

80 品目別消費者物価指数(大津市)

(平成22年=100)

区 分	平成20年	21	22	23	24	25
総 合	102.2	101.4	100.0	99.4	99.1	99.4
食 料	102.0	101.8	100.0	99.2	98.7	97.6
穀 類	99.8	103.1	100.0	99.6	102.7	100.5
魚 介 類	104.4	103.6	100.0	99.3	98.5	98.8
肉 類	102.2	100.7	100.0	99.6	97.6	96.1
乳 卵 類	96.6	103.3	100.0	93.3	92.7	90.9
野 菜 ・ 海 藻 物	96.5	97.3	100.0	99.9	95.1	92.5
果 物	98.6	98.0	100.0	106.6	103.9	101.6
油 脂 ・ 調 味 料	104.1	104.3	100.0	95.3	97.0	95.2
菓 子 類	106.8	102.1	100.0	97.3	96.4	95.9
調 理 食 品	103.8	102.5	100.0	100.6	101.9	99.2
飲 料	105.2	103.0	100.0	98.0	97.0	95.1
酒 類	100.3	100.9	100.0	99.4	97.9	96.6
外 食	102.7	102.5	100.0	99.8	100.0	101.1
住 居	102.8	103.0	100.0	98.0	97.8	97.8
家 賃	102.8	102.7	100.0	98.6	97.4	97.1
設 備 修 繕 ・ 維 持	102.4	104.3	100.0	95.3	99.6	101.1
光 熱 ・ 水 道	99.3	100.5	100.0	102.3	105.8	111.2
電 気	102.3	102.3	100.0	101.9	105.5	116.4
ガ ス	104.2	104.2	100.0	103.6	110.9	112.6
他 の 光 熱	132.0	90.0	100.0	114.9	117.3	123.0
上 下 水 道 料	84.9	96.3	100.0	100.0	100.0	100.0
家 具 ・ 家 事 用 品	106.3	103.3	100.0	95.2	93.6	92.9
家 庭 用 耐 久 財	105.9	103.1	100.0	90.6	83.4	80.1
家 室 内 装 備 品	112.3	106.1	100.0	90.1	91.8	90.0
寝 具 類	100.0	100.3	100.0	99.9	101.1	101.3
家 事 雑 貨	105.6	101.7	100.0	98.4	99.7	101.4
家 事 用 消 耗 品	108.6	105.7	100.0	96.9	98.4	98.7
家 事 サ ー ビ ス	100.5	100.0	100.0	100.0	100.3	100.2
被 服 及 び 履 物	100.7	100.1	100.0	99.6	100.9	101.9
和 服	103.4	100.4	100.0	97.3	95.4	97.2
洋 服	100.2	99.6	100.0	99.3	101.3	102.7
シ ャ ツ ・ セ ー タ ー 類	100.7	101.3	100.0	97.1	96.2	99.6
下 着	102.8	101.3	100.0	105.1	106.9	107.8
履 物 類	99.5	97.2	100.0	103.2	102.4	100.7
他 の 被 服 類	98.8	101.1	100.0	97.7	103.9	102.4
被 服 関 連 サ ー ビ ス	103.0	101.5	100.0	98.9	99.1	99.1
保 健 医 療	101.5	100.7	100.0	98.9	98.4	98.0
医 薬 品 ・ 健 康 保 持 用 撰 取 品	104.5	102.0	100.0	98.0	96.1	95.7
保 健 医 療 用 品 ・ 器 具	105.6	101.6	100.0	97.7	98.4	96.8
保 健 医 療 サ ー ビ ス	98.7	99.8	100.0	100.1	100.0	100.1
交 通 ・ 通 信	103.7	99.0	100.0	101.5	101.9	103.5
交 通 費	103.2	101.0	100.0	100.5	100.8	101.1
自 動 車 等 関 係	104.9	97.8	100.0	102.4	103.6	106.6
通 信	100.6	100.5	100.0	100.1	98.2	97.5
教 育	102.4	104.3	100.0	99.5	100.5	100.7
授 業 料 等	109.6	110.2	100.0	98.2	99.1	99.3
教 科 書 ・ 学 習 参 考 教 材	93.5	99.3	100.0	100.1	101.9	104.7
補 習 教 育	80.1	85.6	100.0	102.3	103.6	103.8
教 養 娛 楽	103.5	101.2	100.0	96.9	94.2	93.1
教 養 娛 楽 用 耐 久 財	162.7	123.7	100.0	79.9	67.2	63.7
教 養 娛 楽 用 品	99.9	100.5	100.0	97.6	98.2	99.3
教 書 籍 ・ 他 の 印 刷 物	99.6	99.8	100.0	100.3	100.7	100.9
教 養 娛 楽 サ ー ビ ス	101.0	99.9	100.0	100.6	98.8	97.2
諸 雑 費	99.1	99.1	100.0	104.5	104.5	105.5
理 美 容 サ ー ビ ス	100.1	100.0	100.0	99.7	98.2	96.0
理 美 容 用 品	102.4	101.6	100.0	99.2	99.5	100.6
身 の 回 り 用 品	101.7	102.9	100.0	100.2	102.8	108.0
た の ば こ	91.2	91.2	100.0	126.2	126.2	126.2
他 の 諸 雑 費	97.8	98.0	100.0	106.1	106.1	108.0

資料:総務省統計局「消費者物価指数年報」

81 都市別消費者物価指数

年次	総 合									食			
	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津
平成 20 年	102.1	102.0	101.7	102.2	101.8	102.9	101.5	102.9	100.8	100.1	100.4	100.2	102.0
21	100.7	100.7	100.5	101.4	100.9	102.1	100.4	101.1	100.2	100.3	100.5	100.1	101.8
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
23	99.7	99.6	99.6	99.4	100.1	99.5	99.8	99.6	99.7	99.6	99.6	99.3	99.2
24	99.7	99.6	99.6	99.1	100.0	99.5	99.8	99.3	99.6	99.7	99.6	99.5	98.7
25	100.0	100.0	99.9	99.4	100.6	99.8	99.9	99.5	100.1	99.6	99.5	99.2	97.6

年次	光 熱 ・ 水 道									家 具 ・			
	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津
平成 20 年	104.5	104.3	102.8	99.3	103.1	103.1	103.0	103.2	103.9	107.1	107.0	107.7	106.3
21	100.2	100.7	100.9	100.5	101.9	102.2	102.0	101.5	101.3	104.8	104.7	105.1	103.3
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
23	103.3	103.1	102.2	102.3	102.2	102.1	102.0	102.1	102.1	94.4	93.9	94.1	95.2
24	107.3	107.1	105.6	105.8	105.9	105.9	105.6	105.5	105.3	91.7	91.4	92.1	93.6
25	112.3	112.0	112.1	111.2	112.4	112.4	111.7	112.4	112.3	89.7	89.3	90.1	92.9

年次	保 健 医 療									交 通			
	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津
平成 20 年	100.6	100.8	100.3	101.5	101.1	98.4	101.0	101.7	102.1	104.1	104.0	103.8	103.7
21	100.5	100.6	100.5	100.7	101.1	100.0	100.3	100.2	101.2	99.0	99.1	99.0	99.0
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
23	99.3	99.2	99.3	98.9	99.3	99.1	99.4	99.8	99.6	101.2	101.1	100.8	101.5
24	98.5	98.4	98.1	98.4	98.6	98.2	98.3	99.0	99.1	101.5	101.5	101.0	101.9
25	98.0	97.8	97.6	98.0	98.5	97.6	97.4	98.4	98.9	102.9	102.8	102.3	103.5

年次	教 養 娯 楽									諸			
	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津
平成 20 年	104.3	104.4	104.3	103.5	102.9	104.2	103.4	106.2	102.1	99.1	99.2	98.9	99.1
21	101.7	101.6	101.5	101.2	101.2	102.0	100.8	102.0	100.0	98.7	98.8	98.4	99.1
22	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
23	96.0	96.1	96.4	96.9	97.4	95.6	97.0	95.8	98.3	103.8	103.7	103.9	104.5
24	94.5	94.5	94.8	94.2	96.0	94.1	95.5	94.4	96.6	103.5	103.6	103.7	104.5
25	93.6	93.6	93.7	93.1	95.4	93.1	94.2	93.0	96.1	104.8	104.9	105.2	105.5

(注)1.費目の分類は大分類による。

2.中都市とは、人口15万人以上100万人未満の市である。

3.数値は各年平均である。

(平成22年=100)

料					住居									
京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	
101.7	100.4	100.6	103.6	100.3	100.6	100.4	100.0	102.8	100.8	107.1	98.7	101.3	97.1	
100.7	100.5	100.0	101.2	100.5	100.4	100.1	100.2	103.0	101.0	106.1	99.4	101.2	98.9	
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
99.8	99.5	99.2	99.3	99.9	99.8	99.8	100.0	98.0	100.7	99.8	101.1	99.9	98.6	
100.0	100.0	98.7	99.3	99.5	99.5	99.6	99.8	97.8	100.5	99.8	101.8	99.2	99.0	
100.1	99.5	97.7	99.3	98.9	99.1	99.3	99.4	97.8	100.2	99.7	101.6	99.0	98.9	

家事用品					被服及び履物									
京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	
108.3	113.4	108.0	112.4	103.6	102.1	101.8	102.2	100.7	100.2	101.4	107.7	99.4	100.9	
104.0	109.8	105.6	106.0	102.5	101.2	101.1	101.4	100.1	100.6	101.4	102.9	102.6	101.2	
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
95.6	92.3	97.0	92.7	97.1	99.7	99.4	100.4	99.6	101.3	101.2	100.6	102.0	97.5	
92.0	88.3	97.0	89.6	94.7	99.7	99.3	100.1	100.9	101.8	100.3	100.5	101.2	97.4	
90.5	86.3	96.4	86.0	93.0	100.1	99.6	99.8	101.9	102.3	99.2	100.5	101.3	98.9	

通信					教 育									
京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	全都市	中都市	近畿	大津	京都	大阪	神戸	奈良	和歌山	
102.6	102.2	102.5	102.6	104.2	109.7	110.2	105.3	102.4	104.9	102.7	102.3	103.3	109.9	
99.1	99.4	99.2	98.9	99.2	110.6	111.0	106.3	104.3	106.1	105.9	102.9	104.2	108.7	
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
100.9	100.3	99.1	100.6	101.1	97.9	97.9	98.4	99.5	98.4	98.5	100.0	100.4	97.0	
101.1	100.4	98.8	100.0	101.3	98.2	98.3	98.6	100.5	98.8	98.3	100.2	101.0	97.1	
102.1	101.0	100.0	100.6	103.0	98.8	98.8	98.9	100.7	99.1	98.4	100.8	101.2	98.5	

雑費				
京都	大阪	神戸	奈良	和歌山
98.6	100.1	99.8	98.3	98.0
98.7	98.9	98.5	98.0	97.8
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
103.3	103.8	103.0	104.5	103.8
101.7	103.6	102.6	103.8	103.4
104.2	105.2	103.7	105.0	104.8

資料:総務省統計局「消費者物価指数年報」

82 市内勤労者世帯の家計(一世帯あたり)

(単位:世帯・人・歳・円)

区 分	平成21年	22	23	24	25
集 計 世 帯 数	55	52	54	51	54
世 帯 人 員	2.96	3.09	3.25	3.07	3.06
有 業 人 員	1.53	1.56	1.43	1.47	1.39
世 帯 主 の 年 齢	47.4	47.7	49.3	49.0	46.1
収 入 総 額	966,712	828,891	727,690	784,345	775,130
実収入	462,570	430,000	363,608	405,138	376,456
經常収入	449,623	421,710	359,656	400,982	368,357
勤め先収入	432,445	404,675	343,526	384,768	358,883
事業・内職収入	995	1,943	1,365	776	528
他の事業収入	16,183	15,092	14,766	53	331
特別収入	12,947	8,290	3,952	4,156	8,099
実収入以外の収入	432,170	329,940	293,123	301,003	334,240
繰入金	71,971	68,950	70,960	78,205	64,434
支 出 総 額	966,712	828,891	727,690	784,345	775,130
実支出	431,197	343,061	323,265	319,087	337,650
消費支出	344,867	268,852	258,185	245,226	268,983
食料	67,297	62,546	66,238	63,652	62,906
住居	19,289	15,903	11,955	9,142	22,286
光熱・水道	20,077	19,572	19,576	19,408	20,879
家具・家事用品	9,028	9,207	8,951	7,228	8,484
被服及び履物	14,607	11,788	9,562	11,549	10,468
保健医療	12,407	8,728	7,757	9,849	8,667
交通・通信	75,146	39,745	41,717	36,227	47,590
教育	15,063	14,465	15,304	12,882	18,057
教養娯楽	39,874	28,987	27,502	25,470	27,765
その他の消費支出	72,079	57,910	49,622	49,819	41,881
非消費支出	86,329	74,209	65,079	73,861	68,667
実支出以外の支出	474,686	416,337	337,817	401,169	385,847
繰越金	60,829	69,493	66,608	64,090	51,632
現 物 総 額	4,804	3,930	3,971	2,852	3,209
可 処 分 所 得	376,241	355,791	298,529	331,277	307,789
平均消費性向(%)	91.7	75.6	86.5	74.0	87.4
エンゲル係数(%)	19.5	23.3	25.7	26.0	23.4

(注)1. 抽出調査による、年平均1カ月間の1世帯の平均の数値である。 資料:総務省統計局「家計調査年報」

2. 「実収入」とはいわゆる税込み収入であり、世帯員全員の現金収入を合計したもの。「実収入以外の収入」とは、現金が手元に入るが一方で資産の減少、負債の増加を伴うもの。
3. 「実支出」とは「消費支出」と「非消費支出」の合計。「消費支出」とはいわゆる生活費であり、物やサービスを購入し実際に支払った金額。「非消費支出」は原則として税金や社会保険料等世帯の自由にならない支出。「実支出以外の支出」は預貯金、投資、財産購入、借金返済等手元から現金が支出されるが、一方で資産の増加、負債の減少を伴うもの。
4. 「現物」とは外部からのもらい物、自家菜園の産物などである。
5. 「可処分所得」とは「実収入」から「非消費支出」を差し引いたものである。いわゆる手取り収入。
6. 「平均消費性向」とは、「可処分所得」に対する「消費支出」の割合である。
7. 「エンゲル係数」とは、「消費支出」に占める食料費の割合である。
8. 原データの有効桁数のとり方の違いや四捨五入のため、内訳の計が合計に一致しないことがある。

83 消費生活センター相談受付状況

(単位:件)

区 分		平成23年度	24	25
総 数		2,219	2,255	2,820
商 品	計	807	840	1,170
	商 品 一 般	65	79	156
	食 料 品	123	172	313
	住 居 品	88	102	131
	光 熱 水 品	15	18	16
	被 服 品	77	91	118
	保 健 衛 生 品	71	55	61
	教 養 娛 楽 品	200	182	220
	車 両 ・ 乗 り 物	54	38	56
	土 地 ・ 建 物 ・ 設 備	105	99	87
	そ の 他	9	4	12
役 務 (サ ー ビ ス)	計	1,333	1,279	1,508
	ク リ ー ニ ン グ	16	13	14
	レ ン タ ル ・ リ ー ス ・ 貸 借	104	110	99
	工 事 ・ 建 築 ・ 加 工	91	83	96
	修 理 ・ 補 修	45	38	62
	管 理 ・ 保 管	6	4	7
	役 務 ・ 一 般	1	4	4
	金 融 ・ 保 険 サ ー ビ ス	270	214	241
	運 輸 ・ 通 信 サ ー ビ ス	480	509	587
	教 育 サ ー ビ ス	11	12	9
	教 養 ・ 娛 楽 サ ー ビ ス	85	94	85
	保 健 ・ 福 祉 サ ー ビ ス	74	81	141
他 の 役 務	123	94	132	
	内 職 ・ 副 業 ・ 相 場	11	13	10
	そ の 他	16	10	21
他 の 相 談		79	136	142

資料:市民部消費生活センター

84 卸売市場取扱状況

区 分	青 果 部			
	野 菜	果 実	花 き	小 計
1月(19 日間) 数 量(kg)	1,753,666	552,543	—	2,306,209
金 額(円)	371,123,773	117,975,245	—	489,099,018
2月(20 日間) 数 量(kg)	1,878,299	466,999	—	2,345,298
金 額(円)	341,469,720	104,196,374	—	445,666,094
3月(23 日間) 数 量(kg)	2,113,021	351,276	—	2,464,297
金 額(円)	329,165,356	91,982,871	—	421,148,227
4月(23 日間) 数 量(kg)	2,194,208	313,522	—	2,507,730
金 額(円)	353,785,748	84,139,372	—	437,925,120
5月(24 日間) 数 量(kg)	1,772,619	330,803	—	2,103,422
金 額(円)	291,505,459	86,148,000	—	377,653,459
6月(21 日間) 数 量(kg)	1,570,116	318,419	—	1,888,535
金 額(円)	288,228,223	93,235,140	—	381,463,363
7月(24 日間) 数 量(kg)	1,425,511	310,389	—	1,735,900
金 額(円)	312,497,535	95,246,600	—	407,744,135
8月(23 日間) 数 量(kg)	1,616,662	352,005	—	1,968,667
金 額(円)	337,345,918	111,424,742	—	448,770,660
9月(22 日間) 数 量(kg)	1,740,839	377,603	—	2,118,442
金 額(円)	408,413,519	106,368,693	—	514,782,212
10月(24 日間) 数 量(kg)	1,789,675	602,470	—	2,392,145
金 額(円)	382,124,597	138,186,619	—	520,311,216
11月(22 日間) 数 量(kg)	1,663,525	660,398	—	2,323,923
金 額(円)	420,630,365	132,106,268	—	552,736,633
12月(25 日間) 数 量(kg)	1,718,758	1,020,425	—	2,739,183
金 額(円)	431,135,792	207,812,604	—	638,948,396
計 (270 日間) 数 量(kg)	21,236,899	5,656,852	—	26,893,751
金 額(円)	4,267,426,005	1,368,822,528	—	5,636,248,533
1日平均 数 量(kg)	78,655	20,951	—	99,606
金 額(円)	15,805,282	5,069,713	—	20,874,995

平成25年

水 産 物 部				合 計	前年同月比(%)
鮮 魚	冷 凍	塩干・加工品	小 計		
199,965	89,053	195,259	484,277	2,790,486	94.42
164,511,608	74,073,813	156,976,669	395,562,090	884,661,108	95.10
171,284	94,772	197,788	463,844	2,809,142	103.31
149,944,492	74,768,304	150,763,610	375,476,406	821,142,500	89.70
184,563	81,723	246,146	512,432	2,976,729	97.22
166,306,242	81,910,645	164,902,007	413,118,894	834,267,121	80.53
180,837	110,987	259,126	550,950	3,058,680	104.33
166,523,764	90,688,792	185,751,832	442,964,388	880,889,508	92.36
168,944	100,451	218,959	488,354	2,591,776	89.25
156,733,067	82,017,345	177,267,307	416,017,719	793,671,178	86.69
163,838	97,241	197,630	458,709	2,347,244	86.17
137,926,826	81,126,744	159,817,151	378,870,721	760,334,084	90.25
147,901	104,986	203,307	456,194	2,192,094	87.89
139,843,517	90,513,251	163,888,855	394,245,623	801,989,758	97.74
154,726	105,480	219,744	479,950	2,448,617	85.99
154,134,293	97,124,705	191,704,475	442,963,473	891,734,133	98.80
134,748	117,867	225,843	478,458	2,596,900	80.55
136,972,923	107,457,077	186,618,317	431,048,317	945,830,529	101.66
153,844	105,306	233,587	492,737	2,884,882	83.60
156,082,636	100,728,535	195,141,882	451,953,053	972,264,269	99.66
175,079	102,602	263,578	541,259	2,865,182	85.58
173,483,013	99,177,230	280,536,694	553,196,937	1,105,933,570	104.88
202,762	148,659	325,555	676,976	3,416,159	93.36
206,204,152	154,053,231	323,587,504	683,844,887	1,322,793,283	98.79
2,038,491	1,259,127	2,786,522	6,084,140	32,977,891	90.80
1,908,666,533	1,133,639,672	2,336,956,303	5,379,262,508	11,015,511,041	94.83
7,550	4,663	10,320	22,534	122,140	
7,069,135	4,198,665	8,655,394	19,923,194	40,798,189	

資料:産業観光部公設地方卸売市場

85 地価

区 分	最寄り駅までの距離(m)	用途地域	平成22年	23	24	25	26
水明二丁目17番11	小野 1,100	1低専	59,600	58,200	58,100	58,100	58,100
仰木の里六丁目12-11	おごと温泉 2,200	1低専	73,100	71,600	71,300	71,200	71,100
神宮町5-5	大津京 1,300	1低専	96,800	94,600	93,500	92,900	93,300
里六丁目16-13	石山 7,500	1低専	60,500	58,500	57,200	56,900	56,600
青山四丁目12-6	南草津 3,900	1低専	89,000	88,100	87,900	87,800	88,800
堅田一丁目12-48	堅田 1,900	1中専	-	-	-	62,900	62,100
比叡平一丁目19-9	大津京 5,700	1中専	33,400	31,800	31,000	30,500	30,000
千石台9-2	大津京 1,300	1中専	87,500	84,800	84,000	83,400	83,200
稲葉台7-8	山科 2,800	1中専	83,800	81,400	80,300	79,800	79,500
竜が丘22-16	膳所 950	1中専	109,000	108,000	108,000	109,000	111,000
秋葉台26-11	膳所 1,800	1中専	92,200	89,200	88,100	87,800	87,700
本宮二丁目15-13	膳所 850	1中専	94,000	90,500	88,500	86,500	86,600
大平一丁目27-20	石山 3,700	1中専	73,400	71,600	70,100	69,600	67,800
南郷二丁目19-3	石山 4,900	1中専	83,600	81,000	79,400	79,200	78,900
千町一丁目17-6	石山 4,900	1中専	73,900	71,900	70,200	69,600	69,200
瀬田三丁目31-14	石山 2,500	1中専	91,200	88,700	87,200	86,900	88,300
野郷原一丁目18-29	石山 2,800	1中専	75,900	73,800	72,400	71,700	71,700
瀬田五丁目20-10	石山 2,900	1中専	85,100	82,900	81,700	80,900	80,800
神領三丁目11-23	石山 2,200	1中専	86,500	83,900	82,900	82,700	83,500
南郷四丁目27-6	石山 5,800	1中専	46,700	45,200	44,000	43,600	43,300
一里山二丁目18-17	瀬田 550	1中専	98,000	96,000	95,300	94,800	94,800
尾花川13-48	大津京 700	2中専	69,100	68,100	67,700	67,600	67,600
国分一丁目13-40	石山 1,600	2中専	85,700	83,400	82,500	81,900	81,900
木戸字北出畑270番	志賀 500	1住居	23,500	22,900	22,600	22,300	22,100
和邇高城字願成寺248番25	和邇 500	1住居	34,300	33,600	33,300	33,000	32,800
和邇高城字竹ヶ花34番3外	和邇 400	1住居	40,500	39,500	38,800	38,300	38,000
真野二丁目2-47	堅田 280	1住居	92,600	91,400	91,100	91,100	91,500
本堅田一丁目23-27	堅田 1,700	1住居	53,200	52,000	51,300	50,900	50,700
真野二丁目26-12	堅田 1,100	1住居	80,000	77,500	76,900	76,400	76,100
雄琴三丁目16-41	おごと温泉 650	1住居	46,900	45,900	45,300	44,800	44,300
坂本七丁目8-26	比叡山坂本 700	1住居	84,000	82,000	80,800	80,300	79,700
唐崎三丁目18-8	唐崎 100	1住居	102,000	99,700	98,600	98,400	-
下阪本一丁目7-8	唐崎 750	1住居	88,200	86,200	85,700	84,700	84,400
下阪本一丁目23-13	唐崎 1,200	1住居	59,000	56,600	55,100	53,800	52,900
勸学二丁目14-3	大津京 1,500	1住居	98,800	96,600	95,300	94,900	94,900
横木一丁目9-24	山科 1,300	1住居	95,500	93,100	92,300	91,900	91,700
梅林一丁目13-18	大津 500	1住居	138,000	136,000	135,000	136,000	140,000
小関町4-24	大津 1,500	1住居	98,200	96,500	96,100	95,800	96,400
朝日が丘一丁目14-1	大津 600	1住居	127,000	125,000	124,000	126,000	129,000
石場2-8	膳所 900	1住居	116,000	115,000	118,000	121,000	125,000
瀬田二丁目6-21	石山 1,500	1住居	81,200	79,200	78,500	78,200	79,300

(注)1.一印は調査地変更や新設による。

2.用途地域は都市計画法に基づくもので、「1低専」は第一種低層住居専用地域、「1中専」は第一種中高層住居専用地域、「2中専」は第二種中高層住居専用地域、「1住居」は第一種住宅地域、「近商」は近隣商業地域、「商業」は商業地域、「準工」は準工業地域、「工業」は工業地域、「調区」は市街化調整区域をそれぞれ示す。

各年1月1日現在(単位:円/㎡)

区 分	最寄り駅までの距離(m)	用途地域	平成22年	23	24	25	26
黒津二丁目5-16	石山 5,000	1住居	65,900	63,000	61,000	60,500	60,300
瀬田一丁目7-5	石山 2,000	1住居	91,700	89,000	88,000	87,500	89,500
中庄二丁目11-22	石山 1,600	1住居	88,900	87,000	86,600	87,200	90,100
蛭谷6-30	石山 1,300	1住居	-	-	-	75,600	75,600
一里山五丁目26-16	瀬田 1,500	1住居	101,000	99,100	98,600	98,600	102,000
大萱五丁目33-13	瀬田 900	1住居	106,000	104,000	104,000	105,000	108,000
本宮二丁目36-1	大津 1,000	1住居	-	-	99,500	99,300	100,000
和邇中浜字下梶原444番1外	和邇 駅広接面	近商	63,000	61,100	60,400	60,100	60,000
坂本三丁目15-24	比叡山坂本 400	近商	75,900	74,200	73,300	72,500	72,200
唐崎三丁目1-26	唐崎 150	近商	104,000	102,000	101,000	100,000	101,000
馬場二丁目8-7	膳所 50	近商	248,000	236,000	233,000	234,000	245,000
今堅田二丁目15-14	堅田 250	商業	91,000	89,000	89,000	88,600	90,500
皇子が丘二丁目9-19	大津京 100	商業	168,000	161,000	159,000	159,000	161,000
京町二丁目4-6	大津 450	商業	113,000	112,000	112,000	114,000	118,000
中央三丁目2-2	大津 550	商業	177,000	169,000	166,000	168,000	175,000
梅林一丁目3-24	大津 150	商業	307,000	289,000	289,000	291,000	306,000
長等二丁目8-4	大津 1,100	商業	108,000	103,000	99,400	98,200	-
京町四丁目5-23	大津 700	商業	166,000	156,000	152,000	154,000	162,000
におの浜二丁目2-6	膳所 700	商業	186,000	182,000	186,000	193,000	210,000
栄町22-7	石山 600	商業	114,000	111,000	111,000	111,000	-
粟津町9-23	石山 100	商業	174,000	169,000	169,000	170,000	174,000
瀬田一丁目17-16	石山 1,400	商業	102,000	98,200	96,700	95,400	94,800
松原町10-1	石山 440	商業	124,000	118,000	118,000	118,000	120,000
大萱一丁目17-5	瀬田 駅広接面	商業	202,000	193,000	190,000	190,000	196,000
一里山一丁目2-6	瀬田 350	商業	127,000	124,000	122,000	124,000	128,000
松山町12-9	大津京 850	商業	-	-	93,700	94,400	96,300
衣川一丁目2-15	おごと温泉 1,400	準工	65,100	62,300	61,000	60,500	60,500
湖城が丘2-9	膳所 500	準工	99,000	95,500	94,300	94,300	94,700
大萱七丁目12-13	瀬田 1,800	準工	100,000	96,600	95,000	95,000	97,000
関津四丁目5-1	石山 7,400	工業	23,800	23,300	23,000	22,800	-
晴嵐二丁目5-16	石山 400	工業	45,700	44,700	44,000	43,800	43,800
北小松字村屋敷414番	北小松 350	調区	20,600	20,100	19,800	19,600	19,400
伊香立下在地町字上出917番	堅田 5,500	調区	24,200	23,700	23,400	23,300	23,200
真野大野一丁目18-10	堅田 3,400	調区	33,100	32,200	31,600	31,400	31,300
千野一丁目13-6	おごと温泉 1,400	調区	25,000	24,400	24,000	23,700	23,600
大谷町23-8	山科 3,700	調区	50,000	48,600	47,900	47,300	46,800
国分二丁目字新田363番21	石山 3,100	調区	39,900	38,900	38,200	37,900	37,600
千町三丁目字坂口577番1	石山 5,400	調区	32,100	31,400	30,800	30,400	30,000
関津一丁目3-8	石山 7,300	調区	29,400	28,900	28,600	28,400	28,300
平野一丁目17-15	瀬田 6,300	調区	-	-	-	28,700	28,500

資料:国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」