

大津市外郭団体経営状況等調査票(令和7年度)

1.団体概要

団体名称	株式会社まちづくり大津			作成担当課 所管課名	都市計画部 都市魅力創造課									
代表者名	代表取締役 山本勝義			所 在	大津市打出浜2-1コラボしが21 9階									
設立年月日	平成20年1月31日													
基本財産	48,000 千円		市出資額(出資比率)	10,000 千円 20.80%										
設立目的	中心市街地の活性化において公益性の視点から、波及効果の高い事業展開と民間のノウハウや事業能力が求められる中、公共と民間両面の機能を持つ組織としてマネジメントすることで活性化事業の後押しをする目的として設立。また、平成30年からは都市再生特別措置法に基づく都市再生推進法人に指定され、公的な位置付けが付与された団体である。													
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> テナントミックス事業(なぎさのテラス、旧大津公会堂) 公共空間利活用事業 中心市街地活性化推進事業 													
団体における情報公開の状況	媒体	<input checked="" type="checkbox"/> インターネット <input checked="" type="checkbox"/> 紙媒体 <input type="checkbox"/> その他()												
	HPアドレス	https://www.machidukuri-otsu.jp/												
	公開内容	<input type="checkbox"/> 定款・寄付行為 <input type="checkbox"/> 役員名 <input type="checkbox"/> 評議員名 <input type="checkbox"/> 財政状況 <input checked="" type="checkbox"/> 組織情報 <input type="checkbox"/> 経営改善計画												

2.組織の状況(令和7年4月1日現在)

単位:人

	役 員				職 員						計	
					正規職員			正規職員以外の職員				
	団体職員	市退職者	市職員	その他	団体職員	市退職者	市職員	その他	団体職員	市退職者	その他	
常 勤	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
非常勤	1	0	0	8	0	0	0	2	0	0	0	11
											合計	12

※ 「役員」は理事、監事、取締役、監査役とする。

※ 常勤職員は、常時勤務を要する職員(原則、フルタイムで週5日勤務)、非常勤職員は常勤職員以外の職員(パートタイム等)とする。

3.職員の平均給与月額等の状況(令和7年4月1日現在)

正規職員(市派遣職員を除く)		常勤役員		
平均年齢(歳)	平均給与月額(円)	平均在任期間(年)	総報酬額(円)(令和6年度)	
41	161,160	0	0	

4.財務情報

単位:千円

		令和4年度	令和5年度	令和6年度
貸借対照表	資産合計	113,447	113,835	112,700
	負債合計	21,837	20,362	16,679
	正味財産(純資産)	91,610	93,474	96,021
正味財産 増減計算書	経常収益	37,352	22,878	21,908
	当期正味財産増減額	4,686	1,863	2,547
	当期末正味財産残高	91,610	93,474	96,021

※正味財産増減計算書は、社会福祉法人の場合は「収支計算書」、株式会社の場合は「損益計算書」に読み替えるものとする。

5.大津市の財政的関与等

単位:千円

	令和4年度	令和5年度	令和6年度
補助金	3,382	2,000	2,000
指定管理料	9,819	0	0
受託料	0	0	0
短期借入金	0	0	0
長期借入金	0	0	0
債務補償に係る債務残高	0	0	0
備考			

6.主要事業(令和6年度事業)

No.	主要な事業の概要 計画期間・事業の達成目標・実績	年度	
		事業費(円)	
		市支出額(円)	市支出割合
I	収益事業 ・テナントミックス事業(なぎさのテラス、旧大津公会堂レストラン)	令和5年度	
		10,047,944	
		0	0%
		令和6年度	
II	活性化事業 ・公共空間利活用事業(JR大津駅前広場等の5カ所の公共空間の利活用による賑わいづくり「大津駅前賑わい創出プロジェクト」)	9,550,262	
		0	0%
		令和5年度	
		395,650	
III	活性化事業 ・中心市街地活性化推進事業 ※中心市街地活性化推進事業補助金 大津百町エリア部会の運営 中心市街地活性化の企画・立案、情報発信の実施 まちづくりに係る各種情報の収集、発信	0	0%
		令和6年度	
		1,514,768	
		0	0%
IV	活性化事業 ・中心市街地活性化推進事業 ※中心市街地活性化推進事業補助金 大津百町エリア部会の運営 中心市街地活性化の企画・立案、情報発信の実施 まちづくりに係る各種情報の収集、発信	令和5年度	
		4,000,000	
		2,000,000	50%
		令和6年度	
V	活性化事業 ・中心市街地活性化推進事業 ※中心市街地活性化推進事業補助金 大津百町エリア部会の運営 中心市街地活性化の企画・立案、情報発信の実施 まちづくりに係る各種情報の収集、発信	4,000,000	
		2,000,000	50%
		令和5年度	
		4,000,000	

※事業種別は、指定管理事業・公益事業・収益事業等を記入

7.改善、見直しの取組実績

年 度	取組内容・改善、見直し内容	
	外郭団体における改善・見直し	市の関与に関する改善・見直し
令和5年度	移転した新しい事務所の立地を活かした事業の推進	
令和6年度	大津駅前賑わい創出事業の実施に伴う専任スタッフの雇用	中心市街地活性化推進事業補助金交付基準の見直し →補助対象経費、担当部署の変更
令和7年度	大津駅前賑わい創出事業に係る利用料金の改定	

8.課題と対応方針

課 題	対 応 方 針
市との連携不足	市と更に連携を取りながら、一体となって事業を推進していく