

80 品目別消費者物価指数(大津市)

(平成22年 = 100)

区 分	平成19年	20	21	22	23	24
総 合	100.9	102.2	101.4	100.0	99.4	99.1
食 料 類	98.3	102.0	101.8	100.0	99.2	98.7
穀 類	93.9	99.8	103.1	100.0	99.6	102.7
魚 介 類	100.9	104.4	103.6	100.0	99.3	98.5
肉 類	98.7	102.2	100.7	100.0	99.6	97.6
乳 卵 類	90.9	96.6	103.3	100.0	93.3	92.7
野 菜 ・ 海 藻 類	89.4	96.5	97.3	100.0	99.9	95.1
果 物	102.9	98.6	98.0	100.0	106.6	103.9
油 脂 ・ 調 味 料	100.8	104.1	104.3	100.0	95.3	97.0
菓 子 類	104.7	106.8	102.1	100.0	97.3	96.4
調 理 食 品	99.5	103.8	102.5	100.0	100.6	101.9
飲 料	106.8	105.2	103.0	100.0	98.0	97.0
酒 類	101.1	100.3	100.9	100.0	99.4	97.9
外 食	98.9	102.7	102.5	100.0	99.8	100.0
住 居	103.0	102.8	103.0	100.0	98.0	97.8
家 設 備	103.1	102.8	102.7	100.0	98.6	97.4
修 繕 ・ 維 持	101.7	102.4	104.3	100.0	95.3	99.6
光 熱 水	96.0	99.3	100.5	100.0	102.3	105.8
電 気	99.9	102.3	102.3	100.0	101.9	105.5
ガ ス	100.8	104.2	104.2	100.0	103.6	110.9
他 の 光 道	103.4	132.0	90.0	100.0	114.9	117.3
上 下 水 道 料	84.9	84.9	96.3	100.0	100.0	100.0
家 具 ・ 家 事 用 品	106.1	106.3	103.3	100.0	95.2	93.6
家 庭 用 耐 久 財 産 品	105.6	105.9	103.1	100.0	90.6	83.4
家 室 内 装 備 品	106.1	112.3	106.1	100.0	90.1	91.8
寝 具 類	100.3	100.0	100.3	100.0	99.9	101.1
家 事 雑 貨	106.2	105.6	101.7	100.0	98.4	99.7
家 事 用 消 耗 品	110.4	108.6	105.7	100.0	96.9	98.4
家 事 サ ー ビ ス	100.7	100.5	100.0	100.0	100.0	100.3
被 服 及 び 履 物	100.4	100.7	100.1	100.0	99.6	100.9
和 洋 服	109.2	103.4	100.4	100.0	97.3	95.4
シ ャ ツ ・ セ ー タ ー	100.7	100.2	99.6	100.0	99.3	101.3
下 着	96.7	100.7	101.3	100.0	97.1	96.2
履 物 類	103.8	102.8	101.3	100.0	105.1	106.9
他 の 被 服 類	99.2	99.5	97.2	100.0	103.2	102.4
被 服 関 連 サ ー ビ ス	99.7	98.8	101.1	100.0	97.7	103.9
保 健 医 療	101.8	103.0	101.5	100.0	98.9	99.1
保 健 医 療	102.0	101.5	100.7	100.0	98.9	98.4
医 薬 品 ・ 健 康 保 持 用 撮 取 品	102.5	104.5	102.0	100.0	98.0	96.1
保 健 医 療 用 品 ・ 器 具	111.9	105.6	101.6	100.0	97.7	98.4
保 健 医 療 サ ー ビ ス	98.2	98.7	99.8	100.0	100.1	100.0
交 通 ・ 通 信	101.7	103.7	99.0	100.0	101.5	101.9
交 通	103.3	103.2	101.0	100.0	100.5	100.8
自 動 車 等 関 係 費	101.7	104.9	97.8	100.0	102.4	103.6
通 信	100.5	100.6	100.5	100.0	100.1	98.2
教 育	101.7	102.4	104.3	100.0	99.5	100.5
授 業 料 等	109.1	109.6	110.2	100.0	98.2	99.1
教 科 書 ・ 学 習 参 考 教 材	93.5	93.5	99.3	100.0	100.1	101.9
補 習 教 育	78.7	80.1	85.6	100.0	102.3	103.6
教 養 娛 楽	104.8	103.5	101.2	100.0	96.9	94.2
教 養 娛 楽 用 耐 久 財 産 品	201.1	162.7	123.7	100.0	79.9	67.2
教 養 娛 楽 用 品	98.6	99.9	100.5	100.0	97.6	98.2
教 書 籍 ・ 他 の 印 刷 物	99.5	99.6	99.8	100.0	100.3	100.7
教 養 娛 楽 サ ー ビ ス	100.4	101.0	99.9	100.0	100.6	98.8
諸 雑 費	98.3	99.1	99.1	100.0	104.5	104.5
理 美 容 サ ー ビ ス	99.8	100.1	100.0	100.0	99.7	98.2
理 美 容 用 品	101.0	102.4	101.6	100.0	99.2	99.5
身 体 の 回 り 用 品	100.2	101.7	102.9	100.0	100.2	102.8
た の ば こ	91.1	91.2	91.2	100.0	126.2	126.2
他 の 諸 雑 費	97.3	97.8	98.0	100.0	106.1	106.1

資料:総務省統計局「消費者物価指数年報」

81 都市別消費者物価指数

年次	総合									食			
	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津
平成 19 年	100.7	100.8	100.5	100.9	100.8	102.1	100.5	101.5	99.1	97.6	97.8	97.8	98.3
20	102.1	102.0	101.7	102.2	101.8	102.9	101.5	102.9	100.8	100.1	100.4	100.2	102.0
21	100.7	100.7	100.5	101.4	100.9	102.1	100.4	101.1	100.2	100.3	100.5	100.1	101.8
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
23	99.7	99.6	99.6	99.4	100.1	99.5	99.8	99.6	99.7	99.6	99.6	99.3	99.2
24	99.7	99.6	99.6	99.1	100.0	99.5	99.8	99.3	99.6	99.7	99.6	99.5	98.7

年次	光熱水道									家具			
	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津
平成 19 年	98.6	98.9	98.5	96.0	99.6	99.5	99.5	99.4	98.6	107.5	106.9	108.0	106.1
20	104.5	104.3	102.8	99.3	103.1	103.1	103.0	103.2	103.9	107.1	107.0	107.7	106.3
21	100.2	100.7	100.9	100.5	101.9	102.2	102.0	101.5	101.3	104.8	104.7	105.1	103.3
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
23	103.3	103.1	102.2	102.3	102.2	102.1	102.0	102.1	102.1	94.4	93.9	94.1	95.2
24	107.3	107.1	105.6	105.8	105.9	105.9	105.6	105.5	105.3	91.7	91.4	92.1	93.6

年次	保健医療									交通			
	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津
平成 19 年	100.9	101.0	100.5	102.0	101.4	97.7	102.1	102.8	102.5	102.0	102.0	101.9	101.7
20	100.6	100.8	100.3	101.5	101.1	98.4	101.0	101.7	102.1	104.1	104.0	103.8	103.7
21	100.5	100.6	100.5	100.7	101.1	100.0	100.3	100.2	101.2	99.0	99.1	99.0	99.0
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
23	99.3	99.2	99.3	98.9	99.3	99.1	99.4	99.8	99.6	101.2	101.1	100.8	101.5
24	98.5	98.4	98.1	98.4	98.6	98.2	98.3	99.0	99.1	101.5	101.5	101.0	101.9

年次	教養娯楽									諸			
	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津
平成 19 年	104.9	105.0	105.2	104.8	103.3	105.2	103.9	107.4	102.8	98.7	98.6	98.7	98.3
20	104.3	104.4	104.3	103.5	102.9	104.2	103.4	106.2	102.1	99.1	99.2	98.9	99.1
21	101.7	101.6	101.5	101.2	101.2	102.0	100.8	102.0	100.0	98.7	98.8	98.4	99.1
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
23	96.0	96.1	96.4	96.9	97.4	95.6	97.0	95.8	98.3	103.8	103.7	103.9	104.5
24	94.5	94.5	94.8	94.2	96.0	94.1	95.5	94.4	96.6	103.5	103.6	103.7	104.5

(注)1.費目の分類は大分類による。

2.中都市とは、人口15万人以上100万人未満の市である。

3.数値は各年平均である。

(平成22年 = 100)

料					住居									
京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	
99.0	98.5	98.3	100.0	97.4	100.4	100.6	100.1	103.0	101.2	108.0	98.8	100.7	96.3	
101.7	100.4	100.6	103.6	100.3	100.6	100.4	100.0	102.8	100.8	107.1	98.7	101.3	97.1	
100.7	100.5	100.0	101.2	100.5	100.4	100.1	100.2	103.0	101.0	106.1	99.4	101.2	98.9	
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
99.8	99.5	99.2	99.3	99.9	99.8	99.8	100.0	98.0	100.7	99.8	101.1	99.9	98.6	
100.0	100.0	98.7	99.3	99.5	99.5	99.6	99.8	97.8	100.5	99.8	101.8	99.2	99.0	

家事用品					被服及び履物									
京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	
111.8	113.1	107.7	114.3	103.6	101.6	101.2	101.8	100.4	99.0	101.1	107.2	98.4	98.1	
108.3	113.4	108.0	112.4	103.6	102.1	101.8	102.2	100.7	100.2	101.4	107.7	99.4	100.9	
104.0	109.8	105.6	106.0	102.5	101.2	101.1	101.4	100.1	100.6	101.4	102.9	102.6	101.2	
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
95.6	92.3	97.0	92.7	97.1	99.7	99.4	100.4	99.6	101.3	101.2	100.6	102.0	97.5	
92.0	88.3	97.0	89.6	94.7	99.7	99.3	100.1	100.9	101.8	100.3	100.5	101.2	97.4	

通信					教育									
京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	
101.3	101.1	100.9	100.9	102.1	108.9	109.5	104.7	101.7	104.2	101.8	101.8	103.1	108.6	
102.6	102.2	102.5	102.6	104.2	109.7	110.2	105.3	102.4	104.9	102.7	102.3	103.3	109.9	
99.1	99.4	99.2	98.9	99.2	110.6	111.0	106.3	104.3	106.1	105.9	102.9	104.2	108.7	
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
100.9	100.3	99.1	100.6	101.1	97.9	97.9	98.4	99.5	98.4	98.5	100.0	100.4	97.0	
101.1	100.4	98.8	100.0	101.3	98.2	98.3	98.6	100.5	98.8	98.3	100.2	101.0	97.1	

雑費				
京都	大阪	神戸	奈良	和歌山
98.3	100.4	99.8	98.0	97.6
98.6	100.1	99.8	98.3	98.0
98.7	98.9	98.5	98.0	97.8
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
103.3	103.8	103.0	104.5	103.8
101.7	103.6	102.6	103.8	103.4

資料：総務省統計局「消費者物価指数年報」

82 市内勤労者世帯の家計(一世帯あたり)

(単位:世帯・人・歳・円)

区 分	20	21	22	23	24
集 計 世 帯 数	61	55	52	54	51
世 帯 人 員	3.10	2.96	3.09	3.25	3.07
有 業 人 員	1.50	1.53	1.56	1.43	1.47
世 帯 主 の 年 齢	47.1	47.4	47.7	49.3	49.0
収 入 総 額	959,620	966,712	828,891	727,690	784,345
実収入	503,023	462,570	430,000	363,608	405,138
經常収入	497,257	449,623	421,710	359,656	400,982
勤め先収入	478,196	432,445	404,675	343,526	384,768
事業・内職収入	3,422	995	1,943	1,365	776
他の事業収入	15,639	16,183	15,092	14,766	53
特別収入	5,767	12,947	8,290	3,952	4,156
実収入以外の収入	394,697	432,170	329,940	293,123	301,003
繰入金	61,899	71,971	68,950	70,960	78,205
支 出 総 額	959,620	966,712	828,891	727,690	784,345
実支出	402,400	431,197	343,061	323,265	319,087
消費支出	306,672	344,867	268,852	258,185	245,226
食料	70,144	67,297	62,546	66,238	63,652
住居	13,489	19,289	15,903	11,955	9,142
光熱・水道	18,965	20,077	19,572	19,576	19,408
家具・家事用品	8,493	9,028	9,207	8,951	7,228
被服及び履物	11,874	14,607	11,788	9,562	11,549
保健医療	9,745	12,407	8,728	7,757	9,849
交通・通信	48,724	75,146	39,745	41,717	36,227
教育	18,773	15,063	14,465	15,304	12,882
教養娯楽	34,507	39,874	28,987	27,502	25,470
その他の消費支出	71,957	72,079	57,910	49,622	49,819
非消費支出	95,728	86,329	74,209	65,079	73,861
実支出以外の支出	496,209	474,686	416,337	337,817	401,169
繰越金	61,010	60,829	69,493	66,608	64,090
現 物 総 額	5,845	4,804	3,930	3,971	2,852
可 処 分 所 得	407,295	376,241	355,791	298,529	331,277
平均消費性向(%)	75.3	91.7	75.6	86.5	74.0
エンゲル係数(%)	22.9	19.5	23.3	25.7	26.0

(注) 1. 抽出調査による、年平均1カ月間の1世帯の平均の数値である。 資料:総務省統計局「家計調査年報」

2. 「実収入」とはいわゆる税込み収入であり、世帯員全員の現金収入を合計したもの。「実収入以外の収入」とは、現金が手元に入るが一方で資産の減少、負債の増加を伴うもの。
3. 「実支出」とは「消費支出」と「非消費支出」の合計。「消費支出」とはいわゆる生活費であり、物やサービスを購入し実際に支払った金額。「非消費支出」は原則として税金や社会保険料等世帯の自由にならない支出。「実支出以外の支出」は預貯金、投資、財産購入、借金返済等手元から現金が支出されるが、一方で資産の増加、負債の減少を伴うもの。
4. 「現物」とは外部からのもらい物、自家菜園の産物などである。
5. 「可処分所得」とは「実収入」から「非消費支出」を差し引いたものである。いわゆる手取り収入。
6. 「平均消費性向」とは、「可処分所得」に対する「消費支出」の割合である。
7. 「エンゲル係数」とは、「消費支出」に占める食料費の割合である。
8. 原データの有効桁数のとり方の違いや四捨五入のため、内訳の計が合計に一致しないことがある。

83 消費生活センター相談受付状況

(単位:件)

区 分		平成22年度	23	24
総 数		2,382	2,219	2,255
商 品	計	901	807	840
	商 品 一 般	84	65	79
	食 料 品	117	123	172
	住 居 品	155	88	102
	光 熱 水 品	16	15	18
	被 服 品	85	77	91
	保 健 衛 生 品	65	71	55
	教 養 娛 楽 品	207	200	182
	車 両 ・ 乗 り 物	51	54	38
	土 地 ・ 建 物 ・ 設 備	117	105	99
そ の 他	4	9	4	
役 務 （ サ ー ビ ス ）	計	1,367	1,333	1,279
	ク リ ー ニ ン グ	15	16	13
	レ ン タ ル ・ リ ー ス ・ 貸 借	113	104	110
	工 事 ・ 建 築 ・ 加 工	104	91	83
	修 理 ・ 補 修	27	45	38
	管 理 ・ 保 管	9	6	4
	役 務 ・ 一 般	4	1	4
	金 融 ・ 保 険 サ ー ビ ス	261	270	214
	運 輸 ・ 通 信 サ ー ビ ス	491	480	509
	教 育 サ ー ビ ス	13	11	12
	教 養 ・ 娛 楽 サ ー ビ ス	95	85	94
	保 健 ・ 福 祉 サ ー ビ ス	79	74	81
他 の 役 務	120	123	94	
内 職 ・ 副 業 ・ 相 場	14	11	13	
そ の 他	22	16	10	
他 の 相 談		114	79	136

資料:市民部消費生活センター

84 卸売市場取扱状況

区 分	青 果 部			
	野 菜	果 実	花 き	小 計
1月(20 日間) 数 量(kg)	1,703,700	581,380	-	2,285,080
金 額(円)	360,993,513	122,650,305	-	483,643,818
2月(23 日間) 数 量(kg)	1,725,941	404,985	-	2,130,926
金 額(円)	368,811,480	107,668,913	-	476,480,393
3月(24 日間) 数 量(kg)	2,009,708	387,352	-	2,397,060
金 額(円)	440,679,240	107,612,228	-	548,291,468
4月(22 日間) 数 量(kg)	2,013,425	345,455	-	2,358,880
金 額(円)	426,398,144	90,579,931	-	516,978,075
5月(23 日間) 数 量(kg)	1,936,174	379,875	-	2,316,049
金 額(円)	361,616,245	98,076,753	-	459,692,998
6月(22 日間) 数 量(kg)	1,795,281	362,577	-	2,157,858
金 額(円)	309,355,981	110,825,661	-	420,181,642
7月(23 日間) 数 量(kg)	1,589,287	351,174	-	1,940,461
金 額(円)	287,904,055	99,547,206	-	387,451,261
8月(23 日間) 数 量(kg)	1,918,487	388,598	-	2,307,085
金 額(円)	331,789,479	115,434,653	-	447,224,132
9月(21 日間) 数 量(kg)	2,240,216	424,477	-	2,664,693
金 額(円)	370,104,208	125,378,771	-	495,482,979
10月(25 日間) 数 量(kg)	2,221,590	599,779	-	2,821,369
金 額(円)	373,414,141	124,453,562	-	497,867,703
11月(22 日間) 数 量(kg)	2,048,833	639,690	-	2,688,523
金 額(円)	345,550,577	120,566,510	-	466,117,087
12月(25 日間) 数 量(kg)	1,939,497	944,827	-	2,884,324
金 額(円)	436,005,348	195,707,499	-	631,712,847
計 (273 日間) 数 量(kg)	23,142,139	5,810,169	-	28,952,308
金 額(円)	4,412,622,411	1,418,501,992	-	5,831,124,403
1日平均 数 量(kg)	84,770	21,283	-	106,052
金 額(円)	16,163,452	5,195,978	-	21,359,430

平成24年

水 産 物 部				合 計	前年同月比(%)
鮮 魚	冷 凍	塩干・加工品	小 計		
213,190	116,983	340,116	670,289	2,955,369	108.37
166,723,092	103,099,304	176,747,295	446,569,691	930,213,509	101.08
209,821	99,812	278,557	588,190	2,719,116	99.00
157,764,167	89,922,484	191,265,812	438,952,463	915,432,856	97.70
234,649	123,462	306,546	664,657	3,061,717	97.71
173,115,830	105,884,229	208,669,867	487,669,926	1,035,961,394	101.37
179,118	146,961	246,866	572,945	2,931,825	91.60
141,917,137	89,240,137	205,638,421	436,795,695	953,773,770	92.51
186,735	107,715	293,454	587,904	2,903,953	100.61
149,502,748	87,865,866	218,415,299	455,783,913	915,476,911	102.15
178,057	112,613	275,289	565,959	2,723,817	102.41
144,147,576	83,746,729	194,402,162	422,296,467	842,478,109	93.99
172,144	118,526	262,926	553,596	2,494,057	102.43
140,992,371	88,111,768	204,016,112	433,120,251	820,571,512	99.89
153,415	126,188	260,918	540,521	2,847,606	98.81
140,726,157	102,623,155	212,002,089	455,351,401	902,575,533	97.56
153,989	172,712	232,592	559,293	3,223,986	107.63
135,678,874	126,733,595	172,527,494	434,939,963	930,422,942	89.33
214,960	123,956	290,679	629,595	3,450,964	103.38
158,481,404	94,190,068	225,036,771	477,708,243	975,575,946	87.49
249,125	127,560	282,900	659,585	3,348,108	103.53
173,075,965	109,796,637	305,487,779	588,360,381	1,054,477,468	99.04
275,575	162,552	336,496	774,623	3,658,947	94.35
225,148,659	150,405,054	331,708,085	707,261,798	1,338,974,645	97.35
2,420,778	1,539,040	3,407,339	7,367,157	36,319,465	100.56
1,907,273,980	1,231,619,026	2,645,917,186	5,784,810,192	11,615,934,595	96.43
8,867	5,638	12,481	26,986	133,038	
6,986,352	4,511,425	9,692,004	21,189,781	42,549,211	

資料：産業観光部公設地方卸売市場

85 地価

区 分	最寄り駅までの距離(m)	用途地域	平成21年	22	23	24	25
水明二丁目17番11	小野 1,100	1低専	61,700	59,600	58,200	58,100	58,100
仰木の里六丁目12-11	おごと温泉 2,200	1低専	76,100	73,100	71,600	71,300	71,200
神宮町5-5	大津京 1,300	1低専	101,000	96,800	94,600	93,500	92,900
里六丁目16-13	石山 7,500	1低専	65,500	60,500	58,500	57,200	56,900
青山四丁目12-6	南草津 3,900	1低専	92,300	89,000	88,100	87,900	87,800
堅田一丁目12-48	堅田 1,900	1中専	-	-	-	-	62,900
比叡平一丁目19-9	大津京 5,700	1中専	35,200	33,400	31,800	31,000	30,500
千石台9-2	大津京 1,300	1中専	93,100	87,500	84,800	84,000	83,400
稲葉台7-8	山科 2,800	1中専	88,500	83,800	81,400	80,300	79,800
竜が丘22-16	膳所 950	1中専	115,000	109,000	108,000	108,000	109,000
秋葉台26-11	膳所 1,800	1中専	97,000	92,200	89,200	88,100	87,800
本宮二丁目15-13	膳所 850	1中専	98,000	94,000	90,500	88,500	86,500
大平一丁目27-20	石山 3,700	1中専	77,300	73,400	71,600	70,100	69,600
南郷二丁目19-3	石山 4,900	1中専	87,500	83,600	81,000	79,400	79,200
千町一丁目17-6	石山 4,900	1中専	76,600	73,900	71,900	70,200	69,600
瀬田三丁目31-14	石山 2,500	1中専	95,300	91,200	88,700	87,200	86,900
野郷原一丁目18-29	石山 2,800	1中専	79,400	75,900	73,800	72,400	71,700
瀬田五丁目20-10	石山 2,900	1中専	88,800	85,100	82,900	81,700	80,900
神領三丁目11-23	石山 2,200	1中専	90,300	86,500	83,900	82,900	82,700
南郷四丁目27-6	石山 5,800	1中専	49,300	46,700	45,200	44,000	43,600
一里山二丁目18-17	瀬田 550	1中専	102,000	98,000	96,000	95,300	94,800
尾花川13-48	大津京 700	2中専	71,200	69,100	68,100	67,700	67,600
国分一丁目13-40	石山 1,600	2中専	90,000	85,700	83,400	82,500	81,900
木戸字北出畑270番	志賀 500	1住居	24,200	23,500	22,900	22,600	22,300
和邇高城字願成寺248番25	和邇 500	1住居	35,600	34,300	33,600	33,300	33,000
和邇高城字竹ヶ花34番3外	和邇 400	1住居	41,800	40,500	39,500	38,800	38,300
真野二丁目2-47	堅田 280	1住居	95,600	92,600	91,400	91,100	91,100
本堅田一丁目23-27	堅田 1,700	1住居	55,500	53,200	52,000	51,300	50,900
真野二丁目26-12	堅田 1,100	1住居	83,300	80,000	77,500	76,900	76,400
雄琴三丁目16-41	おごと温泉 650	1住居	48,500	46,900	45,900	45,300	44,800
坂本七丁目8-26	比叡山坂本 700	1住居	88,000	84,000	82,000	80,800	80,300
唐崎三丁目18-8	唐崎 100	1住居	107,000	102,000	99,700	98,600	98,400
下阪本一丁目7-8	唐崎 750	1住居	92,100	88,200	86,200	85,700	84,700
下阪本一丁目23-13	唐崎 1,200	1住居	61,200	59,000	56,600	55,100	53,800
勤学二丁目14-3	大津京 1,500	1住居	103,000	98,800	96,600	95,300	94,900
横木一丁目9-24	山科 1,300	1住居	100,000	95,500	93,100	92,300	91,900
梅林一丁目13-18	大津 500	1住居	144,000	138,000	136,000	135,000	136,000
小関町4-24	大津 1,500	1住居	102,000	98,200	96,500	96,100	95,800
朝日が丘一丁目14-1	大津 600	1住居	133,000	127,000	125,000	124,000	126,000
石場2-8	膳所 900	1住居	122,000	116,000	115,000	118,000	121,000
瀬田二丁目6-21	石山 1,500	1住居	85,300	81,200	79,200	78,500	78,200

(注)1. - 印は調査地変更や新設による。

2.用途地域は都市計画法に基づくもので、「1低専」は第一種低層住居専用地域、「1中専」は第一種中高層住居専用地域、「2中専」は第二種中高層住居専用地域、「1住居」は第一種住宅地域、「近商」は近隣商業地域、「商業」は商業地域、「準工」は準工業地域、「工業」は工業地域、「調区」は市街化調整区域をそれぞれ示す。

各年1月1日現在(単位:円/㎡)

区 分	最寄り駅までの距離(m)	用途地域	平成21年	22	23	24	25
黒津二丁目5-16	石山 5,000	1住居	69,600	65,900	63,000	61,000	60,500
瀬田一丁目7-5	石山 2,000	1住居	95,800	91,700	89,000	88,000	87,500
中庄二丁目11-22	石山 1,600	1住居	93,700	88,900	87,000	86,600	87,200
蛭谷6-30	石山 1,300	1住居	-	-	-	-	75,600
一里山五丁目26-16	瀬田 1,500	1住居	105,000	101,000	99,100	98,600	98,600
大萱五丁目33-13	瀬田 900	1住居	111,000	106,000	104,000	104,000	105,000
本宮二丁目36-1	大津 1,000	1住居	-	-	-	99,500	99,300
和邇中浜字下梶原444番1外	和邇 駅広接面	近商	67,100	63,000	61,100	60,400	60,100
坂本三丁目15-24	比叡山坂本 400	近商	79,100	75,900	74,200	73,300	72,500
唐崎三丁目1-26	唐崎 150	近商	111,000	104,000	102,000	101,000	100,000
馬場二丁目8-7	膳所 50	近商	268,000	248,000	236,000	233,000	234,000
今堅田二丁目15-14	堅田 250	商業	99,000	91,000	89,000	89,000	88,600
皇子が丘二丁目9-19	大津京 100	商業	183,000	168,000	161,000	159,000	159,000
京町二丁目4-6	大津 450	商業	118,000	113,000	112,000	112,000	114,000
中央三丁目2-2	大津 550	商業	191,000	177,000	169,000	166,000	168,000
梅林一丁目3-24	大津 150	商業	339,000	307,000	289,000	289,000	291,000
長等二丁目8-4	大津 1,100	商業	114,000	108,000	103,000	99,400	98,200
京町四丁目5-23	大津 700	商業	180,000	166,000	156,000	152,000	154,000
におの浜二丁目2-6	膳所 700	商業	200,000	186,000	182,000	186,000	193,000
栄町22-7	石山 600	商業	120,000	114,000	111,000	111,000	111,000
粟津町9-23	石山 100	商業	183,000	174,000	169,000	169,000	170,000
瀬田一丁目17-16	石山 1,400	商業	108,000	102,000	98,200	96,700	95,400
松原町10-1	石山 440	商業	132,000	124,000	118,000	118,000	118,000
大萱一丁目17-5	瀬田 駅広接面	商業	220,000	202,000	193,000	190,000	190,000
一里山一丁目2-6	瀬田 350	商業	133,000	127,000	124,000	122,000	124,000
松山町12-9	大津京 850	商業	-	-	-	93,700	94,400
衣川一丁目2-15	おごと温泉 1,400	準工	69,300	65,100	62,300	61,000	60,500
湖城が丘2-9	膳所 500	準工	104,000	99,000	95,500	94,300	94,300
大萱七丁目12-13	瀬田 1,800	準工	106,000	100,000	96,600	95,000	95,000
関津四丁目5-1	石山 7,400	工業	24,900	23,800	23,300	23,000	22,800
晴嵐二丁目5-16	石山 400	工業	47,400	45,700	44,700	44,000	43,800
北小松字村屋敷414番	北小松 350	調区	21,200	20,600	20,100	19,800	19,600
伊香立下在地町字上出917番	堅田 5,500	調区	24,900	24,200	23,700	23,400	23,300
真野大野一丁目18-10	堅田 3,400	調区	34,400	33,100	32,200	31,600	31,400
千野一丁目13-6	おごと温泉 1,400	調区	25,800	25,000	24,400	24,000	23,700
大谷町23-8	山科 3,700	調区	51,400	50,000	48,600	47,900	47,300
国分二丁目字新田363番21	石山 3,100	調区	41,300	39,900	38,900	38,200	37,900
千町三丁目字坂口577番1	石山 5,400	調区	33,200	32,100	31,400	30,800	30,400
関津一丁目3-8	石山 7,300	調区	30,300	29,400	28,900	28,600	28,400
平野一丁目17-15	瀬田 6,300	調区	-	-	-	-	28,700

資料:国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」