

大津市比良げんき村指定管理者募集公告

大津市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例（平成25年条例第19号）第2条の規定により、大津市比良げんき村の指定管理者を次のとおり募集する。

令和7年7月25日

大津市長 佐藤 健司

1 施設の概要

（1）施設の名称	大津市比良げんき村
（2）所在地	大津市北小松1769番地の3
（3）開設日	昭和61年4月1日
（4）敷地面積	32,277㎡（管理区域図参照）
（5）施設内容	
ア キャンプ場	2ヶ所（第1・第2） 6,180㎡ テント設置場所約40～50張分（うちテント用ウッドデッキ15箇所）、炊事場3ヶ所、休憩所2ヶ所、小屋1ヶ所
イ 多目的広場	10,630㎡
ウ 天体観測施設	構造 鉄筋コンクリート造2階建 延床面積 435.7㎡ 天文台（5mドーム）、プラネタリウム（5mドーム）、20cm屈折主望遠鏡（5mドーム内）、小型望遠鏡18台、展示室、研修室（50人収容、ビデオ装置付）
エ 木工作等実習室	鉄骨造1階建 延床面積 200㎡ 座席 40席
オ 遊具	流星スライダー（73m）、ロープ登り、ターザンライダー、冒険砦、FRP製動物（ウサギ2基、リス2基、バンビ1基、クマ1基）、擬木製テーブルセット4基、擬木製ベンチ5基、アスレチック（木製遊具）
カ 宿泊棟	構造 鉄骨造平屋 延床面積 494.49㎡ 宿泊室（和室2室、洋室5室）、会議室、大浴室、浴室
キ 人工登はん壁	構造 鉄筋コンクリート造 延床面積 212.32㎡ FRP製人工ボード、可変コース（幅4m、高さ15m）、固定コース（幅3m、高さ15m）、東側外壁（120㎡）、準備室内壁（85㎡）

ク 管理棟	木造 1 階建 延床面積 2 4 m ²
ケ 便 所	3 ヶ所 木造 1 階建
コ 駐車場	駐車区画バス 4 台、普通車 5 6 台
サ 簡易水道施設	ろ過装置（砂・活性炭）1 基、受水槽 2 基（容量 8 t、2 0 t）、 取水口 1 口、沈砂池 1 箇所、塩素注入器 1 台、簡易水道管

2 指定期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 1 3 年 3 月 3 1 日まで

3 応募資格

指定管理者の公募に応募できる者は、この公告の日から指定候補者を決定する日までにおいて、次に掲げる要件に該当する団体（法人格の有無は問わない。）とします。

（1）団体及びその代表者が次のいずれにも該当しないこと。

ア 地方自治法施行令（昭和 2 2 年政令第 1 6 号）第 1 6 7 条の 4 第 1 項に規定する者

イ 大津市から指名停止を現に受けている者

ウ 市町村税（本店所在地分及び本市分（支店、営業所等が本市に存する場合に限る。）、消費税及び地方消費税を滞納している者

エ 会社更生法（平成 1 4 年法律第 1 5 4 号）に基づく更生手続開始の申立てがされている者（更生手続開始の決定を受けている者を除く。）又は民事再生法（平成 1 1 年法律第 2 2 5 号）に基づく再生手続開始の申立てがされている者（再生手続開始の決定を受けている者を除く。）

オ 破産法（平成 1 6 年法律第 7 5 号）に基づく破産手続開始の申立てがされている者又は会社法（平成 1 7 年法律第 8 6 号）に基づく特別清算開始の申立てがされている者

（2）任意団体の場合にあつては、その代表者が法律行為を行う能力を有していること。

（3）団体及びその役員等（個人である場合にはその者その他経営に実質的に関与している者を、法人である場合にはその役員、その支店又は常時契約を締結する事務所の代表者その他経営に実質的に関与している者をいう。以下同じ。）が次のいずれにも該当しないものであること。

ア 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 7 7 号。以下「法」という。）第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）

イ 暴力団員（法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）

ウ 自己、団体若しくは第三者の不正な利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用しているもの

エ 暴力団若しくは暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど、直接的又は積極的に暴力団の維持若しくは運営に協力し、又は関与しているもの

オ 暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用するなどしているもの

カ 暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有しているもの

キ アからカまでのいずれかに該当するものであることを知りながら、これを不当に利用するなどしているもの

- (4) 本公募に応募する他の応募者（グループ応募の場合にあっては、これを構成するものを含む。）との間に次に掲げる資本関係又は人的関係がない者であること。ただし、イ(ア)にあっては、会社等（会社法施行規則（平成18年法務省令第12号）第2条第3項第2号に規定する会社等をいう。以下同じ。）の一方が更生会社（会社更生法第2条第7項に規定する更生会社をいう。）又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社等である場合を除く。

ア 資本関係

(ア) 親会社等（会社法第2条第4号の2に規定する親会社等をいう。以下同じ。）と子会社等（同条第3号の2に規定する子会社等をいう。以下同じ。）の関係にある場合

(イ) 親会社等を同じくする子会社等同士の関係にある場合

(ウ) (ア)又は(イ)と同視しうる関係にあると認められる場合

イ 人的関係

(ア) 一方の会社等の役員（会社法施行規則第2条第3項第3号に規定する役員のうち、次に掲げる者をいう。以下同じ。）が、他方の会社等の役員を現に兼ねている場合

a 株式会社の取締役。ただし、次に掲げる者を除く。

(a) 会社法第2条第11号の2に規定する監査等委員会設置会社における監査等委員である取締役

(b) 会社法第2条第12号に規定する指名委員会等設置会社における取締役

(c) 会社法第2条第15号に規定する社外取締役

(d) 会社法第348条第1項に規定する定款に別段の定めがある場合により業務を執行しないこととされている取締役

b 会社法第402条に規定する指名委員会等設置会社の執行役

c 会社法第575条第1項に規定する持分会社の社員（同法第590条第1項に規定する定款に別段の定めがある場合により業務を執行しないこととされている社員を除く。）

d 組合の理事

e その他業務を執行する者であって、aからdまでに掲げる者に準ずるもの

(イ) 一方の会社等の役員が他方の会社等の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人（以下「管財人」という。）を現に兼ねている場合

(ウ) 一方の会社等の管財人が、他方の会社等の管財人を現に兼ねている場合

(エ) (ア)から(ウ)までと同視しうる関係にあると認められる場合

- (5) グループ応募の場合にあっては、これを構成するものが前各号に掲げる要件を満たしていること。

4 募集要項の配布期間及び場所

(1) 配布期間 令和7年7月25日(金)から同年8月8日(金)(土曜日、日曜日及び祝休日を除く。)の午前9時から午後5時まで

(2) 配布場所

ア 窓口で受け取る場合

第7項の担当課において配布する。

イ インターネットからダウンロードする場合

掲載アドレス

https://www.city.otsu.lg.jp/soshiki/010/2405/g/nyu_kei/69236.html

5 申請スケジュールの概要

(1) 募集要項の配布 令和7年7月25日(金)から同年8月8日(金)まで

(2) 質問の受付 令和7年7月25日(金)から同年8月8日(金)まで

(3) 説明会の実施 令和7年8月22日(金)

(4) 申請の受付 令和7年9月1日(月)から同月5日(金)まで

(5) プレゼンテーション 令和7年9月22日(月)

審査の実施

(6) 選定結果の通知 令和7年9月下旬

6 その他

管理業務の範囲、管理の基準等は、募集要項に定めるとおりとする。

7 担当課

〒520-0805 大津市石場10番53号

大津市 市民部 スポーツ課 (スポーツステーションおおつ 1階)

電話 077-528-2637 FAX 077-522-5660

電子メールアドレス otsu2405@city.otsu.lg.jp