

納税通知書・課税明細書の見方

※住居表示の
街区番号とは
異なります。

【敷地権】
分譲マンション等の区分
所有の土地の場合に、持分
を表示しています。

【地目】
現況地目
【建築年】
S:昭和、H:平成、R:令和

土地は課税地積、
家屋は課税床面積
を記載しています。

前年度、本年度課税標準額は、
特例・負担調整措置適用後の
額を記載しています。

資産 区分	物 件 所 在 地 家屋 番 号 又 は 敷 地 権 等	地目又は家屋の種類 家屋の構造・建築年	地積又は床面積(㎡)	(ア)前年度固定資産税 課税標準額(円)	(ウ)本年度固定資産税 課税標準額(円)	(オ)固定軽減額等(円)	税相当額(円)
			評価額(円)	(イ)前年度都市計画税 課税標準額(円)	(エ)本年度都市計画税 課税標準額(円)	(カ)都計軽減額等(円)	
土 地	御陵町 72 - 5	宅地	200.00	1,800,000	1,900,000		38,000
			12,000.000	3,600,000	3,800,000		
住宅用地特例適用							
家 屋	御陵町 72 - 5 72 - 5	専用住宅 木造	125.00		9,682,000	65,063	99,531
		瓦 2階 R4	9,682.000		9,682,000		
新築住宅に対する減額措置適用							

住宅用地の特例措置が
適用されている場合は、
「住宅用地特例適用」と
表示されます。

新築住宅の減額措置が適用
されている場合は、「新築
住宅に対する減額措置適用」
と表示されます。

軽減等の課税標準の特例
を適用している資産に
ついては、特例軽減後の
額を記載しています。

軽減税額等は、税額の減額
措置及び減免措置が適用
されている場合に、その
合計額を記載しています。

税相当額 =
{(ウ)×1.4% - (オ)}
+
{(エ)×0.3% - (カ)}

※ 分譲マンション等の区分所有の土地については、

① 地積、評価額に記載されている数値は、敷地全体の分です。 ②(ア)・(イ)・(ウ)・(エ)の課税標準額は、各所有持分の相当額です。

※ 分譲マンション等の区分所有建物の床面積には、各所有者の専有部分とその面積に応じ按分した共用部分の床面積が含まれます。

※ 家屋については、現況が1棟の建物であっても、構造・建築年等が異なれば、2棟以上に表示される場合があります。

※ 土地に異動(分合筆、地目変更、地積更正等)があり評価内容が変わっている場合や、特例が新たに認定された場合は、新たな評価内容で前年度課税標準額を計算するため、前年度課税明細の内容と異なります。

※ 税相当額と年税額の差異について、年税額は算出する際に端数処理を行うので、税相当額の合計額と同額にならないことがあります。