

議案第163号 指定管理者の指定について

議案第163号 指定管理者の指定についてご説明いたします。

当該議案につきましては、大津市島の関にあります、大津市民会館の指定管理者の指定に関するものです。

当該施設は大津公民館と併設の施設であり、同一の指定管理者に管理を一体的に行わせることから、「大津市公の施設の指定管理者の指定の手続き等に関する条例」第11条第2号の規定により、市民部指定管理者選定委員会に諮ったものです。

指定管理者候補者は、東京都千代田区神田小川町一丁目2番地を所在地とする、株式会社ケイミックスパブリックビジネスで、指定期間は、令和6年4月1日から令和9年3月31日までの3年間です。

それでは、タブレット資料に併せてご説明させていただきます。

先に総務課から配布のありました議案第163号資料の、“3 選定経過”をご覧ください。

本年7月4日に外部4名、内部3名の委員からなる第1回選定委員会を開催し、募集要項及び仕様書並びに、選定方法について、ご審議いただきました。

7月10日より募集要項の配布、8月21日に現地説明会を実施し、最終的に2者からの申請書を受理しました。

9月19日に第2回選定委員会を開催し、申請状況及び申請団体の説明並びに申請内容及びヒアリングに係る評価項目についてご審議いただきました。

そして、9月26日の第3回選定委員会において、ヒアリングを実施し、各委員に審査項目ごとに採点いただいた結果、「株式会社ケイミックスパブリックビジネス」を指定管理候補者として選定したものです。

続けて、パワーポイントの資料をご覧ください。

1ページをお願いいたします。

受付番号1の事業者につきましては、候補者とならなかったため、団体名等は非公開としております。

2ページをお願いいたします。

受付番号2の事業者につきましては、団体名は株式会社ケイミックスパブリックビジネス、「事業計画の骨子」につきましては、「湖郷の文化更なる高みへ！」を基本方針として、5つの定性目標を定められております。

「委託料申請額」は、3年間の総額で176,228千円です。

3ページをお願いいたします。

「集計結果及び選定理由」につきましては、集計した結果、株式会社ケイミックスパブリックビジネスが得点541点で第1順位となりました。選定理由につきましては、利用促進の方策や、利用者のニーズの反映が具体的であり、サービスの向上や利用率の向上が期待でき、指定管理者として適切であると評価されたためです。

なお、受付番号1の事業者については、得点は516点であったものの、最低水準点に達していない審査項目があったため、順位なしとなっております。

4ページをお願いいたします。

株式会社ケイミックスパブリックビジネスの「採点結果」となります。

審査項目として「安定的な運営」、「サービスの向上」、「経費の縮減」の3つを設定し、項目ごとの配点、満点、最低水準点、得点は表中に記載のとおりです。合計得点は700点満点中、541点でした。

次に5ページから16ページにかけては、申請団体から提出された事業計画書の概要を記載しています。

5ページをお願いいたします。

「管理の基本方針」につきましては、「湖郷の文化 更なる高みへ！」を基本方針とし、5つの定性目標を掲げております。

(1)誰もが文化芸術に親しめる施設

- (2)人を育てる施設
- (3)発信力のある施設
- (4)安全・安心・快適な施設
- (5)地域と連携した施設

となっております。

6ページ及び7ページをお願いいたします。

「危機管理体制」についてです。

「日常時の安全管理」や「リスク管理」、「緊急時の体制」のほか、「文書の管理・保管」や「個人情報保護」、「情報公開の推進」についての取組をそれぞれ記載しております。

7ページ下段の「類似施設の管理運営実績」につきましては、県内では栗東市の「栗東芸術文化会館さきら」、彦根市の「ひこね市文化プラザ」、「みずほ文化センター」をはじめ、全国で劇場ホールを持つ類似施設を、57自治体80施設運営している実績があります。

8ページをお願いいたします。

「人員計画」につきましては、館長を総括責任者として、総務課長、事業課長(公民館館長)等を配置いたします。また、窓口受付や設備部門、清掃部門の担当者については市民会館と公民館との兼務となります。

9ページをお願いいたします。

職員の研修計画については記載のとおりです。また、記載の研修のほか、館長会議や事業所間交流などにより、当該事業者が管理運営する全国の類似施設情報を共有し、情報の水平展開を図ることで、施設単体では成しえない質の高い管理運営が期待できます。

10ページから13ページにかけては、「施設運営」について記載しております。

「サービス向上策」や「利用促進の方策」、「利用者の声の反映」のほか、「社会的貢献への取組み」を記載しております。

14ページをお願いいたします。

「委託料」についてです。3年間の総額は176,228千円で、4つの自主事業実施方針を以て事業展開を計画されています。

15ページ及び16ページをお願いいたします。

「自主事業計画」についてです。大津市民会館の設置目的である「文化及び教養の向上等市民福祉の増進を図る」ため、①から⑦までの文化事業を企画・実施することを計画されております。おおつファミリー劇場や大津こども未来プロジェクト、大津市民教養大学など、親子や子ども、シニア向けなど、幅広い文化事業を実施することで、新規利用者の掘りおこしや、継続した文化活動の支援につながります。

17ページをお願いいたします。

「選定基準」についてです。審査項目、配点、最低水準点等、記載のとおりで、審査は総合得点方式とし、合計点並びに各大項目における最低水準点は60%に設定しました。

18ページから20ページにかけては、「大津市市民部指定管理者選定委員会概要」について記載しております。この部分については”議案第163号資料”と内容が重なるため説明を省略いたします。

21ページをお願いいたします。

重ねての説明になりますが、採点結果につきましては、700点満点中、541点でした。

申請者は2団体でしたが、1者は最低水準点に達していない審査項目があったため、順位なしとなり、第1順位のみとなっております。

選定理由につきましては記載のとおりです。

以上の採点結果及び選定理由をもちまして、株式会社ケイミックスパブリックビジネスを大津市民会館の指定管理者候補者としました。

以上、議案第163号 指定管理者の指定についてのご説明とさせていただきます。