

議案第161号工事請負契約の締結について御説明いたします。

資料の2ページをお願いいたします。

本事業の経緯についてご説明いたします。

平成23年3月に発生した東日本大震災や平成24年12月に発生した笹子トンネルでの天井崩落事故を受け、公共施設等の老朽化対策についての緊急性が再確認されたことが背景にあります。

これにより、国が平成25年11月にインフラ長寿命化基本計画を、文部科学省が平成27年3月に文部科学省インフラ長寿命化計画をそれぞれ策定したことを踏まえ、令和3年3月に本市においても大津市学校施設長寿命化計画を策定いたしました。

目的としては、老朽化の進む学校施設の修繕や建替え費用の増大が、今後の財政負担となるため、適正に改修・改築を行うことで、コスト縮減や財政負担の平準化を図ると共に、学校施設における安全・安心の確保に努めることとしており、令和6年1月から膳所小学校において、長寿命化改良等工事の実施を予定しております。

資料の3ページをお願いいたします。

議案上程に関する規定についてですが、本件は、大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条に規定する議会の議決に付すべき契約予定価格1億5千万円以上の工事の請負に該当し、契約締結に際して、議案を上程するものです。

資料の4ページをお願いいたします。

工事請負契約の締結についてご説明いたします。

工事名は膳所小学校長寿命化改良等機械設備工事で、工事場所は、大津市中庄二丁目です。

続いて工事概要ですが、空気調和設備工事一式、換気設備工事一式、衛生器具設備工事一式、給水設備工事一式、排水設備工事一式、給湯設備工事一式、消火設備工事一式、ガス設備工事一式、撤去工事一式による設備工事を行うものです。

次に契約方法等についてですが、令和5年8月9日付け公告により、受注希望型指名競争入札による募集を行い、同年9月15日に開札を行いました。

結果については、契約金額が、2億3,419万円で、契約の相手方は、大津市神領三丁目14番7号奥村管工株式会社でございます。

工期等についてですが、仮契約は、令和5年9月22日に締結済でございます。工期は、議会議決日の翌開庁日から令和8年3月23日まででございます。

資料の5ページをお願いいたします。

開札結果については、表のとおりです。

予定価格に対する落札額の比率は、約97.3%でした。

資料の6ページをお願いいたします。

工事場所は、建築工事と同様です。

資料の7ページをお願いいたします。

こちらが、膳所小学校の校舎配置図でございます。

工事の対象とする範囲は建築工事と同様です。

工事の主な内容をご説明いたします。空気調和設備については、空調設備の更新、

換気設備については、換気扇の更新、衛生器具設備については、衛生器具の更新、トイレの洋式化、給水設備については、給水配管の更新、排水設備については、排水配管及び排水柵の更新、給湯設備については、給湯器及び給湯配管の更新、消火設備については、消火水槽、ポンプ及び消火配管の更新、ガス設備については、ガス器具及びガス配管の更新を行います。

資料の8ページをお願いいたします。

スケジュールについては、建築工事と同様です。

資料の9ページをお願いいたします。

本事業における改修イメージについては、建築工事でご説明したとおりです。

以上、説明とさせていただきます。

御審議のほど、よろしくお願い申し上げます。