

79 品目別消費者物価指数(大津市)

(平成22年=100)

区 分	平成18年	19	20	21	22	23
総 合	101.1	100.9	102.2	101.4	100.0	99.4
食 料	98.7	98.3	102.0	101.8	100.0	99.2
穀 類	94.1	93.9	99.8	103.1	100.0	99.6
魚 介 類	99.7	100.9	104.4	103.6	100.0	99.3
肉 類	100.9	98.7	102.2	100.7	100.0	99.6
乳 卵 類	91.2	90.9	96.6	103.3	100.0	93.3
野 菜 ・ 海 藻 類	92.2	89.4	96.5	97.3	100.0	99.9
果 物	91.8	102.9	98.6	98.0	100.0	106.6
油 脂 ・ 調 味 料	102.1	100.8	104.1	104.3	100.0	95.3
菓 子 類	106.7	104.7	106.8	102.1	100.0	97.3
調 理 食 品	97.5	99.5	103.8	102.5	100.0	100.6
飲 料	109.7	106.8	105.2	103.0	100.0	98.0
酒 類	108.0	101.1	100.3	100.9	100.0	99.4
外 食	98.6	98.9	102.7	102.5	100.0	99.8
住 居	102.8	103.0	102.8	103.0	100.0	98.0
家 賃	103.2	103.1	102.8	102.7	100.0	98.6
設 備 修 繕 ・ 維 持	100.9	101.7	102.4	104.3	100.0	95.3
光 熱 ・ 水 道	96.0	96.0	99.3	100.5	100.0	102.3
電 気	99.6	99.9	102.3	102.3	100.0	101.9
ガ ス	101.6	100.8	104.2	104.2	100.0	103.6
他 の 光 熱 料	100.8	103.4	132.0	90.0	100.0	114.9
上 下 水 道 料	84.9	84.9	84.9	96.3	100.0	100.0
家 具 ・ 家 事 用 品	107.2	106.1	106.3	103.3	100.0	95.2
家 庭 用 耐 久 財	110.3	105.6	105.9	103.1	100.0	90.6
家 室 内 装 備 品	103.6	106.1	112.3	106.1	100.0	90.1
寝 具 類	100.0	100.3	100.0	100.3	100.0	99.9
家 事 雑 貨	105.6	106.2	105.6	101.7	100.0	98.4
家 事 用 消 耗 品	109.8	110.4	108.6	105.7	100.0	96.9
家 事 サ ー ビ ス	100.8	100.7	100.5	100.0	100.0	100.0
被 服 及 び 履 物	101.0	100.4	100.7	100.1	100.0	99.6
衣 類	103.4	101.5	100.5	99.6	100.0	99.2
シ ャ ツ ・ セ ー タ ー ・ 下 着	99.3	99.1	101.4	101.4	100.0	99.5
履 物 類	96.9	99.2	99.5	97.2	100.0	103.2
他 の 被 服 類	99.8	99.7	98.8	101.1	100.0	97.7
被 服 関 連 サ ー ビ ス	101.1	101.8	103.0	101.5	100.0	98.9
保 健 医 療	101.9	102.0	101.5	100.7	100.0	98.9
医 薬 品 ・ 健 康 保 持 用 撰 取 品	102.9	102.5	104.5	102.0	100.0	98.0
保 健 医 療 用 品 ・ 器 具	113.5	111.9	105.6	101.6	100.0	97.7
保 健 医 療 サ ー ビ ス	97.4	98.2	98.7	99.8	100.0	100.1
交 通 ・ 通 信	101.3	101.7	103.7	99.0	100.0	101.5
交 通	103.3	103.3	103.2	101.0	100.0	100.5
自 動 車 等 関 係 費	100.3	101.7	104.9	97.8	100.0	102.4
通 信	102.3	100.5	100.6	100.5	100.0	100.1
教 育	100.9	101.7	102.4	104.3	100.0	99.5
授 業 料 等 材	108.2	109.1	109.6	110.2	100.0	98.2
教 科 書 ・ 学 習 参 考 教 育	92.3	93.5	93.5	99.3	100.0	100.1
補 習 教 育	78.1	78.7	80.1	85.6	100.0	102.3
教 養 娛 楽 楽 楽 財	106.6	104.8	103.5	101.2	100.0	96.9
教 養 娛 楽 用 耐 久 財	236.2	201.1	162.7	123.7	100.0	79.9
教 養 娛 楽 用 品	100.2	98.6	99.9	100.5	100.0	97.6
書 籍 ・ 他 の 印 刷 物	99.3	99.5	99.6	99.8	100.0	100.3
教 養 娛 楽 サ ー ビ ス	100.2	100.4	101.0	99.9	100.0	100.6
諸 雑 費	97.9	98.3	99.1	99.1	100.0	104.5
理 美 容 サ ー ビ ス	99.9	99.8	100.1	100.0	100.0	99.7
理 美 容 用 品	102.6	101.0	102.4	101.6	100.0	99.2
身 の 回 り 用 品	95.2	100.2	101.7	102.9	100.0	100.2
た ば こ	87.4	91.1	91.2	91.2	100.0	126.2
他 の 諸 雑 費	97.0	97.3	97.8	98.0	100.0	106.1

資料:総務省統計局「消費者物価指数年報」

80 都市別消費者物価指数

年次	総合									食			
	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津
平成 18 年	100.7	100.7	100.5	101.1	100.8	102.2	100.6	101.3	98.5	97.3	97.5	97.4	98.7
19	100.7	100.8	100.5	100.9	100.8	102.1	100.5	101.5	99.1	97.6	97.8	97.8	98.3
20	102.1	102.0	101.7	102.2	101.8	102.9	101.5	102.9	100.8	100.1	100.4	100.2	102.0
21	100.7	100.7	100.5	101.4	100.9	102.1	100.4	101.1	100.2	100.3	100.5	100.1	101.8
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
23	99.7	99.6	99.6	99.4	100.1	99.5	99.8	99.6	99.7	99.6	99.6	99.3	99.2

年次	光熱・水道									家具			
	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津
平成 18 年	97.8	98.2	98.0	96.0	99.2	99.1	99.0	98.9	98.1	109.3	108.9	109.3	107.2
19	98.6	98.9	98.5	96.0	99.6	99.5	99.5	99.4	98.6	107.5	106.9	108.0	106.1
20	104.5	104.3	102.8	99.3	103.1	103.1	103.0	103.2	103.9	107.1	107.0	107.7	106.3
21	100.2	100.7	100.9	100.5	101.9	102.2	102.0	101.5	101.3	104.8	104.7	105.1	103.3
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
23	103.3	103.1	102.2	102.3	102.2	102.1	102.0	102.1	102.1	94.4	93.9	94.1	95.2

年次	保健医療									交通			
	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津
平成 18 年	100.6	100.6	100.1	101.9	101.1	97.4	101.6	102.8	102.4	101.9	101.9	101.8	101.3
19	100.9	101.0	100.5	102.0	101.4	97.7	102.1	102.8	102.5	102.0	102.0	101.9	101.7
20	100.6	100.8	100.3	101.5	101.1	98.4	101.0	101.7	102.1	104.1	104.0	103.8	103.7
21	100.5	100.6	100.5	100.7	101.1	100.0	100.3	100.2	101.2	99.0	99.1	99.0	99.0
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
23	99.3	99.2	99.3	98.9	99.3	99.1	99.4	99.8	99.6	101.2	101.1	100.8	101.5

年次	教養娯楽									諸			
	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津
平成 18 年	106.3	106.3	106.7	106.6	105.0	106.9	104.7	109.1	103.6	98.0	97.9	98.0	97.9
19	104.9	105.0	105.2	104.8	103.3	105.2	103.9	107.4	102.8	98.7	98.6	98.7	98.3
20	104.3	104.4	104.3	103.5	102.9	104.2	103.4	106.2	102.1	99.1	99.2	98.9	99.1
21	101.7	101.6	101.5	101.2	101.2	102.0	100.8	102.0	100.0	98.7	98.8	98.4	99.1
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
23	96.0	96.1	96.4	96.9	97.4	95.6	97.0	95.8	98.3	103.8	103.7	103.9	104.5

(注)1.費目の分類は大分類による。

2.中都市とは、人口15万人以上100万人未満の市である。

3.数値は各年平均である。

(平成22年=100)

料					住居									
京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	
98.9	98.6	98.2	99.4	95.8	100.6	100.9	100.3	102.8	100.6	108.7	98.9	100.3	96.3	
99.0	98.5	98.3	100.0	97.4	100.4	100.6	100.1	103.0	101.2	108.0	98.8	100.7	96.3	
101.7	100.4	100.6	103.6	100.3	100.6	100.4	100.0	102.8	100.8	107.1	98.7	101.3	97.1	
100.7	100.5	100.0	101.2	100.5	100.4	100.1	100.2	103.0	101.0	106.1	99.4	101.2	98.9	
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
99.8	99.5	99.2	99.3	99.9	99.8	99.8	100.0	98.0	100.7	99.8	101.1	99.9	98.6	

家事用品					被服及び履物									
京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	
115.7	113.7	110.5	116.4	105.5	101.0	100.5	101.1	101.0	99.1	100.0	106.5	95.6	97.7	
111.8	113.1	107.7	114.3	103.6	101.6	101.2	101.8	100.4	99.0	101.1	107.2	98.4	98.1	
108.3	113.4	108.0	112.4	103.6	102.1	101.8	102.2	100.7	100.2	101.4	107.7	99.4	100.9	
104.0	109.8	105.6	106.0	102.5	101.2	101.1	101.4	100.1	100.6	101.4	102.9	102.6	101.2	
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
95.6	92.3	97.0	92.7	97.1	99.7	99.4	100.4	99.6	101.3	101.2	100.6	102.0	97.5	

通信					教 育									
京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	
101.2	101.1	101.0	100.7	101.8	108.2	108.7	104.3	100.9	103.7	100.9	101.3	103.3	107.8	
101.3	101.1	100.9	100.9	102.1	108.9	109.5	104.7	101.7	104.2	101.8	101.8	103.1	108.6	
102.6	102.2	102.5	102.6	104.2	109.7	110.2	105.3	102.4	104.9	102.7	102.3	103.3	109.9	
99.1	99.4	99.2	98.9	99.2	110.6	111.0	106.3	104.3	106.1	105.9	102.9	104.2	108.7	
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
100.9	100.3	99.1	100.6	101.1	97.9	97.9	98.4	99.5	98.4	98.5	100.0	100.4	97.0	

雑費				
京都	大阪	神戸	奈良	和歌山
97.5	99.2	99.4	96.7	96.5
98.3	100.4	99.8	98.0	97.6
98.6	100.1	99.8	98.3	98.0
98.7	98.9	98.5	98.0	97.8
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
103.3	103.8	103.0	104.5	103.8

資料:総務省統計局「消費者物価指数年報」

81 市内勤労者世帯の家計(一世帯あたり)

(単位:世帯・人・歳・円)

区 分	19	20	21	22	23
集 計 世 帯 数	62	61	55	52	54
世 帯 人 員	2.89	3.10	2.96	3.09	3.25
有 業 人 員	1.49	1.50	1.53	1.56	1.43
世 帯 主 の 年 齢	46.6	47.1	47.4	47.7	49.3
収 入 総 額	886,666	959,620	966,712	828,891	727,690
実収入	459,883	503,023	462,570	430,000	363,608
經常収入	453,482	497,257	449,623	421,710	359,656
勤め先収入	429,651	478,196	432,445	404,675	343,526
事業・内職収入	1,931	3,422	995	1,943	1,365
他の經常収入	21,900	15,639	16,183	15,092	14,766
特別収入	6,401	5,767	12,947	8,290	3,952
実収入以外の収入	365,677	394,697	432,170	329,940	293,123
繰入金	61,105	61,899	71,971	68,950	70,960
支 出 総 額	886,666	959,620	966,712	828,891	727,690
実支出	361,688	402,400	431,197	343,061	323,265
消費支出	281,750	306,672	344,867	268,852	258,185
食料	66,932	70,144	67,297	62,546	66,238
住居	15,208	13,489	19,289	15,903	11,955
光熱・水道	17,811	18,965	20,077	19,572	19,576
家具・家事用品	8,629	8,493	9,028	9,207	8,951
被服及び履物	13,735	11,874	14,607	11,788	9,562
保健医療	8,763	9,745	12,407	8,728	7,757
交通・通信	42,979	48,724	75,146	39,745	41,717
教育	21,845	18,773	15,063	14,465	15,304
教養娯楽	29,428	34,507	39,874	28,987	27,502
その他の消費支出	56,422	71,957	72,079	57,910	49,622
非消費支出	79,938	95,728	86,329	74,209	65,079
実支出以外の支出	467,102	496,209	474,686	416,337	337,817
繰越金	57,875	61,010	60,829	69,493	66,608
現 物 総 額	4,350	5,845	4,804	3,930	3,971
可 処 分 所 得	379,945	407,295	376,241	355,791	298,529
平均消費性向(%)	74.2	75.3	91.7	75.6	86.5
エンゲル係数(%)	23.8	22.9	19.5	23.3	25.7

(注)1. 抽出調査による、年平均1カ月間の1世帯の平均の数値である。 資料:総務省統計局「家計調査年報」

2. 「実収入」とはいわゆる税込み収入であり、世帯員全員の現金収入を合計したもの。「実収入以外の収入」とは、現金が手元に入るが一方で資産の減少、負債の増加を伴うもの。
3. 「実支出」とは「消費支出」と「非消費支出」の合計。「消費支出」とはいわゆる生活費であり、物やサービスを購入し実際に支払った金額。「非消費支出」は原則として税金や社会保険料等世帯の自由にならない支出。「実支出以外の支出」は預貯金、投資、財産購入、借金返済等手元から現金が支出されるが、一方で資産の増加、負債の減少を伴うもの。
4. 「現物」とは外部からのもらい物、自家菜園の産物などである。
5. 「可処分所得」とは「実収入」から「非消費支出」を差し引いたものである。いわゆる手取り収入。
6. 「平均消費性向」とは、「可処分所得」に対する「消費支出」の割合である。
7. 「エンゲル係数」とは、「消費支出」に占める食料費の割合である。
8. 原データの有効桁数のとり方の違いや四捨五入のため、内訳の計が合計に一致しないことがある。

82 消費生活センター相談受付状況

(単位:件)

区 分		平成21年度	22	23
総 数		2,512	2,382	2,219
商 品	計	1,095	901	807
	商 品 一 般	194	84	65
	食 料 品	161	117	123
	住 居 品	171	155	88
	光 熱 水 品	19	16	15
	被 服 品	79	85	77
	保 健 衛 生 品	63	65	71
	教 養 娛 楽 品	213	207	200
	車 両 ・ 乗 り 物	64	51	54
	土 地 ・ 建 物 ・ 設 備	131	117	105
	そ の 他	-	4	9
役 務 (サ ー ビ ス)	計	1,311	1,367	1,333
	ク リ ー ニ ン グ	18	15	16
	レ ン タ ル ・ リ ー ス ・ 貸 借	122	113	104
	工 事 ・ 建 築 ・ 加 工	70	104	91
	修 理 ・ 補 修	39	27	45
	管 理 ・ 保 管	2	9	6
	役 務 ・ 一 般	2	4	1
	金 融 ・ 保 険 サ ー ビ ス	251	261	270
	運 輸 ・ 通 信 サ ー ビ ス	439	491	480
	教 育 サ ー ビ ス	9	13	11
	教 養 ・ 娛 楽 サ ー ビ ス	110	95	85
	保 健 ・ 福 祉 サ ー ビ ス	79	79	74
他 の 役 務	108	120	123	
	内 職 ・ 副 業 ・ 相 場	25	14	11
	そ の 他	37	22	16
他 の 相 談		106	114	79

資料:市民部消費生活センター

83 卸売市場取扱状況

区 分	青 果 部			
	野 菜	果 実	花 き	小 計
1月(21 日間) 数 量(kg)	1,694,211	509,090	-	2,203,301
金 額(円)	345,085,723	131,164,620	-	476,250,343
2月(22 日間) 数 量(kg)	1,830,380	389,420	-	2,219,800
金 額(円)	398,713,329	106,964,185	-	505,677,514
3月(23 日間) 数 量(kg)	2,190,610	358,664	-	2,549,274
金 額(円)	437,140,051	100,147,914	-	537,287,965
4月(24 日間) 数 量(kg)	2,216,455	374,569	-	2,591,024
金 額(円)	431,865,579	97,850,106	-	529,715,685
5月(22 日間) 数 量(kg)	1,927,430	359,862	-	2,287,292
金 額(円)	338,348,055	90,010,139	-	428,358,194
6月(22 日間) 数 量(kg)	1,731,511	384,165	-	2,115,676
金 額(円)	338,006,196	106,840,718	-	444,846,914
7月(22 日間) 数 量(kg)	1,542,125	390,956	-	1,933,081
金 額(円)	288,053,618	109,087,614	-	397,141,232
8月(24 日間) 数 量(kg)	1,937,370	429,171	-	2,366,541
金 額(円)	352,550,491	111,581,327	-	464,131,818
9月(22 日間) 数 量(kg)	2,087,824	357,046	-	2,444,870
金 額(円)	458,955,297	101,172,670	-	560,127,967
10月(23 日間) 数 量(kg)	2,139,621	569,338	-	2,708,959
金 額(円)	453,545,627	125,025,615	-	578,571,242
11月(23 日間) 数 量(kg)	1,988,374	648,583	-	2,636,957
金 額(円)	352,193,989	115,553,900	-	467,747,889
12月(25 日間) 数 量(kg)	2,010,959	1,022,879	-	3,033,838
金 額(円)	410,311,389	195,623,616	-	605,935,005
計 (273 日間) 数 量(kg)	23,296,870	5,793,743	-	29,090,613
金 額(円)	4,604,769,344	1,391,022,424	-	5,995,791,768
1日平均 数 量(kg)	85,337	21,223	-	106,559
金 額(円)	16,867,287	5,095,320	-	21,962,607

平成23年

水 産 物 部				合 計	前年同月比(%)
鮮 魚	冷 凍	塩干・加工品	小 計		
193,429	113,556	216,746	523,731	2,727,032	88.81
170,152,092	86,886,436	186,990,846	444,029,374	920,279,717	96.25
199,463	83,530	243,921	526,914	2,746,714	87.03
148,120,634	83,715,850	199,488,951	431,325,435	937,002,949	99.47
196,456	107,207	280,644	584,307	3,133,581	88.94
153,294,514	103,940,100	227,370,149	484,604,763	1,021,892,728	98.44
165,320	140,573	303,680	609,573	3,200,597	95.90
146,841,892	102,683,334	251,706,463	501,231,689	1,030,947,374	92.36
177,588	137,332	284,107	599,027	2,886,319	95.77
142,086,859	98,081,172	227,698,630	467,866,661	896,224,855	94.43
155,588	139,503	249,013	544,104	2,659,780	92.59
129,907,463	108,236,346	213,372,882	451,516,691	896,363,605	98.05
143,070	110,320	248,307	501,697	2,434,778	92.84
124,102,942	86,114,055	214,126,640	424,343,637	821,484,869	90.16
152,930	114,223	248,100	515,253	2,881,794	104.17
150,287,289	93,992,458	216,774,242	461,053,989	925,185,807	98.09
150,563	137,083	262,967	550,613	2,995,483	94.86
133,315,679	119,532,847	228,608,707	481,457,233	1,041,585,200	93.08
215,156	116,747	297,420	629,323	3,338,282	100.56
174,075,996	107,804,751	254,607,911	536,488,658	1,115,059,900	95.39
189,156	126,934	280,936	597,026	3,233,983	94.98
167,844,737	112,746,519	316,370,091	596,961,347	1,064,709,236	84.85
264,233	176,489	403,471	844,193	3,878,031	96.99
211,526,111	162,241,058	395,650,645	769,417,814	1,375,352,819	94.46
2,202,952	1,503,497	3,319,312	7,025,761	36,116,374	94.44
1,851,556,208	1,265,974,926	2,932,766,157	6,050,297,291	12,046,089,059	94.34
8,069	5,507	12,159	25,735	132,294	
6,782,257	4,637,271	10,742,733	22,162,261	44,124,868	

資料：産業観光部公設地方卸売市場

84 地価

区 分	最寄り駅までの距離(m)	用途地域	平成20年	21	22	23	24
水明二丁目17番11	小野 1,100	1低専	62,500	61,700	59,600	58,200	58,100
仰木の里六丁目12-11	おごと温泉 2,200	1低専	77,000	76,100	73,100	71,600	71,300
神宮町5-5	大津京 1,300	1低専	102,000	101,000	96,800	94,600	93,500
里六丁目16-13	石山 7,500	1低専	67,500	65,500	60,500	58,500	57,200
青山四丁目12-6	南草津 3,900	1低専	93,000	92,300	89,000	88,100	87,900
衣川二丁目18-24	堅田 1,400	1中専	62,900	61,500	58,700	57,100	56,400
比叡平一丁目19-9	大津京 5,700	1中専	37,000	35,200	33,400	31,800	31,000
千石台9-2	大津京 1,300	1中専	94,500	93,100	87,500	84,800	84,000
稲葉台7-8	山科 2,800	1中専	90,000	88,500	83,800	81,400	80,300
竜が丘22-16	膳所 950	1中専	117,000	115,000	109,000	108,000	108,000
秋葉台26-11	膳所 1,800	1中専	98,000	97,000	92,200	89,200	88,100
本宮二丁目15-13	膳所 850	1中専	100,000	98,000	94,000	90,500	88,500
大平一丁目27-20	石山 3,700	1中専	80,000	77,300	73,400	71,600	70,100
南郷二丁目19-3	石山 4,900	1中専	90,000	87,500	83,600	81,000	79,400
千町一丁目17-6	石山 4,900	1中専	78,700	76,600	73,900	71,900	70,200
瀬田三丁目31-14	石山 2,500	1中専	96,000	95,300	91,200	88,700	87,200
野郷原一丁目18-29	石山 2,800	1中専	80,400	79,400	75,900	73,800	72,400
瀬田五丁目20-10	石山 2,900	1中専	90,000	88,800	85,100	82,900	81,700
神領三丁目11-23	石山 2,200	1中専	91,000	90,300	86,500	83,900	82,900
南郷四丁目27-6	石山 5,800	1中専	51,900	49,300	46,700	45,200	44,000
一里山二丁目18-17	瀬田 550	1中専	102,000	102,000	98,000	96,000	95,300
尾花川13-48	大津京 700	2中専	72,000	71,200	69,100	68,100	67,700
国分一丁目13-40	石山 1,600	2中専	93,000	90,000	85,700	83,400	82,500
木戸字北出畑270番	志賀 500	1住居	24,600	24,200	23,500	22,900	22,600
和邇高城字竹ヶ花34番3外	和邇 400	1住居	42,100	41,800	40,500	39,500	38,800
真野二丁目2-47	堅田 280	1住居	96,500	95,600	92,600	91,400	91,100
本堅田一丁目23-27	堅田 1,700	1住居	56,000	55,500	53,200	52,000	51,300
真野二丁目26-12	堅田 1,100	1住居	84,000	83,300	80,000	77,500	76,900
雄琴三丁目16-41	おごと温泉 650	1住居	48,700	48,500	46,900	45,900	45,300
坂本七丁目8-26	比叡山坂本 700	1住居	89,300	88,000	84,000	82,000	80,800
唐崎三丁目18-8	唐崎 100	1住居	109,000	107,000	102,000	99,700	98,600
下阪本一丁目7-8	唐崎 750	1住居	93,500	92,100	88,200	86,200	85,700
下阪本一丁目23-13	唐崎 1,200	1住居	61,500	61,200	59,000	56,600	55,100
勸学二丁目14-3	大津京 1,500	1住居	104,000	103,000	98,800	96,600	95,300
横木一丁目9-24	山科 1,300	1住居	101,000	100,000	95,500	93,100	92,300
梅林一丁目13-18	大津 500	1住居	145,000	144,000	138,000	136,000	135,000
小関町4-24	大津 1,500	1住居	103,000	102,000	98,200	96,500	96,100
朝日が丘一丁目14-1	大津 600	1住居	135,000	133,000	127,000	125,000	124,000
石場2-8	膳所 900	1住居	124,000	122,000	116,000	115,000	118,000
瀬田二丁目6-21	石山 1,500	1住居	86,000	85,300	81,200	79,200	78,500
黒津二丁目5-16	石山 5,000	1住居	71,000	69,600	65,900	63,000	61,000

(注)1.一印は調査地変更や新設による。

2.用途地域は都市計画法に基づくもので、「1低専」は第一種低層住居専用地域、「1中専」は第一種中高層住居専用地域、「2中専」は第二種中高層住居専用地域、「1住居」は第一種住宅地域、「近商」は近隣商業地域、「商業」は商業地域、「準工」は準工業地域、「工業」は工業地域、「調区」は市街化調整区域をそれぞれ示す。

各年1月1日現在(単位:円/㎡)

区 分	最寄り駅までの距離(m)	用途地域	平成20年	21	22	23	24
瀬田一丁目7-5	石山 2,000	1住居	96,500	95,800	91,700	89,000	88,000
中庄二丁目11-22	石山 1,600	1住居	95,000	93,700	88,900	87,000	86,600
田辺町2-73	石山 1,400	1住居	83,800	83,300	78,900	76,800	76,700
一里山五丁目26-16	瀬田 1,500	1住居	106,000	105,000	101,000	99,100	98,600
大萱五丁目33-13	瀬田 900	1住居	112,000	111,000	106,000	104,000	104,000
本宮二丁目36-1	大津 1,000	1住居	-	-	-	-	99,500
和邇中浜字下梶原444番1外	和邇 駅広接面	近商	68,000	67,100	63,000	61,100	60,400
坂本三丁目15-24	比叡山坂本 400	近商	79,300	79,100	75,900	74,200	73,300
唐崎三丁目1-26	唐崎 150	近商	113,000	111,000	104,000	102,000	101,000
馬場二丁目8-7	膳所 50	近商	278,000	268,000	248,000	236,000	233,000
今堅田二丁目15-14	堅田 250	商業	100,000	99,000	91,000	89,000	89,000
雄琴六丁目1-19	おごと温泉 1,500	商業	63,700	63,000	58,700	56,000	-
柳が崎3-10	大津京 1,000	商業	107,000	106,000	99,200	95,600	-
皇子が丘二丁目9-19	大津京 100	商業	185,000	183,000	168,000	161,000	159,000
京町二丁目4-6	大津 450	商業	120,000	118,000	113,000	112,000	112,000
中央三丁目2-2	大津 550	商業	198,000	191,000	177,000	169,000	166,000
梅林一丁目3-24	大津 150	商業	347,000	339,000	307,000	289,000	289,000
長等二丁目8-4	大津 1,100	商業	118,000	114,000	108,000	103,000	99,400
京町四丁目5-23	大津 700	商業	190,000	180,000	166,000	156,000	152,000
におの浜二丁目2-6	膳所 700	商業	210,000	200,000	186,000	182,000	186,000
栄町22-7	石山 600	商業	121,000	120,000	114,000	111,000	111,000
栗津町9-23	石山 100	商業	185,000	183,000	174,000	169,000	169,000
瀬田一丁目17-16	石山 1,400	商業	109,000	108,000	102,000	98,200	96,700
松原町10-1	石山 440	商業	134,000	132,000	124,000	118,000	118,000
大萱一丁目17-5	瀬田 駅広接面	商業	227,000	220,000	202,000	193,000	190,000
一里山一丁目2-6	瀬田 350	商業	137,000	133,000	127,000	124,000	122,000
松山町12-9	大津京 850	商業	-	-	-	-	93,700
衣川一丁目2-15	おごと温泉 1,400	準工	70,200	69,300	65,100	62,300	61,000
湖城が丘2-9	膳所 500	準工	105,000	104,000	99,000	95,500	94,300
大萱七丁目12-13	瀬田 1,800	準工	107,000	106,000	100,000	96,600	95,000
関津四丁目5-1	石山 7,400	工業	25,100	24,900	23,800	23,300	23,000
晴嵐二丁目5-16	石山 400	工業	47,500	47,400	45,700	44,700	44,000
北小松字村屋敷414番	北小松 350	調区	21,400	21,200	20,600	20,100	19,800
和邇高城字願成寺248番25	和邇 500	調区	36,200	35,600	34,300	33,600	33,300
伊香立下在地町字上出917番	堅田 5,500	調区	25,200	24,900	24,200	23,700	23,400
真野大野一丁目18-10	堅田 3,400	調区	34,700	34,400	33,100	32,200	31,600
千野一丁目13-6	おごと温泉 1,400	調区	26,000	25,800	25,000	24,400	24,000
大谷町23-8	山科 3,700	調区	52,300	51,400	50,000	48,600	47,900
国分二丁目字新田363番21	石山 3,100	調区	43,000	41,300	39,900	38,900	38,200
千町三丁目字坂口577番1	石山 5,400	調区	34,600	33,200	32,100	31,400	30,800
関津一丁目3-8	石山 7,300	調区	30,500	30,300	29,400	28,900	28,600
牧一丁目2-17	瀬田 6,400	調区	28,000	27,800	26,800	26,200	25,800

資料:国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」