

78 品目別消費者物価指数(大津市)

(平成17年=100)

区 分	平成17年	18	19	20	21	22
総	100.0	100.4	100.2	101.5	100.7	99.3
食	100.0	100.8	100.4	104.1	103.9	102.1
穀類	100.0	97.8	97.6	103.7	107.1	103.9
魚介類	100.0	102.8	104.0	107.6	106.8	103.1
肉類	100.0	102.7	100.5	104.0	102.5	101.8
乳卵類	100.0	96.7	96.4	102.4	109.5	106.0
野菜・海藻類	100.0	103.1	100.0	107.9	108.8	111.8
果物	100.0	100.6	112.8	108.1	107.4	109.6
油脂・調味料	100.0	98.6	97.4	100.6	100.8	96.6
菓子類	100.0	99.8	97.9	99.9	95.5	93.5
調理食	100.0	100.4	102.5	106.9	105.6	103.0
飲料	100.0	97.3	94.7	93.3	91.4	88.7
酒	100.0	99.1	92.8	92.1	92.6	91.8
外食	100.0	102.2	102.6	106.5	106.3	103.7
住	100.0	100.2	100.4	100.2	100.4	97.5
家賃	100.0	100.0	99.9	99.6	99.5	96.9
設備維持	100.0	101.5	102.3	103.0	104.9	100.6
光熱・水道	100.0	101.9	101.9	105.4	106.6	106.1
電気ガス	100.0	98.7	99.0	101.4	101.4	99.1
他の光熱	100.0	105.3	104.4	107.9	108.0	103.6
上下水道料	100.0	124.2	127.4	162.6	110.9	123.2
家具・家事用品	100.0	100.0	100.0	100.0	113.4	117.8
家庭用耐久財	100.0	98.5	97.5	97.7	94.9	91.9
室内装備	100.0	97.2	93.0	93.3	90.8	88.1
寝具	100.0	90.2	92.4	97.8	92.4	87.1
家事雑貨	100.0	99.9	100.2	99.9	100.2	99.9
家事用消耗品	100.0	98.6	99.2	98.6	95.0	93.4
家事用消耗品	100.0	103.9	104.4	102.7	100.0	94.6
家事用消耗品	100.0	100.0	99.9	99.7	99.2	99.2
被服及び履物	100.0	100.1	99.5	99.8	99.2	99.1
衣類	100.0	101.3	99.5	98.5	97.6	98.0
シャツ・セーター・下着	100.0	97.9	97.7	100.0	100.0	98.6
履物	100.0	101.6	104.0	104.3	101.9	104.8
他の被服	100.0	99.1	99.0	98.1	100.4	99.3
被服関連サービス	100.0	100.6	101.3	102.5	101.0	99.5
保健医療	100.0	99.5	99.6	99.1	98.3	97.6
医薬品・健康保持用摂取品	100.0	100.1	99.7	101.7	99.2	97.3
保健医療用品・器具	100.0	99.2	97.8	92.3	88.8	87.4
保健医療サービス	100.0	99.5	100.4	100.9	102.0	102.2
交通・通信	100.0	100.7	101.1	103.1	98.4	99.4
交通	100.0	99.9	99.9	99.8	97.7	96.7
自動車等関係	100.0	102.7	104.1	107.4	100.1	102.4
通信	100.0	96.4	94.7	94.8	94.7	94.2
教育	100.0	101.3	102.1	102.8	104.7	100.4
授業料等	100.0	101.5	102.3	102.8	103.4	93.8
教科書・学習参考	100.0	100.1	101.3	101.4	107.6	108.4
補習教育	100.0	100.4	101.2	103.0	110.1	128.6
教養娯楽	100.0	98.4	96.7	95.5	93.4	92.3
教養娯楽用耐久財	100.0	84.8	72.2	58.4	44.4	35.9
教養娯楽用品	100.0	99.2	97.6	98.9	99.5	99.0
書籍・他の印刷物	100.0	100.4	100.6	100.7	100.9	101.1
教養娯楽サービス	100.0	101.0	101.2	101.8	100.7	100.8
諸雑費	100.0	100.8	101.3	102.1	102.1	103.0
理美容サービス	100.0	100.0	99.9	100.2	100.1	100.1
理美容用品	100.0	99.9	98.4	99.7	99.0	97.4
身の回り用品	100.0	101.0	106.3	107.9	109.2	106.1
たばこ	100.0	104.6	109.1	109.2	109.2	119.7
他の諸雑費	100.0	100.9	101.2	101.7	101.9	104.0

資料:総務省統計局「消費者物価指数年報」

79 都市別消費者物価指数

年次	総合										食			
	全都市	中都市	近畿	(京阪神)	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	(京阪神)
平成 17 年	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
18	100.2	100.2	100.1	100.1	100.4	99.9	100.1	100.0	99.7	100.3	100.5	100.5	100.5	100.6
19	100.3	100.3	100.1	100.1	100.2	99.9	100.0	99.9	99.9	100.9	100.8	100.8	100.9	100.9
20	101.6	101.5	101.3	101.2	101.5	100.9	100.7	100.9	101.3	102.6	103.3	103.5	103.4	103.4
21	100.3	100.2	100.1	100.1	100.7	100.0	100.0	99.8	99.5	102.0	103.4	103.6	103.3	103.2
22	99.5	99.5	99.6	99.5	99.3	99.1	97.9	99.4	98.4	101.8	103.0	103.1	103.2	103.0

年次	光熱・水道										家具			
	全都市	中都市	近畿	(京阪神)	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	(京阪神)
平成 17 年	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
18	103.3	103.2	101.9	102.0	101.9	101.7	101.4	101.4	101.6	102.3	97.9	97.9	98.3	98.5
19	104.1	103.9	102.4	102.5	101.9	102.1	101.8	101.9	102.1	102.8	96.4	96.1	97.1	97.1
20	110.0	109.6	106.9	106.6	105.4	105.7	105.5	105.5	106.0	108.4	96.1	96.2	96.8	96.9
21	106.0	105.8	104.9	104.9	106.6	104.4	104.5	104.4	104.2	105.7	93.9	94.1	94.5	94.6
22	105.4	105.1	104.0	103.6	106.1	102.5	102.3	102.4	102.7	104.3	89.5	89.9	89.9	89.7

年次	保健医療										交通			
	全都市	中都市	近畿	(京阪神)	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	(京阪神)
平成 17 年	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
18	99.4	99.3	99.1	99.1	99.5	100.1	98.6	99.9	98.9	99.2	100.2	100.3	100.1	100.1
19	99.7	99.7	99.5	99.5	99.6	100.4	98.9	100.4	98.9	99.3	100.3	100.4	100.2	100.1
20	99.5	99.5	99.3	99.4	99.1	100.1	99.6	99.3	97.8	98.9	102.2	102.3	102.0	101.8
21	99.4	99.3	99.5	99.7	98.3	100.1	101.2	98.6	96.4	98.1	97.4	97.5	97.3	97.4
22	98.8	98.7	99.0	99.2	97.6	99.0	101.2	98.3	96.2	96.9	98.3	98.4	98.3	98.3

年次	教養娯楽										諸			
	全都市	中都市	近畿	(京阪神)	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	(京阪神)
平成 17 年	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
18	98.6	98.5	98.6	98.6	98.4	98.1	98.2	99.6	98.2	100.0	100.9	100.9	101.2	101.1
19	97.5	97.3	97.2	97.3	96.7	96.5	96.7	98.8	96.7	99.2	101.7	101.7	102.0	102.0
20	97.0	96.8	96.4	96.5	95.5	96.1	95.8	98.3	95.6	98.5	102.2	102.3	102.2	102.3
21	94.6	94.2	93.8	93.9	93.4	94.5	93.7	95.9	91.8	96.5	101.7	101.9	101.6	101.7
22	93.0	92.7	92.4	92.3	92.3	93.4	91.9	95.1	90.0	96.5	103.1	103.1	103.3	103.3

(注)1.費目の分類は大分類による。

2.中都市とは、人口15万人以上100万人未満の市である。

3.数値は各年平均である。

(平成17年=100)

料						住居									
大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	(京阪神)	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
100.8	100.9	101.0	101.0	99.7	100.4	100.0	99.9	99.6	99.5	100.2	98.4	100.1	98.0	99.7	100.2
100.4	101.0	100.9	101.1	100.3	102.1	99.9	99.6	99.4	99.4	100.4	99.0	99.5	97.9	100.1	100.3
104.1	103.7	102.8	103.4	103.9	105.1	99.9	99.4	99.3	99.2	100.2	98.6	98.6	97.8	100.7	101.1
103.9	102.7	102.9	102.8	101.5	105.3	99.7	99.1	99.5	99.4	100.4	98.8	97.7	98.5	100.6	103.0
102.1	102.0	102.4	102.8	100.3	104.8	99.3	99.0	99.3	99.2	97.5	97.8	92.1	99.1	99.4	104.1

家事用品						被服及び履物									
大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	(京阪神)	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
98.5	97.4	97.3	98.6	98.8	97.6	100.9	101.1	101.1	101.4	100.1	99.9	100.4	101.4	98.2	100.1
97.5	94.1	96.8	96.1	97.0	95.8	101.3	101.8	101.8	101.9	99.5	99.8	101.5	102.1	101.1	100.6
97.7	91.2	97.1	96.3	95.4	95.8	101.7	102.4	102.2	102.2	99.8	101.0	101.8	102.5	102.1	103.4
94.9	87.6	94.0	94.2	90.0	94.8	100.8	101.7	101.4	101.4	99.2	101.4	101.8	98.0	105.4	103.7
91.9	84.2	85.6	89.2	84.9	92.5	99.5	100.6	100.0	99.9	99.1	100.8	100.4	95.2	102.7	102.5

通信						教育									
大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	(京阪神)	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
100.7	99.9	99.3	99.7	100.3	100.4	100.6	100.7	100.5	100.4	101.3	101.0	100.4	100.3	99.7	100.4
101.1	100.0	99.3	99.6	100.5	100.7	101.4	101.4	100.9	100.9	102.1	101.5	101.3	100.8	99.5	101.1
103.1	101.3	100.4	101.2	102.2	102.7	102.0	102.0	101.5	101.5	102.8	102.2	102.2	101.3	99.7	102.3
98.4	97.8	97.6	97.9	98.5	97.8	102.9	102.8	102.5	102.7	104.7	103.3	105.4	101.9	100.6	101.2
99.4	98.7	98.2	98.7	99.6	98.6	93.9	92.6	96.4	96.9	100.4	97.4	99.5	99.0	96.5	93.1

雑費					
大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
100.8	101.9	101.2	100.8	102.0	101.2
101.3	102.7	102.4	101.2	103.4	102.4
102.1	103.0	102.1	101.2	103.7	102.8
102.1	103.1	100.9	99.9	103.4	102.6
103.0	104.5	102.0	101.4	105.5	104.9

資料:総務省統計局「消費者物価指数年報」

80 市内勤労者世帯の家計(一世帯あたり)

(単位:世帯・人・歳・円)

区 分	平成18年	19	20	21	22
集 計 世 帯 数	57	62	61	55	52
世 帯 人 員	2.82	2.89	3.10	2.96	3.09
有 業 人 員	1.57	1.49	1.50	1.53	1.56
世 帯 主 の 年 齢	47.8	46.6	47.1	47.4	47.7
収 入 総 額	1,022,887	886,666	959,620	966,712	828,891
実収入	408,068	459,883	503,023	462,570	430,000
經常収入	401,743	453,482	497,257	449,623	421,710
勤め先収入	383,671	429,651	478,196	432,445	404,675
事業・内職収入	4,347	1,931	3,422	995	1,943
他の經常収入	13,725	21,900	15,639	16,183	15,092
特別収入	6,324	6,401	5,767	12,947	8,290
実収入以外の収入	549,823	365,677	394,697	432,170	329,940
繰入金	64,997	61,105	61,899	71,971	68,950
支 出 総 額	1,022,887	886,666	959,620	966,712	828,891
実支出	350,057	361,688	402,400	431,197	343,061
消費支出	279,893	281,750	306,672	344,867	268,852
食料	65,185	66,932	70,144	67,297	62,546
住居	18,770	15,208	13,489	19,289	15,903
光熱・水道	18,300	17,811	18,965	20,077	19,572
家具・家事用品	8,152	8,629	8,493	9,028	9,207
被服及び履物	13,238	13,735	11,874	14,607	11,788
保健医療	10,541	8,763	9,745	12,407	8,728
交通・通信	34,524	42,979	48,724	75,146	39,745
教育	12,129	21,845	18,773	15,063	14,465
教養娯楽	27,916	29,428	34,507	39,874	28,987
その他の消費支出	71,138	56,422	71,957	72,079	57,910
非消費支出	70,165	79,938	95,728	86,329	74,209
実支出以外の支出	612,425	467,102	496,209	474,686	416,337
繰越金	60,404	57,875	61,010	60,829	69,493
現 物 総 額	5,415	4,350	5,845	4,804	3,930
可 処 分 所 得	337,903	379,945	407,295	376,241	355,791
平均消費性向(%)	82.8	74.2	75.3	91.7	75.6
エンゲル係数(%)	23.3	23.8	22.9	19.5	23.3

(注)1. 抽出調査による、年平均1カ月間の1世帯の平均の数値である。 資料:総務省統計局「家計調査年報」

2. 「実収入」とはいわゆる税込み収入であり、世帯員全員の現金収入を合計したもの。「実収入以外の収入」とは、現金が手元に入るが一方で資産の減少、負債の増加を伴うもの。
3. 「実支出」とは「消費支出」と「非消費支出」の合計。「消費支出」はいわゆる生活費であり、物やサービスを購入し実際に支払った金額。「非消費支出」は原則として税金や社会保険料等世帯の自由にならない支出。「実支出以外の支出」は預貯金、投資、財産購入、借金返済等手元から現金が支出されるが、一方で資産の増加、負債の減少を伴うもの。
4. 「現物」とは外部からのもらい物、自家菜園の産物などである。
5. 「可処分所得」とは「実収入」から「非消費支出」を差し引いたものである。いわゆる手取り収入。
6. 「平均消費性向」とは、「可処分所得」に対する「消費支出」の割合である。
7. 「エンゲル係数」とは、「消費支出」に占める食料費の割合である。
8. 原データの有効桁数のとり方の違いや四捨五入のため、内訳の計が合計に一致しないことがある。

81 消費生活センター相談受付状況

(単位:件)

区 分		平成20年度	21	22
総 数		2,344	2,512	2,382
商 品	計	884	1,095	901
	商 品 一 般	141	194	84
	食 料 品	148	161	117
	住 居 品	128	171	155
	光 熱 水 品	13	19	16
	被 服 品	66	79	85
	保 健 衛 生 品	60	63	65
	教 養 娛 楽 品	181	213	207
	車 両 ・ 乗 り 物	55	64	51
	土 地 ・ 建 物 ・ 設 備	91	131	117
	そ の 他	1	-	4
役 務 (サ ー ビ ス)	計	1,342	1,311	1,367
	ク リ ー ニ ン グ	17	18	15
	レ ン タ ル ・ リ ー ス ・ 貸 借	93	122	113
	工 事 ・ 建 築 ・ 加 工	72	70	104
	修 理 ・ 補 修	38	39	27
	管 理 ・ 保 管	6	2	9
	役 務 ・ 一 般	4	2	4
	金 融 ・ 保 険 サ ー ビ ス	318	251	261
	運 輸 ・ 通 信 サ ー ビ ス	456	439	491
	教 育 サ ー ビ ス	10	9	13
	教 養 ・ 娛 楽 サ ー ビ ス	77	110	95
	保 健 ・ 福 祉 サ ー ビ ス	97	79	79
他 の 役 務	104	108	120	
	内 職 ・ 副 業 ・ 相 場	35	25	14
	そ の 他	15	37	22
他 の 相 談		118	106	114

資料:市民部消費生活センター

82 卸売市場取扱状況

区 分	青 果 部			
	野 菜	果 実	花 き	小 計
1月(21 日間) 数 量(kg)	1,884,685	702,040	-	2,586,725
金 額(円)	387,985,065	124,381,870	-	512,366,935
2月(22 日間) 数 量(kg)	2,063,632	612,405	-	2,676,037
金 額(円)	392,269,296	127,104,281	-	519,373,577
3月(23 日間) 数 量(kg)	2,490,968	504,770	-	2,995,738
金 額(円)	449,147,008	112,052,677	-	561,199,685
4月(23 日間) 数 量(kg)	2,333,581	472,344	-	2,805,925
金 額(円)	519,099,858	111,665,470	-	630,765,328
5月(22 日間) 数 量(kg)	2,020,582	507,649	-	2,528,231
金 額(円)	392,384,198	120,683,535	-	513,067,733
6月(22 日間) 数 量(kg)	1,898,692	520,835	-	2,419,527
金 額(円)	362,900,242	139,807,449	-	502,707,691
7月(25 日間) 数 量(kg)	1,689,259	464,937	-	2,154,196
金 額(円)	358,236,840	115,760,224	-	473,997,064
8月(23 日間) 数 量(kg)	1,849,952	444,423	-	2,294,375
金 額(円)	396,693,960	122,497,123	-	519,191,083
9月(23 日間) 数 量(kg)	2,210,660	390,372	-	2,601,032
金 額(円)	474,704,362	123,580,136	-	598,284,498
10月(24 日間) 数 量(kg)	2,176,527	532,542	-	2,709,069
金 額(円)	482,344,209	134,802,256	-	617,146,465
11月(22 日間) 数 量(kg)	2,088,300	594,625	-	2,682,925
金 額(円)	490,275,476	128,065,353	-	618,340,829
12月(25 日間) 数 量(kg)	2,290,102	940,454	-	3,230,556
金 額(円)	435,828,748	219,162,293	-	654,991,041
計 (275 日間) 数 量(kg)	24,996,940	6,687,396	-	31,684,336
金 額(円)	5,141,869,262	1,579,562,667	-	6,721,431,929
1日平均 数 量(kg)	90,898	24,318	-	115,216
金 額(円)	18,697,706	5,743,864	-	24,441,571

平成22年

水 産 物 部				合 計	前年同月比(%)
鮮 魚	冷 凍	塩干・加工品	小 計		
191,436	64,648	227,799	483,883	3,070,608	89.58
162,092,172	71,276,006	210,351,470	443,719,648	956,086,583	100.17
173,764	67,876	238,333	479,973	3,156,010	91.41
144,947,816	68,122,053	209,589,093	422,658,962	942,032,539	105.11
185,361	81,723	260,291	527,375	3,523,113	101.88
163,039,186	80,101,866	233,754,972	476,896,024	1,038,095,709	102.92
163,112	91,632	276,839	531,583	3,337,508	92.37
163,131,371	88,270,944	234,114,748	485,517,063	1,116,282,391	104.64
153,384	79,711	252,488	485,583	3,013,814	89.89
131,210,300	71,721,236	233,095,157	436,026,693	949,094,426	96.85
137,317	84,987	230,743	453,047	2,872,574	91.54
118,638,913	81,740,917	211,139,169	411,518,999	914,226,690	98.51
141,323	94,363	232,682	468,368	2,622,564	98.78
125,881,096	89,009,615	222,295,419	437,186,130	911,183,194	111.36
163,733	90,069	218,251	472,053	2,766,428	93.60
131,535,716	89,805,888	202,658,467	424,000,071	943,191,154	98.11
168,913	104,869	283,073	556,855	3,157,887	87.96
150,572,313	104,518,667	265,617,367	520,708,347	1,118,992,845	106.65
188,915	114,396	307,172	610,483	3,319,552	76.84
175,772,105	103,127,561	272,905,672	551,805,338	1,168,951,803	104.80
253,845	118,456	349,697	721,998	3,404,923	89.68
191,729,982	103,537,322	341,188,197	636,455,501	1,254,796,330	110.23
235,063	164,350	368,613	768,026	3,998,582	90.98
217,590,427	157,440,412	425,978,419	801,009,258	1,456,000,299	99.36
2,156,166	1,157,080	3,245,981	6,559,227	38,243,563	90.72
1,876,141,397	1,108,672,487	3,062,688,150	6,047,502,034	12,768,933,963	103.13
7,841	4,208	11,804	23,852	139,068	
6,822,332	4,031,536	11,137,048	21,990,916	46,432,487	

資料：産業観光部公設地方卸売市場

83 地価

区 分	最寄り駅までの距離(m)	用途地域	平成19年	20	21	22	23
水明二丁目17番11	小野 1,100	1低専	61,500	62,500	61,700	59,600	58,200
仰木の里六丁目12-11	おごと温泉 2,200	1低専	76,000	77,000	76,100	73,100	71,600
神宮町5-5	大津京 1,500	1低専	99,500	102,000	101,000	96,800	94,600
里六丁目16-13	石山 7,500	1低専	66,000	67,500	65,500	60,500	58,500
青山四丁目12-6	南草津 3,900	1低専	90,300	93,000	92,300	89,000	88,100
衣川二丁目18-24	堅田 1,400	1中専	62,900	62,900	61,500	58,700	57,100
比叡平一丁目19-9	大津京 5,700	1中専	35,100	37,000	35,200	33,400	31,800
千石台9-2	大津京 1,300	1中専	90,900	94,500	93,100	87,500	84,800
稲葉台7-8	山科 2,600	1中専	87,000	90,000	88,500	83,800	81,400
竜が丘22-16	膳所 1,100	1中専	111,000	117,000	115,000	109,000	108,000
秋葉台26-11	膳所 1,800	1中専	93,000	98,000	97,000	92,200	89,200
本宮二丁目15-13	膳所 1,000	1中専	92,800	100,000	98,000	94,000	90,500
大平一丁目27-20	石山 3,700	1中専	78,000	80,000	77,300	73,400	71,600
南郷二丁目19-3	石山 4,900	1中専	85,000	90,000	87,500	83,600	81,000
千町一丁目17-6	石山 4,900	1中専	76,100	78,700	76,600	73,900	71,900
瀬田三丁目31-14	石山 2,500	1中専	93,000	96,000	95,300	91,200	88,700
野郷原一丁目18-29	石山 2,800	1中専	78,400	80,400	79,400	75,900	73,800
瀬田五丁目20-10	石山 2,900	1中専	87,000	90,000	88,800	85,100	82,900
神領三丁目11-23	石山 2,200	1中専	88,500	91,000	90,300	86,500	83,900
南郷四丁目27-6	石山 5,800	1中専	50,300	51,900	49,300	46,700	45,200
一里山二丁目18-17	瀬田 600	1中専	96,100	102,000	102,000	98,000	96,000
尾花川13-48	大津京 700	2中専	70,800	72,000	71,200	69,100	68,100
国分一丁目13-40	石山 1,600	2中専	91,500	93,000	90,000	85,700	83,400
木戸字北出畑270番	志賀 400	1住居	25,200	24,600	24,200	23,500	22,900
和邇高城字竹ヶ花34番3外	和邇 400	1住居	42,600	42,100	41,800	40,500	39,500
真野二丁目2-47	堅田 280	1住居	95,500	96,500	95,600	92,600	91,400
本堅田一丁目23-27	堅田 1,700	1住居	56,000	56,000	55,500	53,200	52,000
真野二丁目26-12	堅田 1,100	1住居	82,800	84,000	83,300	80,000	77,500
雄琴三丁目16-41	おごと温泉 650	1住居	49,000	48,700	48,500	46,900	45,900
坂本七丁目8-26	比叡山坂本 700	1住居	87,600	89,300	88,000	84,000	82,000
唐崎三丁目18-8	唐崎 100	1住居	105,000	109,000	107,000	102,000	99,700
下阪本一丁目7-8	唐崎 700	1住居	92,100	93,500	92,100	88,200	86,200
下阪本一丁目23-13	唐崎 1,300	1住居	60,700	61,500	61,200	59,000	56,600
勸学二丁目14-3	大津京 1,500	1住居	100,000	104,000	103,000	98,800	96,600
横木一丁目9-24	山科 1,300	1住居	96,200	101,000	100,000	95,500	93,100
梅林一丁目13-18	大津 450	1住居	137,000	145,000	144,000	138,000	136,000
小関町4-24	大津 1,500	1住居	101,000	103,000	102,000	98,200	96,500
朝日が丘一丁目14-1	大津 800	1住居	125,000	135,000	133,000	127,000	125,000
石場2-8	膳所 900	1住居	116,000	124,000	122,000	116,000	115,000
瀬田二丁目6-21	石山 1,500	1住居	82,500	86,000	85,300	81,200	79,200
黒津二丁目5-16	石山 5,000	1住居	69,000	71,000	69,600	65,900	63,000

(注)1.一印は調査地変更や新設による。

2.用途地域は都市計画法に基づくもので、「1低専」は第一種低層住居専用地域、「1中専」は第一種中高層住居専用地域、「2中専」は第二種中高層住居専用地域、「1住居」は第一種住宅地域、「近商」は近隣商業地域、「商業」は商業地域、「準工」は準工業地域、「工業」は工業地域、「調区」は市街化調整区域をそれぞれ示す。

各年1月1日現在(単位:円/㎡)

区 分	最寄り駅までの距離(m)	用途地域	平成19年	20	21	22	23
瀬田一丁目7-5	石山 2,000	1住居	94,000	96,500	95,800	91,700	89,000
中庄二丁目11-22	石山 1,600	1住居	90,000	95,000	93,700	88,900	87,000
田辺町2-73	石山 1,400	1住居	82,600	83,800	83,300	78,900	76,800
一里山五丁目26-16	瀬田 1,500	1住居	101,000	106,000	105,000	101,000	99,100
大萱五丁目33-13	瀬田 900	1住居	105,000	112,000	111,000	106,000	104,000
和邇中浜字下梶原444番1外	和邇 0	近商	67,000	68,000	67,100	63,000	61,100
坂本三丁目15-24	比叡山坂本 400	近商	78,000	79,300	79,100	75,900	74,200
唐崎三丁目1-26	唐崎 150	近商	108,000	113,000	111,000	104,000	102,000
馬場二丁目8-7	膳所 50	近商	246,000	278,000	268,000	248,000	236,000
今堅田二丁目15-14	堅田 250	商業	95,500	100,000	99,000	91,000	89,000
雄琴六丁目1-19	おごと温泉 1,500	商業	63,000	63,700	63,000	58,700	56,000
柳が崎3-10	大津京 1,000	商業	103,000	107,000	106,000	99,200	95,600
皇子が丘二丁目9-19	大津京 100	商業	170,000	185,000	183,000	168,000	161,000
京町二丁目4-6	大津 550	商業	115,000	120,000	118,000	113,000	112,000
中央三丁目2-2	大津 550	商業	176,000	198,000	191,000	177,000	169,000
梅林一丁目3-24	大津 100	商業	-	347,000	339,000	307,000	289,000
長等二丁目8-4	大津 1,100	商業	118,000	118,000	114,000	108,000	103,000
京町四丁目5-23	大津 700	商業	169,000	190,000	180,000	166,000	156,000
におの浜二丁目2-6	膳所 700	商業	180,000	210,000	200,000	186,000	182,000
栄町22-7	石山 600	商業	111,000	121,000	120,000	114,000	111,000
栗津町9-23	石山 100	商業	164,000	185,000	183,000	174,000	169,000
瀬田一丁目17-16	石山 1,400	商業	105,000	109,000	108,000	102,000	98,200
松原町10-1	石山 440	商業	125,000	134,000	132,000	124,000	118,000
大萱一丁目17-5	瀬田 0	商業	198,000	227,000	220,000	202,000	193,000
一里山一丁目2-6	瀬田 350	商業	123,000	137,000	133,000	127,000	124,000
衣川一丁目2-15	おごと温泉 1,400	準工	69,500	70,200	69,300	65,100	62,300
湖城が丘2-9	膳所 500	準工	100,000	105,000	104,000	99,000	95,500
大萱七丁目12-13	瀬田 1,800	準工	97,000	107,000	106,000	100,000	96,600
関津四丁目5-1	石山 8,000	工業	24,800	25,100	24,900	23,800	23,300
晴嵐二丁目5-16	石山 400	工業	45,300	47,500	47,400	45,700	44,700
北小松字村屋敷414番	北小松 350	調区	21,700	21,400	21,200	20,600	20,100
和邇高城字願成寺248番25	和邇 450	調区	36,700	36,200	35,600	34,300	33,600
伊香立下在地町字上出917番	堅田 5,500	調区	25,600	25,200	24,900	24,200	23,700
真野大野一丁目18-10	堅田 3,400	調区	34,900	34,700	34,400	33,100	32,200
千野一丁目13-6	おごと温泉 1,400	調区	26,000	26,000	25,800	25,000	24,400
大谷町23-8	山科 3,700	調区	52,300	52,300	51,400	50,000	48,600
国分二丁目字新田363番21	石山 3,100	調区	43,000	43,000	41,300	39,900	38,900
千町三丁目字坂口577番1	石山 6,000	調区	34,600	34,600	33,200	32,100	31,400
関津一丁目3-8	石山 7,300	調区	30,500	30,500	30,300	29,400	28,900
牧一丁目2-17	瀬田 6,400	調区	28,000	28,000	27,800	26,800	26,200

資料: 国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」