

指定管理導入施設実績評価シート（令和5年度）

		施設所管課	健康保険部 長寿施設課
施設名	大津市立木戸デイサービスセンター		
指定管理者	社会福祉法人 大津市社会福祉事業団		
指定期間	令和5年4月1日 ～ 令和8年3月31日		
指定管理料	年額6, 844, 000円(令和5年度) (総額 20, 532, 000 円)		
設置目的	老人の福祉の増進を図るため、老人福祉法第20条の2に規定する老人デイサービスセンターを設置する		
業務内容	センターにおいては、介護保険法(平成9年法律第123号)第8条第7項に規定する通所介護、同法115条の第1項第1号ロに規定する第1号通所事業その他の老人福祉法第5条の2第3項に規定する老人デイサービスセンター事業を行う。		

所管課 総合評価	I～IVによる総合評価	総合評価コメント
	B (良好)	稼働率の改善に伴う介護保険収入の増加により、前年度より安定的な運営がされたと考える。また、一部設備の不調によりデイサービス事業の実施に影響があったものの、市と連携し適切に対応された。自主事業については新型コロナウイルス感染症が5類に引き下げられたが地域でのサロンは再開されず、地域ふれあいサロン訪問は実施できない状況であったが、ボランティアの受入れ再開などに取り組んでいる。目標としている稼働率の達成に向けて、今後も営業活動等を継続して行われたい。

評価項目及び評価の視点		確認資料	自己評価	自己評価事由	所管課評価	所管課評価事由
I 実施体制	施設の設置目的の達成 ☐ 施設の設置目的を十分に理解し、それを踏まえ管理運営に努めていたか。	条例、仕様書、事業計画書、事業報告書	B (良好)	事業計画に基づき運営している	B (良好)	事業計画に基づき運営されている
	職員の勤務実績・配置状況・労働条件 ☐ 事業計画書に沿った職員を配置していたか。 ☐ 必要な資格、経験を有する職員を確保していたか。 ☐ 出勤状況、勤務形態等、労働条件が適正であったか。 ☐ 障害者の雇用促進に努めていたか。	仕様書、事業計画書、日報、勤務表、資格証、実地調査、労働条件モニタリング	B (良好)	事業計画に基づいた職員配置を行っており、職員の労働条件等においても適正に実施している	B (良好)	事業計画に基づいた職員配置を行っており、職員の労働条件等においても適正に実施されている
	職員の研修 ☐ 事業計画書に基づき、業務に必要な研修、教育が実施できたか。	仕様書、事業計画書、事業報告書、研修資料等	B (良好)	虐待防止・身体拘束禁止研修、防災研修を実施。事業計画書に基づき実施している。	B (良好)	事業計画書に基づき研修を実施している
	法令等遵守 ☐ 関係法令、条例等を遵守していたか。	仕様書、関係法令等、実地調査	B (良好)	法令・条例を遵守している	B (良好)	法令・条例を遵守している
	個人情報保護・情報公開 ☐ 個人情報・情報公開の取り扱いについて、協定書に基づき適切に行っていたか。	仕様書、協定書、管理方法(実地調査)	B (良好)	個人情報の取扱いについては、協定書に基づき適切に行なっている	B (良好)	協定書に基づき適切に行われている
	管理記録 ☐ 業務日誌等を適切に整備、保管していたか。 ☐ 点検結果や修繕履歴等を適切に記録・保管していたか。	日報、点検結果等関係書類、実地調査	B (良好)	管理記録について適切に整備・保管している	B (良好)	適切に整備・保管されている
	連絡体制 ☐ 市と指定管理者間で十分に連絡、調整を行っていたか。 ☐ 事業計画書、月報、事業報告書、その他報告書等の提出や内容が適正であったか。	仕様書、事業計画書、事業報告書等関係書類	B (良好)	市へ報告すべき事項については、連絡・調整を行ない、報告書等については、速やかに提出している	B (良好)	連絡調整を随時行い、契約に基づき報告書等も適切に提出されている
	緊急時対応 ☐ 事故・災害等の緊急時の連絡体制が確保されていたか。 ☐ 緊急時のマニュアルが整備され、定期的に訓練等を行うなど、職員への指導徹底を図っていたか。	仕様書、事業計画書、事業報告書、緊急時対応マニュアル	B (良好)	緊急時の連絡体制を確保するとともに、マニュアルを整備し、対応している	B (良好)	緊急時の連絡体制を確保するとともに、マニュアルを整備し、対応できている
	《I 総括》 業務の実施体制に関する評価【標準8項目／当施設8項目】		B (良好)		B (良好)	

指定管理導入施設実績評価シート（令和5年度）

評価項目及び評価の視点		確認資料	自己評価	自己評価事由	所管課評価	所管課評価事由
Ⅱ 内 容 ・ 水 準	施設管理 □ 開館日、開館時間を遵守していたか。 □ 事故防止及び安全確保のために必要な対策を講じていたか。	条例、規則、仕様書、事業計画書、日報	B (良好)	定められた開館日、開館時間を遵守している また、事故防止・安全確保のためのマニュアルを整備し、職員へ周知徹底している	B (良好)	定められた開館日、開館時間を遵守している。職員及び利用者の安全対策を図っている
	利用状況 □ 利用者数、稼働率等が前年度実績や目標と比較し適正な水準であったか。	事業計画書、事業報告書	B (良好)	稼働率は初旬で70%前半から、徐々に上げてきており、下旬には70%後半に達した。	B (良好)	前年度と比較して稼働率が改善している
	利用者対応 □ 利用許可や案内等、職員の対応は迅速かつ適切に行っていたか。 □ 服装、言葉遣い、接客態度等の接遇は適切であったか。 □ 利用者に対して設備、備品等を適切に提供したか。	業務マニュアル、意見・苦情等受付簿、アンケート、実地調査	B (良好)	施設管理運営マニュアルに基づき、利用者対応等適切に対応している	B (良好)	施設管理運営マニュアルに基づき、概ね適切に行っている
	業務運営(全体) □ 事業計画書に則し、事業を計画どおり実施したか。 □ 利用促進に向け、積極的に取り組んでいるか。	仕様書、事業計画書、事業報告書、実地調査	B (良好)	概ね計画どおり実施している	B (良好)	概ね計画どおり実施できている
	自主事業運営 □ 自主事業計画書に則し、事業を計画どおり実施したか。 □ 利用者の満足度を高める工夫がされたか。 □ 事業の実施により市民サービスの向上に効果があったか。 □ 施設の設置目的に沿った自主事業を実施したか。	仕様書、自主事業計画書、自主事業報告書、実地調査	B (良好)	ボランティアの受入れは年間を通して積極的に行っており、定期的に来ていただいた。	B (良好)	感染対策を行いながら実施できている サロンはやむを得ず中止となったが、ボランティアの受入れを行っている
	維持管理 □ 施設、設備の保守管理(点検・修繕)を計画的に実施したか。 □ 修繕が必要な箇所について、適切に対応したか。 □ 日常の清掃、保安、警備は適切に実施しているか。 □ 備品台帳に基づき備品を管理、修繕したか。 □ 植栽、樹木等の維持管理を定期的の実施し、美観が保たれていたか。	仕様書、備品台帳、点検結果、委託契約書、実地調査	B (良好)	施設・設備の維持管理を適切に行なっている。 また、利用者から新たな要望等があれば応えられるよう努力している	B (良好)	指定管理者の範囲内で施設・設備の維持管理を適切に行っている
	情報提供 □ 施設案内、事業の開催案内等のパンフレット類を整備し、情報発信に努めていたか。 □ ホームページ等の管理及び更新は適切に行っているか。	パンフレット・ホームページ等、実地調査	B (良好)	パンフレットによる案内や事業団ホームページにより情報発信している	B (良好)	パンフレットやホームページにより情報発信を行っている
	環境配慮 □ 省資源、省エネルギー等環境への配慮、リサイクル等の推進等に努めていたか。	関係書類、実地調査	B (良好)	省エネ等職員一丸となって取り組んでいる	B (良好)	省エネに積極的に取り組んでいる
	意見・要望・苦情 □ 意見・要望・苦情等を把握する仕組みを確立しているか。 □ 要望・苦情等の対応に迅速かつ適切に対応し、可能なものは管理運営に反映していたか。	事業計画書、事業報告書、日報、アンケート	B (良好)	センターに意見箱を設置し、利用者からの意見を集約している	B (良好)	センターに意見箱を設置し、利用者からの意見を集約している
	利用者アンケート □ 利用者アンケート調査等を実施するなど、利用者ニーズを積極的に把握し、その結果を管理運営に反映していたか。	事業計画書、アンケート、実地調査	B (良好)	2月にデイのご利用者へ向けてアンケートを実施	B (良好)	市と内容について協議を行い、アンケートを実施した
《Ⅱ総括》 業務の内容・水準に関する評価【標準10項目／当施設10項目】			B (良好)		B (良好)	
Ⅲ 収 支 等	経理事務 □ 専用口座、帳簿等を備え、適切に経理事務を行ったか。 □ 経理区分を設け、指定管理料を適正に執行していたか。 □ 料金徴収、減免、還付の手続きは適切に処理していたか。	預金通帳、出納帳、利用申請書・減免申請書等、実地調査（金庫等）	B (良好)	つり銭管理、利用料徴収等適切に管理している また、経理執行状況については、各区分に分け管理をおこなっている	B (良好)	つり銭管理、利用料徴収等適切に管理している また、経理執行状況については、各区分に分け管理を行っている
	収支状況 □ 予算と決算に大幅な相違がなく、収入－支出はプラスとなっているか。 □ 収支状況が対前年度比及び当初の目標を達成しているか。	事業計画書、事業報告書	B (良好)	前年度と比較すると、稼働率の増加に伴い、介護保険事業収入が増収となった。	B (良好)	稼働率の増加に伴い、介護保険事業収入が増収となっている
	経費節減の取組 □ 経費削減に向けた取り組みを積極的に実施し、その効果があがったか。 □ 清掃、警備、保守点検、修繕等の第三者への委託が適切な水準、内容で実施されたか。	仕様書、事業計画書、事業報告書、委託契約書、実地調査	B (良好)	デマンド監視システムの導入により電気使用量削減に努めている	B (良好)	デマンド監視システムの導入により電気使用量削減に努めている
	《Ⅲ総括》 経費の収支等に関する評価【標準3項目／当施設3項目】		B (良好)		B (良好)	
Ⅳ の そ 取 の 組 他 等 － 独	その他 □ 努力事項として掲げた社会貢献及び地域貢献の取り組みを推進したか。	仕様書、事業計画書、事業報告書、実地調査	B (良好)	教職員、大学生、看護学生などの福祉現場実習の受入れ体制を整えていたが、学生等からの申し出がなかった	B (良好)	結果的に未実施となったが受入れの体制を整えている
	《Ⅳ総括》 その他に関する評価【当施設1項目】		B (良好)		B (良好)	

指定管理導入施設実績評価シート（令和5年度）

主な成果 (全体)	介護保険収入	目標	51,972 千円	⇒	実績	61,079 千円
	稼働率	目標	80 %	⇒	実績	74.9 %
	利用者数	目標	7,108 人	⇒	実績	6,634 人
	【指定管理者コメント】					
	前年度と比較すると、稼働率増加に伴い介護保険事業収入は増収がみられるが、今年度目標には達しておらず稼働率は70%台に留まっている。支出では人件費、事業費、事務費支出ともに前年度と比較して増加しており、来年度は経費削減を課題として取り組むと同時に、レクリエーションを充実させ、稼働率アップを目指していく必要がある。					

【施設所管課コメント】						
前年度と比較すると稼働率が改善し、介護保険収入が増加していることは管理者の努力であり評価する。 物価高騰等により支出も増大しているため、経費削減と更なる稼働率の向上により安定運営を行えるよう尽力されたい。						

自主事業 実施による 成果	＜主な自主事業の実施状況＞				
	事業名	指定自主事業・自主事業の別	事業内容	実施状況 (実施・追加・未実施)	特記事項(「未実施」の場合はその理由)
	地域ふれあいサロン訪問	自主事業	地域自治会のサロン等に出向き、センターで実施している体操を実演、指導するなど、地域の方々の健康増進に寄与できるよう活動する	未実施	地域のサロンの中止が続いているため
	夏祭り	自主事業	コロナ禍での開催となり、感染対策を行った上で、デイご利用者と職員のみで開催している	実施	
	【指定管理者コメント】				
	新型コロナウイルス感染拡大防止のため地域のサロン等が中止となっており、デイサービスで実施している体操を実演・指導する講師の派遣は行うことができなかった。夏祭りは感染対策を行いながら、デイご利用者と職員のみで開催。ボランティアの受入れは今後も積極的に行っていく。				

【施設所管課コメント】					
地域ふれあいサロン訪問は地域でのサロン等が再開されていないため未実施となったが、ボランティアの受入れを再開している。夏祭りについては感染対策に留意しながら実施している。引き続き利用者や地域の高齢者との交流を目的とした行事が行えることを期待する。					

課題及び 課題解決 の結果	【指定管理者コメント】					
	施設や設備の老朽化により修繕を必要とする箇所がまだまだ多く、介護保険事業収入の増は必須である。まずは稼働率80%を目指し、日々の居宅介護支援事業所への営業活動を継続させながら新規ご利用者獲得に努める。					
	【施設所管課コメント】					

法人内の居宅介護支援事業所とも連携しながら新規利用者の獲得、稼働率改善に尽力されたい。					
---	--	--	--	--	--

特記事項等	
-------	--

※評価基準：項目別評価、《総括》、総合評価の評価基準(A～D)は、モニタリングチェックシートと同様とする。

※評価手順：

指定管理者自己評価

提出

所管課評価

通知

指定管理者

送付

行政改革推進課(ホームページ等により結果公表)