | -      | -      | 49     | -      | -      | H元                   | 唐崎二丁目    |
| 二 本 松   | 12     | 12    | -      | -      | -      | -      | 12     | -      | -      | -      | H2                   | 二本松      |
| 神 宮     | 40     | 40    | -      | -      | -      | 2      | 38     | -      | -      | -      | H3                   | 神宮町      |
| 水 車 谷   | 110    | 110   | -      | -      | -      | -      | 110    | -      | -      | -      | S45~47               | 皇子が丘一丁目  |
| 皇子が丘第一  | 52     | -     | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 52     | -      | S50~53               | 錦織一丁目    |
| 皇子が丘第二  | 55     | -     | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 55     | -      | S51~60               | 皇子が丘一丁目  |
| 大 谷     | 23     | 22    | -      | -      | -      | 22     | -      | -      | -      | 1      | H13                  | 大谷町      |
| 音 羽 台   | 28     | 28    | -      | 4      | -      | -      | 24     | -      | -      | -      | S25~34               | 音羽台      |
| 蟹 川     | 18     | -     | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 18     | -      | S62                  | "        |

資料:都市計画部住宅課

50 市営住宅(続)

平成25年4月1日現在(単位:戸)

| 区 分     | 総<br>数 | 公 営 |        |        |        |        |        |        | 改<br>良 | 特<br>賃 | 建設年度<br>S:昭和<br>H:平成 | 所 在 地   |
|---------|--------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------------|---------|
|         |        | 計   | 木<br>造 | 簡<br>平 | 簡<br>二 | 耐<br>二 | 中<br>耐 | 高<br>耐 |        |        |                      |         |
| 朝 日 が 丘 | 12     | 12  | -      | -      | -      | -      | 12     | -      | -      | -      | H16                  | 朝日が丘一丁目 |
| 朝日が丘二丁目 | 24     | 24  | -      | -      | -      | -      | 24     | -      | -      | -      | S63                  | 朝日が丘二丁目 |
| 中央二丁目   | 7      | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 7      | S62                  | 中央二丁目   |
| 中 央     | 84     | 84  | -      | -      | -      | -      | -      | 84     | -      | -      | S46～47               | 島の関     |
| 西の庄第一   | 24     | 24  | -      | -      | -      | -      | 24     | -      | -      | -      | H4                   | 西の庄     |
| 西の庄第二   | 6      | 6   | -      | -      | 6      | -      | -      | -      | -      | -      | S52                  | 〃       |
| 昭 和 第 一 | 18     | 18  | -      | -      | -      | -      | 18     | -      | -      | -      | S48                  | 昭和町     |
| 昭 和 第 二 | 88     | 30  | -      | -      | -      | -      | 30     | -      | 58     | -      | S48～52               | 西の庄     |
| 昭 和 第 三 | 16     | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 16     | -      | S51～58               | 昭和町・木下町 |
| 別保三丁目   | 42     | 42  | -      | -      | 6      | -      | 36     | -      | -      | -      | S58                  | 別保三丁目   |
| 膳 所     | 100    | 100 | -      | -      | -      | -      | 100    | -      | -      | -      | S42～43               | 本丸町     |
| 御殿浜第一   | 40     | 40  | -      | -      | -      | -      | 40     | -      | -      | -      | S53                  | 御殿浜     |
| 御殿浜第二   | 28     | 28  | -      | -      | 4      | -      | 24     | -      | -      | -      | S50                  | 〃       |
| 粟津第一    | 182    | 70  | -      | -      | -      | -      | 70     | -      | 112    | -      | S36～57               | 〃       |
| 粟津第二    | 96     | 96  | -      | -      | -      | -      | 96     | -      | -      | -      | S40～42               | 晴嵐二丁目   |
| 秋 葉 台   | 40     | 40  | -      | -      | -      | -      | 40     | -      | -      | -      | S61                  | 秋葉台     |
| 蛭 谷     | 20     | 20  | -      | -      | -      | 20     | -      | -      | -      | -      | H5～6                 | 蛭谷      |
| 蛭谷第二    | 6      | 6   | -      | -      | -      | 6      | -      | -      | -      | -      | H元                   | 〃       |
| 寺 辺     | 20     | 20  | -      | -      | -      | 4      | 16     | -      | -      | -      | H4                   | 石山寺三丁目  |
| 石 山     | 255    | 255 | -      | -      | 129    | -      | 126    | -      | -      | -      | S41～45               | 大平一丁目   |
| 石山第二    | 170    | 170 | -      | -      | -      | -      | 170    | -      | -      | -      | S46～48               | 大平二丁目   |
| 平津二丁目   | 18     | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 18     | H6                   | 平津二丁目   |
| 南 郷     | 38     | 38  | -      | -      | -      | -      | 38     | -      | -      | -      | H10～11               | 南郷三丁目   |
| 大 石     | 13     | 13  | -      | 7      | 6      | -      | -      | -      | -      | -      | S44～45               | 大石中三丁目  |
| 田 上     | 17     | 17  | -      | -      | -      | -      | 17     | -      | -      | -      | H元                   | 稲津一丁目   |
| 田上第二    | 10     | 10  | -      | -      | 10     | -      | -      | -      | -      | -      | S54～56               | 〃       |
| 野 郷 原   | 27     | 27  | -      | -      | -      | -      | 27     | -      | -      | -      | H5                   | 野郷原一丁目  |
| 山 の 手   | 38     | 38  | -      | -      | -      | -      | 38     | -      | -      | -      | H7                   | 野郷原二丁目  |
| 桧 山     | 19     | 19  | -      | -      | 19     | -      | -      | -      | -      | -      | S50                  | 大江三丁目   |
| 高橋川第一   | 3      | 3   | 3      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | S27～28               | 大江二丁目   |
| 高橋川第二   | 2      | 2   | 2      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | S28                  | 〃       |
| 一 ツ 松   | 16     | 16  | -      | -      | -      | 4      | 12     | -      | -      | -      | H3                   | 一里山四丁目  |

資料:都市計画部住宅課

# 51 住居の居住状況

## (1) 統計区別

(単位:世帯)

| 区 分       | 総 数     | 住 宅 に 住 む 一 般 世 帯 |        |                     |        |       |       | 住宅以外の<br>一般世帯 |
|-----------|---------|-------------------|--------|---------------------|--------|-------|-------|---------------|
|           |         | 総 数               | 持 ち 家  | 公営・都市再生機<br>構・公社の借家 | 民営借家   | 給与住宅  | 間 借 り |               |
| 総 数       | 130,157 | 128,285           | 93,121 | 5,552               | 25,486 | 2,987 | 1,139 | 1,872         |
| 小 松       | 1,434   | 1,423             | 1,333  | -                   | 56     | 5     | 29    | 11            |
| 木 戸       | 1,473   | 1,455             | 1,342  | -                   | 93     | 8     | 12    | 18            |
| 和 邇       | 3,042   | 3,023             | 2,586  | 20                  | 365    | 16    | 36    | 19            |
| 小 野       | 1,789   | 1,787             | 1,737  | -                   | 35     | 2     | 13    | 2             |
| 葛 川       | 136     | 131               | 125    | -                   | 3      | 2     | 1     | 5             |
| 伊 香 立     | 743     | 734               | 688    | 12                  | 18     | 7     | 9     | 9             |
| 真 野       | 2,510   | 2,493             | 2,154  | -                   | 293    | 22    | 24    | 17            |
| 真 野 北     | 2,781   | 2,775             | 1,885  | 832                 | 29     | 3     | 26    | 6             |
| 堅 田       | 7,131   | 6,998             | 4,603  | 191                 | 1,958  | 176   | 70    | 133           |
| 仰 木       | 677     | 672               | 654    | -                   | 16     | -     | 2     | 5             |
| 仰 木 の 里   | 1,561   | 1,558             | 1,461  | -                   | 69     | 16    | 12    | 3             |
| 仰 木 の 里 東 | 1,655   | 1,654             | 1,499  | 33                  | 104    | 4     | 14    | 1             |
| 雄 琴       | 2,998   | 2,804             | 1,989  | -                   | 768    | 27    | 20    | 194           |
| 日 吉 台     | 1,523   | 1,520             | 1,466  | -                   | 34     | 4     | 16    | 3             |
| 坂 本       | 3,650   | 3,584             | 2,779  | 203                 | 512    | 46    | 44    | 66            |
| 下 阪 本     | 3,570   | 3,473             | 2,504  | 195                 | 653    | 85    | 36    | 97            |
| 唐 崎       | 6,042   | 5,969             | 4,016  | 362                 | 1,361  | 186   | 44    | 73            |
| 滋 賀       | 6,616   | 6,582             | 4,577  | 244                 | 1,591  | 109   | 61    | 34            |
| 山 中 比 叡 平 | 1,148   | 1,144             | 1,085  | -                   | 49     | 2     | 8     | 4             |
| 藤 尾       | 2,387   | 2,382             | 1,796  | 16                  | 531    | 16    | 23    | 5             |
| 長 等       | 6,013   | 5,897             | 4,077  | -                   | 1,373  | 378   | 69    | 116           |
| 逢 坂       | 3,509   | 3,477             | 2,549  | 157                 | 619    | 117   | 35    | 32            |
| 中 央       | 2,327   | 2,311             | 1,353  | 86                  | 728    | 113   | 31    | 16            |
| 平 野       | 5,779   | 5,719             | 4,712  | 110                 | 668    | 181   | 48    | 60            |
| 膳 所       | 7,287   | 7,231             | 4,522  | 1,027               | 1,408  | 218   | 56    | 56            |
| 富 士 見     | 3,926   | 3,622             | 2,850  | 40                  | 381    | 312   | 39    | 304           |
| 晴 嵐       | 7,064   | 6,851             | 4,906  | 113                 | 1,618  | 154   | 60    | 213           |
| 石 山       | 4,645   | 4,627             | 2,406  | 1,174               | 874    | 132   | 41    | 18            |
| 南 郷       | 3,498   | 3,439             | 2,957  | 37                  | 395    | 21    | 29    | 59            |
| 大 石       | 1,661   | 1,648             | 1,552  | 14                  | 62     | 6     | 14    | 13            |
| 田 上       | 3,812   | 3,803             | 3,504  | 26                  | 234    | 15    | 24    | 9             |
| 上 田 上     | 732     | 717               | 675    | -                   | 37     | 2     | 3     | 15            |
| 青 山       | 2,652   | 2,651             | 2,570  | -                   | 40     | 25    | 16    | 1             |
| 瀬 田       | 5,152   | 5,069             | 3,193  | 22                  | 1,719  | 103   | 32    | 83            |
| 瀬 田 南     | 5,703   | 5,674             | 4,154  | 572                 | 827    | 84    | 37    | 29            |
| 瀬 田 東     | 6,176   | 6,152             | 3,596  | 66                  | 2,317  | 126   | 47    | 24            |
| 瀬 田 北     | 7,355   | 7,236             | 3,266  | -                   | 3,648  | 264   | 58    | 119           |

(注)1.統計区と学区は、区域が異なる場合がある。

資料:平成22年国勢調査

2.一般世帯とは、住居と生計を共にしている人の集まり及び一戸を構えて住んでいる  
単身者及び間借り、独身寮に居住している単身者を言う。

## 51 住居の居住状況(続)

### (2) 種類別

(単位:世帯・人)

| 区 分             | 平成12年   | 17      | 22      |
|-----------------|---------|---------|---------|
| 一般世帯            | 107,330 | 118,124 | 130,157 |
| 住宅に住む一般世帯       | 104,831 | 116,287 | 128,285 |
| 主世帯             | 103,268 | 115,098 | 127,146 |
| 持ち家             | 74,473  | 83,638  | 93,121  |
| 公営・都市再生機構・公社の借家 | 5,659   | 5,541   | 5,552   |
| 民営の借家           | 18,993  | 22,682  | 25,486  |
| 給与住宅            | 4,143   | 3,237   | 2,987   |
| 間借り             | 1,563   | 1,189   | 1,139   |
| 住宅以外に住む一般世帯     | 2,499   | 1,837   | 1,872   |
| 一般世帯人員          | 305,939 | 303,945 | 332,494 |
| 住宅に住む一般世帯人員     | 303,229 | 301,953 | 330,107 |
| 主世帯             | 299,740 | 299,507 | 327,773 |
| 持ち家             | 239,587 | 239,322 | 265,965 |
| 公営・都市再生機構・公社の借家 | 13,594  | 12,138  | 11,264  |
| 民営の借家           | 36,488  | 40,263  | 43,645  |
| 給与住宅            | 10,071  | 7,784   | 6,899   |
| 間借り             | 3,489   | 2,446   | 2,334   |
| 住宅以外に住む一般世帯人員   | 2,710   | 1,992   | 2,387   |

資料:各年国勢調査

## 52 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数(居住世帯のある住宅)

(単位:戸)

| 区 分                   |                  | 総 数     | 昭和35<br>年以前 | 昭和36年<br>~ 45年 | 昭和46年<br>~ 55年 | 昭和56年<br>~ 平成2年 | 平成3年<br>~ 7年 | 平成8年<br>~ 12年 | 平成13年<br>~ 17年 | 平成18年<br>~ 20年9月 |
|-----------------------|------------------|---------|-------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|---------------|----------------|------------------|
| 住宅総数                  |                  | 122,830 | 6,410       | 9,230          | 19,120         | 26,390          | 13,910       | 18,890        | 16,950         | 7,420            |
| 種<br>住<br>類<br>宅<br>の | 専用住宅             | 120,190 | 5,830       | 8,820          | 18,670         | 25,680          | 13,710       | 18,780        | 16,860         | 7,420            |
|                       | 店舗その他の<br>併用住宅   | 2,640   | 580         | 410            | 440            | 710             | 190          | 110           | 100            | -                |
| 構<br>造                | 木造               | 36,090  | 5,320       | 4,290          | 8,160          | 7,880           | 2,730        | 2,980         | 2,580          | 530              |
|                       | 防火木造             | 34,000  | 930         | 1,880          | 5,600          | 8,120           | 3,330        | 5,560         | 6,190          | 1,700            |
|                       | 鉄筋・鉄骨<br>コンクリート造 | 40,660  | 90          | 2,810          | 3,960          | 7,970           | 5,640        | 7,730         | 6,710          | 4,210            |
|                       | 鉄骨造              | 11,910  | 60          | 230            | 1,340          | 2,370           | 2,190        | 2,610         | 1,480          | 980              |
|                       | その他              | 160     | -           | 20             | 60             | 50              | 20           | 20            | -              | -                |

(注)1. 標本調査による推定値であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章してあるため内訳と総数が一致しないことがある。

資料:平成20年住宅・土地統計調査

2. 住宅総数には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

## 53 住宅の種類・所有関係別住宅数等(居住世帯のある住宅)

(単位:戸・㎡)

| 区分         | 住宅数     | 世帯数     | 世帯人員    | 1住宅当たり |       |        | 1人<br>当たり<br>畳数 | 1室<br>当たり<br>人員 |
|------------|---------|---------|---------|--------|-------|--------|-----------------|-----------------|
|            |         |         |         | 居室数    | 畳数    | 延面積    |                 |                 |
| 住宅総数       | 122,830 | 123,460 | 326,950 | 5.14   | 36.26 | 99.56  | 13.51           | 0.52            |
| 持ち家        | 86,580  | 87,150  | 257,400 | 5.99   | 42.87 | 119.22 | 14.42           | 0.50            |
| 借家         | 33,510  | 33,530  | 64,890  | 2.93   | 19.18 | 48.79  | 9.90            | 0.66            |
| 専用住宅       | 120,190 | 120,790 | 318,790 | 5.11   | 36.06 | 98.74  | 13.48           | 0.52            |
| 持ち家        | 84,390  | 84,940  | 250,660 | 5.98   | 42.77 | 118.55 | 14.40           | 0.50            |
| 借家         | 33,070  | 33,090  | 63,530  | 2.90   | 18.95 | 48.21  | 9.86            | 0.66            |
| 店舗その他の併用住宅 | 2,640   | 2,670   | 8,160   | 6.32   | 45.12 | 136.37 | 14.60           | 0.49            |
| 持ち家        | 2,180   | 2,210   | 6,740   | 6.54   | 46.87 | 145.11 | 15.18           | 0.47            |
| 借家         | 440     | 440     | 1,360   | 5.21   | 36.39 | 92.71  | 11.73           | 0.59            |

(注)1.標本調査による推定値であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章してあるため内訳と総数が一致しないことがある。

2.住宅総数には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料:平成20年住宅・土地統計調査

## 54 家屋の状況

### (1) 総括

各年1月1日現在

| 区分           | 平成21年 | 22          | 23          | 24          | 25          |             |
|--------------|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 棟数(棟)        | 木造    | 95,658      | 96,107      | 96,683      | 97,228      | 97,821      |
|              | 木造以外  | 35,171      | 35,472      | 35,744      | 36,008      | 36,257      |
|              | 計     | 130,829     | 131,579     | 132,427     | 133,236     | 134,078     |
| 床面積(㎡)       | 木造    | 9,370,423   | 9,457,499   | 9,554,275   | 9,649,552   | 9,750,887   |
|              | 木造以外  | 9,511,227   | 9,782,727   | 9,885,496   | 9,954,737   | 10,027,762  |
|              | 計     | 18,881,650  | 19,240,226  | 19,439,771  | 19,604,289  | 19,778,649  |
| 法定価格<br>(千円) | 木造    | 197,211,582 | 205,039,557 | 213,090,510 | 195,264,876 | 204,159,405 |
|              | 木造以外  | 459,363,319 | 487,424,101 | 496,771,756 | 449,159,143 | 458,033,066 |
|              | 計     | 656,574,901 | 692,463,658 | 709,862,266 | 644,424,019 | 662,192,471 |
| ㎡当価格<br>(円)  | 木造    | 21,046      | 21,680      | 22,303      | 20,236      | 20,938      |
|              | 木造以外  | 48,297      | 49,825      | 50,253      | 45,120      | 45,676      |

(注)1.法定価格とは、各年1月1日現在で固定資産課税台帳に登録されている価格の合計額である。

2.免税点未満を含む。

資料:総務部資産税課

## 54 家屋の状況(続)

### (2) 木造家屋

| 区 分       | 平成21年  |                      | 22     |                      | 23     |                      |
|-----------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|
|           | 棟数(棟)  | 床面積(m <sup>2</sup> ) | 棟数(棟)  | 床面積(m <sup>2</sup> ) | 棟数(棟)  | 床面積(m <sup>2</sup> ) |
| 総 数       | 95,658 | 9,370,423            | 96,107 | 9,457,499            | 96,683 | 9,554,275            |
| 専用住宅      | 77,541 | 8,097,298            | 78,108 | 8,187,086            | 78,804 | 8,287,311            |
| 共同住宅・寄宿舎  | 697    | 158,875              | 706    | 163,998              | 718    | 166,890              |
| 併用住宅      | 2,390  | 279,583              | 2,378  | 279,340              | 2,361  | 277,703              |
| 農家住宅      | 2,542  | 286,680              | 2,519  | 284,452              | 2,494  | 282,154              |
| 旅館・料亭・ホテル | 205    | 30,102               | 212    | 30,098               | 202    | 29,441               |
| 事務所・銀行・店舗 | 1,051  | 98,179               | 1,048  | 98,148               | 1,040  | 97,361               |
| 劇場・病院     | 80     | 11,395               | 81     | 11,495               | 83     | 12,032               |
| 公衆浴場      | 20     | 1,951                | 20     | 1,951                | 20     | 1,951                |
| 工場・倉庫     | 1,830  | 108,357              | 1,820  | 106,719              | 1,828  | 107,376              |
| 土蔵        | 1,527  | 49,578               | 1,517  | 49,123               | 1,503  | 48,735               |
| 附属家       | 7,775  | 248,425              | 7,698  | 245,089              | 7,630  | 243,321              |

各年1月1日現在

| 区 分       | 24     |                      | 25     |                      |
|-----------|--------|----------------------|--------|----------------------|
|           | 棟数(棟)  | 床面積(m <sup>2</sup> ) | 棟数(棟)  | 床面積(m <sup>2</sup> ) |
| 総 数       | 97,228 | 9,649,552            | 97,821 | 9,750,887            |
| 専用住宅      | 79,428 | 8,379,347            | 80,131 | 8,478,105            |
| 共同住宅・寄宿舎  | 737    | 173,446              | 756    | 182,643              |
| 併用住宅      | 2,343  | 277,103              | 2,304  | 274,135              |
| 農家住宅      | 2,471  | 280,238              | 2,449  | 278,265              |
| 旅館・料亭・ホテル | 202    | 29,737               | 196    | 28,692               |
| 事務所・銀行・店舗 | 1,044  | 98,111               | 1,045  | 97,982               |
| 劇場・病院     | 89     | 13,061               | 91     | 13,295               |
| 公衆浴場      | 20     | 1,951                | 16     | 1,644                |
| 工場・倉庫     | 1,829  | 107,100              | 1,839  | 108,524              |
| 土蔵        | 1,492  | 48,407               | 1,479  | 48,081               |
| 附属家       | 7,573  | 241,051              | 7,515  | 239,521              |

資料:総務部資産税課

## 54 家屋の状況(続)

### (3) 木造以外の家屋

| 区 分                             |              | 平成21年  |                      | 22     |                      | 23     |                      |
|---------------------------------|--------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|
|                                 |              | 棟数(棟)  | 床面積(m <sup>2</sup> ) | 棟数(棟)  | 床面積(m <sup>2</sup> ) | 棟数(棟)  | 床面積(m <sup>2</sup> ) |
| 総<br>数                          | 鉄骨鉄筋コンクリート造  | 164    | 1,009,815            | 163    | 1,055,372            | 161    | 997,980              |
|                                 | 鉄筋コンクリート造    | 6,097  | 3,079,331            | 6,139  | 3,125,187            | 6,130  | 3,164,827            |
|                                 | 鉄骨造          | 8,145  | 3,084,398            | 8,138  | 3,217,856            | 8,140  | 3,297,503            |
|                                 | 軽量鉄骨造        | 18,483 | 2,266,068            | 18,757 | 2,313,461            | 19,050 | 2,355,026            |
|                                 | れんが造・コンクリート造 | 2,282  | 71,615               | 2,275  | 70,851               | 2,263  | 70,160               |
|                                 | 計            | 35,171 | 9,511,227            | 35,472 | 9,782,727            | 35,744 | 9,885,496            |
| 住<br>宅<br>・<br>ア<br>パ<br>ー<br>ト | 鉄骨鉄筋コンクリート造  | 83     | 530,428              | 84     | 563,407              | 84     | 563,407              |
|                                 | 鉄筋コンクリート造    | 2,587  | 1,916,103            | 2,608  | 1,999,407            | 2,594  | 2,037,973            |
|                                 | 鉄骨造          | 2,826  | 618,127              | 2,821  | 619,173              | 2,824  | 621,417              |
|                                 | 軽量鉄骨造        | 15,208 | 2,000,217            | 15,444 | 2,047,319            | 15,719 | 2,090,450            |
|                                 | れんが造・コンクリート造 | 462    | 30,423               | 453    | 29,992               | 445    | 29,526               |
|                                 | 計            | 21,166 | 5,095,298            | 21,410 | 5,259,298            | 21,666 | 5,342,773            |
| そ<br>の<br>他                     | 鉄骨鉄筋コンクリート造  | 81     | 479,387              | 79     | 491,965              | 77     | 434,573              |
|                                 | 鉄筋コンクリート造    | 3,510  | 1,163,228            | 3,531  | 1,125,780            | 3,536  | 1,126,854            |
|                                 | 鉄骨造          | 5,319  | 2,466,271            | 5,317  | 2,598,683            | 5,316  | 2,676,086            |
|                                 | 軽量鉄骨造        | 3,275  | 265,851              | 3,313  | 266,142              | 3,331  | 264,576              |
|                                 | れんが造・コンクリート造 | 1,820  | 41,192               | 1,822  | 40,859               | 1,818  | 40,634               |
|                                 | 計            | 14,005 | 4,415,929            | 14,062 | 4,523,429            | 14,078 | 4,542,723            |

各年1月1日現在

| 区 分                             |              | 24     |                      | 25     |                      |
|---------------------------------|--------------|--------|----------------------|--------|----------------------|
|                                 |              | 棟数(棟)  | 床面積(m <sup>2</sup> ) | 棟数(棟)  | 床面積(m <sup>2</sup> ) |
| 総<br>数                          | 鉄骨鉄筋コンクリート造  | 158    | 961,491              | 158    | 957,866              |
|                                 | 鉄筋コンクリート造    | 6,138  | 3,196,973            | 6,148  | 3,208,511            |
|                                 | 鉄骨造          | 8,118  | 3,332,221            | 8,131  | 3,362,565            |
|                                 | 軽量鉄骨造        | 19,343 | 2,396,832            | 19,575 | 2,432,081            |
|                                 | れんが造・コンクリート造 | 2,251  | 67,220               | 2,245  | 66,739               |
|                                 | 計            | 36,008 | 9,954,737            | 36,257 | 10,027,762           |
| 住<br>宅<br>・<br>ア<br>パ<br>ー<br>ト | 鉄骨鉄筋コンクリート造  | 84     | 563,407              | 84     | 563,407              |
|                                 | 鉄筋コンクリート造    | 2,599  | 2,074,875            | 2,608  | 2,089,825            |
|                                 | 鉄骨造          | 2,816  | 626,598              | 2,823  | 631,669              |
|                                 | 軽量鉄骨造        | 15,994 | 2,132,600            | 16,225 | 2,172,054            |
|                                 | れんが造・コンクリート造 | 439    | 26,645               | 436    | 26,500               |
|                                 | 計            | 21,932 | 5,424,125            | 22,176 | 5,483,455            |
| そ<br>の<br>他                     | 鉄骨鉄筋コンクリート造  | 74     | 398,084              | 74     | 394,459              |
|                                 | 鉄筋コンクリート造    | 3,539  | 1,122,098            | 3,540  | 1,118,686            |
|                                 | 鉄骨造          | 5,302  | 2,705,623            | 5,308  | 2,730,896            |
|                                 | 軽量鉄骨造        | 3,349  | 264,232              | 3,350  | 260,027              |
|                                 | れんが造・コンクリート造 | 1,812  | 40,575               | 1,809  | 40,239               |
|                                 | 計            | 14,076 | 4,530,612            | 14,081 | 4,544,307            |

資料:総務部資産税課

## 55 建築確認等(計画通知を含む)の件数

### (1) 建築確認の状況

(単位:件)

| 区 分            | 平成20年度 | 21    | 22    | 23    | 24    |
|----------------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 法第6条1項1号～3号建築物 | 562    | 477   | 520   | 517   | 439   |
| 法第6条1項4号建築物    | 1,498  | 1,249 | 1,291 | 1,300 | 1,489 |
| 建築設備           | 112    | 41    | 30    | 40    | 65    |
| 工作物            | 62     | 61    | 40    | 45    | 46    |
| 総数             | 2,234  | 1,828 | 1,881 | 1,902 | 2,039 |

(注)1.指定確認検査機関での確認件数を含む。  
2.本表にいう法とは建築基準法である。

資料:都市計画部建築指導課

### (2) 申請用途別建築確認件数(工作物・建築設備を除く)

(単位:件)

| 用 途  | 平成20年度 | 21    | 22    | 23    | 24    |
|------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 専用住宅 | 1,635  | 1,450 | 1,549 | 1,598 | 1,651 |
| 併用住宅 | 23     | 18    | 15    | 14    | 16    |
| 共同住宅 | 86     | 56    | 49    | 49    | 42    |
| 店舗   | 65     | 29    | 45    | 21    | 38    |
| 工事場  | 21     | 18    | 9     | 11    | 11    |
| 事務所  | 35     | 25    | 23    | 15    | 16    |
| 倉庫   | 21     | 24    | 15    | 16    | 17    |
| 病院   | 11     | 8     | 3     | 5     | 4     |
| 旅館   | 4      | 1     | -     | 2     | 2     |
| その他  | 159    | 97    | 103   | 86    | 131   |
| 総数   | 2,060  | 1,726 | 1,811 | 1,817 | 1,928 |

(注)指定確認検査機関での確認件数を含む。

資料:都市計画部建築指導課

### (3) 工事種別建築確認件数(工作物・建築設備を除く)

(単位:件)

| 工 事 種 別  | 平成20年度 | 21    | 22    | 23    |
|----------|--------|-------|-------|-------|
| 新築       | 1,837  | 1,559 | 1,654 | 1,653 |
| 増築       | 193    | 151   | 141   | 143   |
| 改築       | 23     | 7     | 7     | 2     |
| 用途変更     | 6      | 9     | 9     | 18    |
| 大規模な修繕   | 1      | -     | -     | 1     |
| 大規模な模様替え | -      | -     | -     | -     |
| 総数       | 2,060  | 1,726 | 1,811 | 1,817 |

| 工 事 種 別 | 平成24年度 |
|---------|--------|
| 新築      | 1,763  |
| 新築以外    | 165    |
| 総数      | 1,928  |

(注)1.指定確認検査機関での確認件数を含む。

資料:都市計画部建築指導課

2.平成24年度より新システムの移行に伴い工事種別の抽出が変更となる。

### (4) 構造別建築確認件数(工作物・建築設備を除く)

(単位:件)

| 構 造  | 平成20年度 | 21    | 22    | 23    | 24    |
|------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 木造   | 1,446  | 1,242 | 1,291 | 1,306 | 1,478 |
| 鉄骨鉄筋 | 6      | 1     | 3     | 2     | -     |
| 鉄筋   | 128    | 38    | 28    | 44    | 30    |
| 鉄骨   | 472    | 441   | 483   | 463   | 416   |
| ブ口ック | 2      | -     | -     | 1     | -     |
| その他の | 6      | 4     | 6     | 1     | 4     |
| 総数   | 2,060  | 1,726 | 1,811 | 1,817 | 1,928 |

(注)指定確認検査機関での確認件数を含む。

資料:都市計画部建築指導課



56 道路・橋梁の現況(有料道路を含む)

| 区 分           | 道路延長      | 道路面積                   | 舗装延長      | 舗装面積                   | 舗装率                             |
|---------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------|---------------------------------|
|               | (m)<br>a  | (m <sup>2</sup> )<br>b | (m)<br>c  | (m <sup>2</sup> )<br>d | (%)<br>$\frac{c}{a} \times 100$ |
| 国 道 1 号       | 17,353    | 169,564                | 17,353    | 169,564                | 100.0                           |
| 国 道 161 号     | 56,305    | 669,290                | 56,305    | 669,290                | 100.0                           |
| 国 道 367 号     | 17,194    | 108,730                | 17,194    | 108,730                | 100.0                           |
| 国 道 422 号     | 15,819    | 109,930                | 15,809    | 109,930                | 99.9                            |
| 国 道 477 号     | 7,526     | 49,515                 | 6,872     | 43,814                 | 91.3                            |
| 主 要 地 方 道     | 95,872    | 496,803                | 77,728    | 402,907                | 81.1                            |
| 一 般 県 道       | 82,772    | 443,487                | 70,090    | 375,633                | 84.7                            |
| 市 道           | 1,478,924 | 8,006,695              | 1,365,856 | 7,508,071              | 92.4                            |
| 名 神 高 速 道 路   | 12,090    | 389,246                | 12,090    | 389,246                | 100.0                           |
| 新 名 神 高 速 道 路 | 5,362     | 78,317                 | 5,362     | 78,317                 | 100.0                           |
| 琵琶湖大橋         | 3,099     | 21,028                 | 3,099     | 21,028                 | 100.0                           |
| 近 江 大 橋       | 590       | 13,363                 | 590       | 13,363                 | 100.0                           |
| 奥比叡参詣自動車道     | 11,316    | 76,093                 | 11,316    | 76,093                 | 100.0                           |
| 比叡山自動車道       | 6,500     | 56,112                 | 6,500     | 56,112                 | 100.0                           |
| 京 滋 バ イ パ ス   | 8,660     | 83,074                 | 8,660     | 83,074                 | 100.0                           |

| 区 分           | 橋梁箇所 | 橋梁延長   | トンネル箇所 | トンネル延長 |
|---------------|------|--------|--------|--------|
|               | (箇所) | (m)    | (箇所)   | (m)    |
| 国 道 1 号       | 61   | 3,982  | -      | -      |
| 国 道 161 号     | 202  | 12,886 | 6      | 3,824  |
| 国 道 367 号     | 29   | 873    | 5      | 2,232  |
| 国 道 422 号     | 25   | 628    | 1      | 852    |
| 国 道 477 号     | 6    | 64     | 1      | 387    |
| 主 要 地 方 道     | 84   | 1,294  | 1      | 86     |
| 一 般 県 道       | 96   | 1,507  | 1      | 16     |
| 市 道           | 964  | 10,931 | 2      | 627    |
| 名 神 高 速 道 路   | 10   | 506    | 2      | 806    |
| 新 名 神 高 速 道 路 | 8    | 845    | 1      | 299    |
| 琵琶湖大橋         | 3    | 744    | -      | -      |
| 近 江 大 橋       | 1    | 430    | -      | -      |
| 奥比叡参詣自動車道     | 3    | 39     | 2      | 193    |
| 比叡山自動車道       | -    | -      | -      | -      |
| 京 滋 バ イ パ ス   | 7    | 1,405  | 2      | 1,047  |

(注)次ページ(続)に記載

## 56 道路・橋梁の現況(有料道路を含む)(続)

平成25年3月末日現在

| 区 分           | 歩道橋<br>(箇所) | 地下横断歩道<br>(箇所) | 歩道設置<br>実延長(m) |
|---------------|-------------|----------------|----------------|
| 国 道 1 号       | 5           | 9              | 17,994         |
| 国 道 161 号     | 4           | 3              | 28,886         |
| 国 道 367 号     | -           | -              | 5,698          |
| 国 道 422 号     | -           | -              | 8,984          |
| 国 道 477 号     | -           | -              | 5,304          |
| 主 要 地 方 道     | 2           | 3              | 26,532         |
| 一 般 県 道       | 1           | -              | 31,345         |
| 市 道           | 13          | 8              | 203,671        |
| 名 神 高 速 道 路   | -           | -              | -              |
| 新 名 神 高 速 道 路 | -           | -              | -              |
| 琵琶湖大橋         | -           | -              | 6,174          |
| 近江大橋          | 1           | -              | 1,760          |
| 奥比叡参詣自動車道     | -           | -              | -              |
| 比叡山自動車道       | -           | -              | -              |
| 京 滋 バ イ パ ス   | -           | -              | -              |

(注)1.道路面積、舗装面積には路肩、歩道等は含まない。(名神高速道路は中央帯も含まない。)

2.国道については、橋梁は2m以上で土かむり1m未満をいう。

3.いずれも大津市域分である。

4.主要地方道とは道路法56条に基づき国土交通大臣が指定したものをいう。

5.橋梁延長、トンネル延長は道路延長の内数である。

6. は有料道路を示す。

7.道路延長には、重用部分が含まれている。

8.市道は平成25年1月1日現在の数値である。

9.国道1号・161号は、平成24年4月1日現在の数値である。

資料：国土交通省近畿地方整備局滋賀国道事務所

滋賀県大津土木事務所

滋賀県道路公社

西日本高速道路(株)関西支社 栗東管理事務所

西日本高速道路(株)関西支社 茨木管理事務所

奥比叡参詣自動車道株式会社

比叡山自動車道株式会社

建設部路政課

## 57 公園の現況

各年4月1日現在(単位:箇所・ha)

| 区 分              |           |          | 平成21年  | 22     | 23     | 24     | 25     |       |
|------------------|-----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 都<br>市<br>公<br>園 | 合 計       | 箇所       | 181    | 183    | 185    | 222    | 221    |       |
|                  |           | 面積       | 290.58 | 296.84 | 297.37 | 311.58 | 311.63 |       |
|                  | 都市<br>基幹  | 総合<br>公園 | 箇所     | 6      | 6      | 6      | 6      | 6     |
|                  |           |          | 面積     | 73.97  | 79.89  | 80.06  | 80.06  | 80.06 |
|                  |           | 運動<br>公園 | 箇所     | 2      | 2      | 2      | 2      | 2     |
|                  |           |          | 面積     | 27.94  | 27.94  | 27.94  | 27.94  | 27.95 |
|                  | 大規模<br>公園 | 広域<br>公園 | 箇所     | 2      | 2      | 2      | 2      | 2     |
|                  |           |          | 面積     | 6.54   | 6.54   | 6.54   | 6.54   | 6.54  |
|                  | 住区<br>基幹  | 地区<br>公園 | 箇所     | 6      | 6      | 6      | 6      | 6     |
|                  |           |          | 面積     | 34.07  | 34.07  | 34.07  | 34.07  | 34.07 |
|                  |           | 近隣<br>公園 | 箇所     | 37     | 37     | 38     | 38     | 38    |
|                  |           |          | 面積     | 49.14  | 49.14  | 49.27  | 49.57  | 49.57 |
|                  | 街区<br>公園  | 箇所       | 104    | 106    | 107    | 130    | 130    |       |
|                  |           | 面積       | 20.73  | 21.07  | 21.30  | 25.64  | 25.51  |       |
|                  | 特殊        | 風致<br>公園 | 箇所     | 2      | 2      | 2      | 2      | 2     |
|                  |           |          | 面積     | 39.35  | 39.35  | 39.35  | 39.35  | 39.35 |
|                  | 都市<br>緑地  | 緑地       | 箇所     | 21     | 21     | 21     | 35     | 34    |
|                  |           |          | 面積     | 38.80  | 38.80  | 38.80  | 48.37  | 48.54 |
|                  | 緑道        | 緑道       | 箇所     | 1      | 1      | 1      | 1      | 1     |
| 面積               |           |          | 0.04   | 0.04   | 0.04   | 0.04   | 0.04   |       |

(注) 1.総合公園とは、都市住民全般の休息、鑑賞、散歩、遊戯、運動等 資料:都市計画部公園緑地課  
総合的な利用に供することを目的とする公園をいう。

2.運動公園とは、都市住民全般の主として運動の用に供することを目的とする公園をいう。

3.広域公園とは、主として一つの市町村の区域を超える広域のレクリエーション需要を充足することを目的とする公園をいう。

4.地区公園とは、主として徒歩圏内に居住する者の利用に供することを目的とする公園をいう。

5.近隣公園とは、主として近隣に居住する者の利用に供することを目的とする公園をいう。

6.街区公園とは、主として街区内に居住する者の利用に供することを目的とする公園をいう。

7.風致公園とは、全域が樹林や草地などでおおわれた自然的な要素が強いもので都市住民全般の風致を供することを目的とする公園をいう。

8.緑地とは、主として都市の自然的環境の保全ならびに改善、都市景観の向上を図るために設けられるものをいう。

9.緑道とは、主として災害時における避難地の確保、市街地における都市生活の安全性及び快適性の確保等を図るために設けられるものをいう。

10.緑の基本計画と整合を図るため県営公園等を含める。

びわこ文化公園(総合公園) 堅田雄琴湖岸緑地(広域公園) 北大津湖岸緑地(広域公園)

尾花川公園(近隣公園) 春日山公園(総合公園)

# 58 市街灯設置状況

平成25年4月1日現在(単位:灯)

| 区 分              | 総 数    | 小 松 | 木 戸 | 和 邇   | 小 野 | 葛 川 | 伊香立 | 真 野 | 真野北 | 堅 田   | 仰 木 | 仰木の里  |
|------------------|--------|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-------|
|                  |        |     |     |       |     |     |     |     |     |       |     | 仰木の里東 |
| 総 数              | 29,842 | 925 | 881 | 1,125 | 496 | 150 | 870 | 797 | 471 | 1,216 | 340 | 1,311 |
| 蛍 光 灯            | 18,134 | 626 | 705 | 843   | 304 | 98  | 516 | 603 | 263 | 744   | 233 | 582   |
| L E D<br>(蛍光灯相当) | 3,328  | 55  | 77  | 115   | 91  | 23  | 113 | 79  | 100 | 127   | 39  | 144   |
| 水 銀 灯            | 4,122  | 89  | 68  | 123   | 90  | 4   | 173 | 70  | 102 | 175   | 16  | 552   |
| ナトリウム灯           | 601    | 8   | 24  | 16    | 3   | 3   | 14  | 15  | 5   | 51    | -   | 1     |
| L E D<br>(水銀灯相当) | 96     | 19  | -   | 15    | -   | -   | 1   | -   | -   | -     | -   | -     |
| そ の 他            | 138    | -   | -   | -     | 7   | -   | 11  | -   | 1   | 5     | -   | 6     |
| 防 犯 灯            | 3,382  | 128 | 7   | 13    | 1   | 22  | 42  | 30  | -   | 106   | 52  | 26    |
| ガ ス 灯            | 41     | -   | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | 8     | -   | -     |

| 区 分              | 雄 琴 | 日吉台 | 坂 本 | 下阪本 | 唐 崎   | 滋 賀   | 山 中<br>比叡平 | 藤 尾 | 長 等 | 逢 坂 | 中 央 | 平 野 |
|------------------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 総 数              | 860 | 384 | 952 | 839 | 1,198 | 1,164 | 563        | 497 | 754 | 698 | 313 | 904 |
| 蛍 光 灯            | 601 | 265 | 539 | 584 | 719   | 669   | 452        | 218 | 148 | 296 | 66  | 557 |
| L E D<br>(蛍光灯相当) | 57  | 73  | 122 | 95  | 113   | 115   | 44         | 47  | 96  | 52  | 18  | 55  |
| 水 銀 灯            | 123 | 35  | 109 | 64  | 108   | 122   | 47         | 41  | 175 | 139 | 50  | 179 |
| ナトリウム灯           | 18  | -   | 18  | 0   | 25    | 52    | 8          | 1   | 114 | 8   | 21  | 26  |
| L E D<br>(水銀灯相当) | -   | -   | -   | -   | -     | -     | -          | 1   | 1   | 21  | 31  | 1   |
| そ の 他            | 13  | 11  | -   | 1   | 6     | 4     | -          | 1   | -   | 3   | 1   | 11  |
| 防 犯 灯            | 48  | -   | 164 | 95  | 227   | 202   | 12         | 188 | 202 | 179 | 112 | 75  |
| ガ ス 灯            | -   | -   | -   | -   | -     | -     | -          | -   | 18  | -   | 14  | -   |

| 区 分              | 膳 所   | 富士見 | 晴 嵐   | 石 山 | 南 郷 | 大 石 | 田 上   | 上田上 | 青 山   | 瀬 田 | 瀬田南   | 瀬田東   | 瀬田北 |
|------------------|-------|-----|-------|-----|-----|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-------|-----|
| 総 数              | 1,003 | 880 | 1,097 | 772 | 940 | 751 | 1,181 | 404 | 1,039 | 922 | 1,187 | 1,156 | 802 |
| 蛍 光 灯            | 617   | 449 | 558   | 428 | 633 | 433 | 849   | 262 | 710   | 676 | 712   | 694   | 482 |
| L E D<br>(蛍光灯相当) | 101   | 65  | 101   | 87  | 107 | 85  | 173   | 53  | 156   | 99  | 184   | 128   | 139 |
| 水 銀 灯            | 90    | 130 | 118   | 90  | 133 | 147 | 65    | 49  | 159   | 21  | 132   | 211   | 123 |
| ナトリウム灯           | 22    | 19  | 4     | -   | 6   | 18  | 2     | 12  | 1     | 34  | 11    | 39    | 2   |
| L E D<br>(水銀灯相当) | 4     | 1   | -     | -   | -   | -   | 1     | -   | -     | -   | -     | -     | -   |
| そ の 他            | 2     | 21  | 20    | -   | 4   | 2   | 1     | -   | 1     | -   | 3     | 2     | 1   |
| 防 犯 灯            | 167   | 195 | 295   | 167 | 57  | 66  | 90    | 28  | 12    | 92  | 145   | 82    | 55  |
| ガ ス 灯            | -     | -   | 1     | -   | -   | -   | -     | -   | -     | -   | -     | -     | -   |

資料:建設部道路管理課  
企業局 ガス施設課