

公募型プロポーザル方式による業者選定実施公告

大津市公設地方卸売市場の運営方針及び施設改修等に係る調査検討業務について、公募型プロポーザル方式により業者の選定を行うので、次のとおり公告する。

令和 7 年 4 月 2 2 日

大津市長 佐藤 健司

1 業務の概要

(1) 業務名

大津市公設地方卸売市場の運営方針及び施設改修等に係る調査検討業務

(2) 業務の目的

本業務は、本市がこれまで実施した大津市公設地方卸売市場（以下「市場」という。）の在り方等に関する調査結果等を踏まえ、将来の取扱高や取扱数量等の予測に基づいた市場の運営方針及び施設改修等に係る調査及び検討を行い、今後の市場の在り方を決定する際の基礎資料とすることを目的とする。

(3) 業務内容

仕様書のとおり

(4) 業務期間

契約締結の日から令和 8 年 3 月 1 6 日まで

2 参加資格

前項の業務に係る公募型プロポーザル（以下「プロポーザル」という。）に参加することができる者は、この公告の日からプレゼンテーション審査の日までにおいて、次に掲げる要件の全てに該当する者とする。

- (1) 地方自治法施行令（昭和 2 2 年政令第 1 6 号）第 1 6 7 条の 4 第 1 項に規定する者に該当しない者であること。
- (2) 大津市から指名停止を現に受けていないこと。
- (3) 市町村税（本店所在地分及び本市分（支店、営業所等が本市に存する場合に限る。）、消費税及び地方消費税を滞納していない者であること。
- (4) 会社更生法（平成 1 4 年法律第 1 5 4 号）に基づく更生手続開始の申立てがされている者（更生手続開始の決定を受けている者を除く。）又は民事再生法（平成 1 1 年法律第 2 2 5 号）に基づく再生手続開始の申立てがされている者（再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。
- (5) 破産法（平成 1 6 年法律第 7 5 号）に基づく破産手続開始の申立てがされている者又は会社法（平成 1 7 年法律第 8 6 号）に基づく特別清算開始の申立てがされている者でないこと。

- (6) 本プロポーザルに参加する他の参加者との間に次に掲げる資本関係又は人的関係がない者であること。ただし、イ(7)にあつては、会社等（会社法施行規則（平成18年法務省令第12号）第2条第3項第2号に規定する会社等をいう。以下同じ。）の一方が更生会社（会社更生法第2条第7項に規定する更生会社をいう。）又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社等である場合を除く。

ア 資本関係

- (7) 親会社等（会社法第2条第4号の2に規定する親会社等をいう。以下同じ。）と子会社等（同条第3号の2に規定する子会社等をいう。以下同じ。）の関係にある場合

- (i) 親会社等を同じくする子会社等同士の関係にある場合

- (ii) (7)又は(i)と同視しうる関係にあると認められる場合

イ 人的関係

- (7) 一方の会社等の役員（会社法施行規則第2条第3項第3号に規定する役員のうち、次に掲げる者をいう。以下同じ。）が、他方の会社等の役員を現に兼ねている場合

- a 株式会社の取締役。ただし、次に掲げる者を除く。

- (a) 会社法第2条第11号の2に規定する監査等委員会設置会社における監査等委員である取締役

- (b) 会社法第2条第12号に規定する指名委員会等設置会社における取締役

- (c) 会社法第2条第15号に規定する社外取締役

- (d) 会社法第348条第1項に規定する定款に別段の定めがある場合により業務を執行しないこととされている取締役

- b 会社法第402条に規定する指名委員会等設置会社の執行役

- c 会社法第575条第1項に規定する持分会社の社員（同法第590条第1項に規定する定款に別段の定めがある場合により業務を執行しないこととされている社員を除く。）

- d 組合の理事

- e その他業務を執行する者であつて、aからdまでに掲げる者に準ずるもの

- (i) 一方の会社等の役員が他方の会社等の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人（以下「管財人」という。）を現に兼ねている場合

- (ii) 一方の会社等の管財人が、他方の会社等の管財人を現に兼ねている場合

- (iii) (7)から(ii)までと同視しうる関係にあると認められる場合

- (7) 次のアからカまでのいずれの場合にも該当しないこと。

- ア 役員等（個人である場合にはその者その他経営に実質的に関与している者を、法人である場合にはその役員、その支店又は常時契約を締結する事務所の代表者その他経営に実質的に関与している者をいう。以下同じ。）が、暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員（同条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）であると認められると

き。

イ 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正な利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしていると認められるとき。

ウ 役員等が、暴力団若しくは暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど、直接的又は積極的に、暴力団の維持若しくは運営に協力し、又は関与していると認められるとき。

エ 役員等が暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用するなどしていると認められるとき。

オ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

カ 営業活動に係る必要な契約の締結に当たり、その相手方がアからオまでのいずれかに該当することを知りながら、当該相手方と契約を締結したと認められるとき。

(8) 過去10年以内に公設卸売市場又は生鮮食料品流通に関して本件と同種の業務を受託した実績を有すること。

3 選考方法

前項の参加資格を満たしているプロポーザル参加者による企画提案書等の書面審査及びプレゼンテーションの審査を行い、その内容を大津市公設地方卸売市場の運営方針及び施設改修等に係る調査検討業務プロポーザル審査委員会において評価し、受託候補者の選定を行う。

4 応募手続等

(1) 担当部局（書類の提出先及び問合せ先）

〒520-2123 大津市瀬田大江町59番地の1

大津市産業観光部公設地方卸売市場管理課 （担当 前田）

電話 077-543-8000 ファクシミリ 077-543-8008

電子メールアドレス otsu1609@city.otsu.lg.jp

(2) 実施要領等の交付

実施要領その他の資料の交付については、次のとおりとする。

ア 交付期間

令和7年4月22日（火）から同年5月7日（水）まで（大津市の休日を定める条例（平成元年条例第67号）第1条に規定する市の休日を除く。）の午前9時から午後5時まで

イ 交付場所

前号に同じ。（大津市ホームページにおいてもダウンロード可）

ウ 交付する書類

実施要領、仕様書等

(3) 実施要領等に対する質問期限及び回答

ア 質問方法

質問票（様式は実施要領に添付）により電子メールで行うこと。（郵送、持参、FAX 可）
メール件名に「プロポーザル質問、送信年月日（西暦 8 桁）、会社名」を入力し、添付の
1 ファイルにまとめて送信すること。

イ 質問期限

令和 7 年 5 月 7 日（水）午後 5 時までに必着
質問期限以降の質問は、一切受け付けない。

ウ 回答方法

質問票の送信元のアドレス宛てに電子メールにより送信するとともに、ホームページに
おいて掲載する。

エ 回答予定日

令和 7 年 5 月 9 日（金）

(4) 企画提案書等の提出

プロポーザルに参加しようとする者は、実施要領の定めるところに従い、次に掲げる書類
の原本 1 部を提出すること。ただし、イに掲げる書類は、原本 1 部及び副本 8 部を提出する
こと。

ア 参加申込に係る提出書類

- (7) 参加申込書
- (4) 実績一覧表
- (9) 大津市競争入札参加有資格者名簿に登録がない場合にあつては、次に掲げる書類
 - a 直近年度の市町村税（本店所在地分及び本市分（支店、営業所等が大津市に存する
場合に限る。）、消費税及び地方消費税の納税証明書（写し可）（滞納がないことを確
認できるもの）
 - b 法人の場合にあつては履歴事項全部証明書（法人登記簿謄本）（写し可）、個人の場
合にあつては身分証明書の写し
 - c 誓約書
 - d 役員名簿
 - e 法人等概要

イ 企画提案に係る提出書類

- (7) 企画提案書
- (4) 見積書
- (9) 審査基準対照表

ウ 提出場所 第 1 号に同じ。

エ 提出方法及び期限

- (7) 参加申込に係る提出書類
 - a 持参による提出の場合 令和 7 年 5 月 7 日（水）午後 5 時まで
 - b 郵送による提出の場合 配達されたことが証明できる方法によることとし、令和 7 年
5 月 7 日（水）までに必着のこと。

(4) 企画提案に係る提出書類

- a 持参による提出の場合 令和7年5月13日（火）午後5時まで
- b 郵送による提出の場合 配達されたことが証明できる方法によることとし、令和7年5月13日（火）までに必着のこと。

(5) 応募者数が5者以上の場合の書類審査の実施

応募者が5者以上の場合は、提出書類を基に書類審査を行い、次号の企画提案に係るプレゼンテーションの参加対象者を選抜する。書類審査の結果は、全ての応募者に文書により通知する。通知日は、令和7年5月15日（木）の予定

(6) 企画提案に係るプレゼンテーション

- ア 実施日 令和7年5月23日（金）
- イ 実施場所 大津市御陵町3番1号 大津市役所別館3階 産業観光部大会議室
- ウ 提案時間 20分間（提案説明は、本業務に従事する者が行うこととする。）
- エ 質疑応答 15分間
- オ 参加人数 3人以内
- カ 電子データによる提案説明を行う場合は、あらかじめ大津市が準備したテレビモニターを利用することができる。なお、使用する電子データは、企画提案書と同一内容とし、追加等は一切認めない。ただし、内容の省略による頁数の変更及び構成の変更は妨げない。

(7) 審査結果の通知

プレゼンテーションを行った全ての者に対し、文書により通知する。通知日は、令和7年5月26日（月）の予定

(8) その他

ア 失格となる企画提案書等

企画提案書等が次のいずれかに該当する場合は、失格となる場合がある。なお、失格となった場合は、別途通知する。

- (7) 提出期限、提出場所又は提出方法に適合しないもの
- (4) 指定する様式及び記載上の留意事項に示された条件に適合しないもの
- (7) 記載すべき事項の全部又は一部が記載されていないもの
- (エ) 虚偽の内容が記載されているもの

イ その他

- (7) 提出書類の作成等参加に係る全ての費用は、提案者の負担とする。
- (4) 提出期限以降における企画提案書等の差替え及び再提出は認めない。
- (7) 全ての提出書類は、返却しない。
- (エ) 提出された企画提案書等は、業者の選定以外には提案者に無断で使用しないこととする。ただし、提案の内容について今後の参考とすることがある。
- (4) 提出された書類は、業者の選定を行う作業に必要な範囲において、複製することがある。

5 その他の留意事項

詳細は、実施要領、仕様書等による。