

## 主な施設の建物等取得価格算入シミュレーション結果

単位（円）

| 施設名          | 室名             | 種別    | 利用区分 | 現行料金①   | 現基準<br>想定使用料② | 乖離率<br>(②-①) / ① | フルコスト<br>想定使用料③ | 乖離率<br>(③-①) / ① | 想定使用料<br>差額 (③-<br>②) | 上昇率<br>(③-②) / ② | 分類     | 直営・<br>指定<br>管理 | 減価<br>償却 |
|--------------|----------------|-------|------|---------|---------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------------|------------------|--------|-----------------|----------|
| 男女共同参画センター   | 多目的室（1h）       | 会議室系  | 市内   | 230     | 290           | 26.1%            | 600             | 160.9%           | 310                   | 106.9%           | BⅡ 50% | 直営              |          |
|              |                |       | 市外   | 350     | 430           | 22.9%            | 900             | 157.1%           | 470                   | 109.3%           | BⅡ 50% | 直営              |          |
| 大津市民会館       | 大ホール（休日全日12h）  | ホール系  | 市内   | 113,850 | 180,280       | 58.3%            | 304,670         | 167.6%           | 124,390               | 69.0%            | BⅢ 75% | 指定<br>管理        |          |
|              |                |       | 市外   | 170,775 | 270,420       | 58.3%            | 457,000         | 167.6%           | 186,580               | 69.0%            | BⅢ 75% | 指定<br>管理        |          |
| スカイプラザ浜大津    | スタジオ1（0.5h）    | ホール系  | 市内   | 1,340   | 1,490         | 11.2%            | 2,420           | 80.6%            | 930                   | 62.4%            | BⅢ 75% | 指定<br>管理        |          |
|              |                |       | 市外   | 2,010   | 2,230         | 10.9%            | 3,630           | 80.6%            | 1,400                 | 62.8%            | BⅢ 75% | 指定<br>管理        |          |
| 旧大津公会堂       | ホール（1h）        | ホール系  | 区分なし | 1,070   | 1,250         | 16.8%            | 1,610           | 50.5%            | 360                   | 28.8%            | BⅡ 50% | 指定<br>管理        |          |
|              | 会議室1（1h）       | 会議室系  | 区分なし | 140     | 160           | 14.3%            | 210             | 50.0%            | 50                    | 31.3%            | BⅡ 50% | 指定<br>管理        |          |
| 勤労福祉センター     | 大ホール（9-13）     | ホール系  | 市内   | 3,550   | 3,650         | 2.8%             | 5,890           | 65.9%            | 2,240                 | 61.4%            | BⅢ 75% | 指定<br>管理        |          |
|              |                |       | 市外   | 5,320   | 5,470         | 2.8%             | 8,830           | 66.0%            | 3,360                 | 61.4%            | BⅢ 75% | 指定<br>管理        |          |
|              | アリーナ全面（平日9-11） | アリーナ系 | 市内   | 2,970   | 4,250         | 43.1%            | 6,850           | 130.6%           | 2,600                 | 61.2%            | BⅢ 75% | 指定<br>管理        |          |
|              |                |       | 市外   | 4,450   | 6,370         | 43.1%            | 10,270          | 130.8%           | 3,900                 | 61.2%            | BⅢ 75% | 指定<br>管理        |          |
| 生涯学習センター     | 多目的ホール（4h）     | ホール系  | 市内   | 13,540  | 32,600        | 140.8%           | 52,870          | 290.5%           | 20,270                | 62.2%            | BⅡ 50% | 直営              |          |
|              |                |       | 市外   | 20,310  | 48,900        | 140.8%           | 79,300          | 290.4%           | 30,400                | 62.2%            | BⅡ 50% | 直営              |          |
| 和邇市民体育館      | アリーナ（平日9-12）   | アリーナ系 | 市内   | 1,480   | 11,230        | 658.8%           | 23,960          | 1518.9%          | 12,730                | 113.4%           | BⅢ 75% | 直営              | 済        |
|              |                |       | 市外   | 2,220   | 16,840        | 658.6%           | 35,940          | 1518.9%          | 19,100                | 113.4%           | BⅢ 75% | 直営              |          |
| 大津公民館        | 大会議室（4h）       | 会議室系  | 区分なし | 2,890   | 3,100         | 7.3%             | 3,890           | 34.6%            | 790                   | 25.5%            | BⅡ 50% | 指定<br>管理        | 済        |
| 仰木の里公民館      | 大会議室（4h）       | 会議室系  | 区分なし | 2,890   | 2,770         | -4.2%            | 3,280           | 13.5%            | 510                   | 18.4%            | BⅡ 50% | 直営              |          |
| 藤尾コミュニティセンター | 大会議室（1h）       | 会議室系  | 市内   | 720     | 730           | 1.4%             | 1,010           | 40.3%            | 280                   | 38.4%            | BⅡ 50% | 直営              |          |
|              |                |       | 市外   | 1,080   | 1,090         | 0.9%             | 1,510           | 39.8%            | 420                   | 38.5%            | BⅡ 50% | 直営              |          |