

【資料3】

施設の状況（収支、稼働率、コスト）

（単位：千円）

大分類	施設名称	施設概要	箇所	建築年 (経年)	延べ床 面積 (㎡)	直営／ 指定管理	受益者負担		収入	支出				割合	利用状況等 (概ねの稼働率)	一人当たり コスト(円)
							区分	割合	使用料収入	運営委託費 (指定管理料)	維持管理費	人件費	計	収入/支出		
生涯学習施設	生涯学習センター	大ホール、会議室等	1	H3(35)	10,086	直営	BⅡ	50%	18,943	42,936	62,635	43,229	148,800	12.7%	162,385人/年 (34%)	916
	北部地域文化センター	〃	1	H5(33)	3,375	直営	BⅡ	50%	3,359	7,689	23,547	17,367	48,603	6.9%	17,675人/年 (28%)	2,750
	和邇文化センター	〃	1	S62(39)	2,536	直営	BⅡ	50%	2,771	6,303	12,166	11,120	29,589	9.4%	21,959人/年 (25%)	1,347
	大津公民館	〃	1	S50(51)		指定管理	BⅡ	50%	1,268	(26,175)	126		26,301		43,117人/年 (33%)	639
	その他公民館	会議室、和室、調理室	19	S46～H29 (55～9)	支所内	直営	BⅡ	50%	3,982	0	3,511	58,812	62,323	6.4%	380,845人/年 (16%)	164
	コミュニティセンター	〃	16	〃	〃	直営	BⅡ	50%	4,866	69,629	3,740	0	73,369	6.6%	64,232h/485,368h (13%)	1,142円/h
スポーツ施設	市民プール(PFI除く)	プール	4	S59～H9 (42～29)	522	指定管理	CⅢ	100%	2,624	(9,667)	403		10,070		7,685人/夏季43日	1,652
	市民体育館	体育館	4	S51～S63 (50～39)	3,036	直営	BⅢ	75%	2,621	0	2,367	4,613	6,980	37.6%	59,493人/年 (73%)	117
	坂本市民格技場	格技場	1	S61(40)	231	直営	BⅢ	75%	322	0	296	512	808	39.9%	1,969h/4,207h (46%)	410円/h
	大谷乗馬場	馬場、厩舎	1	S40(61)	551	指定管理	CⅢ	100%	7,293	(1,278)	647		1,925		1,913人/年	4,819
	比良げんき村	スポーツ、野外活動 天体観測施設	1	S56(45)	1,130	指定管理	CⅢ	100%	3,788	(15,000)	947		15,947		10,972人/年	1,799
公園施設	柳が崎湖畔公園 (びわ湖大津館)	有料庭園、会議室	1	S9(92)	6,697	指定管理	CⅢ	100%	33,340	(44,447)	0		44,447		146,374人/年 (18%)	531
	都市公園	体育館、陸上競技場、 プール等	225	S53～H16 (47～22)	約17,000	指定管理	BⅢ CⅢ	75% 100%	200,777	(679,822)	0		679,822		611,864人/年	1,439
	大石緑地スポーツ村	テニスコート、多目的グ ラウンド	1	H2(36)	340	指定管理	CⅢ	100%	12,478	(0)	0		0		50,088人/年	249
文化施設	大津市民会館	大ホール、会議室等	1	S50(51)	8,745	指定管理	BⅢ	75%	39,604	(57,537)	16,142		73,679		78,547人/年 (35%)	1,442
	市民文化会館	〃	1	H2(36)	1,670	直営	BⅢ	75%	2,521	0	9,115	8,820	17,935	14.1%	21,321人/年 (30%)	841
	伝統芸能会館	能楽ホール、会議室等	1	H7(31)	819	指定管理	AⅢ	50%	2,089	(16,465)	2,572		19,037		11,152人/年 (38%)	1,894
	スカイプラザ浜大津	音楽練習室、スタジオ	1	H10(28)	2,397	指定管理	BⅢ	75%	10,590	(11,700)	5,846		16,424		66,771人/年 (75%)	405
	長等創作展示館	美術館・創作スペース	1	H7(31)	456	直営	BⅢ	75%	1,503	0	2,761	6,602	9,363	16.1%	4,942人/年 (43%)	1,895
	仰木太鼓会館	大ホール、会議室	1	H6(32)	441	直営	BⅡ	50%	55	0	1,973	0	1,973	2.8%	497h/9,334h (5%)	333

大分類	施設名称	施設概要	箇所	建築年 (経年)	延べ床 面積 (㎡)	直営/ 指定管理	受益者負担		収入	支出				割合	利用状況等 (概ねの稼働率)	一人当たり コスト(円)
							区分	割合	使用料収入	運営委託費 (指定管理料)	維持管理費	人件費	計	収入/支出		
コミュニティ施設	市民活動センター	会議室等	1	H10(28)	明日都内	指定管理	BⅡ	50%	3,119	(13,229)	0		13,229		23,738人/年 (54%)	689
	ふれあいプラザ	ホール、会議室等	1	H10(28)	〃	指定管理	BⅡ	50%	4,263	(20,722)	18,350		39,072		67,810人/年 (56%)	639
	木戸交流センター	会議室、和室	1	H7(31)	492	指定管理	BⅡ	50%	203	(3,186)	0		3,186		3,421人/年 (6%)	991
	滋賀里交流センター	〃	1	H15(23)	387	直営	BⅡ	50%	62	0	482	285	767	8.1%	736h/23,725h (3%)	655円/h
	男女共同参画センター	多目的室	1	H10(28)	明日都内	直営	BⅡ	50%	127	0	257	790	1,047	12.1%	621h/1,994h (31%)	1,686円/h
教育施設	歴史博物館	博物館	1	H2(36)	5,469	直営	AⅢ	50%	7,823	4,999	74,020	17,460	96,479	8.1%	37,443人/年	2,577
	葛川少年自然の家	野外活動、宿泊体験等	1	S62(39)	2,872	直営	AⅡ	25%	1,554	32,409	8,410	31,820	72,639	2.1%	12,072人/年 (ほぼ小中学校)	6,017
福祉施設	老人福祉センター	トレーニングルーム等	4	S55～H3 (46～35)	4,908	指定管理	BⅡ	50%		(116,537)	353		116,890		104,442人/年 (406人/日)	1,119
	障害者福祉センター	トレーニング室、会議室等	1	S49(52)	1,211	指定管理	BⅡ	50%		(22,796)	1,124		23,920		13,388人/年 (13%)	1,787
産業・観光施設	曳山展示館	展示、多目的ホール	1	H3(35)	860	指定管理	BⅢ	75%	1,766	(11,060)	2,402		13,462		27,297人/年 (ホール46%)	558
	比良とぴあ	温泉、マレットゴルフ等	1	H13(25)	598	指定管理	CⅢ	100%	54,293	(3,000)	1,840		4,840		117,567人/年	503
	旧竹林院	里坊、茶室、庭園	1	M30(129)	627	指定管理	BⅢ	75%	15,069	(2,800)	3,347		6,147		47,824人/年	444
	公人屋敷	大津市指定文化財	1	1864年	530	指定管理	BⅢ	75%	213	(3,830)	627		4,457		2,450人/年	1,906
	勤労福祉センター	会議室、体育館	1	S60(41)	4,515	指定管理	BⅢ	75%	14,571	(24,148)	1,774		25,922		93,889人/年 (貸館30%、体育館85%)	431
環境施設	リサイクルセンター木戸	3R啓発活動・会議室	1	S63(38)	775	指定管理	BⅡ	50%	0	(15,035)	0		15,035		153人/年(会議室6%)	
その他	旧大津公会堂	ホール、会議室	1	S9(92)	1,612	指定管理	BⅡ	50%	5,643	(12,167)	965		13,132		29,662人/年(53%)	633

収入/支出	稼働率	コスト
10%未満	20%未満	1,000円超

<傾 向>

生涯学習施設

- ▲比較的築年数が浅くて施設規模の大きい直営の3センターは、稼働率が著しく低いとまではいえないものの、収入割合が低く、かつ利用者一人当たりのコストが高い。
- ▲各学区に1箇所ある公民館(コミュニティセンター)は、稼働率が低いうえ、地域の各種団体による利用の多くは使用料の減免が適用され、収入が少ない。

スポーツ施設

- 市民体育館、格技場は稼働率が高く、一人当たりコストも低い。
- ▲大谷乗馬場や比良げんき村のようなCⅢ(市場的・選択的)施設では、利用者が少なく一人当たりコストが高い。

文化施設

- ▲市民会館などホールや会議室の貸館については、生涯学習施設と同様に稼働率は低くないものの、一人当たりコストが高い。
- 音楽スタジオなどを備えるスカイプラザ浜大津は、稼働率が高く、一人当たりコストも低い。
- ▲仰木太鼓会館は、利用者が少なく収入割合も低い。

コミュニティ施設

- 市民活動センターやふれあいプラザは、比較的規模が大きく、また駅に近いなど利便性が高いため稼働率が高い。
- ▲木戸交流センターや滋賀里交流センターは、規模が小さく地域の集会所的な役割だが、稼働率が低い。

教育施設

- ▲施設規模の大きい博物館では、施設の維持管理や運営経費が掛かっており、収入割合が低く一人当たりコストも高い。
- ▲教育を主目的とした葛川少年自然の家では、市内の小中学生を対象とした事業に注力しており、一般利用が少なく、収入割合が低く一人当たりコストも高い。

産業・観光施設

- 利用者の多い施設は一人当たりコストが低い、▲公人屋敷では割高となっている。