

# 大津市外郭団体経営状況等調査票(令和7年度)

## 1.団体概要

団体名称	浜大津都市開発株式会社		作成担当課 所管課名	都市計画部 都市魅力創造課
代表者名	代表取締役社長 藤井 節治		所 在	大津市浜大津四丁目1-1
設立年月日	平成9年5月27日			
基本財産	53,000 千円	市出資額(出資比率)	13,500 千円	(25.4%)
設立目的	浜大津地域の商業活性化や人口の定着等を目的に市街地再開発事業の核施設との位置付けで商業施設、共同住宅、公共公益施設、公共駐車場、事務所等を有する複合施設として整備された再開発ビル「明日都浜大津」を総合的かつ適正に管理運営する会社として、市街地再開発事業を進めてきた地権者、市、関連企業の出資により設立された。			
事業内容	<input type="checkbox"/> 不動産の管理運営業務 <input type="checkbox"/> 不動産の賃貸借の仲介斡旋業務 <input type="checkbox"/> 公共広場及び道路並びに公共駐車場の管理運営代行業務 <input type="checkbox"/> ビルメンテナンス業務(清掃業務、警備業務、建物保守保全管理業務) <input type="checkbox"/> 建築資材、家具、家庭電気製品、室内装飾品、インテリア用品、冷暖房空調機器の販売業務 <input type="checkbox"/> 事務用品・機器の販売業務 ほか			
団体における 情報公開の状 況	媒体	<input checked="" type="checkbox"/> インターネット <input type="checkbox"/> 紙媒体 <input type="checkbox"/> その他( ) HPアドレス <a href="https://e-asuto.co.jp">https://e-asuto.co.jp</a>		
	公開 内容	<input type="checkbox"/> 定款・寄付行為 <input type="checkbox"/> 役員名 <input type="checkbox"/> 評議員名 <input checked="" type="checkbox"/> 財政状況 <input type="checkbox"/> 組織情報 <input type="checkbox"/> 経営改善計画		

## 2.組織の状況(令和7年4月1日現在)

単位:人

	役 員				職 員							計
					正規職員				正規職員以外の職員			
	団体職員	市退職者	市職員	その他	団体職員	市退職者	市職員	その他	団体職員	市退職者	その他	
常 勤					2							2
非常勤		2	1	2					10			15
合 計												17

※「役員」は理事、監事、取締役、監査役とする。

※ 常勤職員は、常時勤務を要する職員(原則、フルタイムで週5日勤務)、非常勤職員は常勤職員以外の職員(パートタイム等)とする。

## 3.職員の平均給与月額等の状況(令和7年4月1日現在)

正規職員(市派遣職員を除く)				常勤役員	
平均年齢(歳)	平均給与月額(円)	平均在任期間(年)	総報酬額(円)(令和6年度)		
48才7ヶ月	380,850	-	-		

## 4.財務情報

単位:千円

		令和4年度	令和5年度	令和6年度
貸借対照表	資産合計	401,392	404,316	414,118
	負債合計	58,418	52,563	57,045
	正味財産(純資産)	342,974	351,753	357,073
正味財産 増減計算書	経常収益	359,671	354,755	362,284
	当期正味財産増減額	12,837	8,779	5,320
	当期末正味財産残高	342,974	351,753	357,073

※正味財産増減計算書は、社会福祉法人の場合は「収支計算書」、株式会社の場合は「損益計算書」に読み替えるものとする。

## 5.大津市の財政的関与等

単位:千円

	令和4年度	令和5年度	令和6年度
補 助 金	-	-	-
指 定 管 理 料	53,342	47,275	50,651

受 託 料	9,375	7,828	7,865
短 期 借 入 金	-	-	-
長 期 借 入 金	-	-	-
債務補償に係る債務残高	-	-	-
備 考			

## 6.主要事業(令和6年度事業)

No.	主要な事業の概要 計画期間・事業の達成目標・実績	年 度 事 業 費(円)	
		市支出額(円)	市支出割合
I	収益事業 明日都浜大津共有床賃貸借業務	令和5年度	
		188,839,006	
		134,381,113	71%
		令和6年度	
		190,340,270	
II	収益事業 明日都浜大津施設管理受託業務等	令和5年度	
		110,812,111	
		0	0%
		令和6年度	
		112,800,309	
III	公共事業 明日都浜大津周辺施設の清掃等管理業務、月極駐車場7ヶ所の管理業務等	令和5年度	
		7,828,012	
		7,828,012	100%
		令和6年度	
		7,865,247	
IV	指定管理事業 大津市公共駐車場指定管理者業務 委託料47,275千円 大津市ふれあいプラザ指定管理者業務 委託料3,376千円、貸会議室収入 627千円	令和5年度	
		47,275,456	
		47,275,456	100%
		令和6年度	
		51,278,126	
		50,651,216	98.7%

※事業種別は、指定管理事業・公益事業・収益事業等を記入

## 7.改善、見直しの取組実績

年 度	取組内容・改善、見直し内容	
	外郭団体における改善・見直し	市の関与に関する改善・見直し
平成14年度	市派遣職員の減 1名→0名	
平成22年度	市OB職員の減 2名→1名	
平成27年度	市OB職員の減 1名→0名	

## 8.課題と対応方針

課 題	対 応 方 針
-	-