

大津市庁舎第二別館セキュリティ機器（監視モニター及び入退室管理システム）等一式 賃貸借（リース）の入札に係る質問に対する回答

令和7年10月28日

事業者各位

大津市長 佐藤 健司

標記入札に係る質問書の提出がございましたので、下記のとおり回答します。

番号	質問に関する 事項の記載箇所 (仕様書の頁等)	質問	回答
1	機器仕様書P2/5、 及びP4/5	機器仕様書の監視モニターNo.4管理用パソコン、入退室管理システムNo.5管理用パソコン 機器仕様書に監視モニターと入退室管理システムでそれぞれ1台ずつ管理用パソコンの記載がありますが、1台で共有出来る場合でも、2台必要でしょうか。	2台とします。
2	一般競争入札公告 1	一般競争入札公告1. 競争入札に付する事項 リース期間中は毎月均等払い（計60回）の認識でよろしいでしょうか。	賃借料の支払いについては、契約期間を6つの期間に分割し、それぞれ、その期間満了後にお支払いします。別紙、契約書（案）を参照してください。

3	一般競争入札公告 1	一般競争入札公告1. 競争入札に付する事項 本件、契約期間中に予算の削減・減額等により契約解除になった場合、残期間分のリース料をお支払いいただける認識でよろしいでしょうか。もしくは協議頂ける認識でよろしいでしょうか。	適切な予算措置に努めますが、予算の削減・減額等により契約期間中に契約解除となった場合には、協議する場を設けます。
4	一般競争入札公告 1	一般競争入札公告1. 競争入札に付する事項 契約書については、リース会社書式での締結でしょうか。もしくは貴市書式でしたら、契約書案をいただけますでしょうか。	別紙、契約書（案）にて契約締結を予定しています。
5	機器仕様書P2/5	【監視モニター】5. ネットワークディスクレコーダー 録画圧縮方式について、JPEGは必須か。	基本的には録画圧縮方式は仕様書に記載のとおりとしますが、JPEG方式の長所を補う等の方法があるのであれば、機器明細でお示しください。
6	機器仕様書P2/5	【監視モニター】8大型モニター 輝度：700 cd/m2以上 コントラスト：1300:1以上について。 輝度：270～400 cd/m2以上、コントラスト：1200:1以上が一般的だと考えるが必須か。	基本的には仕様書に記載のとおりとしますが、記載の仕様を補う等の方法があるのであれば、機器明細でお示しください。
7	機器仕様書P5/5	【入退室管理システム】9その他 事務室の電気錠制御盤について、電話機からの信号を受信し解錠（1階エントランス自動扉・地下ドア）することが可能であること。について、既設電話機からの信号の種類は何か。	既設電話機（N T T製α N X II）から弱電の電気信号（外部放送用のユニットからゲートコントローラーに電気信号）を出力しております。ご不明点がございましたら、現地の確認もしていただけます。
8	機器仕様書P2/5	【監視モニター】5. ネットワークディスクレコーダー ネットワークレコーダー（同等品）での応札は可能か。（JP EG無し）※添付資料有り	基本的には録画圧縮方式は仕様書に記載のとおりとしますが、JPEG方式の長所を補う等の方法があるのであれば、機器明細でお示しください。

9	機器仕様書P2/5	機器仕様書 監視モニター 2/5 5. ネットワークディスクレコーダー ・録画圧縮方式 弊社想定していますDR-6532Pは、録画圧縮方式：H. 265, H. 264のみで、JPEGには非対応となっておりますが、お認め頂けますでしょうか。	基本的には録画圧縮方式は仕様書に記載のとおりとしますが、JPEG方式の長所を補う等の方法があるのであれば、機器明細でお示してください
10	機器仕様書P2/5	機器仕様書 監視モニター 2/5 8. 大型モニター ・輝度：700 cd/m2以上 ・コントラスト：1300:1以上 42型で複数メーカーの仕様を調べていますが、輝度：270～400 cd/m2以上、コントラスト：1200:1以上で見つからない為、基準品をお示し頂けないでしょうか。	基本的には仕様書に記載のとおりとしますが、記載の仕様を補う等の方法があるのであれば、機器明細でお示してください。
11	機器仕様書P5/5	機器仕様書 入退室管理システム5/5 9. その他 ・…電話機からの信号を受信し解錠… 既設電話機からの信号の種類をお教え下さい。	既設電話機（N T T製α N X II）から弱電の電気信号（外部放送用のユニットからゲートコントローラーに電気信号）を出力しております。ご不明点がございましたら、現地の確認もしていただけます。
12	賃貸借契約全般	・賃借契約書のひな型をご提示頂けないでしょうか。 ・賃貸借契約満了後は貸主へ返却で宜しいでしょうか。 ・返却費用かつ機器のデータ消去は、借主負担及び責任において実施で宜しいでしょうか。 ・動産総合保険を付保する必要は有りますでしょうか。	別紙、契約書（案）にて契約締結を予定しています。賃貸借期間満了し全ての債務が履行された場合に、無償譲渡にて本市に帰属する契約を予定しています。動産総合保険については、お見込みのとおりです。
13	提出資料について	競争入札参加申請を提出している事業者ですが、委任状での受任者で作成提出しても宜しいでしょうか。	申請者名は契約者名と同じとしてください。
14	その他	契約書案をお示してください。	別紙、契約書（案）をご確認願います。

※別紙、契約書（案）については、添付ファイル「契約書（案）」をご確認ください。