

物 件 調 書

物件番号		1	所在地	大津市雄琴北二丁目 1 2 番 6	
面積		実測 1 6 6 . 3 1 m ²		地目	宅地
		公簿 1 6 6 . 3 1 m ²		形状	北側が欠けた不整形地
入札予定価格（最低売却価格）			金 1 1 , 5 0 0 , 0 0 0 円		
接面道路の状況		南東側：約 7.1m が幅員約 6.0m の舗装市道（北 3546 号線）に 約 0.5m 高く接面			
法令等による制限		都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第 1 種低層住居専用地域		
		建蔽率	5 0 %		
		容積率	8 0 %		
		その他	第 1 種高度地区、日影規制（一）、宅地造成等工事規制区域、地すべり防止区域、壁面後退距離 1.0m		
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無		
供給処理施設状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事 業 所 名	
				電 話 番 号	
	電 気	関 西 電 力 (株)	引込可	関西電力送配電(株)コンタクトセンター	
				0 8 0 0 - 7 7 7 - 3 0 8 1	
	ガ ス	市 営 ガ ス	引込可	大津市企業局お客様設備課	
				0 7 7 - 5 2 8 - 2 6 0 5	
	上 水 道	市 営 水 道	引込可	大津市企業局お客様設備課	
			0 7 7 - 5 2 8 - 2 6 0 5		
	下 水 道	公 共 下 水	引込可	大津市企業局お客様設備課	
				0 7 7 - 5 2 8 - 2 6 0 5	
現 地 ま で の 交 通 機 関		鉄 道 等	J R 湖西線「おごと温泉」駅から約 550m		
		最寄り公共施設	大津市仰木の里市民センターから約 1.1km		
			大津市立仰木の里小学校から約 1.2km 大津仰木の里郵便局から約 1.2km		
備 考					
1 現状有姿での引き渡しとなります。なお、物件調書等と現況が相違する場合には、 現況を優先します。					
2 都市計画や建物の建築等に際しては、所管する窓口でご確認下さい。					
3 本物件土地の宅地造成工事、水道・ガス・下水道の引込工事等はありません。					

- 4 本物件土地の地盤調査、地下埋設物調査等はありません。
- 5 本物件土地の土壌調査として、古地図及び公的資料による調査を実施しています。

昭和53年撮影の国土地理院空中写真によると本物件土地含む地域一帯は山林及び農地であり、土壌汚染対策法の要措置区域又は形質変更時用届出区域に指定されていないことや水質汚濁防止法の有害物質使用特定施設もないことから、土壌汚染の可能性は小さいと推定されます。

- 6 文化財保護法の周知の埋蔵文化財包蔵地に該当していません。
- 7 接面する幅員約6.0mの舗装市道(北3546号線)沿いの北側で欠けた部分は、間口約3m、奥行約2mのごみ集積所として利用されています。
- 8 申し込みにあつては、自らの責任において事前に現地及び関係法令等を調査・確認してください。

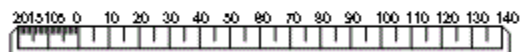
※この物件調書は、入札に付する物件を確認される上での参考資料です。

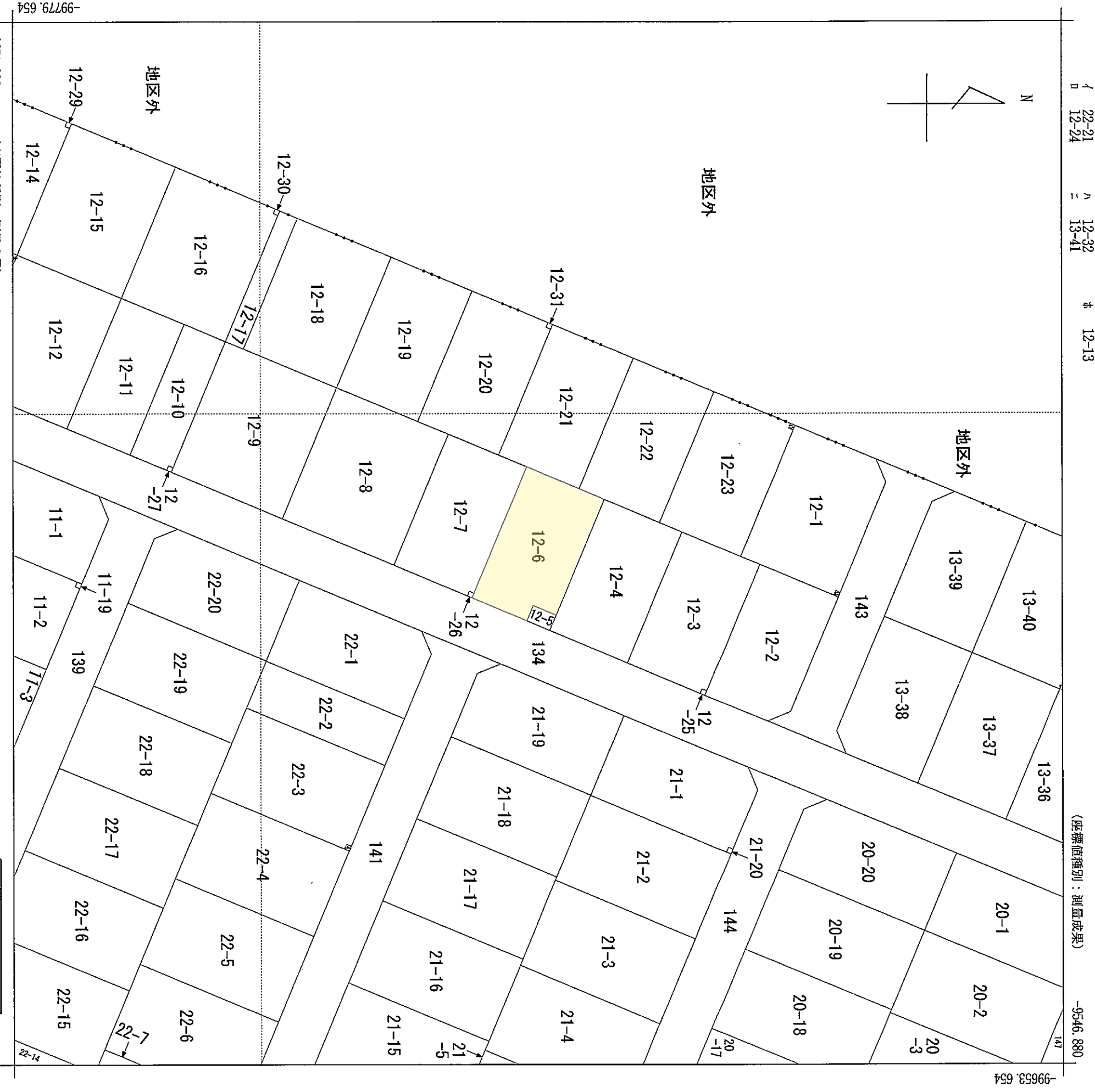
位置図



掲載情報は、内容を保証するものではありません。
権利や義務が発生するもの、契約の資料となるものなど
重要な情報は、必ず担当課にご確認ください。

縮尺 1 : 2500

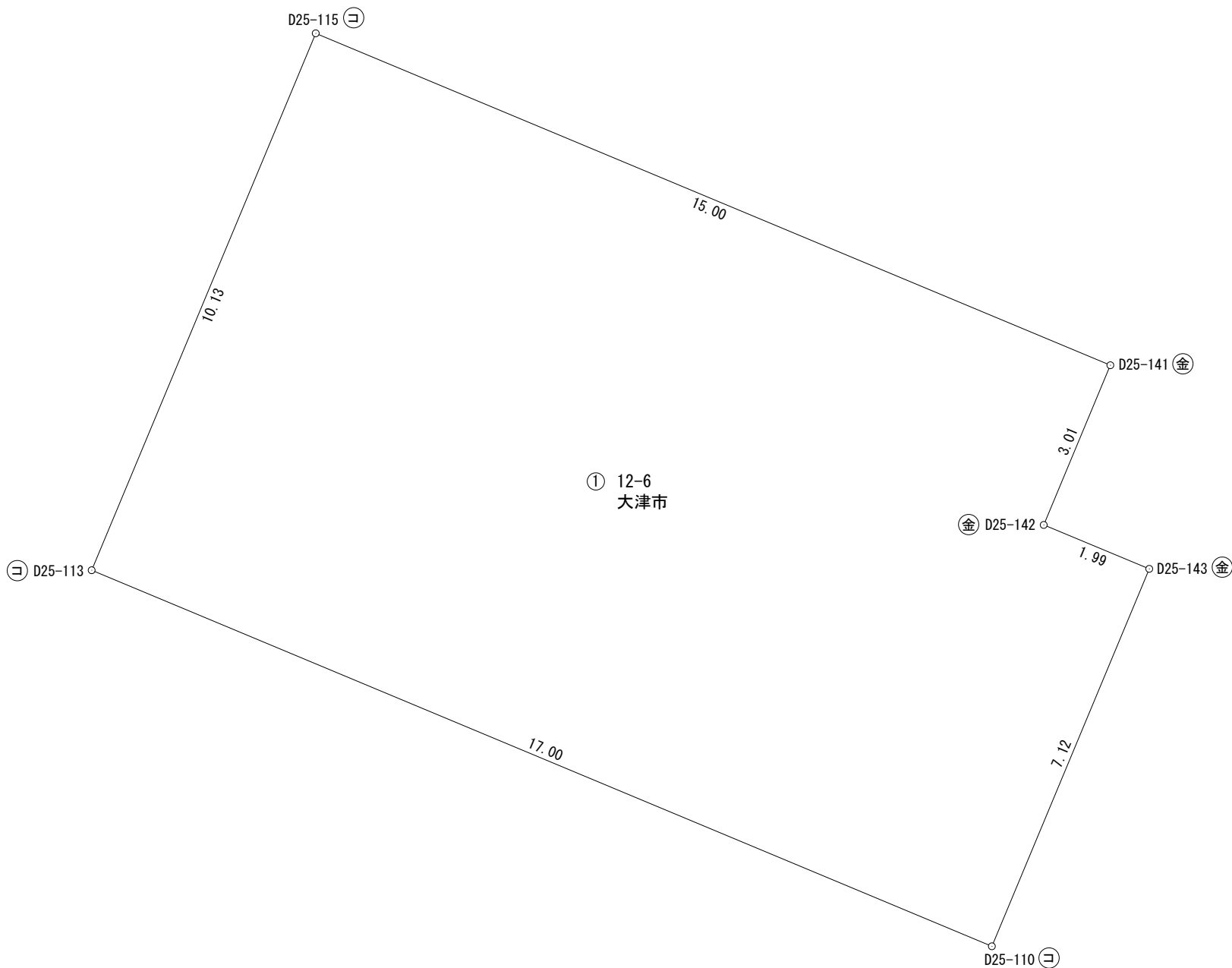




地番区域見出
雄琴北
2丁目

請求分	所 在	大津市雄琴北二丁目				地 番	12番6		
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲 二	系 統 座 標 番 号 又 記 号	Ⅵ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)	種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日					付 録 年 月 日 (原図)				補 事 記 項

用地実測図
S = 1 : 100



求積表

地 番	① 12-6				
NO	X n	Y n	Y n+1-Y n-1	X n・(Y n+1-Y n-1)	
D25-115	-100055.117	-9353.926	17.754	-1776378.547218	
D25-141	-100060.899	-9340.077	12.688	-1269572.686512	
D25-142	-100063.681	-9341.238	0.678	-67843.175718	
D25-143	-100064.446	-9339.399	-0.904	90458.259184	
D25-110	-100071.021	-9342.142	-18.432	1844509.059072	
D25-113	-100064.470	-9357.831	-11.784	1179159.714480	
			合 計	332.623288	
			合 計 面 積	166.3116440	
			地 積	166.31 m ²	

地 番	面 積
① 12-6	166.3116440 m ²

筆界点	境界標の種類
①金	金属プレート
②+	刻ミ
③N	金属鋲
④フ	プラスチック杭
⑤コ	コンクリート杭
⑥ペ	ペンキ

土地の所在	大津市雄琴北二丁目		
図 面 名	用地実測図		
縮 尺	1 : 100		
作成者	大津市本堅田六丁目26番37-101号 土地家屋調査士 佐々木大輔 TEL 077-573-3150 FAX 077-573-3140		
作成年月日	令和 7年 7月 6日		
備考			



No.1

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



No.2

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



No.3

.....

.....

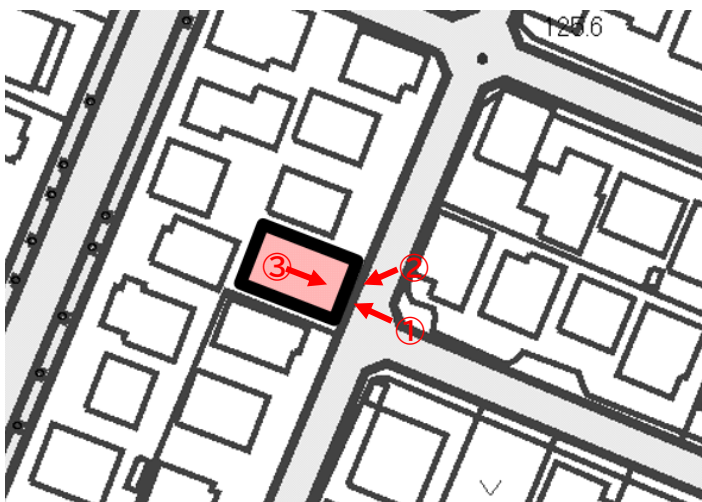
.....

.....

.....

.....

.....



No.4

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

用地実測図作成業務

所 在：大津市雄琴北二丁目

地 番：1 2 番 6

〒520-0242 滋賀県大津市本堅田六丁目 2 6 番 3 7 - 1 0 1 号

佐々木大輔土地家屋調査士事務所

T E L 077-573-3150

F A X 077-573-3140

境界点確認

D 2 5 - 1 1 0 (近景) コンクリート杭



D 2 5 - 1 1 0 (遠景) コンクリート杭



D 2 5 - 1 1 3 (近景) コンクリート杭



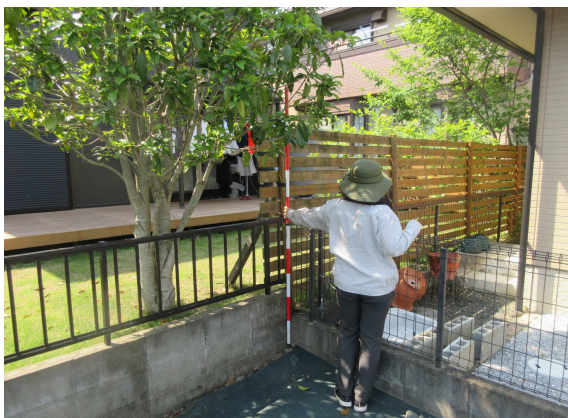
D 2 5 - 1 1 3 (遠景) コンクリート杭



D 2 5 - 1 1 5 (近景) コンクリート杭



D 2 5 - 1 1 5 (遠景) コンクリート杭



境界点確認

D 2 5 - 1 4 1 (近景) 金属プレート



D 2 5 - 1 4 1 (遠景) 金属プレート



D 2 5 - 1 4 2 (近景) 金属プレート



D 2 5 - 1 4 2 (遠景) 金属プレート



D 2 5 - 1 4 3 (近景) 金属プレート



D 2 5 - 1 4 3 (遠景) 金属プレート

