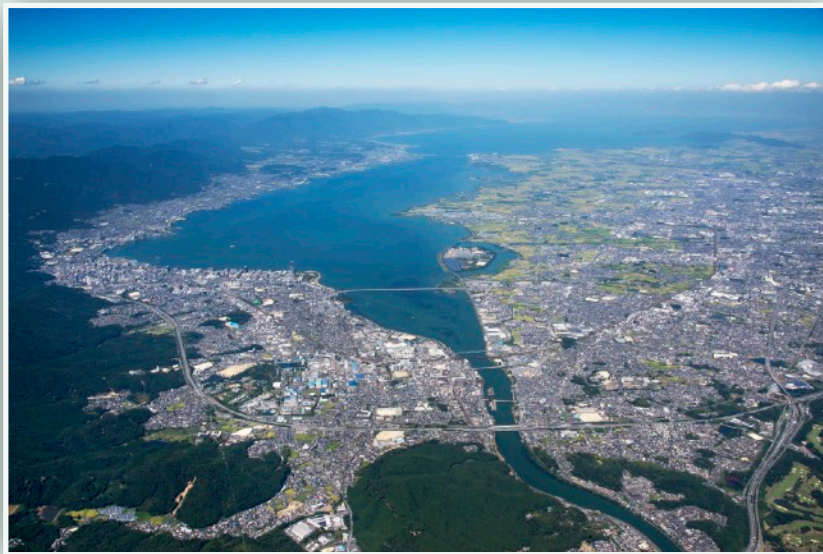


大津市公共施設総合管理計画



令和4年（2022年）7月
大津市

目 次

第 1 章 大津市公共施設総合管理計画について	1
1 計画の概要と位置付け	1
2 計画策定年度及び改訂年度	3
3 計画期間	4
4 施設保有量	4
5 施設保有量の推移	7
6 有形固定資産減価償却率の推移	9
7 過去に行った対策の実績	10
8 現状や課題に関する基礎認識	14
第 2 章 維持管理・更新等に係る経費について	32
1 現在要している維持管理経費	32
2 長寿命化等による対策の効果額	34
第 3 章 公共施設の管理に関する基本的な考え方	41
1 公共施設の管理に係る指針（建築物）	41
2 公共施設の管理に係る指針（インフラ施設）	46
3 組織横断的な取組体制の構築や PDCA サイクルの推進等に係る方針	50
第 4 章 施設分類ごとの管理等に関する基本的な方針	53
1 学校施設	53
2 市営住宅	54
3 斎場	55
4 道路	56
4.1 道路	56
4.2 橋梁	57
4.3 トンネル	57
4.4 道路付帯施設	58
5 河川	59
6 公園	60
7 駐車場	61
8 急傾斜地崩壊防止施設等	63
9 洪水調整池	65
10 港湾	67
11 治山施設	68
12 林道	69

13	その他インフラ施設	70
13.1	昇降機	70
13.2	噴水	71
13.3	農業用ため池	71
14	その他	72
14.1	体育施設	72
14.2	グラウンド	73
14.3	健康長寿施設	74
14.4	漁港	75
14.5	舟だまり	76
14.6	温泉供給施設	77
15	水道	78
16	下水道	79
17	ガス	80
第5章	建築物における公共施設マネジメントの取組	81
1	将来コスト不足解消に向けた取組を進めるに当たって	81
2	対策手法及び取組事例	83
3	施設保全の進め方	92
4	個別施設計画の作成に当たっての留意事項	96
参 考	【用語解説】	100