

大津市外郭団体経営状況等調査票(令和6年度)

1.团体概要

団体名称	株式会社まちづくり大津		作成担当課 所管課名	都市計画部 都市魅力創造課	
代表者名	代表取締役 山本勝義		所 在	大津市打出浜2-1コラボしが21 9階	
設立年月日	平成20年1月31日				
基本財産	48,000 千円	市出資額(出資比率)	10,000 千円	20.80%	
設立目的	中心市街地の活性化において公益性の視点から、波及効果の高い事業展開と民間のノウハウや事業能力が求められる中、公共と民間両面の機能を持つ組織としてマネジメントすることで活性化事業の後押しをする目的として設立。また、平成30年からは都市再生特別措置法に基づく都市再生推進法人に指定され、公的な位置付けが付与された団体である。				
事業内容	・テナントミックス事業(なぎさのテラス、旧大津公会堂) ・公共空間利活用事業 ・中心市街地活性化推進事業				
団体における 情報公開の状 況	媒体	☒ インターネット ☒ 紙媒体 ☐ その他()			
		HPアドレス https://www.machidukuri-otsu.jp/			
公開 内容	公開	☐ 定款・寄付行為 ☐ 役員名 ☐ 評議員名			
	内容	☐ 財政状況 ☒ 組織情報 ☐ 経営改善計画			

2.組織の状況(令和6年4月1日現在)

單位：人

	役 員				職 員							計
					正規職員				正規職員以外の職員			
	団体職員	市退職者	市職員	その他	団体職員	市退職者	市職員	その他	団体職員	市退職者	その他	
常 勤	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
非常勤	1	2	0	8	0	0	0	2	0	0	0	13
合 計												14

※ 「役員」は理事、監事、取締役、監査役とする。

※ 常勤職員は、常時勤務を要する職員（原則、フルタイムで週5日勤務）、非常勤職員は常勤職員以外の職員（パートタイム等）とする。

3.職員の平均給与月額等の状況(令和6年4月1日現在)

正規職員(市派遣職員を除く)		常勤役員	
平均年齢(歳)	平均給与月額(円)	平均在任期間(年)	総報酬額(円)(令和5年度)
40	148,000	0	0

4.財務情報

単位：千円

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
貸借対照表	資産合計	107,161	113,447	113,835
	負債合計	20,238	21,837	20,362
	正味財産(純資産)	86,923	91,610	93,474
正味財産 増減計算書	経常収益	59,663	37,352	22,878
	当期正味財産増減額	4,154	4,686	1,863
	当期末正味財産残高	86,923	91,610	93,474

※正味財産増減計算書は、社会福祉法人の場合は「収支計算書」、株式会社の場合は「損益計算書」に読み替えるものとする。

5.大津市の財政的関与等

単位:千円

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
補 助 金	2,000	3,382	2,000
指 定 管 理 料	9,842	9,819	0
受 託 料	0	0	0
短 期 借 入 金	0	0	0
長 期 借 入 金	0	0	0
債務補償に係る債務残高	0	0	0
備 考			

6.主要事業(令和5年度事業)

No.	主要な事業の概要 計画期間・事業の達成目標・実績	年 度 事 業 費(円)	
		市支出額(円)	市支出割合
I	収益事業 ・テナントミックス事業(なぎさのテラス、旧大津公会堂レストラン)	令和4年度	
		9,583,620	
		0	0%
		令和5年度	
		10,047,944	
		0	0%
II	活性化事業 ・公共空間利活用事業(大津駅前ビア&マルシェ) ・大津駅前広場でイベントができるという事例を周知するために、飲食屋台やマルシェ、キッズコーナーを組み合わせた「大津駅前ビア&マルシェ」と題したモデルイベントを実施。(9月17日、24日、10月1日、7日、8日(大津祭にあわせて開催))	令和4年度	
		1,381,868	
		1,381,868	100%
		令和5年度	
		395,650	
		0	0%

※事業種別は、指定管理事業・公益事業・収益事業等を記入

7.改善、見直しの取組実績

年 度	取組内容・改善、見直し内容
令和2年度	法人設立以来、歴代副市長が取締役に就いてきたが、令和2年3月31日に辞任し、以後就任せず。
令和2年度	市退職者であった正規職員が退職し、以降、市退職者の補充なし
令和4年度	令和4年度をもって旧大津公会堂の指定管理業務を終了
令和5年度	移転した新しい事務所の立地を活かした事業の推進
令和6年度	更なる大津駅前のにぎわい創出に資するため、大津市等と調整した5カ所の公共空間を「大津のまちのレンタルスペース”街びと劇場”」と名付けた公共空間利活用事業を実施

8.課題と対応方針

課 題	対 応 方 針
大津駅前などの公共空間が十分に活用されていない	大津市との連携を強化し、一体となって事業を推進する