物件調書

		1	-		-				
物位	件番号	1	月	f在地		大津市	雄琴北	二丁目	目12番6
_	7 *1±	実測	1 (66.	3 1	m²	坦	且目	宅地
	面積	公簿	1 (66.	3 1	m²	形	/状	北側が欠けた不整形地
入	札予定価格	6、最低	売却 価	「格)		金]	11,	500	,000円
1414		南東	侧:	约 7.1	m が巾	届員約 (6. 0m O	舗装「	 †道(北 3546 号線)に
接面坦	[路の状況		弁	约 0.5	m 高 <	く接面			
		都市記	計画区	域	市往	化区域	Ì		
		用i	金地域	Ž	第1	種低層	住居専	7月地域	或
法	令等に	建	蔽率		5 0	%			
よ	る制限		積率		8 0	%			
					第1	種高度		日影規	
		<i>ڪ</i>	の他		規制	区域、	地す〜	ミり 防」	止区域、壁面後退距離 1.0m
私道等	手の負担に		の有無	fm:		#			
関する	事項	貝担	.07年 #	***	,				
	区分	利用可	・台に <i>ナ</i> っ十	宏型	ボ コ ⁄	管等の	14.30		事 業 所 名
供			担 / よ /	地政	<u> </u>	日 守 ツィ	/\/ <i>()</i> L		電 話 番 号
給	最	H ==		· /4/1-\		=1:1 =	r	関西領	電力送配電㈱コンタクトセンター
処	電気	関西	电 人) (M)		引込可	J	0.8	00-777-3081
理	13	<u> </u>	. 13	,		7127	÷	大津	市企業局お客様設備課
施	ガス	市営	ガ	ス		引込可	J	0 7	$7 - 5 \ 2 \ 8 - 2 \ 6 \ 0 \ 5$
設		-L- 30/	ı	٠,٠		→1> +	<u>.</u>	大津	市企業局お客様設備課
状	上水道	市営	水	道		引込可		0 7	7-528-2605
況						71.2	_	大津	市企業局お客様設備課
	下水道	公 共	下	水		引込可	J	0 7	$7 - 5 \ 2 \ 8 - 2 \ 6 \ 0 \ 5$
	<u>I</u>	鉄	道	等	JR	湖西線	しおこ		泉」駅から約 550m
現 地	までの				大津	市仰木	の里市	「民セン	ンターから約 1.1km
交 通	強 機 関	最寄り	公共力	施設	大津	市立仰	木の里	1小学村	交から約 1.2km
					大津	柳木の	里郵便	更局から	ら約 1.2km
/#	±z.								

備考

- 1 現状有姿での引き渡しとなります。なお、物件調書等と現況が相違する場合には、現況を優先します。
- 2 都市計画や建物の建築等に際しては、所管する窓口でご確認下さい。
- 3 本物件土地の宅地造成工事、水道・ガス・下水道の引込工事等は行っていません。

- 4 本物件土地の地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。
- 5 本件物件土地の土壌調査として、古地図及び公的資料による調査を実施しています。

昭和53年撮影の国土地理院空中写真によると本物件土地含む地域一帯は山林及 び農地であり、土壌汚染対策法の要措置区域又は形質変更時用届出区域に指定されて いないことや水質汚濁防止法の有害物質使用特定施設もないことから、土壌汚染の可 能性は小さいと推定されます。

- 6 文化財保護法の周知の埋蔵文化財包蔵地に該当していません。
- 7 接面する幅員約 6.0m の舗装市道(北 3546 号線)沿いの北側で欠けた部分は、間口約 3 m、奥行約 2 mのごみ集積所として利用されています。
- 8 申し込みにあっては、自らの責任において事前に現地及び関係法令等を調査・確認してください。
- ※この物件調書は、入札に付する物件を確認される上での参考資料です。



掲載情報は、内容を保証するものではありません。 権利や義務が発生するもの、契約の資料となるものなど 重要な情報は、必ず担当課にご確認ください。

縮尺 1:2500

2015108 0 10 20 30 40 50 80 70 80 90 100 110 120 130 140

請求番号:22-1 丑徭 **艦**势 作年 , 799 62466-力尺 求分 成日 -9671.880 1/500 所 地区外 12-29-在 大津市雄琴北二丁目 (座標值種別: 測量成果) 糕网 12-30-地区外 度分 12-15 ---12-16 12-31-12-18 座番は懸号記入り 12-12 12-19 M 12-20 12-11 編 年月日 (原図) 12-10 12-21 12-22 分類 12-23 12-8 12 -27 12-1 12-7 地図(法第1 1 12-6 12-4 22-20 书 11-2 143 12-3 4条第1項) _12 __26 12-5 脌 12-2 22-1 134 139 22-19 12番6 13-38 _12 -25 21-19 補事 22-18 即項 22-3 21-1 21-18 種類 22-17 21-20 20-20 141 土地区画整理所在図 22-4 21-2 地番区域見出 21-17 22-16 144 22-5 21-3 雄琴北 2 丁目 21-16 22-15 20-18 22-6 21-4 21-15

22-21 12-24

11>

12-32 13-41

12-13

港区外

13-39

13-40

13-36

(座標值種別:測量成果)

13-37

20-1

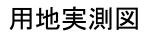
₱99°E9966-

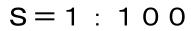
20-2

-30

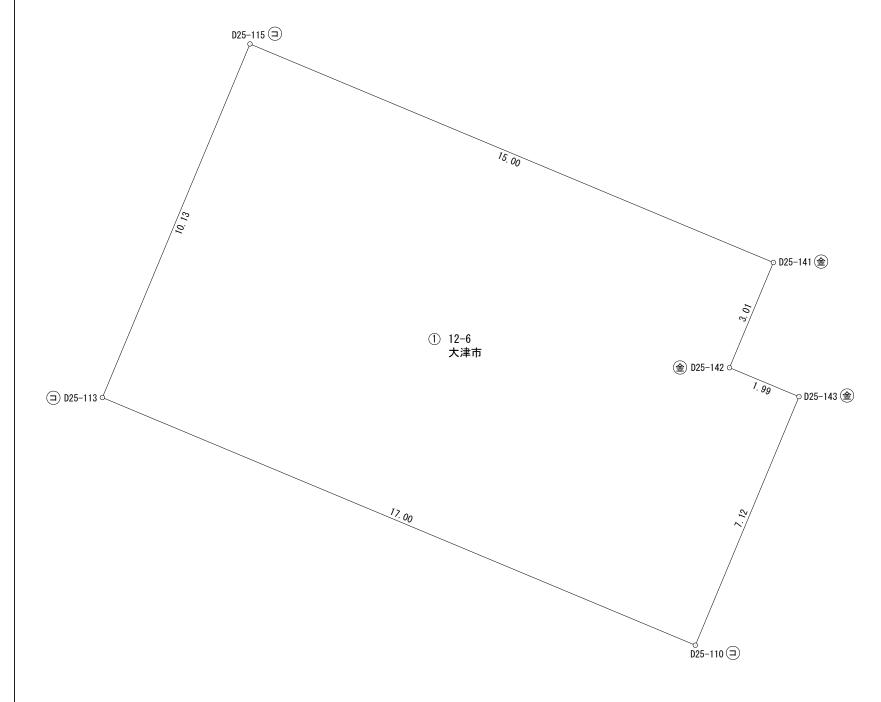
/20 -17

<u>-5</u>2









求積表

地 番	① 12-6			
NO	Χn	Υn	Y n + 1 - Y n - 1	$X n \cdot (Y n + 1 - Y n - 1)$
D25-115	-100055. 117	-9353. 926	17. 754	-1776378. 547218
D25-141	-100060.899	-9340. 077	12. 688	-1269572. 686512
D25-142	-100063. 681	-9341. 238	0. 678	-67843. 175718
D25-143	-100064. 446	-9339. 399	-0. 904	90458. 259184
D25-110	-100071.021	-9342. 142	-18. 432	1844509. 059072
D25-113	-100064. 470	-9357. 831	-11. 784	1179159. 714480
			合 計	332. 623288
			合計面積	166. 3116440
			地 積	166. 31 m ²

地番	面積	
1 12-6	166. 3116440 m ²	

筆界点	境	界標の種	重類
金	金原	員プレ-	− ト
#	刻		111
N	金	属	鋲
7	プラ	スチッ	ク杭
	コン	クリー	ト杭
	~	ン	+

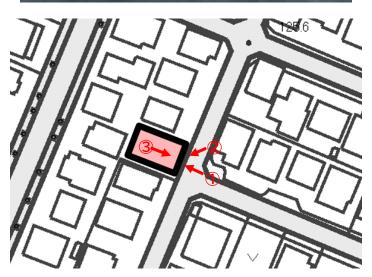
土:	地の所在	大津ī	市雄琴北二丁目
义	面 名	用地	実測図
縮	尺	1 :	1 0 0
作	大津市本	堅田六	TT目26番37-101号
成	土地家屋	調査士	佐々木大輔
者		T E L F A X	077-573-3150 077-573-3140

者			. – –	077-5 077-5			
作	成年月	日	令和	7年	7月	6日	
備		考					





D25-141	D25-142		
	•	9	



NI.	0
No	.2
Na	2
No	.3
	.3
No	
No	.4
No	.4
No	.4

用地実測図作成業務

所 在:大津市雄琴北二丁目

地 番:12番6

〒520-0242 滋賀県大津市本堅田六丁目 2 6 番 3 7 - 1 0 1 号 佐々木大輔土地家屋調査士事務所

TEL 077-573-3150

FAX 077-573-3140

境界点確認

D25-110 (近景) コンクリート杭 D25-110 (遠景) コンクリート杭





D25-113 (近景) コンクリート杭



D25-113 (遠景) コンクリート杭



D25-115 (近景) コンクリート杭



D25-115 (遠景) コンクリート杭



境界点確認

D25-141 (近景) 金属プレート



D 2 5 - 1 4 1 (遠景) 金属プレート



D25-142 (近景) 金属プレート D25-142 (遠景) 金属プレート





D25-143 (近景) 金属プレート



D25-143 (遠景) 金属プレート

