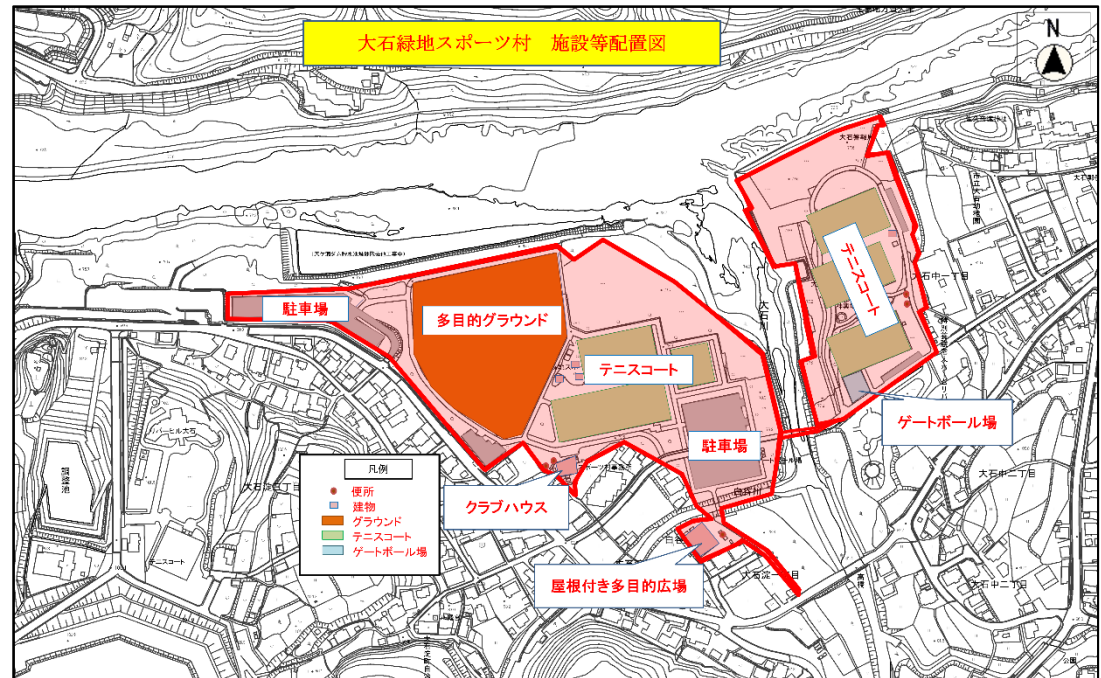


令和5年11月通常会議
議案第167号

指定管理者の指定について (大石緑地スポーツ村 (一部を除く。))

令和5年12月14日
都市計画部 公園緑地課

大石緑地スポーツ村の施設概要



指定管理の概要

1 指定期間

令和6年4月1日から令和9年3月31日（3年間）

2 基準費用

0円

3 指定管理業務の内容

- (1) 有料公園施設の使用（その目的以外の使用を除く。）の許可に関する業務
- (2) 公園施設の維持管理に関する業務
- (3) 大石緑地スポーツ村（一部を除く。）を利用に供する業務
- (4) 広域集客に向けた事業の誘致

申請者の概要

受付番号			1 (第1順位) ※申請者1者のみ
団体名 代表者 所在地	おおつ協会都市公園グループ（大石） 代表構成団体 公益財団法人 大津市公園緑地協会理事長 船見 順 大津市浜大津四丁目1番1号		
事業計画の骨子	<ul style="list-style-type: none"> ・市民の健康づくりを支援 ・地域の絆づくりを推進 ・快適で高質な地域の拠点づくり 		
委託料【3年間】申請額（千円）			0円
採点総計	満点	最低水準点	採点
(ア) 安定的な運営	225	135	151
(イ) 質の高いサービスの提供	125	75	85
(ウ) 指定管理事業の経営	50	30	34
(エ) 施設の特徴を活かした運営	100	60	70
合計	500	300	340
選定理由	全ての審査項目において最低水準点を上回るとともに、施設 の設置目的を効果的に達成できると評価したため		

評価項目および提案内容

評価項目	提案内容（抜粋）
ア) 安定的な運営	
日常時の安全管理について	日常時における巡回や、公園利用者からの声を踏まえ、安全管理及び事故防止策を徹底する。
リスクの管理について	外部から見通しが利くよう、公園の外周植栽を低く刈り込む。
緊急時の体制について	集中豪雨や台風などの警報発令時には、緊急災害時体制に移行し、利用者の安全確保等を実施する。
文書の管理・保管について	文書管理システムにより管理し、公文書の書式に従って業務文書を作成する。
個人情報の保護について	個人情報保護規程を定めて個人情報を管理する。
情報公開の推進について	情報公開規程に基づき、公正で透明な公園管理運営の確保に努める。
人員配置について	業務内容に応じた人員数と配置を計画。役割分担や責任の所在を明確にする。
職員の資質の向上について	スタッフの基礎知識・技術の習得、OJTによる人材教育などのスタッフ研修を行う。
財務状況について	指定管理業務を安定して運営できる財務状況である。

評価項目および提案内容

評価項目	提案内容（抜粋）
(イ) 質の高いサービスの提供	
類似施設の管理運営実績について	類似施設の運営実績や経験があり、安定した管理ができる。
利用促進の方策について	スポーツ用品メンテナンスコーナーの設置や他のスポーツ施設との連携。
利用者の声の反映について	アンケート等により利用者の声を把握し、収集、反映できる仕組みを構築する。
自主事業計画について	テニス教室や物品販売を行う。
(ウ) 指定管理事業の経営	
収支計画について	収支計画が適切であり、経費の縮減策が具体的で現実的である。
(エ) 施設の特徴を活かした運営	
広域集客に向けた取組について	広域集客に向けたテニス大会を誘致する。国民スポーツ大会や全日本都市対抗テニス大会など全国大会の会場施設として、おもてなしの協力を行う。
地元住民との連携について	自主事業等の実施の際には地産地消を意識した取組を行う。また、地元自治会等との意思疎通を図っていく。

■管理の基本方針

【コンセプト】

～地域の自然、歴史・文化を紡ぎ

～人と人、人と地域をつなげ

『地域と共に育むスポーツ・健康拠点づくり』

1. 市民の健康づくりを支援

本施設を大津市民の「健康」を考える拠点、「健康づくり」の拠点として、地域住民の健康に関する様々な支援を行っていく。心と体の健康をテーマに「運動」、「地域」をキーワードとした活動を行う。

2. 地域の絆づくりを推進

地域と緊密なコミュニケーションを図り、信頼関係を構築しながら管理運営を行う。地域活動をできる限り支援して、地域の充実感や満足度の向上につなげる。

3. 快適で高質な地域の拠点づくり

おもてなしの心を常に持ち、徹底した接客サービスで対応し、来園者に常に快適に過ごしてもらえる環境を提供。

事業計画 自主事業

■ 自主事業の実施

1 実施方針

テニス教室

物品販売（テニス消耗品、パン、アイスクリーム など）

自動販売機

2 事業内容



■ テニス教室



■ 物品販売



■ 自動販売機