

指定管理導入施設実績評価シート（平成30年度）

施設所管課		産業観光部 農林水産課	
施設名	大津市立葛川森林キャンプ村		
指定管理者	滋賀南部森林組合		
指定期間	平成29年4月1日 ～ 平成34年3月31日		
指定管理料	年額 1,782,000円(平成30年度)		(総額 8,910,000円)
設置目的	大津市立葛川森林キャンプ村条例第1条に基づき、自然と親しむことにより市民に保健休養の機会を与え、もって市民の健康増進を図り、併せて林業振興に資するため、設置している。		
業務内容	大津市立葛川森林キャンプ村の管理に関する業務 ・キャンプ村施設管理業務(施設使用の受付及び利用許可、予約申請の受付、施設の利用説明、料金徴収、用具貸出業務) ・キャンプ村維持管理業務(施設の清掃、施設の日常管理、報告書作成、利用者アンケート等) ・キャンプ村管理運営業務(法定管理、浄化槽維持管理、受水槽の清掃業務)		
主な成果 <small>(自主事業含む)</small>	使用料収入	目標	3,960千円 ⇒ 実績 2,434千円
	稼働率	目標	11.5% ⇒ 実績 7.9%(バンガロー及びテント使用)
	利用者数	目標	7,000人 ⇒ 実績 3,980人
	【主な自主事業実施による成果】		
	魚つかみ等のは、利用促進には効果があったが、4月中頃から6月末(ゴールデンウィーク含む)河川護岸工事の影響で、持ち込みテントサイトが全く使 夏休みやシルバーウィークは台風や、その後の復旧作業などで休村をしたため、利用者が伸び悩んだ。		

総合評価	I～IVによる総合評価	総合評価コメント
総合評価	B (良好)	計画通り施設の管理運営はできたが、河川工事や天候不順で利用者が伸び悩み収入に大きな影響を与えた。 また、台風養生や被害復旧に予想以上に費用がかかったことから、指定管理者への負担増加が懸念される。

評価項目及び評価の視点	確認資料	自己評価	自己評価事由	所管課評価	所管課確認事項
施設の設置目的の達成 <input type="checkbox"/> 施設の設置目的を十分に理解し、それを踏まえ管理運営に努めていたか。	事業計画書、事業報告書	B (良好)	施設の設置目的は十分に理解し管理運営に努めた。	B (良好)	施設の設置目的を十分に理解し、それを踏まえ管理運営に努めていた。
職員の勤務実績・配置状況・労働条件 <input type="checkbox"/> 事業計画書に沿った職員を配置していたか。 <input type="checkbox"/> 必要な資格、経験を有する職員を確保していたか。 <input type="checkbox"/> 出勤状況、勤務形態等、労働条件が適正であったか。 <input type="checkbox"/> 障害者の雇用促進に努めていたか。	事業計画書、日報、勤務表、資格証、実地調査	B (良好)	事業計画書に沿った職員を配置し、出勤状況、勤務形態等、労働条件を遵守し適正に行った。(障害者の雇用は、対象事業所外)	B (良好)	事業計画書に沿った職員を配置し、出勤状況、勤務形態等、労働条件が適正であった。
職員の研修 <input type="checkbox"/> 事業計画書に基づき、業務に必要な研修、教育が実施できたか。	事業計画書、事業報告書、研修資料等	B (良好)	業務に必要な研修、教育が実施できた。	B (良好)	事業計画書に基づき、業務に必要な研修、教育が実施できていた。
法令等遵守 <input type="checkbox"/> 関係法令、条例等を遵守していたか。	仕様書、関係書類等、実地調査	B (良好)	関係法令、条例等を遵守した。	B (良好)	関係法令、条例等を遵守していた。
個人情報保護・情報公開 <input type="checkbox"/> 個人情報・情報公開の取り扱いについて、協定書に基づき適切に行っていたか。	協定書、管理方法(実地調査)	B (良好)	個人情報・情報公開の取り扱いについて、協定書に基づき適切に行った。	B (良好)	個人情報・情報公開の取り扱いについて、協定書に基づき適切に行っていた。
管理記録 <input type="checkbox"/> 業務日誌等を適切に整備、保管していたか。 <input type="checkbox"/> 点検結果や修繕履歴等を適切に記録・保管していたか。	日報、点検結果等関係書類、実地調査	B (良好)	業務日報、点検結果や修繕履歴等を適切に記録し、保管している。	B (良好)	業務日誌、点検結果や修繕履歴等を適切に記録し、保管していた。
連絡体制 <input type="checkbox"/> 市と指定管理者間で十分に連絡、調整を行っていたか。 <input type="checkbox"/> 事業計画書、月報、事業報告書、その他報告書等の提出や内容が適正であったか。	事業計画書、事業報告書等関係書類	C (課題含)	市と指定管理者間で十分に連絡、調整を行えた。	B (良好)	市と指定管理者間で十分に連絡、調整を行い、事業報告の提出や内容が適正であった。
緊急時対応 <input type="checkbox"/> 事故・災害等の緊急時の連絡体制が確保されていたか。 <input type="checkbox"/> 緊急時のマニュアルが整備され、定期的に訓練等を行うなど、職員への指導徹底を図っていたか。	事業計画書、事業報告書、緊急時対応マニュアル	B (良好)	緊急時のマニュアルが整備し、定期的に訓練等を行うなど、職員への指導徹底を行った。	B (良好)	緊急時のマニュアルが整備され、定期的に訓練等を行うなど、職員への指導徹底が図られていた。
【I 総括】 業務の実施体制に関する評価【標準8項目/当施設 項目】		B (良好)		B (良好)	

指定管理導入施設実績評価シート（平成30年度）

評価項目及び評価の視点	確認資料	自己評価	自己評価事由	所管課評価	所管課確認事項	
II 内容・水準	施設管理 <input type="checkbox"/> 開館日、開館時間を遵守していたか。 <input type="checkbox"/> 事故防止及び安全確保のために必要な対策を講じていたか。	事業計画書、日報	B (良好)	事故防止及び安全確保のために必要な対策を講じた。	B (良好)	施設内事故や熱射病の防止などのために必要な対策が講じられていた。
	利用状況 <input type="checkbox"/> 利用者数、稼働率等が前年度実績や目標と比較し適正な水準であったか。	事業計画書、事業報告書	B (良好)	利用者数、稼働率等が平年よりも少ないが、天候に左右されるため、適切な水準と思われる。	B (良好)	計画には達していないが、天候不順等から判断し、適正な水準と判断する。
	利用者対応 <input type="checkbox"/> 利用許可や案内等、職員の対応は迅速かつ適切に行っていたか。 <input type="checkbox"/> 服装、言葉遣い、接客態度等の接遇は適切であったか。 <input type="checkbox"/> 利用者に対して設備、備品等を適切に提供したか。	業務マニュアル、意見・苦情等受付簿、アンケート、実地調査	B (良好)	職員の対応は迅速かつ適切に行い、服装、言葉遣い、接客態度等には注意適切に行っていた。	B (良好)	職員の対応は迅速かつ適切に行われ、服装、言葉遣い、接客態度等の接遇も適切に行われていた。
	事業運営 <input type="checkbox"/> 事業計画書に則し、事業を計画どおり実施したか。 <input type="checkbox"/> 施設の設置目的に沿った自主事業を実施したか。 <input type="checkbox"/> 利用者の満足度を高める工夫がされたか。 <input type="checkbox"/> 自主事業の実施により市民サービスの向上に効果があったか。	事業計画書、事業報告書、自主事業計画書、実地調査	B (良好)	事業計画書に則し、事業を計画どおり実施した。施設の設置目的に沿った自主事業を実施した。	B (良好)	事業計画書に則し、事業を計画どおり実施し、施設の設置目的に沿った自主事業が実施されていた。
	維持管理 <input type="checkbox"/> 施設、設備の保守管理(点検・修繕)を計画的に実施したか。 <input type="checkbox"/> 修繕が必要な箇所について、適切に対応したか。 <input type="checkbox"/> 日常の清掃、保安、警備は適切に実施しているか。 <input type="checkbox"/> 備品台帳に基づき備品を管理、修繕したか。 <input type="checkbox"/> 植栽、樹木等の維持管理を定期的に実施し、美観が保たれていたか。	仕様書、備品台帳、点検結果、委託契約書、実地調査	B (良好)	日常の清掃、保安、警備は適切に実施し、植栽、樹木等の維持管理も定期的に実施した。	B (良好)	日常の清掃、保安、警備は適切に実施し、植栽、樹木等の維持管理も定期的に実施し、美観が保たれていた。
	情報提供 <input type="checkbox"/> 施設案内、事業の開催案内等のパンフレット類を整備し、情報発信に努めていたか。 <input type="checkbox"/> ホームページの管理は適切に行っていたか。	パンフレット・ホームページ等、実地調査	B (良好)	施設案内、事業の開催案内等のパンフレット類を整備し、ホームページなどを使い、情報発信に努めた。	B (良好)	ホームページを有効に使い、予約受付、イベントやお知らせなど情報発信を行っていた。
	環境配慮 <input type="checkbox"/> 省資源、省エネルギー等環境への配慮、リサイクル等の推進等に努めていたか。	関係書類、実地調査	B (良好)	省資源、省エネルギー等環境への配慮、リサイクル等の推進等に努めた。	B (良好)	省資源、省エネルギー等環境への配慮、リサイクル等の推進等に努めていた。
	意見・要望・苦情 <input type="checkbox"/> 意見・要望・苦情等を把握する仕組みを確立しているか。 <input type="checkbox"/> 要望・苦情等の対応に迅速かつ適切に対応し、可能なものは管理運営に反映していたか。	事業計画書、事業報告書、日報、アンケート	B (良好)	大きな苦情もなく、運営できた。	B (良好)	意見・要望・苦情等を把握する仕組みを確立し、迅速かつ適切に対応していた。
	利用者アンケート <input type="checkbox"/> 利用者アンケート調査等を実施するなど、利用者ニーズを積極的に把握し、その結果を管理運営に反映していたか。	事業計画書、アンケート、実地調査	B (良好)	利用者ニーズを積極的に把握し、その結果を管理運営に反映させた。	B (良好)	利用者アンケートによりニーズを積極的に把握し、その結果を管理運営に反映させていた。
	【II 総括】 業務の内容・水準に関する評価【標準9項目/当施設 項目】			B (良好)	B (良好)	
III 収支等	経理事務 <input type="checkbox"/> 専用口座、帳簿等を備え、適切に経理事務を行ったか。 <input type="checkbox"/> 経理区分を設け、指定管理料を適正に執行していたか。 <input type="checkbox"/> 料金徴収、減免、還付の手続きは適切に処理していたか。	預金通帳、出納帳、利用申請書・減免申請書等、実地調査(金庫等)	B (良好)	専用口座、帳簿等を備え、適切に経理事務を行った。	B (良好)	専用口座、帳簿等を備え、適切な経理事務を行っていた。
	収支状況 <input type="checkbox"/> 予算と決算に大幅な相違がなく、収入-支出はプラスとなっているか。 <input type="checkbox"/> 収支状況が対前年度及び当初の目標を達成しているか。	事業計画書、事業報告書	B (良好)	平年よりも利用者が少ないが、天候不順等もあり、妥当な水準と思われる。	B (良好)	荒天等により、休村を余儀なくされた日もあることから、妥当な水準と思われる。
	経費節減の取組 <input type="checkbox"/> 経費削減に向けた取り組みを積極的に実施し、その効果が上がったか。 <input type="checkbox"/> 清掃、警備、保守点検、修繕等の再委託が適切な水準、内容で実施されたか。	仕様書、事業計画書、委託契約書、実地調査	B (良好)	経費削減に向けた取り組みを積極的に実施した。	B (良好)	経費削減に向けた取り組みを積極的に実施していた。
	【III 総括】 経費の収支等に関する評価【標準3項目/当施設 項目】			B (良好)	B (良好)	
IV その他	その他 <input type="checkbox"/> 努力事項として掲げた「地域の活性化、林業振興、利用者拡大検討」の取り組みを推進したか。	実地調査	C (課題含)	地元漁協からの魚の仕入や、間伐材の薪利用など、地域活性化や、林業振興に努めた。	B (良好)	積極的に地元産材の利活用を行い、地域活性化、林業振興に努めていた。
	【IV 総括】 その他に関する評価【当施設 項目】			C (課題含)	B (良好)	

特記事項等 (課題・成果)

【指定管理者】
 施設の老朽化が激しく、改修・改善が必要。
 自ら倒木処理や土砂撤去などの台風後の被害復旧をした。
 キャンプ村の営業に支障の無いように(休村期間)、河川工事などを、計画してほしい。

【施設所管課】
 平成30年度の改修工事は完了したが、施設全体の老朽化が著しく、毎年の改修事業では追いつかない状態である。
 安全面と衛生面に重点をおいた施設改修が必要である。

