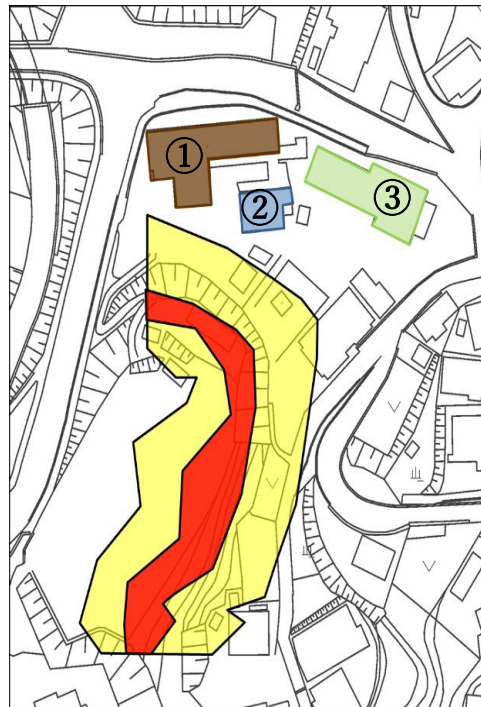


## 1 伊香立保育園の移転整備について

### (1) 伊香立保育園の耐震診断結果及び土砂災害警戒区域の状況

- ・ 西園舎棟、遊戯室棟、東園舎3棟のうち2棟が耐震基準を満たしていない状態。
- ・ 園庭の大部分が土砂災害警戒区域に指定されている。

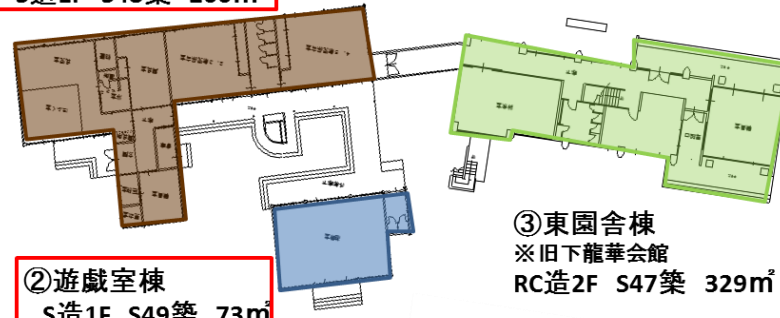


耐震基準を満たしていない。

①西園舎棟  
S造1F S48築 266㎡

②遊戯室棟  
S造1F S49築 73㎡

耐震基準を満たしていない。



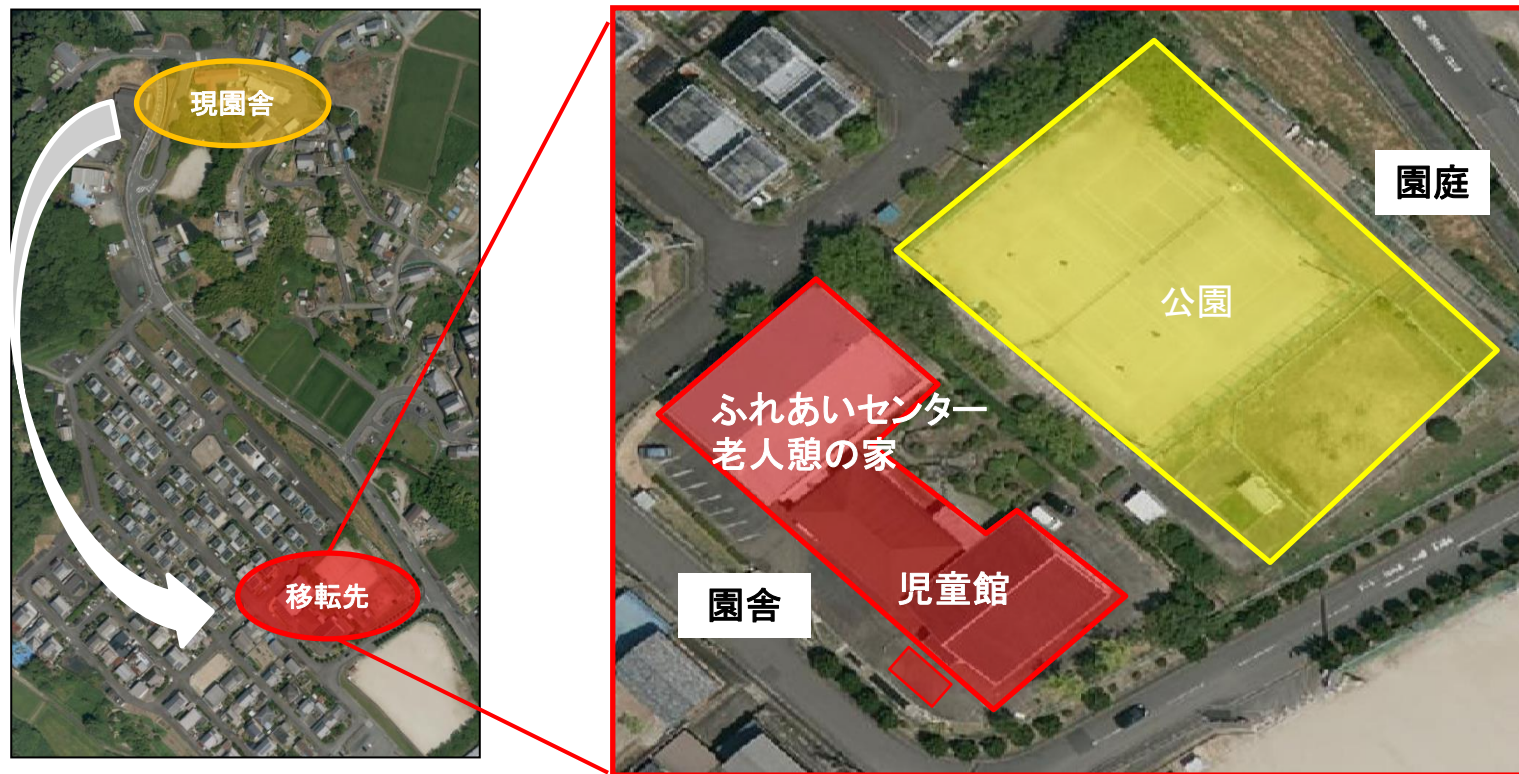
③東園舎棟  
※旧下龍華会館  
RC造2F S47築 329㎡

黄色箇所：土砂災害警戒区域

赤色箇所：土砂災害特別警戒区域

## (2) 伊香立保育園移転整備計画

- ・ 近隣の福祉施設（伊香立ふれあいセンター、児童館及び老人憩の家）を改築して、保育園の園舎として活用する。隣接する公園は園庭として活用する。



### (3) 自治連合会、自治会、保護者、地域住民への説明経過

- |         |  |
|---------|--|
| 令和2年12月 | 耐震診断実施   |
| 令和2年12月 | 伊香立学区自治連合会からの要望書<br>「伊香立学区の就学前教育は公立施設での対応を」との要望  |
| 令和3年10月 | 耐震診断結果判明<br>西園舎棟、遊戯室棟は耐震基準を満たしていないことが判明  |
| 令和3年10月 | 伊香立学区自治連合会長、龍華自治会長、保護者会役員会に<br>耐震基準を満たしていないこと、移転整備計画方針を説明                                      |
| 令和3年11月 | 龍華自治会の住民に対する説明会<br>耐震基準を満たしていないこと、移転整備計画方針を説明<br>伊香立ふれあいセンター及び児童館を保育園に転用すること<br>についてはご理解をいただく。 |
| 令和4年6月～ | ふれあいセンター及び児童館のアスベスト調査、耐震診断   |
| 令和5年5月～ | ふれあいセンター及び児童館の保育園への転用に係る実施設計   |
| 令和5年9月  | 龍華自治会の住民に対する説明会<br>既存の機能（ふれあいセンター、児童館、老人憩の家、集会室）<br>については廃止することを説明。                            |

## 2 関連する議案

(1) 議案第149号 (青色部分)

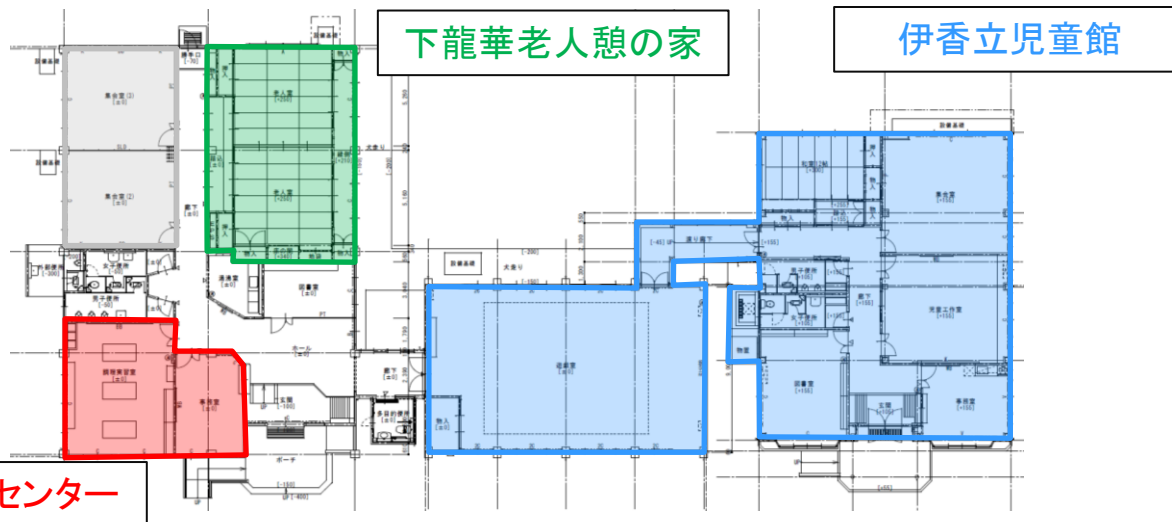
大津市児童福祉施設条例の一部を改正する条例の制定について

(2) 議案第150号 (緑色部分)

大津市立老人憩の家条例の一部を改正する条例の制定について

(3) 議案第151号 (赤色部分)

大津市ふれあいセンター条例の一部を改正する条例の制定について  
(大津市伊香立ふれあいセンターに係る部分に限る。)



### 3 改正内容

(1) 議案第149号 大津市児童福祉施設条例の一部を改正する条例  
第2条の表 児童厚生施設の部 大津市立伊香立児童館の項を削る。

現行			改正後		
種類	名称	位置	種類	名称	位置
児童 厚生 施設	大津市立小野児童館	大津市水明一丁目37番地1	児童 厚生 施設	大津市立小野児童館	大津市水明一丁目37番地1
	大津市立伊香立児童館	大津市伊香立下龍華町584番地の157			
	大津市立堅田児童館	大津市堅田二丁目1番11号		大津市立堅田児童館	大津市堅田二丁目1番11号
	大津市立坂本児童館	大津市坂本六丁目33番19号		大津市立坂本児童館	大津市坂本六丁目33番19号
	大津市立皇子が丘児童館	大津市皇子が丘一丁目9番10号		大津市立皇子が丘児童館	大津市皇子が丘一丁目9番10号
	大津市立膳所児童館	大津市昭和町15番15号		大津市立膳所児童館	大津市昭和町15番15号
	大津市立田上児童館	大津市稲津一丁目14番30号		大津市立田上児童館	大津市稲津一丁目14番30号
	大津市立遊びの森SL公園	大津市におの浜四丁目1番地の56		大津市立遊びの森SL公園	大津市におの浜四丁目1番地の56
	大津市立晴嵐児童遊園	大津市松原町118番地の1		大津市立晴嵐児童遊園	大津市松原町118番地の1

(2) 議案第150号 大津市立老人憩の家条例の一部を改正する条例

別表 大津市立下龍華老人憩の家の項を削る。

現行		改正後(案)	
名称	位置	名称	位置
大津市立下龍華老人憩の家	大津市伊香立下龍華町584番地の157		
大津市立坂本老人憩の家	大津市坂本六丁目22番59号	大津市立坂本老人憩の家	大津市坂本六丁目22番59号
大津市立皇子が丘老人憩の家	大津市皇子が丘一丁目7番22号	大津市立皇子が丘老人憩の家	大津市皇子が丘一丁目7番22号
大津市立さがみ川老人憩の家	大津市膳所二丁目5番5号	大津市立さがみ川老人憩の家	大津市膳所二丁目5番5号
大津市立田上老人憩の家	大津市稲津一丁目14番32号	大津市立田上老人憩の家	大津市稲津一丁目14番32号

## 4 施行日

- ・ 令和6年4月1日  
(令和6年度の工事着工を見据え、令和5年度末で既存施設を廃止する。)

## 5 伊香立保育園移転整備事業スケジュール

- ・ 令和5年度：保育園への転用に係る実施設計業務（実施中）
- ・ 令和6年度：耐震改修及び保育園への転用工事（予定）

内容	時期	R5年度												R6年度												R7年度													
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9								
実施設計		入札手続		実施設計業務																																			
改修工事																									入札手続			耐震改修・保育園への転用工事						供用開始					