

大津市外郭団体経営状況等調査票(令和3年度)

1.団体概要

団体名称	浜大津都市開発株式会社		作成担当課 所管課名	都市計画部 都市魅力づくり推進課
代表者名	代表取締役社長 藤井 節治		所 在	大津市浜大津四丁目1-1
設立年月日	平成9年5月27日	基本財産(出資比率)	13,500 千円 (25%)	
設立目的	大津市が浜大津地域の市街地再開発事業の核施設として整備した「明日都浜大津」における施設管理を行うとともに、将来にわたっての浜大津の活性化を担っていくことを目的として設立。			
事業内容	<input type="checkbox"/> 不動産の管理運營業務 <input type="checkbox"/> 不動産の賃貸借の仲介斡旋業務 <input type="checkbox"/> 公共広場及び都市計画道路並びに公共駐車場の管理運営代行業務 <input type="checkbox"/> ビルメンテナンス業務(清掃業務、警備業務、建物保守保全管理業務) <input type="checkbox"/> 建築資材、家具、家庭電気製品、室内装飾品、インテリア用品、冷暖房空調機器、厨房用品の販売業務 <input type="checkbox"/> 事務用品・機器の販売業務 <input type="checkbox"/> 切手、印紙、たばこ、書籍の販売業務			
団体における 情報公開の状況	媒体	<input checked="" type="checkbox"/> インターネット <input type="checkbox"/> 紙媒体 <input type="checkbox"/> その他() HPアドレス http://e-asuto.co.jp		
	公開内容	<input type="checkbox"/> 定款・寄付行為 <input type="checkbox"/> 役員名 <input type="checkbox"/> 評議員名 <input checked="" type="checkbox"/> 財政状況 <input type="checkbox"/> 組織情報 <input type="checkbox"/> 経営改善計画		

2.組織の状況(令和3年4月1日現在)

役員			職 員							合 計	
市退職者	市職員	その他	正規職員			嘱託職員			臨時職員		
			団体職員	市退職者	市職員	その他	団体職員	市退職者			その他
—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	3	5

※役員：理事、監事、取締役、監査役とし、非常勤は含まない。

3.職員の平均給与月額等の状況(令和3年4月1日現在)

正規職員(市派遣職員を除く)		常勤役員	
平均年齢	平均給与月額(円)	平均在任期間	総報酬額(円)(令和2年度)
44歳7ヶ月	305,250円	—	—

4.財務情報

単位：千円

		平成30年度	令和元年度	令和2年度
貸借対照表	資産合計	356,725	356,499	362,555
	負債合計	38,163	32,857	35,811
	正味財産	318,563	323,641	326,744
正味財産 増減計算書	経常収益	18,848	6,274	4,831
	当期正味財産増減額	12,786	5,079	3,103
	当期末正味財産残高	318,563	323,641	326,744

※正味財産増減計算書は、社会福祉法人の場合は「収支計算書」、株式会社場合は「損益計算書」に読み替えて入力

5.大津市の財政的関与等

単位：千円

	平成30年度	令和元年度	令和2年度
補助金	—	—	—
指定管理料	91,507	—	—
受託料	9,136	8,816	4,619
短期借入金	—	—	—
長期借入金	—	—	—
債務補償に係る債務残高	—	—	—
備 考			

6.主要事業(令和2年度事業)

No.	事業名／【事業種別】 主要な事業の概要 計画期間・事業の達成目標・実績	年度 事業費(円)	
		市支出額(円)	市支出割合
I	月極駐車場管理運営事業／【公益事業】 ・月極駐車場7ヶ所の管理受託業務	令和元年度	
		4,315,838	
		4,315,838	100%
		令和2年度	
		636,335	
		636,335	100%
II	不動産管理事業／【公益事業】 ・明日都浜大津及び周辺施設の清掃他管理業務 他	令和元年度	
		4,912,311	
		4,500,511	92%
		令和2年度	
		5,139,666	
		3,983,146	77%
III	不動産管理事業／【収益事業】 ・明日都浜大津共有床賃貸借業務	令和元年度	
		189,354,026	
		132,795,646	70%
		令和2年度	
		190,190,636	
		133,273,464	70%
IV	不動産管理事業／【収益事業】 ・明日都浜大津施設管理受託業務	令和元年度	
		105,441,102	
		0	0%
		令和2年度	
		106,439,988	
		0	0%
V	物品販売事業 他／【収益事業】 手数料収入 ・飲料自販機の設置 1,179,060円 切手類販売手数料、共有者区画納税事務代行、家賃集金代行 商品売上 ・切手類販売 119,123円	令和元年度	
		1,527,080	
		0	0%
		令和2年度	
		1,403,331	
		0	0%
VI		令和元年度	
		0	#DIV/0!
		令和2年度	
			#DIV/0!

・事業種別は、指定管理事業・公益事業・収益事業等を記入

7.改善、見直しの取組実績

年度	取組内容・改善、見直し内容
平成14年度	市派遣職員の減 1名→0名
平成22年度	市OB職員の減 2名→1名
平成24年度	市職員 取締役数の減 2名→1名
平成27年度	市OB職員の減 1名→0名

8.課題と対応方針

課題	対応方針
—	—