

# 庁舎整備基本構想 の策定について

令和3年9月27日

総務部 管財課

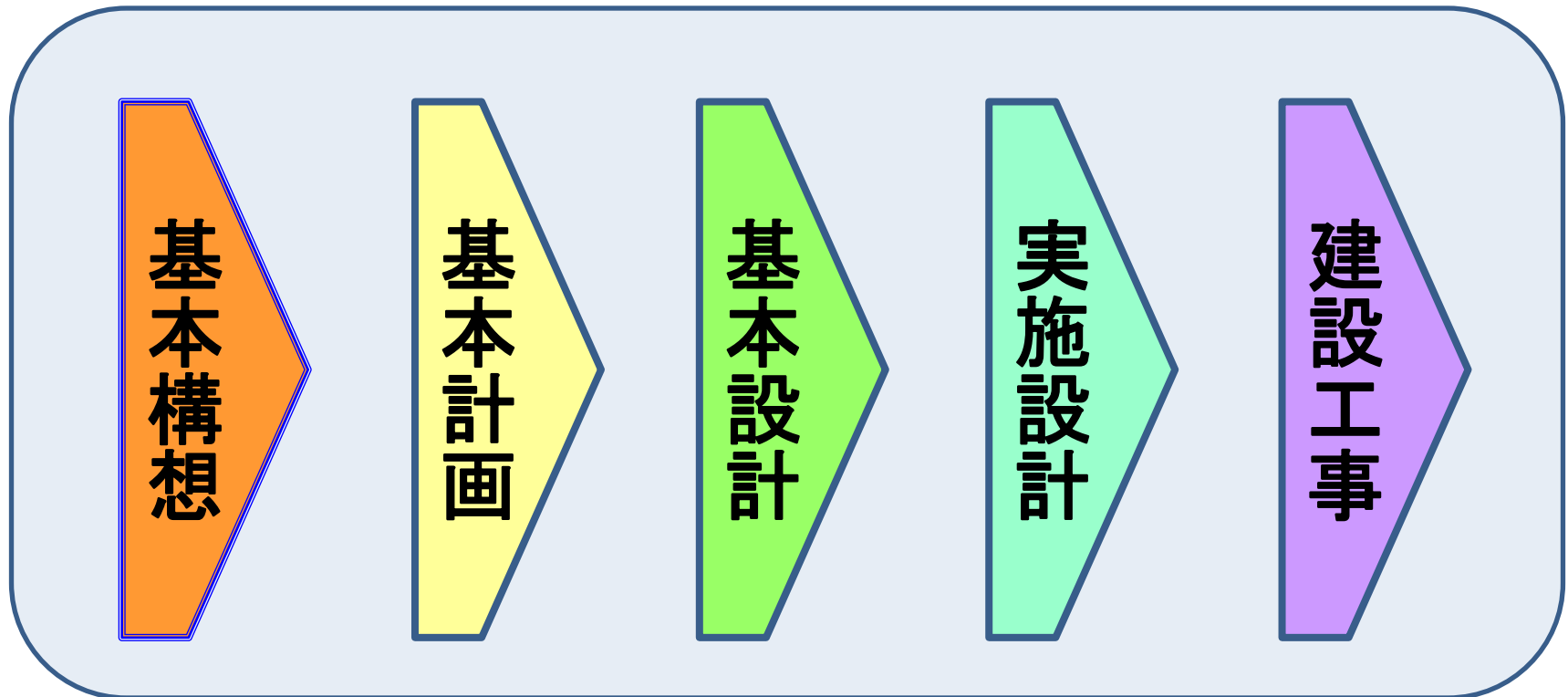
# 目次

<b>1</b>	<b>庁舎整備の進め方</b>	
(1)	庁舎整備の流れ	3
(2)	庁舎整備の合意形成	4
<b>2</b>	<b>庁舎整備基本構想の策定</b>	
(1)	庁舎整備基本構想の策定	5
(2)	整備方針の検討	6
<b>3</b>	<b>庁舎整備基本構想策定の進め方</b>	
(1)	庁舎整備基本構想策定の流れ	7
(2)	庁舎整備基本構想の庁内合意	8
(3)	庁舎整備基本構想の庁内検討体制	9
(4)	有識者による意見聴取組織の設置	10
(5)	整備方針の検討	13
(6)	庁舎整備基本構想策定のスケジュール	14
<b>4</b>	<b>庁舎整備基本構想策定の進捗状況</b>	
(1)	庁舎整備基本構想策定支援業務の業者選定	15

# 1 庁舎整備の進め方

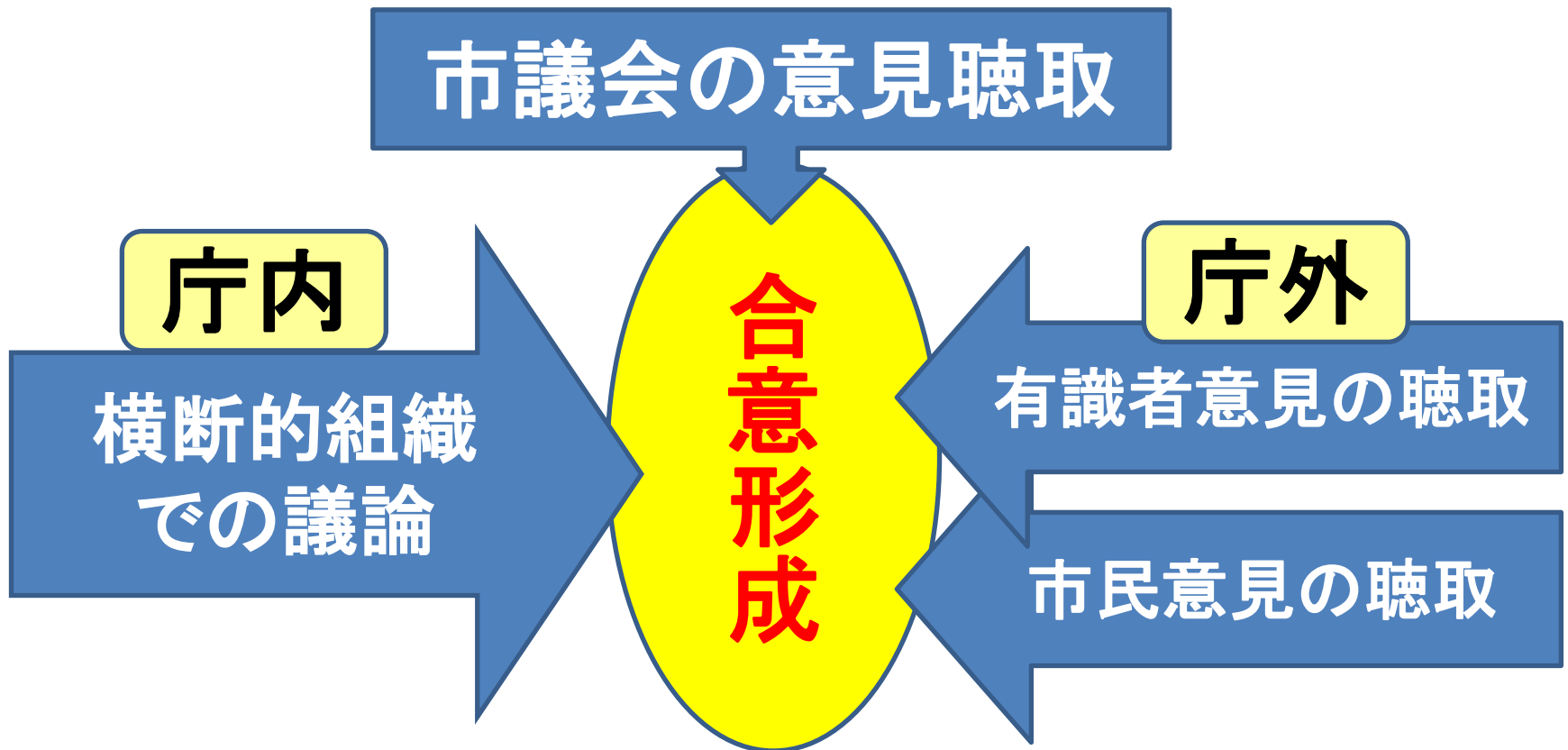
## (1) 庁舎整備の流れ

⇒基本構想の中で建設工事までのスケジュールを検討



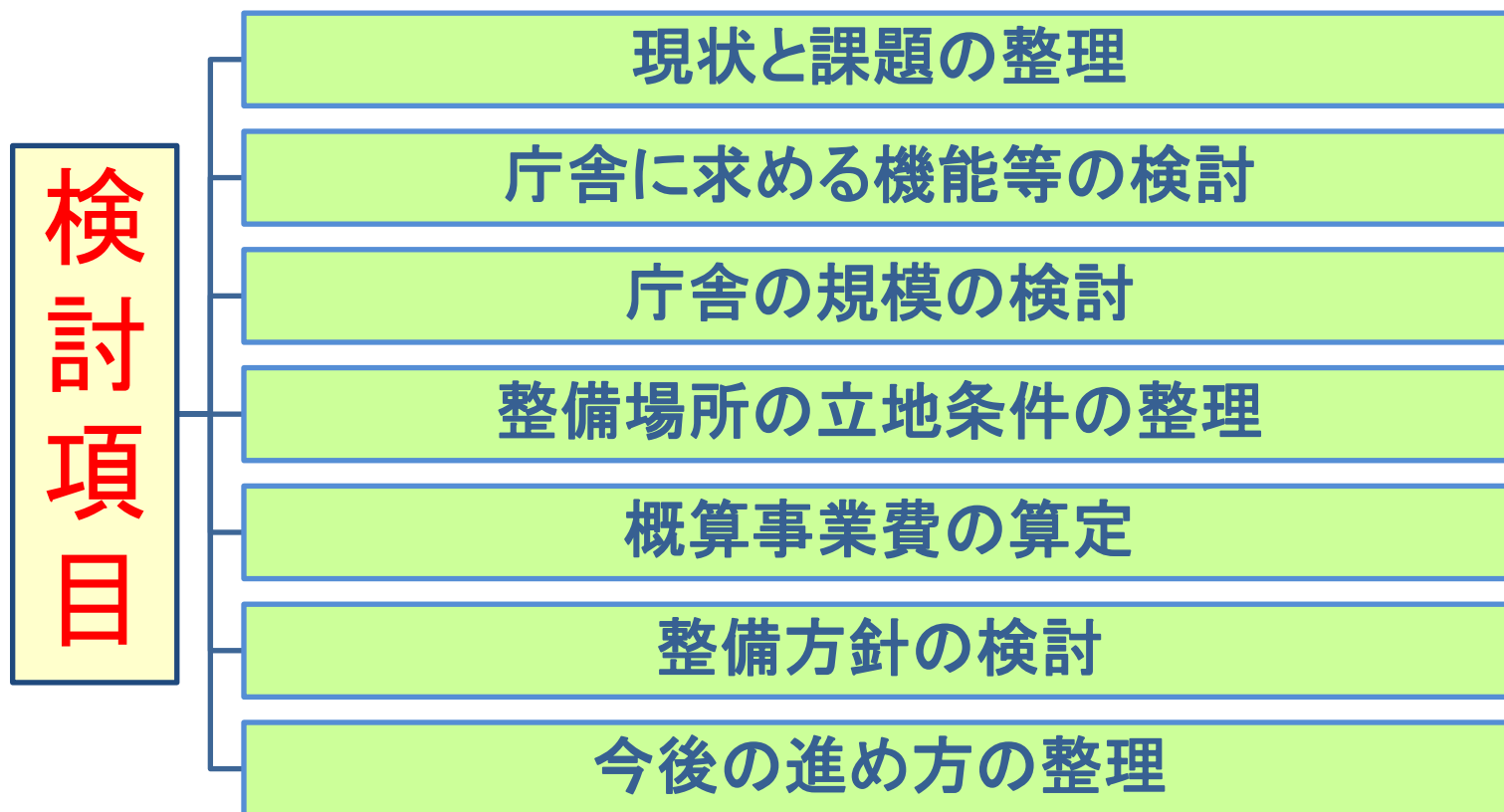
# 1 庁舎整備の進め方

## (2) 庁舎整備の合意形成



## 2 庁舎整備基本構想の策定

### (1) 庁舎整備基本構想の策定（令和3年度）



# 2 庁舎整備基本構想の策定

## (2) 整備方針の検討

### 基本構想の策定

#### 整備方針の検討

##### 機能等の検討

窓口機能・動線  
ユニバーサルデザイン  
ライフサイクルコスト  
防犯セキュリティ  
勤怠管理システム  
情報発信拠点

##### 規模の検討

執務室空間  
待合空間  
行政事務デジタル化  
市民交流ホール  
情報発信拠点  
バックアップ機能  
分庁舎

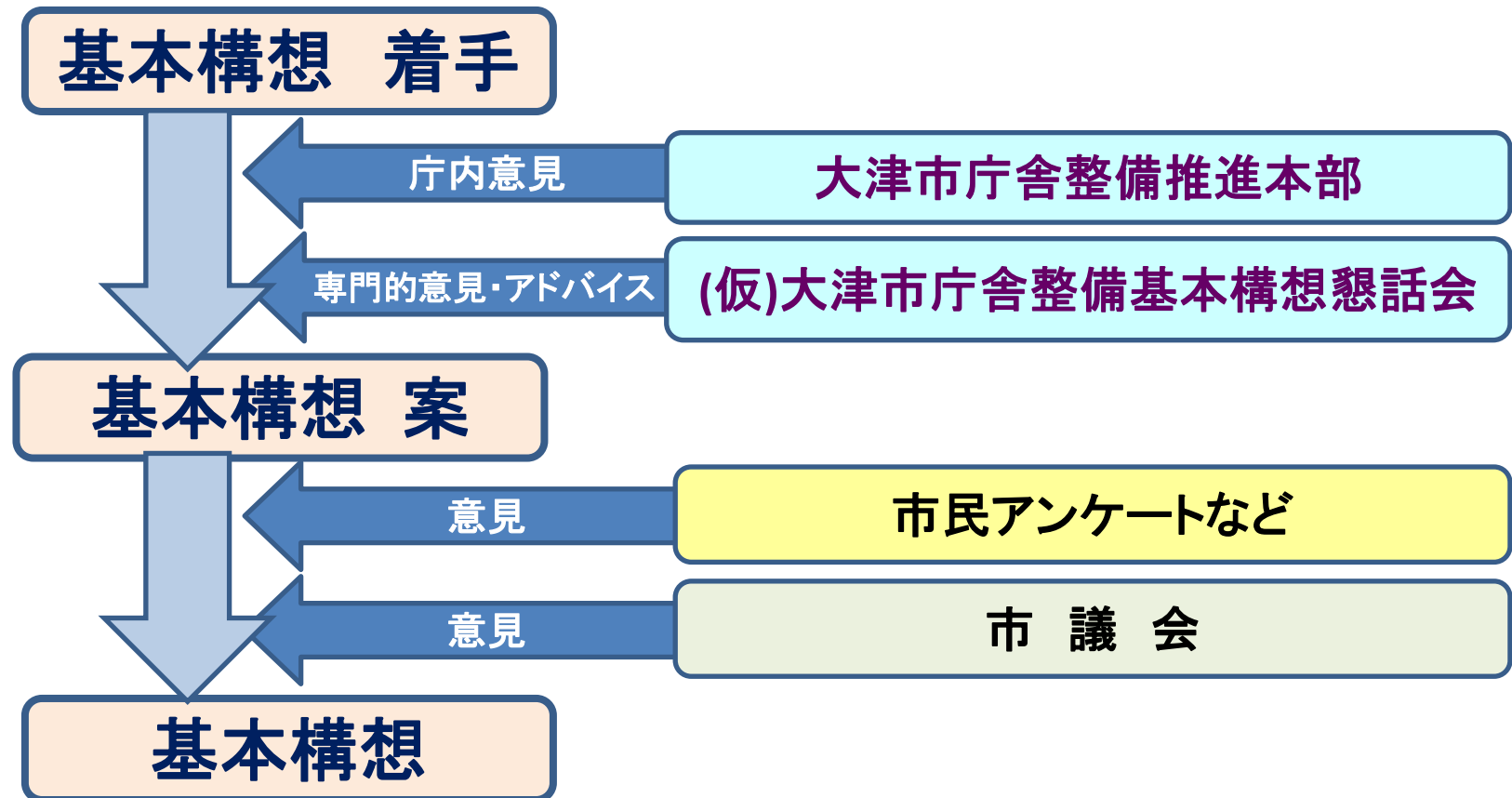
##### 立地条件の検討

防災拠点機能  
災害リスク軽減  
アクセス

### 基本計画の策定

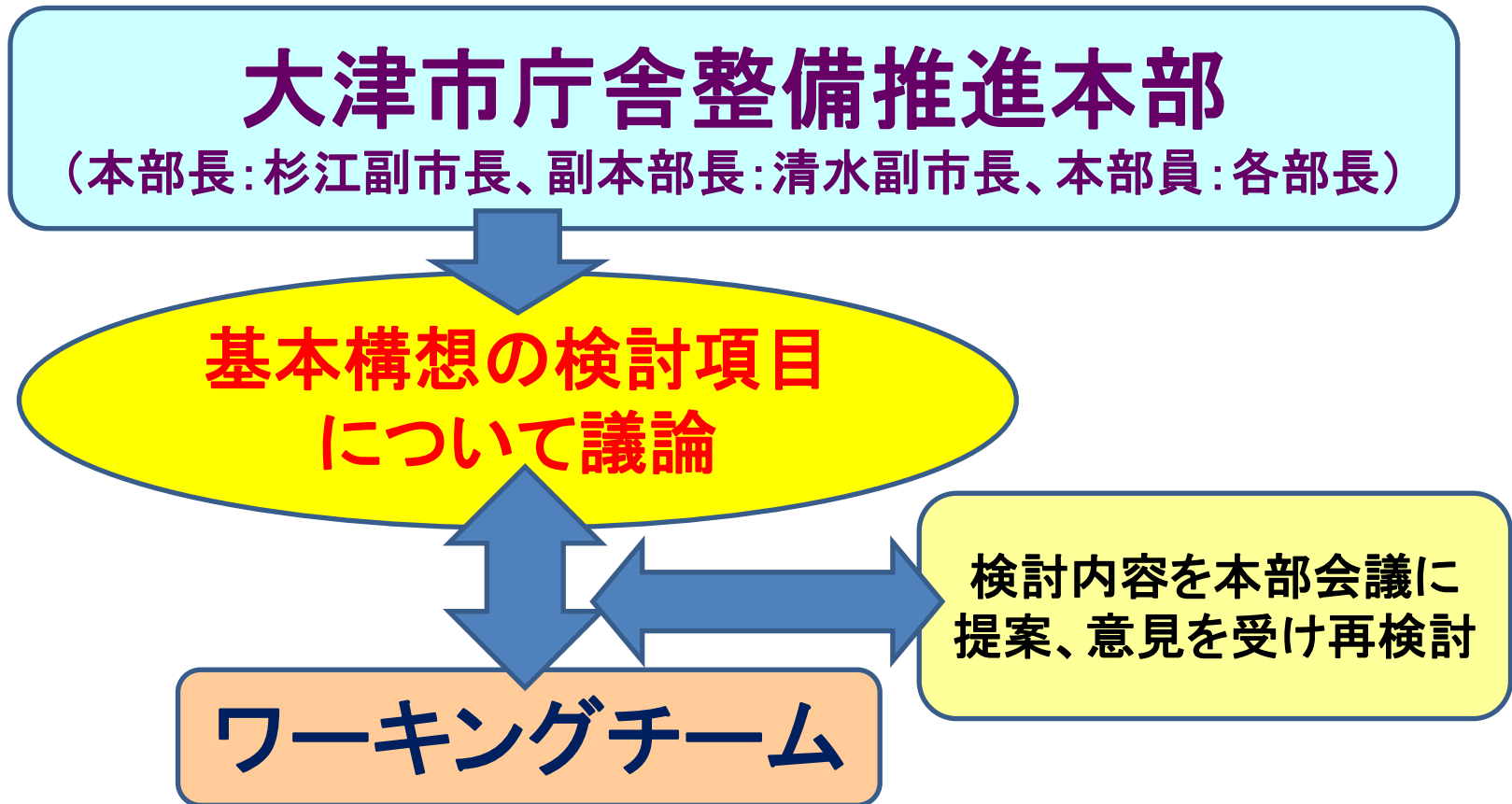
### 3 庁舎整備基本構想策定の進め方

#### (1) 庁舎整備基本構想策定の流れ



### 3 庁舎整備基本構想策定の進め方

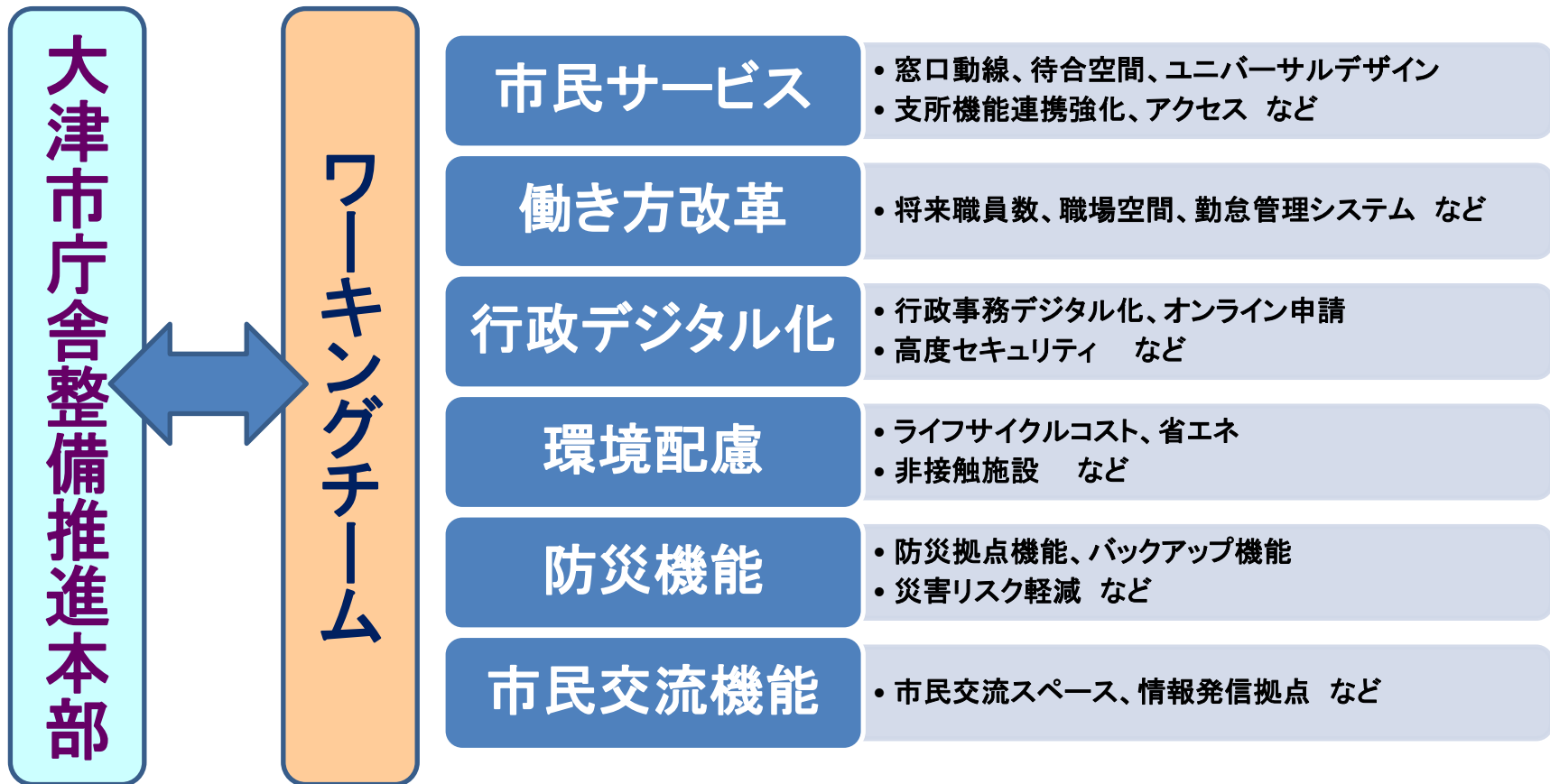
## (2) 庁舎整備基本構想の庁内合意





# 3 庁舎整備基本構想策定の進め方

## (3) 庁舎整備基本構想の庁内検討体制



### 3 庁舎整備基本構想策定の進め方

## (4) 有識者による意見聴取組織の設置

1 名称 (仮称)大津市庁舎整備基本構想懇話会

2 設置趣旨

庁舎整備基本構想策定にあたって、庁舎機能や庁舎規模などの各項目の検討内容に関して、各分野の有識者から専門的知見による意見聴取をするために、外部組織を設置する。

3 設置根拠

大津市庁舎整備基本構想懇話会設置要綱  
(補正予算可決後制定予定)

### 3 庁舎整備基本構想策定の進め方

## (4) 有識者による意見聴取組織の設置

#### 4 設置時期

令和3年10月1日

#### 5 開催時期

概ね2ヶ月ごとに開催（今年度は3回）

#### 6 会議の公開・非公開

会議は公開とする

#### 7 委員数

7名（予定）

### 3 庁舎整備基本構想策定の進め方

## (4) 有識者による意見聴取組織の設置

### 8 委員構成（分野）及び役割

- ①建築（計画）…規模の検討、立地場所の評価等
  - ②建築（構造）…現庁舎の活用の検討等
  - ③設備…空調等設備機能、省エネ設備の検討等
  - ④都市計画…立地場所の評価等
  - ⑤防災…防災機能、立地場所の評価等
  - ⑥DX…各行政サービス機能等
  - ⑦環境（デザイン）…建物空間の環境等
- ※市民意見聴取についてもアドバイスをもらう

### 3 庁舎整備基本構想策定の進め方

#### (5) 整備方針の検討

- 1 庁舎に求められる各機能等の検討により庁舎のコンセプト、配慮すべき事項などを整理
- 2 適正職員数等から執務室の必要面積を、動線や待合空間等から共用部分等の必要面積をそれぞれ算定し、庁舎規模・敷地面積を整理
- 3 防災上のリスクなど立地条件を整理し必要敷地面積を満たす建設候補地を想定
- 4 想定される候補地の評価

# 3 庁舎整備基本構想策定の進め方

## (6) 庁舎整備基本構想策定スケジュール(予定)

年度 月	令和3年度												
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
基本構想策定作業	業者選定			基本構想策定									完
				課題整理 機能の検討	庁舎規模 立地条件	整備方針 今後の進め方						まとめ	
推進本部会議(庁内組織)				● 基本構想 の進め方	● 課題整理 機能の検討	● 庁舎規模 立地条件	● 整備方針 今後の 進め方					● まとめ	
有識者の意見聴取組織 (外部有識者組織)						● 課題整理 機能の検討	● 庁舎規模 立地条件	● 整備方針 今後の 進め方					
市民意見聴取												● 市民 アンケート	

## 4 庁舎整備基本構想策定の進捗状況

### (1) 庁舎整備基本構想策定支援業務の業者選定

#### ■ 庁舎整備基本構想策定支援業務プロポーザル 審査委員会にて選定

- ・ 受託者：(株)佐藤総合計画関西オフィス
- ・ 委託期間：R3年7月1日～R4年3月31日
- ・ 募集期間：R3年5月20日～6月8日
- ・ プレゼンテーション審査：R3年6月22日  
(3者応募)
- ・ 契約締結：R3年6月30日