

物 件 調 書

物件番号	1	所在地	大津市千町二丁目字上ノ山518番29		
面積	実測	199.76㎡	地目	宅地	
	公簿	199.76㎡	形状	不整形地	
入札予定価格（最低売却価格）			金7,920,000円		
接 面 道 路 の 状 況	南東側：市道南3411号線（幅員約6.9m）と約0.5m高く接面 西 側：市道南3412号線（幅員約6.9m）とほぼ等高で接面				
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%			
	容積率	200%			
	その他	第2種高度地区、日影規制（二）、宅地造成工事規制区域			
私道等の負担に関する事項	負担の有無	無	/		
供給処 理 設 置 状 況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電 話 番 号	
	電 気	関西電力(株)	引込可	関西電力送配電(株)コンタクトセンター 0800-777-3081	
	ガ ス	市 営 ガ ス	引込可	大津市企業局お客様設備課 077-528-2605	
	上水道	市 営 水 道	引込可	大津市企業局お客様設備課 077-528-2605	
	下水道	公 共 下 水	引込可	大津市企業局お客様設備課 077-528-2605	
現 地 ま で の 交 通 機 関	鉄 道 等	JR東海道線「石山」駅より約5.2km			
	公 共 施 設	南郷市民センターより約1.1km			
備 考					
<p>1 現状有姿での引き渡しとなります。なお、物件調書等と現況が相違する場合には、現況を優先します。</p> <p>2 都市計画や建物の建築等に際しては、所管する窓口でご確認下さい。</p> <p>3 本物件土地内及び外周部に法地部分がありますが、整地・擁壁工事等はありません。</p> <p>4 水道・ガス・下水道の引込工事等はありません。</p> <p>5 本物件土地の土壌調査・地盤調査、地下埋設物調査等はありません。</p> <p>6 本物件土地内に電柱2本と支柱があります。</p>					

7 申し込みにあつては、自らの責任において事前に現地及び関係法令等を調査・確認してください。

※この物件調書は、物件を確認される上での参考資料です。

【参考 - 位置図】



【参考 - 写真】



※ 物件の赤線範囲は概ねですので、現地や画地確定測量図等と確認してください。

【参考 - 地積測量図】

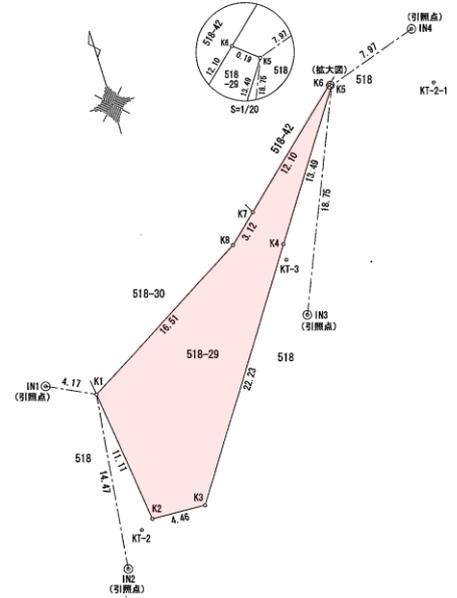
登記年月日：令和5年1月18日

地番 518-29 土地積測在図
土地の所在 大津市千町二丁目上ノ山 1/2

座標求積表 (世界測地系 第6系)

地番	518-29			
測点	標高	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _n -1) X _n
K1	金属プレート	-117076.973	-9154.724	1616368.002296
K2	金属プレート	-117087.008	-9153.418	-674772.427104
K3	金属プレート	-117087.222	-9148.961	-1976315.220138
K4	金属プレート	-117068.786	-9138.539	-2339970.874580
K5	金属プレート	-117057.605	-9128.973	-867520.968280
K6	金属プレート	-117057.479	-9129.127	1073182.967472
K7	金属プレート	-117068.553	-9138.141	1327406.305467
K8	金属プレート	-117067.641	-9140.466	1941332.690703
	倍面積	399.524144		
	面積	199.7620720		
	地積	199.76 m ²		

引照点	名称	X座標	Y座標
IN1	下水マンホール中心	-117074.120	-9138.465
IN2	下水マンホール中心	-117090.332	-9156.525
IN3	下水マンホール中心	-117074.831	-9138.391
IN4	下水マンホール中心	-117055.131	-9121.387



2301101

(令和4年10月20日測量)

作成者 公益社団法人 滋賀県公共職労連合会 土地測量士 田中 毅

(令和5年1月10日作成)

嘱託者 大津市長 佐藤 健 司 縮尺 1/250