

大津市外郭団体経営状況等調査票(令和5年度)

1. 団体概要

団体名称	株式会社まちづくり大津		作成担当課 所管課名	都市計画部 都市魅力創造課
代表者名	代表取締役 山本勝義		所 在	大津市打出浜2-1コラボしが21 9階
設立年月日	平成20年1月31日			
基本財産	48,000 千円	市出資額(出資比率)	10,000 千円	20.80%
設立目的	中心市街地の活性化において公益性の観点から、波及効果の高い事業展開と民間のノウハウや事業能力が求められる中、公共と民間両面の機能を持つ組織としてマネジメントすることで活性化事業の後押しをする目的として設立。また、平成30年からは都市再生特別措置法に基づく都市再生推進法人に指定され、公的な位置付けが付与された団体である。			
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・テナントミックス事業(なぎさのテラス、旧大津公会堂レストラン) ・公共空間活用事業 ・中心市街地活性化推進事業 			
団体における 情報公開の状 況	媒体	<input checked="" type="checkbox"/> インターネット <input checked="" type="checkbox"/> 紙媒体 <input type="checkbox"/> その他()		
	公開 内容	HPアドレス https://www.machidukuri-otsu.jp/ <input type="checkbox"/> 定款・寄付行為 <input type="checkbox"/> 役員名 <input type="checkbox"/> 評議員名 <input type="checkbox"/> 財政状況 <input checked="" type="checkbox"/> 組織情報 <input type="checkbox"/> 経営改善計画		

2. 組織の状況(令和5年4月1日現在)

単位:人

	役 員				職 員								計
					正規職員				正規職員以外の職員				
	団体職員	市退職者	市職員	その他	団体職員	市退職者	市職員	その他	団体職員	市退職者	その他		
常 勤	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	
非常勤	1	0	0	8	0	0	0	2	0	0	0	11	
合計												12	

※ 「役員」は理事、監事、取締役、監査役とする。

※ 常勤職員は、常時勤務を要する職員(原則、フルタイムで週5日勤務)、非常勤職員は常勤職員以外の職員(パートタイム等)とする。

3. 職員の平均給与月額等の状況(令和5年4月1日現在)

正規職員(市派遣職員を除く)		常勤役員	
平均年齢(歳)	平均給与月額(円)	平均在任期間(年)	総報酬額(円)(令和4年度)
63	80,000	0	0

4. 財務情報

単位:千円

		令和2年度	令和3年度	令和4年度
貸借対照表	資産合計	105,247	107,161	113,447
	負債合計	22,478	20,238	21,837
	正味財産(純資産)	82,768	86,923	91,610
正味財産 増減計算書	経常収益	39,721	59,663	37,352
	当期正味財産増減額	4,961	4,154	4,686
	当期末正味財産残高	82,768	86,923	91,610

※正味財産増減計算書は、社会福祉法人の場合は「収支計算書」、株式会社の場合は「損益計算書」に読み替えるものとする。

5.大津市の財政的関与等

単位:千円

	令和2年度	令和3年度	令和4年度
補助金	2,000	2,000	3,382
指定管理料	10,616	9,842	9,819
受託料	0	0	0
短期借入金	0	0	0
長期借入金	0	0	0
債務補償に係る債務残高	0	0	0
備考			

6.主要事業(令和4年度事業)

No.	主要な事業の概要 計画期間・事業の達成目標・実績	年度 事業費(円)	
		市支出額(円)	市支出割合
I	収益事業 ・テナントミックス事業(なぎさのテラス、旧大津公会堂レストラン)	令和3年度	
		14,930,830	
		0	0%
		令和4年度	
		15,071,683	
		0	0%
II	活性化事業 ・公共空間活用事業(大津駅前公園ビアガーデン事業) ※大津市新型コロナウイルス感染症対策商工団体等提案事業補助金 ・近隣の飲食店舗の3~5店舗が出店(期間中のべ27店出店)し、臨時的に大津駅前公園内およびイベントスペースを使って、新しく整備された大津駅前公園の活用事業(「パークdeビアガーデン」)として実施 ・8月26日(金)、27日(土)、28日(日)、9月16日(金)、(17日(土)、18日(日))は台風14号接近に伴い中止)、10月7日(金)、8日(土)、9日(日)(大津祭にあわせて開催)	令和3年度	
		0	
		0	0%
		令和4年度	
		1,381,868	
		1,381,868	100%
III	活性化事業 ・中心市街地活性化推進事業 ※中心市街地活性化事業補助金 ・中心市街地活性化の企画・立案、情報提供の実施 ・まちづくりに係る各種情報の収集、発信	令和3年度	
		4,000,000	
		2,000,000	50%
		令和4年度	
		4,000,000	
		2,000,000	50%

※事業種別は、指定管理事業・公益事業・収益事業等を記入

7.改善、見直しの取組実績

年度	取組内容・改善、見直し内容
令和2年度	法人設立以来、歴代副市長が取締役に就いてきたが、令和2年3月31日に辞任し、以後就任せず
令和2年度	市退職者であった正規職員が退職し、以降、市退職者の補充なし
令和4年度	令和4年度をもって旧大津公会堂の指定管理業務を終了

8.課題と対応方針

課題	対応方針
・プロパー職員の採用 ・市と会社との一層の連携	・一体となって事業を進めながら、市と会社との更なる連携を図る