

様式4

令和6年度 第1回大津市公設地方卸売市場運営協議会の会議結果

1. 開催日時 令和6年10月3日（木）午前10時30分から午前11時30分まで
2. 開催場所 大津市公設地方卸売市場 大会議室
3. 出席者 19人 委員 12人（欠席1人）
事務局 6人
傍聴者 1人
4. 議事及び報告事項
 - （1）会長及び副会長の選出
 - （2）令和5年度 大津市公設地方卸売市場事業と決算見込み
令和6年度 大津市公設地方卸売市場事業の概要と予算
5. 報告事項
 - （1）冷蔵施設の改修について
 - （2）今後の運営方針について

【質疑応答等】

<議事>

（1）会長及び副会長の選出

委員改選後の初めての会議となることから、市場条例施行規則の規定に基づき、会長・副会長を選出した。委員の互選により会長に山口委員が選任され、会長の指名により副会長に北村委員が選任された。

（2）令和5年度 大津市公設地方卸売市場事業と決算見込み 令和6年度 大津市公設地方卸売市場事業の概要と予算

委員：空き店舗について、運営協議会に出席して報告を受ける度に、空き店舗数が増加しているように思う。報告内容は理解できるものの、民間であれば空き店舗があれば家賃収入が入らないため必死になって入場業者を探すのが、どういう努力をされてきたのか。

事務局：大津市のホームページを始め、「広報おおつ」やフリーペーパーの「びわこと」の他、滋賀プラスワン、滋賀リビングなどにも広告を掲載予定である。瀬田商工会や大津商工会議所に伺い、空き店舗募集案内やチラシ設置をお願いしている。また、昨年度は飲食

業組合にも訪問し、3階の空き店舗解消に向けて飲食業に興味のある方がないかご案内させていただきました。その結果、数件の事業者が市場へ見学に来られたが、残念ながら新規入居までには至らなかった。さらに、昨年度は市場の入り口にテナント募集の看板を設置した。今後も空き店舗対策に努力していきたい。

委員：説明はよく分かった。入場業者が1件でも入居していれば、努力が実ったと納得がいくが、今回の報告においてもパン屋が退居されているなど入場業者が減少している。結果が大事であると考えている。次回開催の運営協議会までには1件でも入場業者を増やすようにしていただきたい。

事務局：努力していきたい。

委員：業務委託状況について、トイレが清潔に保たれていない場合がある。食品を扱う施設であり、トイレが清潔でないのはふさわしくないと思う。清掃業者は入札で契約価格が決定するため、価格が下がる傾向にあるが、清掃業務に関しての予算をもう少し上げていただき、トイレが清潔になるよう要望したい。

事務局：そういった意見をたびたび拝聴している。清掃業務については業者へ委託していることから、トイレだけでなく廊下や階段等においても、委託業者に対し適切に指導していく。

<報告事項>

- (1) 冷蔵施設の改修について
- (2) 今後の運営方針について

委員：長年の懸案事項であった冷蔵施設の改修が完了したことに加え、今後の運営方針について、これまでの経緯を踏まえた新しい会議が開催でき、今後も検討を進めていかれるということが報告された。公設公営でいくという方針となってから、コロナによる入場業者への影響が大きかった。アフターコロナへと移行したこのタイミングで再度、入場業者が何を求めているのか、大津市場にとって今後どのようなことが必要となってくるのか、10年、20年先の将来を見据えた市場運営について議論されていくように思う。

委員：冷蔵施設の改修において自然冷媒を使用しているとあったが、技術的によく分からないため、特徴を教えてください。

事務局：これまでの冷蔵施設はフロンガスを使用しており、地球温暖化に影響を及ぼすものであった。改修後はCO₂（二酸化炭素）を使用した冷媒であることからオゾン層を破壊せず地球温暖化への影響は少ないものとなった。フロンガスは今後、製造も輸入も禁止となっていく中で、故障が起きても修繕対応できないことが予想されるという不安があっ

た。改修工事にあたっては、既存のフロン冷蔵施設を稼働させながら、新たな場所に室外機を設置した。荷物の移動は入場業者の皆様のご協力のもと、冷蔵施設を1日も停止させることなく改修を完了することができた。

委員：省エネ効果も高い冷蔵施設、さらにLED照明の改修も行われた。安全安心な市場という意味でもこうした施設改修や環境への配慮も求められてきていると感じている。

－ 以上 －