課税明細書の見方

※償却資産のみの場合は、課税明細書は同封されません。

敷地権

分譲マンション等の区分所有の土地の場合は、敷地権の割合が表示されます。

住宅特例

住宅用地の特例措置が適用されている場合は、「住宅用地」と表示されます。

軽減税額・減免税額

税額の軽減措置・減免措置が適用されている場合に、表示されます。

区分	土地又は家屋の所在地			不動産番号		課税標準額（円）			本則課税標準額（円）		
登記地目又は種類・用途		登記地積又は床面積(㎡)	建築年		固定	前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)			軽減税額（円）		
現況地目又は構造		現況地積又は床面積(㎡)	現況階層			減免税額（円）			相当税額（円）		
家屋番号又は共用土地の持分割合		非課税地積又は床面積(㎡)	現況屋根	評価額（円）		課税標準額（円）			本則課税標準額（円）		
備考					都計	前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)			軽減税額（円）		
						減免税額（円）			相当税額（円）		
				小規模住宅用地 一般住宅用地 上記以外の土地		地積	固定 課税標準額 （円）	固定 負担水準	都計 課税標準額 （円）	都計 負担水準	
土地	御陵町７２番５					950,000			1,000,000		
宅地		100.00			固定	900,000					
宅地		100.00		6,000,000					13,300		
						1,900,000			2,000,000		
備考					都計	1,800,000					
住宅用地									5,700		
				小規模住宅用地		100.00	950,000	0.9	1,900,000	0.9	
				一般住宅用地							
				上記以外の土地							
家屋	御陵町７２番地５					9,400,000					
専用住宅		120.00	令和６年		固定				65,800		
木造		120.00	２階建て	9,400,000					65,800		
72-5			スレート			9,400,000					
備考					都計						
新築住宅に対する減額措置適用									28,200		
				小規模住宅用地							
				一般住宅用地							
				上記以外の土地							

新築住宅に対する減額措置

新築住宅の減額措置が適用されている場合は、措置内容が表示されます。

課税標準額

軽減等の課税標準の特例・負担調整措置適用後の額を記載しています。

相当税額

物件ごとに算出される目安となる税額です。年税額は算出する際に端数処理を行うので、相当税額の合計額と同額にならないことがあります。

※分譲マンション等の区分所有の土地については、①地積、評価額に記載されている数値は、敷地全体の分です。②課税標準額は、各所有持分の相当額です。

※分譲マンション等の区分所有建物の現況床面積には、各専有部分の床面積割合に応じ按分した共用部分の床面積が含まれるため、登記床面積と異なる場合があります。

※一棟の建物であっても、増築や構造が異なる部分があれば、2行以上で表示される場合があります。このような場合や、増築・滅失による登記変更をしていない場合は、現況と登記の床面積が異なることがあります。

※土地に異動（分合筆、地目変更、地積更正等があり評価内容が変わっている場合）や、特例が新たに認定された場合は、新たな評価内容で前年度課税標準額を計算するため、前年度に通知している課税明細書の内容と異なります。