

# 大津市土地開発公社清算書

(平成26年3月13日)

大津市土地開発公社

# 目 次

I 大津市土地開発公社の解散について.....	1
1 設立目的及び沿革.....	1
2 事業概要.....	1
3 経営状況.....	1
4 解散理由.....	1
5 解散の経緯.....	3
II 収支計算書.....	4
1 清算時出納簿.....	4
2 清算時預り金出納簿.....	6
3 清算時未払金出納簿.....	7
4 清算終了時合計残高試算表.....	8
5 残余財産帰属後合計残高試算表.....	9
III 清算書.....	10
1 清算時の資産総額.....	10
2 解散及び清算事務費.....	10
3 差引残余財産の額.....	10
4 残余財産の処分方法.....	10
IV 財産目録.....	11
1 解散時.....	11
2 清算終了時.....	12
V 大津市土地開発公社 清算体制.....	13
1 清算人・監事構成.....	13
2 事務局構成.....	13
VI 残余財産明細書.....	14
VII 残余財産処分方法書.....	15
VIII 残余財産引渡書.....	16
IX 意見書.....	17

## I 大津市土地開発公社の解散について

### 1 設立目的及び沿革

昭和38年5月15日に、大津市土地開発公社の前身である財団法人大津市開発公社が設立された。

この設立目的は、当時の目覚ましい経済発展の中にあつて、従来の市による開発事業を進める上において、当該公共団体の資金のみで効率的に事業の推進を図ることは困難であることから、市と公社が一体となり、公益性を確保しながら民間資金の積極的な導入を図り、時宜に即した開発事業を効率的に推進し、総合開発の早期達成を図ることとされている。

その後、昭和47年6月15日に公布された「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、昭和48年11月30日に「大津市土地開発公社」として組織変更が図られた。

新しく発足した公社は、市からの依頼に基づく公有地の拡大の計画的な推進を図り、大津市産業経済の発展と市民福祉の増進に寄与するとともに、市の発展にも大きく貢献することとなった。

### 2 事業概要

大津市総合計画基本構想の推進のため、公有地等の先行買収を図る等、必要な事業を行うことにより、都市基盤の秩序ある整備形成と市民福祉の向上に大きく貢献してきたところである。

### 3 経営状況

長引く景況の悪化による地価の継続的な下落に伴う時価と簿価の差の累増や市の事業計画の見直し、停滞及び中止等による資産保有の長期化が進むとともに、市の厳しい財政状況の下で、その健全化を確保するために、公有地の有効活用を図りながら、公社の適切な運営を図ってきた。

平成21年9月には、「土地開発公社の経営の健全化に関する計画書」を策定し、計画的に保有土地の処分を推進するとともに、事業量の減少に伴い組織のスリム化も図っている。

### 4 解散理由

このように、公社は、計画的に経営の健全化を図ってきたが、平成21年8月26日に、総務省より、「土地開発公社の抜本的改革について」の通知があり、その中で、「原則としてすべての土地開発公社を対象として、その存廃含めた検討を行った上で抜本的改革を集中かつ積極的に行う必要がある。」とされている。

その事を受け、今後の「土地開発公社のあり方」についての検討を進めるため、平成24年3月に、市(管財課)において、外部専門家(4人)の意見を取り入れる「大津市土地開発公社経営検討委員会」が立ち上げられ、延べ6回の委員会が開催された後、下記のとおり、平成24年11月1日付けで、市長に、平成25年度中に第三セクター債を活用して解散させる旨が提言された。

#### ○市長提言の概要

今後は、大規模な公共施設の整備を促進する必要がなくなった、土地高騰は想定されず公社による先行取得のメリットは薄い等の理由により、第三セクター等改革推進債を活用して、公社を解散させる。

公社は長年に亘り、市の社会資本の充実やインフラ整備に大きく貢献し、市民福祉の増進に寄与してきたが、市長提言を受け、公社事業は一定の役割を終えるに至ったとの結論に達し、平成25年12月末で解散することとした。

## 5 解散の経緯

年月日	機関	内容	備考
2012.03.08	検討委員会	大津市土地開発公社経営検討委員会の発足 第一回検討委員会	
2012.10.11	検討委員会	大津市土地開発公社経営検討委員会の発足 第六回検討委員会	提言書案
2012.11.01	市長	大津市土地開発公社のあり方に関する提言書	市長提言
2012.12.	市長	大津市議会12月定例会で公社解散を表明	
2013.01.		解散プランの作成(暫定版)	管財課
2013.03.	金融機関	金融機関との事前協議	管財課
2013.04.	滋賀県	第三セクター等改革推進債事前協議(記載要望)、公社保有資産時価評価	管財課
2013.05		解散プランの作成	管財課
2013.05	滋賀県	公社解散認可事前協議	管財課
2013.05.20	理事会	平成25年大津市土地開発公社理事会定例会において解散承認	
2013.06.	市議会	大津市議会5月通常会議に公社解散議案の提出	管財課
2013.07.	滋賀県	第三セクター等改革推進債許可申請、公社解散認可申請	管財課
2013.09.30	金融機関	代位弁済実施	管財課
2013.10.01	大津市	代物弁済実施	
2013.10.	滋賀県	第三セクター等改革推進債許可及び発行	管財課
2013.12.	市議会	大津市議会12月通常会議に財産取得議案の提出(代物弁済)、債権放棄議案の提出	管財課
2013.12.31	滋賀県	公社解散認可 平成25年12月31日付滋賀県知事の認可により解散	管財課
2014.01.06	官報広告	官報による解散公告(第1回)	
2014.01.07	法務局	解散及び清算人上任登記完了(平成25年12月31日付)	
2014.01.08	官報広告	官報による解散公告(第2回)	
2014.01.10	官報広告	官報による解散公告(第3回)	公告完了
2014.01.16	滋賀県	滋賀県知事へ解散及び清算人上任を届出	
2014.02.05	清算人	平成25年度決算報告書の調製により、清算人に報告	副市長
2014.02.07	清算人	平成25年度決算報告書の説明	副市長
	監事	平成25年度決算報告書の説明及び監査	会計管理者
2014.02.10	監事	平成25年度決算報告書の説明及び監査	市議会議長
2014.02.12	清算人会	第一回清算人会 平成25年度決算報告書の承認	
2014.02.20		未払金及び預り金の支払完了	
2014.02.27	関西アーバン銀行	定期預金及び普通預金の解約	
2014.03.03	滋賀銀行	定期預金の解約	
2014.03.10	監事	大津市土地開発公社清算書の説明および監査	市議会議長 会計管理者
2014.03.11	滋賀銀行	普通預金及び通知預金の解約	
2014.03.13	清算人会	第二回清算人会 清算終了及び残余財産処分の承認	
		大津市土地開発公社清算終了	清算終了
	大津市	残余財産引渡し	
2014.03.14	法務局	清算終了登記完了(平成26年3月13日付)	
2014.03.19	滋賀県	滋賀県知事へ清算終了を届出	

## II 収支計算書

### 1 清算時出納簿

(単位 円)

日付	科目	内容	種別	借方	貸方	繰上	支払回数	備考
2014.01.01		解散後繰越金	繰越金	10,000,000		10,000,000		資本金
		定期預金(滋賀銀行)	繰越金	1,000,000		11,000,000		
		解散後繰越金	繰越金	16,401		11,016,401		
		普通預金(関西アーバン銀行)	繰越金	9,439,952		20,456,353	9,439,952	
2014.01.06	353	大津年金事務所	11月分社会保険料(個人負担分)		111,696	20,344,657	9,328,256	
	355	大津年金事務所	11月分社会保険料(事業主負担)		112,866	20,231,791	9,215,390	
2014.01.07	358	關山本商店	大石工業団地駐車場使用料(12,1月分)	12,000		20,243,791	9,227,390	
	363	滋賀銀行	12月分残高証明書発行手数料		315	20,243,476	9,227,075	
2014.01.10	356	大津市	平成25年度システム関係負担金		62,688	20,180,788	9,164,387	
	361	関西電力㈱	12月分大石工業団地駐車場電気料		6,534	20,174,254	9,157,853	
	362	富士ゼロックス京都	12月分ゼロックス維持管理費		8,928	20,165,326	9,148,925	
2014.01.14	367	大津市	平成25年度システム関係負担金		702,222	19,463,104	8,446,703	
	368	(有)澤五車堂	大津市土地開発公社解散公告(官報公告)掲載料		91,328	19,371,776	8,355,375	
2014.01.15	365	滋賀銀行	12月分後納為替手数料		5,460	19,366,316	8,349,915	
2014.01.20	377	㈱ダイセン工業	大石工業団地駐車場使用料(2月分)	102,000		19,468,316	8,451,915	
	370	高橋市議会議員	1月分監事報酬		9,800	19,458,516	8,442,115	
	371	高橋市議会議員	1月分監事報酬所得税	1,690		19,460,206	8,443,805	
	372	(有)竹田膳写堂	平成25年度事業変更計画書(補正予算第1号)		29,400	19,430,806	8,414,405	
	376	NTTファイナンス㈱	12月分FAX使用料		2,635	19,428,171	8,411,770	
	393	㈱シミズ事務機	チューブファイル 1組		1,380	19,426,791	8,410,390	
2014.01.29	394	大津税務署	1月分監事報酬所得税		1,690	19,425,101	8,408,700	
2014.03.14	390	大津年金事務所	12月分社会保険料(個人負担分)		222,102	19,202,999	8,186,598	
	391	大津年金事務所	12月分社会保険料(事業主負担)		224,430	18,978,569	7,962,168	
			1月分計		20,572,043	1,593,474	18,978,569	7,962,168
			累 計		20,572,043	1,593,474	18,978,569	7,962,168
2014.02.04	429	滋賀銀行	1月分残高証明書発行手数料		315	18,978,254	7,961,853	
2014.02.07	431	滋賀銀行	普通預金決算利息、年率0.02%(期間:H25.8.8~H26.2.7)	2,694		18,980,948	7,964,547	
2014.02.17	430	滋賀銀行	1月分後納為替手数料		2,100	18,978,848	7,962,447	
	438	㈱関西アーバン銀行	普通預金決算利息、年率0.02%(期間:H25.8.19~H26.2.16)	1		18,978,849	7,962,447	
2014.02.20	439	㈱ダイセン工業	大石工業団地駐車場使用料(3月分)	102,000		19,080,849	8,064,447	
	432	高橋市議会議員	2月分監事報酬		9,800	19,071,049	8,054,647	
	433	高橋市議会議員	2月分監事報酬所得税	1,690		19,072,739	8,056,337	
	434	大津税務署	2月分監事所得税		1,690	19,071,049	8,054,647	
	435	滋賀銀行	2月分監事報酬為替手数料		630	19,070,419	8,054,017	
	436	有限責任監査法人トーマツ	大津市土地開発公社解散に伴う事務処理等に係る指導・助言業務委託		441,000	18,629,419	7,613,017	
	437	滋賀銀行	委託料為替手数料		840	18,628,579	7,612,177	
	440	關山本商店	大石工業団地駐車場使用料(2、3月分)	12,000		18,640,579	7,624,177	
	441	大津市	大石工業団地駐車場使用料(平成25年10月以降分)		738,000	17,902,579	6,886,177	
2014.02.27	450	㈱関西アーバン銀行	定期預金解約利息、年率0.025%(期間:H25.3.14~H26.2.27)	191		17,902,770	6,886,177	
	452	滋賀銀行	普通預金口座振込為替手数料		840	17,901,930	6,886,177	
	451	振替	関西アーバン銀行普通預金を滋賀銀行普通預金口座へ振り替える	1,015,753	1,015,753	17,901,930	7,901,930	普通預金に振替
2014.02.28	442	(有)竹田膳写堂	平成25年度決算報告書 150部		37,800	17,864,130	7,864,130	
	443	滋賀銀行	印刷製本費為替手数料		525	17,863,605	7,863,605	
			2月分計(No.451振替額を除く)		118,576	1,233,540	17,863,605	7,863,605
			累 計		20,690,619	2,827,014	17,863,605	7,863,605

2014.03.04	444	滋賀銀行	2月分残高証明書発行手数料	手数料		315	17,863,290	7,863,290	
	453	滋賀銀行	滋賀銀行定期預金(基本財産)解約利息、139日間、利率0.02%	受取利息	761		17,864,051	7,864,051	
	454	滋賀銀行	滋賀銀行定期預金を普通預金口座へ振り返る	振替	10,000,000	10,000,000	17,864,051	17,864,051	普通預金に振替
2014.03.06	456	滋賀労働局	労働保険還付金	雑収益	32,795		17,896,846	17,896,846	
2014.03.10	455	滋賀運輸	土地開発公社システムリース物件返還に伴う移送費	通信運搬費		54,600	17,842,246	17,842,246	資金前渡
	445	高橋市議会議員	3月分監事報酬	報酬		9,800	17,832,446	17,832,446	
	446	高橋市議会議員	3月分監事報酬所得税	預り金	1,690		17,834,136	17,834,136	
	447	大津税務署	3月分監事所得税	預り金		1,690	17,832,446	17,832,446	
	448	滋賀銀行	3月分監事報酬代替手数料	手数料		630	17,831,816	17,831,816	
2014.03.11	457	滋賀銀行	滋賀銀行普通預金利息解約利息	受取利息	173		17,831,989	17,831,989	
2014.03.13	468	大津市	土地開発公社清算終了に伴う残余財産の処分(基本財産+準備金合計)			17,831,989	0	0	残余財産処分
			3月分計(No.454振替額を除く)		35,419	17,899,024	0	0	
			累 計		20,726,038	20,726,038	0	0	
			合 計		20,726,038	20,726,038	0	0	







## 4 清算終了時合計残高試算表

(単位 円)

借 方			勘 定 科 目	貸 方		
残 高	合 計			合 計		残 高
	累 計	1月～3月	1月～3月	累 計		
17,831,989	20,726,038	269,685	資 産 の 部	2,894,049	2,894,049	0
17,831,989	20,726,038	269,685	流 動 資 産	2,894,049	2,894,049	0
17,831,989	20,726,038	269,685	現 金 及 び 預 金	2,894,049	2,894,049	
0	2,764,359	2,764,359	負 債 の 部	233,070	2,764,359	0
0	2,764,359	2,764,359	流 動 負 債	233,070	2,764,359	0
	1,687,491	1,687,491	未 払 金	0	1,687,491	
	1,076,868	1,076,868	預 り 金	233,070	1,076,868	
0	222,765	222,765	資 本 金	129,690	18,054,754	17,831,989
0	0	0	資 本 金	0	10,000,000	10,000,000
	0		基 本 財 産		10,000,000	10,000,000
0	222,765	222,765	準 備 金	129,690	8,054,754	7,831,989
	93,075	93,075	前 期 繰 越 準 備 金		7,925,064	7,831,989
	129,690	129,690	清 算 期 間 純 損 失	129,690	129,690	
0	166,305	166,305	損 益 の 部	166,305	166,305	0
0	36,615	36,615	収 益	36,615	36,615	0
0	36,615	36,615	事 業 外 収 益	36,615	36,615	0
	3,820	3,820	受 取 利 息	3,820	3,820	
	32,795	32,795	雑 収 益	32,795	32,795	
0	129,690	129,690	費 用	129,690	129,690	0
0	129,690	129,690	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	129,690	129,690	0
	29,400	29,400	報 酬	29,400	29,400	
	1,380	1,380	消 耗 品 費	1,380	1,380	
	37,800	37,800	印 刷 製 本 費	37,800	37,800	
	54,600	54,600	通 信 運 搬 費	54,600	54,600	
	6,510	6,510	手 数 料	6,510	6,510	
17,831,989	23,879,467	3,423,114	合 計	3,423,114	23,879,467	17,831,989

※ 清算終了時の準備金合計7,831,989円は残余財産となる。

5 残余財産帰属後合計残高試算表

(単位 円)

残 高	借 方		勘 定 科 目	貸 方		残 高
	合 計			合 計		
	累 計	1月～3月		1月～3月	累 計	
0	20,726,038	269,685	資 産 の 部	20,726,038	20,726,038	0
0	20,726,038	269,685	流 動 資 産	20,726,038	20,726,038	0
	20,726,038	269,685	現 金 及 び 預 金	20,726,038	20,726,038	
0	2,764,359	2,764,359	負 債 の 部	233,070	2,764,359	0
0	2,764,359	2,764,359	流 動 負 債	233,070	2,764,359	0
	1,687,491	1,687,491	未 払 金	0	1,687,491	
	1,076,868	1,076,868	預 り 金	233,070	1,076,868	
0	28,054,754	28,054,754	資 本 金	10,129,690	28,054,754	0
0	10,000,000	10,000,000	資 本 金	0	10,000,000	0
	10,000,000	10,000,000	基 本 財 産		10,000,000	
0	18,054,754	18,054,754	準 備 金	10,129,690	18,054,754	0
	17,925,064	17,925,064	前 期 繰 越 金	10,000,000	17,925,064	
	129,690	129,690	清 算 期 間 純 損 失	129,690	129,690	
0	166,305	166,305	損 益 の 部	166,305	166,305	0
0	36,615	36,615	収 益	36,615	36,615	0
0	36,615	36,615	事 業 外 収 益	36,615	36,615	0
	3,820	3,820	受 取 利 息	3,820	3,820	
	32,795	32,795	雑 収 益	32,795	32,795	
0	129,690	129,690	費 用	129,690	129,690	0
0	129,690	129,690	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	129,690	129,690	0
	29,400	29,400	報 酬	29,400	29,400	
	1,380	1,380	消 耗 品 費	1,380	1,380	
	37,800	37,800	印 刷 製 本 費	37,800	37,800	
	54,600	54,600	通 信 運 搬 費	54,600	54,600	
	6,510	6,510	手 数 料	6,510	6,510	
0	51,711,456	31,255,103	合 計	31,255,103	51,711,456	0

※1 清算終了時の準備金合計及び基本財産の合計17,831,989円は残余財産となり、出資者に帰属する。

※2 なお、上記の合計残高試算表は、残余財産帰属後のものである。

### Ⅲ 清算書

平成26年3月13日現在

(単位 円)

1 清算時の資産総額	20,726,038円
(1) 解散時の資産総額	20,456,353円
① 流動資産 (現金及び預金 基本財産を含む)	20,456,353円
(2) 清算期間中の収入	269,685円
① 預金利息等	3,820円
② 雑収益	32,795円
③ 預り金	233,070円
2 解散及び清算事務費	2,894,049円
(1) 清算事務費 (報酬、消耗品費、手数料、印刷製本費 他)	129,690円
(2) 預り金の納付	1,076,868円
(3) 未払金の清算	1,687,491円
3 差引残余財産の額	17,831,989円
4 残余財産の処分方法	

残余財産は、当公社定款第26条(解散)第2項の規定を準用し、大津市に帰属させる。

#### IV 財産目録

##### 1 解散時

(平成25年12月31日現在)

(単位 円)

科 目	金 額	
	内 訳	計
(資 産 の 部)		
1 流 動 資 産		
(1) 普 通 預 金	滋賀銀行 ほか	9,456,353
(2) 定 期 預 金	〃	11,000,000
流 動 資 産 合 計		20,456,353
資 産 合 計		20,456,353
(負 債 の 部)		
1 流 動 負 債		
(1) 未 払 金	社会保険料事業主負担分、庁舎維持管理分担金、情報システム間系負担金 他	1,687,491
(2) 預 り 金	所得税、社会保険料個人負担分 他	843,798
流 動 負 債 合 計		2,531,289
負 債 合 計		2,531,289
差 引 資 本 合 計		17,925,064

2 清算終了時

(平成26年3月13日現在)

(単位 円)

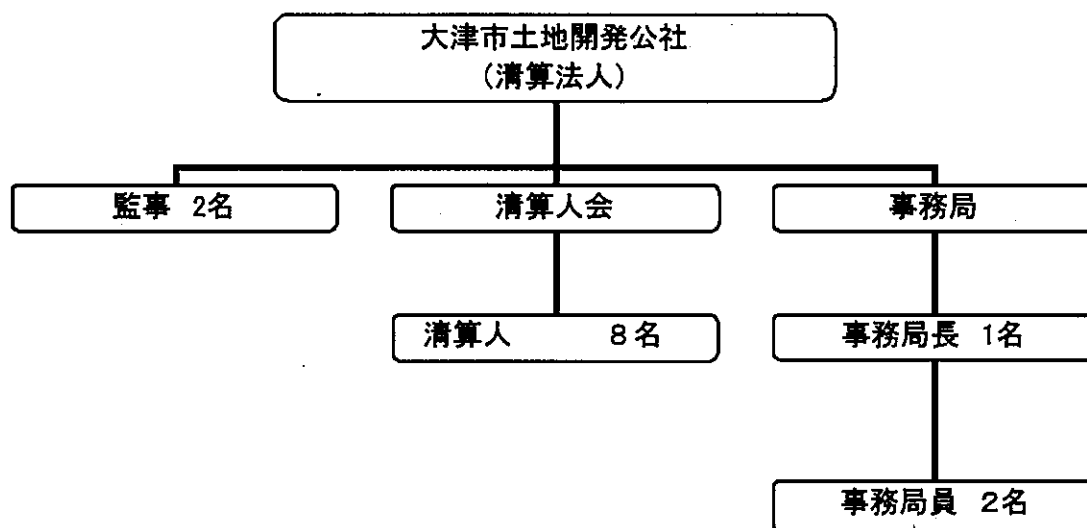
科 目	金 額	
	内 訳	計
(資 産 の 部)		
1 流 動 資 産		
(1) 普 通 預 金   滋賀銀行 ほか	17,831,989	
流 動 資 産 合 計		17,831,989
資 産 合 計		17,831,989
(負 債 の 部)		
1 流 動 負 債		
(1) 未 払 金	0	
(2) 預 り 金	0	
流 動 負 債 合 計		0
負 債 合 計		0
差 引 資 本 合 計		17,831,989

## V 大津市土地開発公社 清算体制

### 1 清算人・監事構成

役職名	氏名	就任期日	現職	備考
清算人	茂呂 治	平成25年12月31日	副市長	
清算人	結城 慶一	平成25年12月31日	総務部長	
清算人	大西 政章	平成25年12月31日	政策調整部長	
清算人	鷺見 徳彦	平成25年12月31日	福祉子ども部長	
清算人	橋本 光太郎	平成25年12月31日	環境部長	
清算人	川端 二郎	平成25年12月31日	都市計画部長	
清算人	井上 善治	平成25年12月31日	建設部長	
清算人	井上 敏	平成25年12月31日	産業観光部長	
監事	高橋 健二	平成25年12月31日	市議会議長	
監事	中川 弘	平成25年12月31日	会計管理者	

### 2 事務局構成



## VI 残余財産明細書

(単位 円)

1 現 金 (基本財産を含む) 17,831,989円

合 計 17,831,989円





## VIII 残余財産引渡書

平成26年3月13日

大津市長

越 直 美 様

大津市土地開発公社

清算人 茂 呂 治

### 残余財産の引渡しについて(申出)

清算が終了しましたので、下記の財産の引渡しを申し出ます。

#### 記

1	現	金 (基本財産を含む)	17,831,989円
	合	計	17,831,989円
			以上

区 意 見 書

意 見 書

大津市土地開発公社定款第23条の規定を準用し、平成26年3月8日付けで提出のあった大津市土地開発公社清算書について監査した結果、適正であることを認めます。

平成26年3月10日

監事 高 橋 健 二 ⑩

監事 中 川 弘 ⑩

