

認定長期優良住宅に係る固定資産税の減額申告書

年 月 日

(あて先)大津市長

住所 _____
申告者 氏名 _____
電話 _____

次の家屋について、地方税法附則第15条の7第1項又は第2項に基づく固定資産税の減額に係る申告をします。

家屋の所在	大津市		
家屋番号		種類(用途)	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅
構造		延床面積	m ²
		住宅床面積	m ²
建築年月日	年 月 日	登記年月日	年 月 日
備考			

(注1) 申告書には、裏面記載の書類を添付してください。

(注2) 申告書を提出する日が新たに固定資産税を課されることとなる年度の初日の属する年の1月31日以降になる場合は、申告書を提出できなかった理由を備考欄に記載してください。

【申告書添付書類】

行政庁の認定を受けて新築された住宅であることを証する書類

{大津市が発行した「認定通知書」の写し(第二号様式、第四号様式または第七号様式)}

【対象となる住宅の要件】

- 1 「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に規定する認定基準(耐久性、可変性、維持管理の容易性等)に基づき、所管行政庁の認定を受けて(着工前に認定申請必要)新築された住宅であること
- 2 新築時期が長期優良住宅の普及の促進に関する法律の施行の日(平成21年6月4日)から令和13年3月31日までのもの
- 3 専用住宅または併用住宅(居住部分の割合が2分の1以上のもの)であること
- 4 住宅の床面積が40㎡以上240㎡以下のもの(令和8年4月1日以降に新築された住宅)
(注)令和8年3月31日以前に新築された住宅の場合は、50㎡以上280㎡以下
(一戸建以外の貸家住宅の場合は40㎡以上280㎡以下)のもの

なお、共同住宅などで屋内にある廊下、階段、エレベーターホール等の共用部分がある場合は、この部分の床面積を各戸の床面積割合に応じて按分し、按分後の各戸当たりの床面積で判定します。また、店舗付き住宅のように住宅部分と住宅以外の部分とがある場合は、住宅部分の床面積が延床面積の2分の1以上になるものに限られます。

- 5 令和11年4月1日以降に建築確認を受けた住宅は下記立地要件に該当しないこと

○災害危険区域等内における新築は原則として適用対象外となります。

(注)所有者、配偶者及び2親等以内の親族が5年以上の期間、居住の用に供した住宅の建替は引き続き軽減が適用されます。

「災害危険区域等」とは一定の災害危険区域、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域、土砂災害特別警戒区域及び浸水被害防止区域をいいます。

○市街化調整区域内にある土砂災害警戒区域等内における新築(建替を除く)は原則として適用対象外となります。

(注)都市計画法上開発許可が不要な一定の住宅については、建替以外の場合も適用対象です。

「土砂災害警戒区域等」とは土砂災害警戒区域、一定の洪水浸水想定区域をいいます。

【減額される期間について】

- | | |
|--------------------|--------|
| ア 一般の住宅(イ以外の住宅) | 新築後5年間 |
| イ 3階建以上の中高層耐火構造住宅等 | 新築後7年間 |

【減額の範囲等】

1戸あたり120㎡相当分(住宅部分に限る)を上限として、当該住宅に係る固定資産税額の2分の1に相当する額を減額します。

都市計画税は減額されません。

現行の新築住宅特例に代えての適用となります。

認定長期優良住宅に係る固定資産税の減額申告書

記載例

令和〇年〇月〇〇日

(あて先)大津市長

住所 大津市御陵町3番1号
申告者 氏名 大津 太郎
電話 077-528-2725

次の家屋について、地方税法附則第15条の7第1項又は第2項に基づく固定資産税の減額に係る申告をします。

家屋の所在	大津市 御陵町72-11		
家屋番号	72-11	種類(用途)	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅
構造	鉄骨造瓦葺2階建	延床面積	100.50 m ²
		住宅床面積	100.50 m ²
建築年月日	令和〇年〇月〇〇日	登記年月日	令和〇年〇月〇〇日
備考			

(注1) 申告書には、裏面記載の書類を添付してください。

(注2) 申告書を提出する日が新たに固定資産税を課されることとなる年度の初日の属する年の1月31日以降になる場合は、申告書を提出できなかった理由を備考欄に記載してください。