

J - 1 品目別消費者物価指数(大津市)

(令和2年=100)

区 分	令和2年	3	4	5	6
総合	100.0	99.4	101.5	104.3	107.3
食料	100.0	99.9	103.7	112.0	116.5
穀類	100.0	99.4	103.3	112.2	121.5
魚介類	100.0	101.9	111.8	126.2	125.1
肉類	100.0	98.0	99.2	104.2	106.6
乳卵類	100.0	99.5	103.0	122.2	125.7
野菜・海藻	100.0	99.3	102.5	107.9	114.6
果物	100.0	101.6	105.4	111.1	125.2
油脂・調味料	100.0	99.0	103.7	111.2	114.9
菓子類	100.0	100.7	106.7	116.5	121.8
調理食品	100.0	100.9	104.0	113.9	115.2
飲料	100.0	99.2	100.9	107.9	113.3
酒類	100.0	98.8	100.3	107.1	109.6
外食	100.0	100.4	103.5	109.6	115.0
住居	100.0	100.9	101.5	102.1	103.1
家賃	100.0	100.2	100.5	100.8	101.7
設備修繕・維持	100.0	103.5	105.5	107.3	108.4
光熱・水道	100.0	99.5	111.1	99.7	105.3
電気代	100.0	99.6	112.8	92.0	102.1
ガス代	100.0	97.5	122.0	114.7	118.1
他の光熱	100.0	106.3	124.9	124.3	127.3
上下水道料	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
家具・家事用品	100.0	99.3	102.9	110.2	112.4
家庭用耐久財	100.0	97.9	105.1	107.9	107.8
室内装備品	100.0	92.3	97.7	108.0	109.9
寝具類	100.0	94.8	92.1	94.0	98.7
家事雑貨	100.0	101.1	104.4	116.4	117.5
家事用消耗品	100.0	102.6	103.3	114.6	120.7
家事サービス	100.0	100.0	101.3	102.6	103.5
被服及び履物	100.0	98.4	101.9	105.4	110.3
和服	100.0	99.7	99.7	97.0	96.0
洋服	100.0	97.8	101.5	106.5	115.0
シャツ・セーター類	100.0	95.8	100.8	103.8	105.3
下着類	100.0	102.9	102.9	107.6	107.2
履物類	100.0	100.0	103.1	106.6	111.6
他の被服	100.0	98.7	102.2	99.6	100.7
被服関連サービス	100.0	100.4	103.4	106.2	109.1
保健医療	100.0	98.8	97.8	99.4	101.6
医薬品・健康保持用摂取品	100.0	98.8	99.4	102.6	106.2
保健医療用品・器具	100.0	95.4	93.0	97.1	104.1
保健医療サービス	100.0	99.8	98.6	98.8	98.7
交通・通信	100.0	95.5	94.0	95.9	97.0
交通	100.0	100.6	100.7	101.3	101.7
自動車等関係費	100.0	101.4	103.0	104.2	106.1
通信	100.0	78.2	67.9	72.2	71.7
教育	100.0	99.1	99.9	100.7	101.2
授業料等	100.0	99.2	100.5	101.4	102.1
教科書・学習参考教材	100.0	100.2	103.4	104.8	108.0
補習教育	100.0	98.7	97.9	98.5	98.2
教養娯楽	100.0	101.8	102.2	105.9	111.4
教養娯楽用耐久財	100.0	98.1	101.8	103.2	105.5
教養娯楽用品	100.0	97.8	96.2	102.8	105.1
書籍・他の印刷物	100.0	102.8	104.7	108.6	111.6
教養娯楽サービス	100.0	103.8	104.0	107.0	114.9
諸雑費	100.0	101.4	102.5	103.2	104.8
理美容サービス	100.0	100.2	101.4	102.4	104.6
理美容用品	100.0	100.0	100.8	101.4	103.7
身の回り用品	100.0	100.9	104.3	106.9	110.7
たばこ	100.0	108.5	113.6	114.2	114.4
他の諸雑費	100.0	102.1	102.3	102.4	102.7

資料：総務省統計局「消費者物価指数年報」

## J - 2 消費者物価地域差指数

区 分	令和5年			6年		
	総 合	家賃を除く総合	食 料	総 合	家賃を除く総合	食 料
全国	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
近畿地方	99.3	99.4	99.7	99.3	99.4	99.7
滋 賀 県	99.3	99.6	99.7	98.6	98.9	98.8
京 都 府	100.8	100.7	101.1	101.1	101.0	101.4
大 阪 府	99.3	99.4	99.5	99.3	99.3	99.5
兵 庫 県	99.1	99.2	100.0	99.2	99.2	100.0
奈 良 県	97.1	97.7	97.4	98.1	98.6	98.1
和 歌 山 県	98.6	99.3	99.9	98.2	98.9	98.9
大 津 市	99.5	99.7	100.1	99.0	99.1	99.2
京 都 市	100.7	100.5	101.3	101.2	100.8	101.5
大 阪 市	100.0	99.5	100.6	99.4	98.8	100.7
神 戸 市	99.0	99.0	99.5	99.1	99.1	99.8
奈 良 市	96.6	97.2	96.9	98.3	98.4	98.0
和 歌 山 市	98.1	99.1	99.4	97.9	98.8	98.7

資料：総務省統計局「小売物価統計調査(構造編)年報」

注) 消費者物価地域差指数とは、物価水準の地域間の差を全国の物価水準を100とした指数値で示したものの。

## J - 3 消費生活センター相談受付状況

(単位：件)

区 分	令和2年度	3	4	5	6
総 数	2,842	2,498	2,738	2,580	2,627
商品 計	1,474	1,296	1,508	1,408	1,476
商品一般	339	277	329	311	401
食料品	230	155	218	154	197
住居品	125	135	140	128	107
光熱水品	50	40	38	46	41
被服品	141	159	143	158	97
保健衛生品	241	194	273	259	291
教養娯楽品	231	196	229	192	188
車両・乗り物	48	53	62	84	69
土地・建物・設備	65	85	73	71	81
他の商品	4	2	3	5	4
役務(サービス) 計	1,214	1,082	1,134	1,096	1,077
クリーニング	5	6	7	6	3
レンタル・リース・貸借	121	100	101	89	98
工事・建築・加工	82	77	65	74	76
修理・補修	51	41	36	43	33
管理・保管	4	4	6	9	4
役務一般	7	17	5	10	11
金融・保険サービス	123	128	153	153	151
運輸・通信サービス	406	167	189	186	169
教育サービス	9	9	14	7	8
教養・娯楽サービス	88	169	198	206	182
保健・福祉サービス	111	136	147	111	97
他の役務	149	159	158	155	204
内職・副業・ねずみ講	13	32	31	31	33
他の行政サービス	45	37	24	16	8
他の相談 計	154	120	96	76	74

資料：市民部消費生活センター

## J - 4 市内勤労者世帯の家計(一世帯あたり)

(単位：円)

区 分	令和2年	令和3年	4	5	6
集計世帯数	52	57	54	42	49
世帯人員(人)	3.49	2.25	2.50	3.10	3.22
有業人員(人)	1.75	1.38	1.44	1.71	1.74
世帯主の年齢(歳)	49.0	45.1	48.7	50.8	51.8
受取	1,263,312	1,122,635	1,211,502	1,160,020	1,504,242
実収入	650,905	575,930	599,304	580,811	665,240
経常収入	615,683	562,756	587,800	570,251	654,719
勤め先収入	577,936	539,063	543,942	517,508	596,609
事業・内職収入	1,593	2,462	3,825	8,474	7,190
他の経常収入	36,155	21,231	40,032	44,269	50,920
特別収入	35,222	13,173	11,505	10,560	10,521
実収入以外の受取	451,882	385,393	448,648	427,837	500,995
繰入金	160,526	161,313	163,550	151,372	338,007
支払	1,263,312	1,122,635	1,211,502	1,160,020	1,504,242
実支出	425,842	391,024	419,880	435,553	453,698
消費支出	307,997	273,492	302,772	322,841	334,838
食料	80,644	62,584	74,162	89,005	94,494
住居	7,904	25,015	26,994	10,092	21,226
光熱・水道	21,204	17,038	19,349	22,222	22,031
家具・家事用品	12,973	13,101	9,443	11,889	12,677
被服及び履物	11,172	21,368	10,968	11,376	11,645
保健医療	11,000	11,609	14,933	14,748	15,958
交通・通信	67,136	43,824	41,003	52,634	54,236
教育	14,550	10,841	16,972	23,935	21,244
教養娯楽	29,413	23,815	33,840	31,095	29,623
その他の消費支出	52,002	44,298	55,109	55,845	51,703
非消費支出	117,846	117,532	117,108	112,713	118,860
実支出以外の支払	693,755	590,527	641,926	604,885	730,274
繰越金	143,715	141,084	149,696	119,582	320,269
可処分所得	533,059	458,397	482,197	468,098	546,380
平均消費性向(%)	57.8	59.7	62.8	69.0	61.3
エンゲル係数(%)	26.2	22.9	24.5	27.6	28.2

資料：総務省統計局「家計調査年報」

注1) 抽出調査による、年平均1ヵ月間の1世帯の平均の数値である。

2) 「実収入」とはいわゆる税込み収入であり、世帯員全員の現金収入を合計したもの。「実収入以外の受取」とは、現金が手元に入るが一方で資産の減少、負債の増加を伴うもの。

3) 「実支出」とは「消費支出」と「非消費支出」の合計。「消費支出」とはいわゆる生活費であり、物やサービスを購し実際に支払った金額。「非消費支出」とは原則として税金や社会保険料等世帯の自由にされない支出。「実支出以外の支払」とは預貯金、投資、財産購入、借金返済等手元から現金が支出されるが、一方で資産の増加、負債の減少を伴うもの。

4) 「可処分所得」とは「実収入」から「非消費支出」を差し引いたものである。いわゆる手取り収入。

5) 「平均消費性向」とは、「可処分所得」に対する「消費支出」の割合である。

6) 「エンゲル係数」とは、「消費支出」に占める食料費の割合である。

7) 原データの有効桁数のとり方の違いや四捨五入のため、内訳の計が合計に一致しないことがある。

## J - 5 卸売市場取扱状況

区 分	合 計	青 果 部			
		小 計	野 菜	果 実	
総計 (253日間) 青果は251日	数量 (kg) 金額 (円)	31,434,478 10,166,166,112	28,207,968 6,635,459,666	24,671,321 5,213,934,535	3,536,647 1,421,525,131
1月 (19日間)	数量 (kg) 金額 (円)	2,464,947 739,518,253	2,230,244 479,015,237	1,864,703 347,213,030	365,541 131,802,207
2月 (21日間) 青果は20日	数量 (kg) 金額 (円)	2,521,639 753,738,184	2,266,904 473,236,634	1,957,584 356,638,917	309,320 116,597,717
3月 (22日間)	数量 (kg) 金額 (円)	2,637,444 831,729,590	2,366,204 532,879,062	2,122,559 437,748,647	243,645 95,130,415
4月 (21日間)	数量 (kg) 金額 (円)	2,582,033 864,951,682	2,301,602 567,159,035	2,064,408 465,379,219	237,194 101,779,816
5月 (21日間)	数量 (kg) 金額 (円)	2,329,123 789,411,952	2,071,710 515,406,060	1,852,003 434,515,765	219,707 80,890,295
6月 (21日間)	数量 (kg) 金額 (円)	2,360,843 729,656,978	2,121,546 471,517,750	1,874,967 376,907,189	246,579 94,610,561
7月 (21日間)	数量 (kg) 金額 (円)	2,414,369 798,276,490	2,137,322 490,338,309	1,894,253 387,527,448	243,069 102,810,861
8月 (21日間)	数量 (kg) 金額 (円)	2,774,799 889,189,688	2,508,808 596,888,789	2,267,102 473,149,540	241,706 123,739,249
9月 (21日間) 青果は20日	数量 (kg) 金額 (円)	2,686,093 834,476,411	2,445,320 573,371,136	2,235,604 465,874,483	209,716 107,496,653
10月 (22日間)	数量 (kg) 金額 (円)	3,020,273 893,238,255	2,749,098 605,956,259	2,477,196 487,159,640	271,902 118,796,619
11月 (21日間)	数量 (kg) 金額 (円)	2,722,267 908,607,442	2,452,421 609,073,926	2,085,449 476,875,615	366,972 132,198,311
12月 (22日間)	数量 (kg) 金額 (円)	2,920,648 1,133,371,187	2,556,789 720,617,469	1,975,493 504,945,042	581,296 215,672,427
1日平均	数量 (kg) 金額 (円)	125,135 40,391,456	112,382 26,436,094	98,292 20,772,648	14,090 5,663,447

資料：産業観光部公設地方卸売市場管理課

## J - 5 (続)

令和6年

水産物部				前年同月比(%)
小計	鮮魚	冷凍	塩干・加工品	
3,226,510	1,088,349	900,808	1,237,353	98%
3,530,706,446	1,311,028,491	941,434,115	1,278,243,840	105%
234,703	86,469	55,517	92,717	101%
260,503,016	105,037,060	61,161,589	94,304,367	103%
254,735	85,066	66,141	103,528	104%
280,501,550	104,068,907	72,132,794	104,299,849	110%
271,240	91,786	72,500	106,954	96%
298,850,528	110,043,344	80,462,996	108,344,188	108%
280,431	90,816	82,283	107,332	97%
297,792,647	107,502,262	82,131,622	108,158,763	110%
257,413	94,031	67,896	95,486	92%
274,005,892	108,020,508	69,472,820	96,512,564	107%
239,297	77,377	68,398	93,522	94%
258,139,228	94,867,117	68,635,117	94,636,994	103%
277,047	90,129	74,688	112,230	96%
307,938,181	114,745,533	75,088,992	118,103,656	108%
265,991	89,632	73,652	102,707	104%
292,300,899	111,304,174	78,054,329	102,942,396	112%
240,773	87,448	71,225	82,100	100%
261,105,275	106,820,804	71,706,520	82,577,951	96%
271,175	87,204	81,732	102,239	104%
287,281,996	100,962,619	86,687,215	99,632,162	97%
269,846	90,012	82,222	97,612	99%
299,533,516	106,274,257	84,986,036	108,273,223	108%
363,859	118,379	104,554	140,926	95%
412,753,718	141,381,906	110,914,085	160,457,727	106%
12,753	4,302	3,561	4,891	
13,955,361	5,181,931	3,721,083	5,052,347	

## J - 6 地価

区 分	最寄り駅までの距離(m)	用途地域	令和3年	4	5	6	7
北小松字村屋敷414番	北小松 350	調区	17,400	16,900	16,500	16,100	15,700
木戸字北出畑270番	志賀 450	1住居	20,400	20,300	20,000	19,600	19,200
和邇高城字願成寺248番25	和邇 500	1住居	31,700	31,400	31,200	31,100	31,100
和邇高城字竹ヶ花34番3外	和邇 400	1住居	36,600	36,400	36,200	35,800	35,400
和邇中浜字下梶原444番1外	和邇 駅広接面	近商	59,900	59,800	59,800	59,900	60,000
水明二丁目17番11	小野 1,100	1低専	48,400	47,000	46,100	45,700	45,400
真野五丁目35-7	小野 600	2住居	66,900	66,900	67,500	68,500	70,000
真野二丁目2-47	堅田 280	1住居	93,600	94,200	95,200	97,000	99,900
真野大野一丁目18-10	堅田 3,400	調区	28,300	27,800	27,300	27,000	26,800
伊香立下在地町字上出917番	堅田 5,500	調区	19,600	18,900	18,300	17,800	17,300
本堅田一丁目23-27	堅田 1,700	1住居	49,300	49,000	49,000	49,000	50,000
本堅田四丁目19番4外	堅田 500	1住居	88,000	88,000	90,000	91,800	94,700
本堅田六丁目18-23	堅田 650	1住居	86,200	88,700	90,400	93,100	95,600
堅田一丁目12-48	堅田 1,900	1中専	61,400	61,400	61,600	62,400	64,500
衣川一丁目2-15	おごと温泉 1,400	準工	60,600	60,600	60,700	62,000	63,700
仰木の里六丁目12-11	おごと温泉 2,200	1低専	70,400	70,200	70,200	70,300	70,500
仰木の里東一丁目11-18	おごと温泉 450	1低専	80,200	80,200	80,500	81,500	83,800
雄琴三丁目16-41	おごと温泉 650	1住居	42,000	41,800	41,600	41,400	41,300
千野一丁目13-6	おごと温泉 1,400	調区	21,500	20,900	20,300	19,800	19,300
坂本七丁目8-26	比叡山坂本 700	1住居	76,400	75,400	76,100	77,300	79,000
下阪本一丁目9-8	唐崎 900	1住居	84,900	84,800	85,300	86,200	87,400
下阪本一丁目23-13	唐崎 1,200	1住居	49,900	49,900	50,100	50,500	51,200
唐崎三丁目1-26	唐崎 150	近商	103,000	104,000	105,000	107,000	109,000
唐崎三丁目18-8	唐崎 100	1住居	97,900	98,000	98,700	99,700	101,000
勤学二丁目14-3	大津京 1,500	1住居	95,600	95,600	96,000	97,500	99,500
神宮町5-5	大津京 1,300	1低専	93,700	94,500	95,100	96,400	98,200
千石台9-2	大津京 1,300	1中専	72,600	71,500	70,500	69,300	68,200
尾花川13-48	大津京 700	2中専	68,100	68,500	69,900	72,500	75,100
皇子が丘二丁目9-19	大津京 100	商業	...	...	...	...	...
皇子が丘二丁目10-7	大津京 150	商業	173,000	175,000	178,000	183,000	189,000
松山町12-9	大津京 850	商業	115,000	119,000	123,000	128,000	135,000
比叡平一丁目19-9	大津京 5,700	1中専	25,900	25,100	24,300	23,800	23,500
稲葉台7-8	山科 2,800	1中専	65,900	63,900	62,500	61,500	61,200
横木一丁目9-24	山科 1,300	1住居	93,700	94,900	96,900	98,900	102,000
大谷町23-8	山科 3,700	調区	43,800	43,100	42,400	41,900	41,300
長等二丁目8-4	大津 1,000	商業	...	...	...	...	...
長等二丁目9-5	大津 950	商業	119,000	119,000	120,000	121,000	123,000
小関町4-24	大津 1,200	1住居	98,200	99,800	102,000	104,000	...
梅林一丁目3-24	大津 150	商業	349,000	354,000	360,000	366,000	377,000
梅林一丁目13-18	大津 500	1住居	162,000	165,000	168,000	175,000	185,000
朝日が丘一丁目14-1	大津 600	1住居	140,000	143,000	148,000	153,000	157,000
京町一丁目3-27	大津 600	商業	232,000	239,000	246,000	253,000	260,000
京町二丁目4-6	大津 450	商業	143,000	146,000	150,000	155,000	160,000

資料：国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」

注1) 「…」は調査地変更や新設により、数値がないもの。

2) 用途地域は都市計画法に基づくもので、「1低専」とは第一種低層住居専用地域、「1中専」とは第一種中高層住居専用地域、「2中専」とは第二種中高層住居専用地域、「1住居」とは第一種住居地域、「2住居」とは第二種住居地域、「近商」とは近隣商業地域、「商業」は商業地域、「準工」とは準工業地域、「工業」とは工業地域、「調区」とは市街化調整区域をそれぞれ示す。

## J - 6 (続)

各年1月1日現在(単位:円/㎡)

区 分	最寄り駅までの距離(m)	用途地域	令和3年	4	5	6	7
京町四丁目5-23	大津 700	商業	193,000	196,000	201,000	209,000	217,000
中央三丁目2-2	大津 550	商業	210,000	212,000	218,000	227,000	237,000
石場2-8	膳所 900	1住居	140,000	143,000	148,000	154,000	160,000
馬場二丁目8-7	膳所 50	近商	270,000	263,000	261,000	264,000	268,000
におの浜二丁目2-6	膳所 700	商業	259,000	259,000	263,000	270,000	279,000
湖城が丘2-9	膳所 500	準工	105,000	107,000	109,000	112,000	116,000
秋葉台26-11	膳所 1,800	1中専	84,100	83,800	83,800	84,400	85,400
竜が丘23-19	膳所 950	1中専	114,000	115,000	116,000	119,000	123,000
中庄二丁目11-22	石山 1,600	1住居	...	...	...	...	...
晴嵐二丁目5-16	石山 400	工業	48,500	49,600	51,300	55,100	59,300
粟津町9-23	石山 100	商業	...	...	...	...	...
粟津町184番3外	石山 140	商業	244,000	249,000	255,000	265,000	274,000
栄町4-7	石山 450	商業	156,000	159,000	164,000	169,000	176,000
松原町10-1	石山 440	商業	138,000	143,000	150,000	158,000	165,000
螢谷6-30	石山 1,300	1住居	72,500	72,500	73,700	74,900	77,000
国分一丁目13-40	石山 1,600	2中専	85,600	86,300	87,300	89,500	92,300
大平一丁目27-20	石山 3,700	1中専	55,400	54,000	53,000	52,000	51,600
千町一丁目17-6	石山 4,900	1中専	58,400	57,300	56,600	56,600	57,200
千町三丁目字坂口577番1	石山 5,400	調区	25,500	24,800	24,000	23,300	22,700
南郷二丁目19-3	石山 4,900	1中専	63,800	61,900	61,600	61,600	63,000
南郷四丁目27-6	石山 5,800	1中専	34,100	32,900	32,000	31,500	31,000
関津一丁目3-8	石山 7,300	調区	...	...	...	...	...
関津四丁目5-1	石山 7,300	工業	24,700	25,900	27,200	29,800	32,800
関津五丁目5-31	石山 7,300	調区	24,000	23,500	22,900	22,400	22,100
里六丁目16-13	石山 7,500	1低専	45,800	44,800	44,200	44,200	44,300
黒津二丁目5-16	石山 5,000	1住居	49,600	48,100	46,600	45,400	44,500
瀬田一丁目7-5	石山 2,000	1住居	96,100	97,100	98,000	99,100	101,000
瀬田一丁目字北浦1151番	石山 1,400	商業	93,700	93,700	94,500	...	...
瀬田二丁目6-21	石山 1,500	1住居	82,600	82,600	84,000	85,400	87,000
瀬田三丁目31-14	石山 2,500	1中専	92,000	92,000	92,400	93,100	94,500
瀬田五丁目20-10	石山 2,900	1中専	69,000	67,400	66,200	65,700	65,400
野郷原一丁目18-29	石山 2,800	1中専	72,500	...	73,800	...	77,700
神領三丁目11-23	石山 2,200	1中専	86,200	86,300	86,500	87,200	88,700
別保二丁目5-49	石山 1,100	1住居	94,500	94,700	95,100	96,400	97,700
玉野浦1-15	瀬田 2,000	2住居	130,000	132,000	134,000	137,000	141,000
大江一丁目19-5	瀬田 1,700	1住居	...	116,000	...	118,000	...
一里山一丁目2-6	瀬田 350	商業	149,000	151,000	154,000	160,000	167,000
一里山二丁目18-17	瀬田 550	1中専	106,000	106,000	106,000	107,000	...
一里山五丁目26-16	瀬田 1500	1住居	109,000	111,000	113,000	116,000	120,000
一里山七丁目6-4	瀬田 2,100	1住居	109,000	110,000	111,000	115,000	119,000
大萱一丁目12-9	瀬田 駅広接面	商業	255,000	259,000	264,000	270,000	279,000
大萱五丁目33-13	瀬田 900	1住居	118,000	119,000	120,000	123,000	127,000
大萱七丁目12-13	瀬田 1,800	準工	102,000	103,000	104,000	107,000	110,000
平野一丁目17-15	瀬田 6,300	調区	25,300	24,600	23,900	23,100	22,400
青山四丁目12-6	南草津 3,900	1低専	92,700	...	...	...	...
青山七丁目11-4	南草津 4,900	1低専	...	94,500	96,000	98,000	103,000