

物 件 調 書

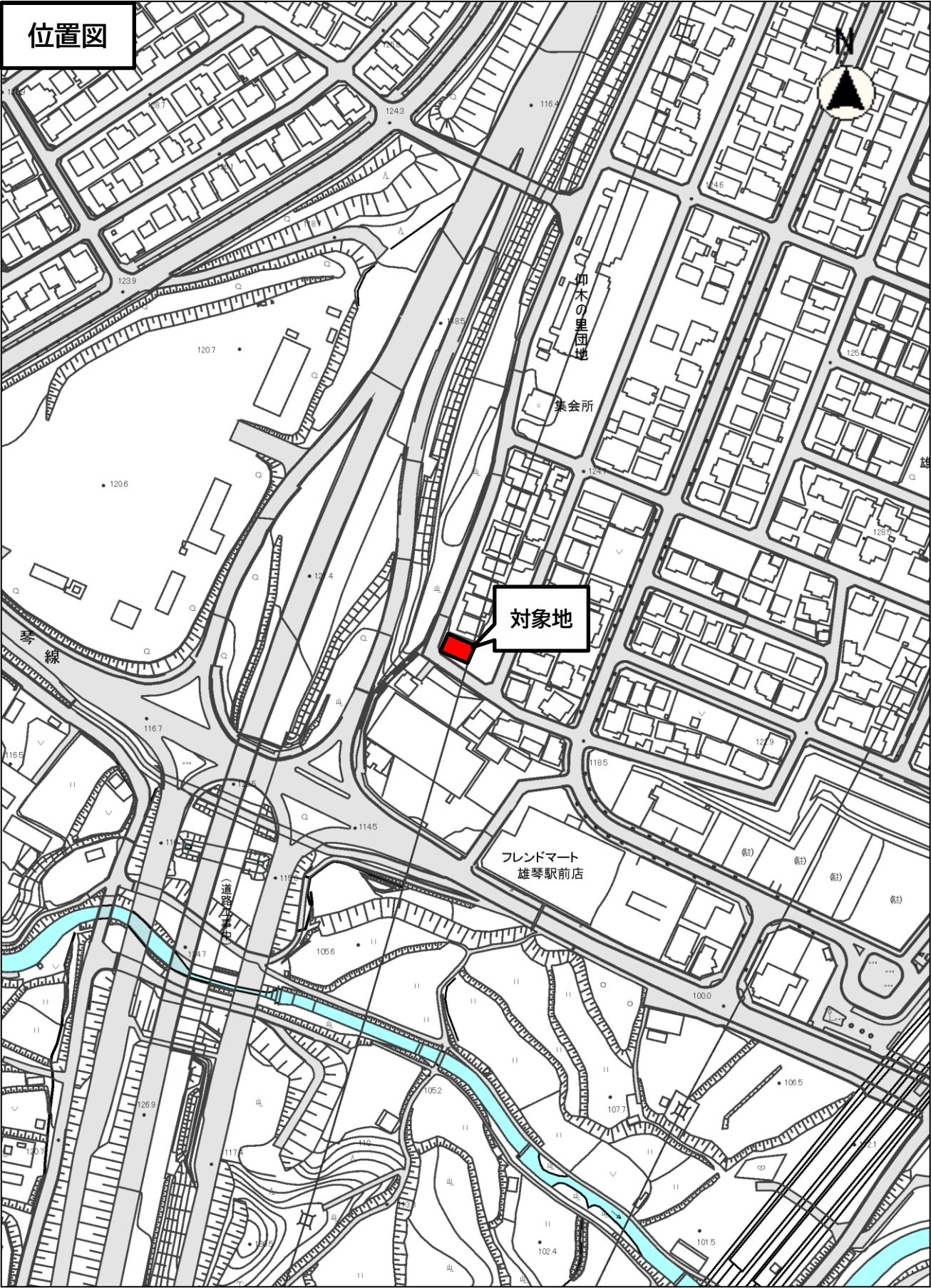
物件番号	2	所在地	大津市仰木の里東一丁目3番16		
面積	実測	165.16㎡		地目	宅地
	公簿	165.16㎡		形状	北側と南側が欠けた不整形地
入札予定価格（最低売却価格）			金9,370,000円		
接面道路の状況	北西側：約8.7mが幅員約6.0mの舗装市道（北3546号線）にほぼ等高で接面 南西側：約2.6mが幅員約6.0mの舗装市道（北3582号線）にほぼ等高で接面				
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第1種住居地域			
	建蔽率	60%			
	容積率	200%			
	その他	第3種高度地区、日影規制（二） 宅地造成等工事規制区域			
私道等の負担に関する事項	負担の有無	無			
供給処 理施設 状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名	
				電話番号	
	電 気	関西電力(株)	引込可	関西電力送配電(株)コンタクトセンター	
				0800-777-3081	
	ガ ス	市 営 ガ ス	引込可	大津市企業局お客様設備課	
				077-528-2605	
	上 水 道	市 営 水 道	引込可	大津市企業局お客様設備課	
			077-528-2605		
現 地 ま で の 交 通 機 関	下 水 道	公 共 下 水	引込可	大津市企業局お客様設備課	
				077-528-2605	
現 地 ま で の 交 通 機 関	鉄 道 等	J R湖西線「おごと温泉」駅から約300m			
	最寄り公共施設	大津市仰木の里市民センターから約1.3km 大津市立仰木の里小学校から約1.5km 大津仰木の里郵便局から約1.4km			
備 考 1 現状有姿での引き渡しとなります。なお、物件調書等と現況が相違する場合には、 現況を優先します。					

- 2 都市計画や建物の建築等に際しては、所管する窓口でご確認下さい。
- 3 本物件土地の宅地造成工事、水道・ガス・下水道の引込工事等はありません。
- 4 本物件土地の地盤調査、地下埋設物調査等はありません。
- 5 本物件土地の土壌調査として、古地図及び公的資料による調査を実施しています。

昭和53年撮影の国土地理院空中写真によると、本物件土地周辺は山裾に所在する農地であり、土壌汚染対策法の要措置区域又は形質変更時届出区域に指定されていないことや水質汚濁防止法の有害物質使用特定施設もないことから、土壌汚染の可能性は小さいと推定されます。

- 6 文化財保護法の周知の埋蔵文化財包蔵地に該当していません。
- 7 北側の欠けた部分は電柱用地(約 0.6m×約 0.6m)、南側の欠けた部分のごみ集積所(間口約 3.6m×奥行約 1.5m)及び防火水槽(間口約 7.9m×奥行約 4.2m)としてそれぞれ利用されています。
- 8 本物件土地の東部分上空を高圧線(高島線:154,000V)が南北に通過し、99.48 m²に地役権が設定(地役権者の立入及び通行の認容、電線路の最下垂時における電線の高さから 4.80mを控除した高さを超えた建造物及び工作物の築造禁止及び電線路に支障となる立竹木の生育等の禁止など)されています。
- 9 本物件土地北側の電柱からの支線が対象不動産の北東側境界沿いに設置されています。
- 10 本物件土地は北西側市道を隔て湖西道路に近接しています。
- 11 申し込みにあつては、自らの責任において事前に現地及び関係法令等を調査・確認してください。

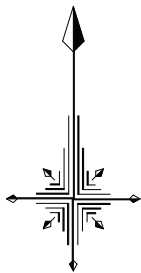
※この物件調書は、入札に付する物件を確認される上での参考資料です。



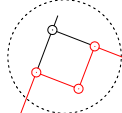
掲載情報は、内容を保証するものではありません。
権利や義務が発生するもの、契約の資料となるものなど
重要な情報は、必ず担当課にご確認ください。



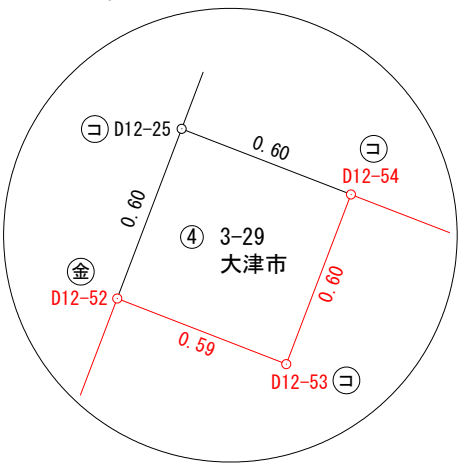
用地実測図
S = 1 : 100



拡大図 A



拡大図 A S = 1 : 25



3-17
今面 央

144
大津市

3-18
小鍵 正樹

① 3-16
大津市

3-13
小鍵 正樹

143
大津市

② 3-14
大津市

③ D12-124

求積表

地番	① 3-16			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
D12-52	-100319.575	-9565.834	3.648	-365965.809600
D12-53	-100319.792	-9565.275	0.773	-77547.199216
D12-54	-100319.231	-9565.061	14.114	-1415905.626334
D12-122	-100324.611	-9551.161	10.086	-1011874.026546
D12-123	-100334.653	-9554.975	-9.382	941339.714446
D12-117	-100330.791	-9560.543	-7.059	708235.053669
D12-118	-100332.855	-9562.034	-4.423	443772.217665
D12-119	-100330.806	-9564.966	-3.819	383163.348114
D12-120	-100332.069	-9565.853	-3.063	307317.127347
D12-1	-100330.558	-9568.029	-3.070	308014.813060
D12-2	-100327.688	-9568.923	2.195	-220219.275160
合 計				330.337445
合 計 面 積				165.1687225
地 積				165.16 m ²

地番	② 3-14			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
D12-117	-100330.791	-9560.543	7.957	-798332.103987
D12-123	-100334.653	-9554.975	4.074	-408763.376322
D12-124	-100338.586	-9556.469	-7.957	798394.128802
D12-121	-100334.098	-9562.932	-4.074	408761.115252
合 計				59.763745
合 計 面 積				29.8818725
地 積				29.88 m ²

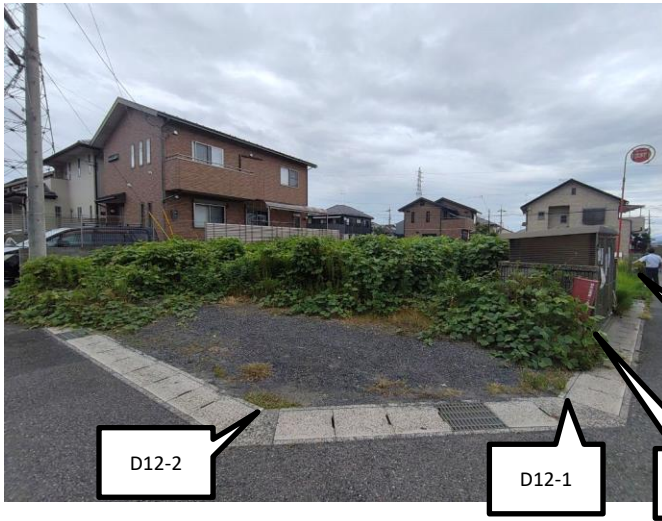
地番	③ 3-15			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
D12-119	-100330.806	-9564.966	3.819	-383163.348114
D12-118	-100332.855	-9562.034	2.034	-204077.027070
D12-121	-100334.098	-9562.932	-3.819	383175.920262
D12-120	-100332.069	-9565.853	-2.034	204075.428346
合 計				10.973424
合 計 面 積				5.4867120
地 積				5.48 m ²

地番	④ 3-29			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
D12-25	-100319.014	-9565.621	0.773	-77546.597822
D12-54	-100319.231	-9565.061	0.346	-34710.453926
D12-53	-100319.792	-9565.275	-0.773	77547.199216
D12-52	-100319.575	-9565.834	-0.346	34710.572950
合 計				0.720418
合 計 面 積				0.3602090
地 積				0.36 m ²

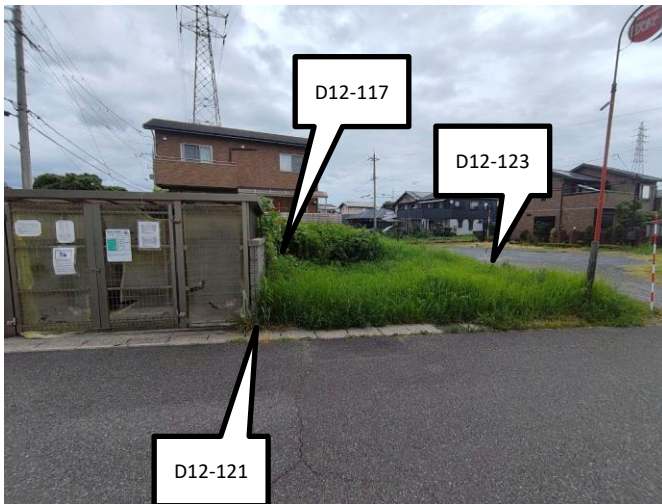
地 番	面 積
① 3-16	165.1687225 m ²
② 3-14	29.8818725 m ²
③ 3-15	5.4867120 m ²
④ 3-29	0.3602090 m ²

筆界点	境界標の種類
①	金属プレート
②	刻ミ
③	金属鉚
④	プラスチック杭
⑤	コンクリート杭
⑥	ペンキ

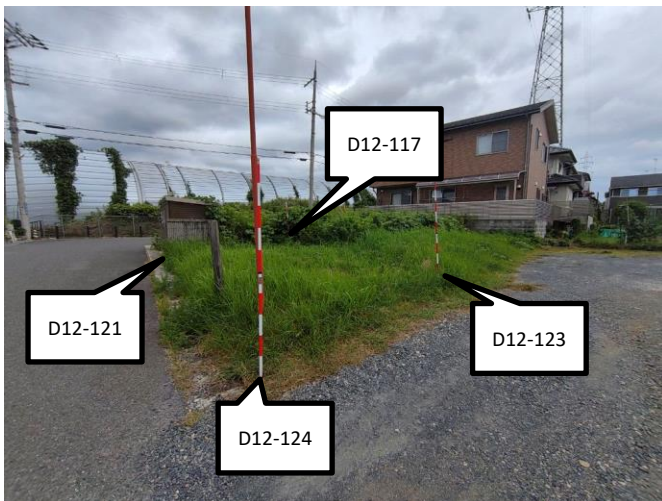
土地の所在	大津市仰木の里東一丁目
図 面 名	用地実測図
縮 尺	1 : 100
作成者	大津市本堅田六丁目26番37-101号 土地家屋調査士 佐々木大輔 TEL 077-573-3150 FAX 077-573-3140
作成年月日	令和 5年 3月19日
備 考	



No.1



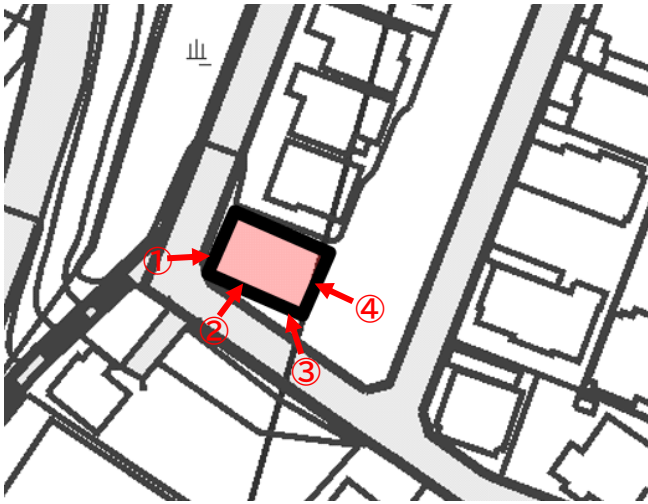
No.2



No.3



No.4



No.5

No.6

No.7

No.8

余白

余白

余白

境 界 標 設 置 作 業

所 在 : 大津市仰木の里東一丁目

地 番 : 3 番 1 6

〒520-0242 滋賀県大津市本堅田六丁目 2 6 番 3 7 - 1 0 1 号

佐々木大輔土地家屋調査士事務所

T E L 077-573-3150

F A X 077-573-3140

境界点確認

D12-52 (近景) 金属プレート



D12-52 (遠景) 金属プレート



D12-53 (近景) コンクリート杭



D12-53 (遠景) コンクリート杭



D12-54 (近景) コンクリート杭



D12-54 (遠景) コンクリート杭



境界点確認

D12-122 (近景) コンクリート杭



D12-122 (遠景) コンクリート杭



D12-123 (近景) コンクリート杭



新設

D12-123 (遠景) コンクリート杭



新設

D12-117 (近景) コンクリート杭



新設

D12-117 (遠景) コンクリート杭



新設

境界点確認

D12-118 (近景) コンクリート杭



D12-118 (遠景) コンクリート杭



D12-119 (近景) コンクリート杭



D12-119 (遠景) コンクリート杭



D12-120 (近景) 金属プレート



D12-120 (遠景) 金属プレート



境界点確認

D12-1 (近景) 金属プレート



D12-1 (遠景) 金属プレート



D12-2 (近景) 金属プレート



D12-2 (遠景) 金属プレート

