

議案第103号 令和4年度 大津市一般会計の決算の認定のうち、
都市計画部が所管する部分について

議案第103号 令和4年度 大津市一般会計の決算の認定のうち、
都市計画部が所管する決算の内容につきまして、「主要な施策の成果
説明書」により説明をいたします。

まず【歳入】でございます。

27ページ をお願いいたします。

款15 使用料及び手数料 項1 使用料 目6 土木使用料節(4)都市
計画使用料 3億5千1百77万円のうち、①建物使用料 2百74万円
は、大津湖岸なぎさ公園のヴェルツブルクハウスの使用料のほか、明
日都浜大津に係る事務所等の使用料や、大津駅南口地下ホール内の
自動販売機設置などにかかる使用料であります。

③土地使用料 8百71万円のうち、主なものは、都市公園内の電柱
等の占用料であります。⑥公園使用料 87万円は、都市公園のイベン
ト等の使用料であります。

節(5)住宅使用料 5億4千6百29万円のうち、主なものとして、①都
市再生住宅使用料 6百77万円は、都市再生住宅の家賃収入でありま
す。

③土地使用料 4千6百55万円は、市営住宅の駐車場収入などであり
ます。④住宅使用料 4億9千2百97万円は、市営住宅の家賃収入
であります。

31ページ をお願いいたします。

項2 手数料 目6 土木手数料、節(1)土木管理手数料 2千6百65
万円は、①開発許可手数料 8百88万円、②建築確認手数料 1千7百
76万円で、それぞれの内訳は同ページの中段に記載しております。節
(3)都市計画手数料 1千3百44万円のうち、主なものは、③屋外広告
物許可審査手数料 1千2百72万円、④屋外広告業登録等手数料 64
万円であります。

33ページ をお願いいたします。

款16 国庫支出金 項1 国庫負担金 目3 災害復旧費国庫負担金節
(1)災害復旧費国庫負担金 5千8百36万円は、すべて繰越分の公共
土木施設災害復旧費負担金であり、うち 1千5百39万円は、皇子が
丘公園弓道場及び山中児童公園復旧事業に係る負担金として、交付を
受けたものです。

36ページ をお願いいたします。

項2 国庫補助金 目1 総務費国庫補助金、節(1)総務管理費国庫補
助金のうち、新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金にか

かる都市計画部所管分は、公園等遊具更新事業として、計 5 千 6 百 83 万円の交付を受けたものです。

43ページ をお願いいたします。

目4 土木費国庫補助金、節(1)土木管理費国庫補助金 1億3千8百54万円のうち、社会資本整備総合交付金 1千1百97万円は、生活道路整備促進事業に係る補助金として、交付を受けたものです。

防災・安全交付金 1百98万円は、木造住宅 耐震改修等事業補助に係る補助金として、交付を受けたものです。

また、繰越分につきましては、社会資本整備総合交付金 1百76万円を、生活道路整備促進事業に係る補助金として、交付を受けたものです。

44ページ をお願いいたします。

節(3)都市計画費国庫補助金のうち、防災・安全交付金 9 千 2 百 71 万円のうち、3 千 1 百 29 万円は、都市計画道路3. 4. 50号桜かや線に係る補助金として、3 千 5 百 45 万円は、各都市公園等事業に係る補助金として、交付を受けたものです。

次の景観改善推進事業費補助金 5百8万円は、大津市景観計画の改定等に要する経費に係る補助金として、次の官民連携基盤整備推進調査費補助金 1 千 9 百 98 万円は、大津湖岸なぎさ公園におけるにぎ

わい拠点形成に向けた基盤整備等検討調査事業に要する経費に係る補助金として、交付を受けたものです。

また、繰越分につきましては、防災・安全交付金 3億6千5百70万円のうち1千2百22万円は、都市計画道路3.4.50号桜かや線に係る補助金として、7千50万円は、各都市公園事業に係る補助金として、それぞれ交付を受けたものです。

45ページ をお願いいたします。

節(4)住宅費国庫補助金 6千21万円のうち、高齢者向け優良賃貸住宅家賃対策補助金 7百12万円は、民間事業者が行う高齢者向け住宅の賃貸事業に対する補助金として交付を受けたものです。

社会資本整備総合交付金 5千3百9万円のうち、公営住宅ストック総合改善事業 4千3百27万円は、石山第二団地4号棟ほか1団地の屋上防水及び外壁改修工事等に対する補助金として、また、地域優良賃貸住宅(高齢者型)家賃減額補助事業 2百38万円は、地域優良賃貸住宅アベニールの家賃減額に対する補助金として、次の都市再生住宅家賃対策補助金 5百48万円は、入居者への家賃低廉化施策に対する補助金として、次のまちなみ整備事業(2事業) 1百95万円は、優れたまちなみの景観形成に資する建造物の外観整備に対する補助金として、それぞれ交付を受けたものです。

48ページ をお願いいたします。

款17 県支出金 項2 県補助金 目1 総務費県補助金、節(1)総務管理費県補助金のうち、自治振興交付金 6千7百32万円にかかる都市計画部所管分は、美化推進対策事業として 60 万円、49ページの定住促進リフォーム補助事業に対し、1百万円の交付を受けたものです。

53ページ をお願いいたします。

目7 土木費県補助金、節(3)住宅費県補助金 3百 56 万円は、やすらぎ淡海の家 家賃対策に係る補助金として、交付を受けたものです。節(4)土木管理費県補助金 1百5万円のうち、木造住宅耐震改修等事業費補助金として、78万円、ブロック塀等耐震対策事業として26万円の交付を受けたものです。

56ページ をお願いいたします。

款18 財産収入 項1 財産運用収入 目1 財産貸付収入、節(2)その他財産貸付収入 2千6百41万円は、①明日都浜大津権利床貸付収入として、本市所有分の権利床貸付に伴う使用料 1千8百26万円、②旧大津公会堂貸付収入として、公会堂の普通財産部分の賃借料5百63万円、③唐崎駅前団地店舗貸付収入は、3店舗分の 2百50万円であります。

59 ページ をお願いいたします。

款22 諸収入 項4 雑入 目2 弁償金、節(1)弁償金のうち、都市計画部所管分は、④膳所駅南北連絡道路エスカレーター機械設備の復旧工事費に対する弁償金 2千6百26万円は、民事調停により成立したJR西日本からの損害賠償金です。

以上で、歳入の説明を終わらせていただきます。

続きまして【歳出】についてご説明いたします。115 ページ をお願いいたします。款8 土木費 項1 土木管理費 目3 建築指導費のうち主なものでありますが、説明欄5 建築指導関連高度化事業費は、指定道路台帳図 GIS システムサポート業務委託料として 2百99万円、説明欄6 生活道路整備促進事業費として 2千9百84万円、説明欄7 耐震改修促進事業費として 4百8万円、116ページ に移りまして、説明欄8 空家等対策事業費として 3百64万円、説明欄9 物件費 1千76万円は、主に、建築指導関連事業、生活道路整備促進事業における事務費及び開発指導関係事業費などです。

120ページ をお願いいたします。

項4 都市計画費 目1 都市計画総務費、説明欄2 都市計画企画調整費 2千5百30万円の主なものとして、(4)都市計画施策調整事業費 4百16万円は、都市計画道路網見直し検討支援業務の委託料

等であり、(5)歴史的資源を活かしたまちづくり推進事業費 1千3百52万円は、大津百町エリア魅力発信コンテンツ開発事業に係る経費やまちなみ整備事業補助金等であります。

説明欄3 市街地整備推進費 5千1百48万円の主なものとして、大津駅西地区都市再生住宅の賃借料や大津駅南口のプエルタ大津地下ホール等の管理経費であります。

121ページ に移りまして、説明欄4 中心市街地整備推進事業費 2億3千3百96万円の主なものとして、(2)都市再生拠点施設管理運営事業費 2億1千6百万円は、明日都浜大津の管理運営経費であり、(3)旧大津公会堂管理運営事業費 1千5百8万円は、施設の管理委託経費であり、(4)都市再生活動促進事業費 2百43万円は、大津市中心市街地活性化推進事業やびわ湖大津秋の音楽祭事業に係る補助金や負担金であります。説明欄5 都市景観形成推進費 1千7百47万円の主なものとして、(1)都市景観形成推進事業費 1千2百14万円は、大津市景観計画素案等策定支援業務に係る委託料や、きらっと大津景観絵画展開催に伴う経費等であり、(2)都市景観施策促進事業費 46万円は、びわこ大津草津景観推進協議会に係る負担金や景観アドバイザーの報酬、旅費等の経費で、(3)屋外広告物景観推進事業費 4百86万円は、管理システムのリース、改修及び保守委託料

や屋外広告物にかかる許認可事務及び啓発推進事業経費等でありま
す。

123ページ をお願いいたします。

目2 街路費 7億1千1百72万円 のうち、説明欄8 膳所駅周辺整
備推進事業費 2千3百56万円の主なものは、(4)膳所駅南側暫定
歩道整備等に係る工事請負費1千1百20万円や、(5)暫定歩道整備
に係る損失補償など補償、補填及び賠償金6百75万円であります。説
明欄9 都市計画道路3.4.50号桜かや線 7千9百87万円の主なも
のとして、(3)工事請負費 3千4百32万円、(4)公有財産購入費 1
千8百69万円、繰越分につきましては、(2)公有財産購入費 2千2百
22万円であります。

目3 公園費 13億9千2百70万円のうち、説明欄2 都市公園緑
地施設等管理運営委託 7億4千3百25万円の主なものは、(1)都
市公園226公園管理代行 6億7千7百98万円、(2)柳が崎湖畔
公園管理代行 4千4百44万円、(3)近江神宮外苑公園管理代行 1
千1百55万円 であり、いずれも指定管理 委託料であります。

説明欄3 街路樹維持管理経費(市道以外当市管理分) 7百62万円
は、県道大津湖岸線の街路樹剪定業務などに要した経費であります。

説明欄4 公園愛護会管理運営事業費 5百98万円は、市内99団体に対する謝礼等であります。説明欄6 各都市公園施設改修工事 1千2百6万円の主なものは、公園内施設等における16件の維持管理工事費であります。説明欄7 各都市公園施設備品整備事業 5千5百5万円の主なものは、都市公園の遊具更新にかかる備品購入経費であります。

124ページに移りまして、説明欄8 公園緑地等維持管理関係委託 6百30万円の主なものは、木の岡緑地などの除草業務に関する経費などであります。説明欄10 災害復旧経費 4千4百86万円の主なものとして、(1)市単独事業 ①長等公園法面復旧事業の2千39万円、繰越分につきましては、(1)国庫補助事業 ①皇子が丘公園弓道場災害復旧事業 1千5百84万円であります。

説明欄11 その他公園緑地施設維持管理運営事業費 7百20万円は、都市公園施設等の維持管理に要する経費であります。説明欄12 児童遊園地維持管理事業費 7千5百11万円は、児童遊園地の遊具等の修繕及び除草経費などであります。説明欄13 児童遊園地適正化事業費 1百60万円は、児童遊園地適正化ガイドライン案の作成業務などに要した経費であります。説明欄14 都市公園安全・安心対策緊急総合支援事業費 1億8千1百54万円の主なものとして、

(1)国庫補助事業 ③一里山緑のふれあいセンター外壁改修事業の 1千4百72万円、繰越分につきましては、(1)国庫補助事業 ①におの浜ふれあいスポーツセンターガスヒートポンプ式空調設備更新事業4千4百39万円であります。説明欄15 都市公園施設改良事業費2百30万円は、(1)大津駅前公園再整備事業に関する経費であります。説明欄16 なぎさ公園周辺魅力向上プロジェクト関連事業費 1億6百38万円の主なものは、(1)国庫補助事業 ①なぎさ公園におけるにぎわい拠点形成に向けた基盤整備等検討調査業務 3千9百97万円であります。説明欄17 伊香立公園整備事業費 1千5百63万円は、伊香立公園の設置事業に係る償還金であります。

125ページ をお願いいたします。

項5 住宅費 目1 住宅管理費 3億8千7百75万円ありますが、説明欄2 住宅管理事業費 2億3千3百42万円の主なものとして、(4)市営住宅指定管理による委託料 2億1千4百54万円、(5)災害復旧工事 8百54万円などに要した経費であります。

説明欄4 市営住宅ストック総合改善事業費 7千6百25万円は、石山第二団地4号棟の屋上防水及び外壁改修工事、比叡辻団地6号棟屋上防水及び外壁改修工事に要した経費であります。目2 公営住宅建設費 3千4百3万円は、説明欄1 住宅整理促進事業費で、境界確定ほ

か調査委託業務、中央団地店舗移転補償金などに要した経費であります。目3 住宅対策費 2千8百36万円ではありますが、主なものとして、説明欄1 地域優良賃貸住宅 高齢者型家賃減額補助事業費 2千3百81万円で、コージーハウス長等ほか4件の地域優良賃貸住宅の家賃減額に対し、補助したものです。以上で、令和4年度 大津市一般会計の決算の認定のうち、都市計画部が所管する部分の説明を終わります。ご審議のほど、よろしくお願いいたします。