

議案第1号 令和6年度大津市一般会計予算について

議案第1号 令和6年度 大津市一般会計予算のうち、都市計画部が所管する部分につきまして、説明いたします。

まず、歳入でございます。

予算書の58ページをお願いいたします。

款15 使用料及び手数料 項1 使用料 目6 土木使用料

節4 都市計画使用料

説明欄の、建物使用料は、都市公園の便益施設に係る使用料や明日都浜大津及びプエルタ大津地下ホールの貸付に係る使用料であり、土地使用料は、都市公園等の占用及び設置許可や石山駅周辺整備事業用地等に係る使用料であり、浜大津公共広場使用料は、明日都浜大津の公共広場に係る使用料で、公園使用料は、公園行為許可に係る使用料です。

節5 住宅使用料

説明欄の主なものといたしましては、都市再生住宅使用料は、大津駅西地区の都市再生住宅の家賃収入です。

住宅使用料は、市営住宅の家賃収入です。

62ページ をお願いいたします。

項2 手数料 目6 土木手数料

節1 土木管理手数料

説明欄の、開発許可手数料及び建築確認手数料は、各種申請に係る手数料です。

節3 都市計画手数料

説明欄の、都市計画用途地域等証明手数料は、区域区分や用途地域の証明に係る手数料で、都市計画施設明示手数料は、都市計画道路等の明示に係る手数料です。

屋外広告物許可審査手数料及び屋外広告業登録等手数料は、それぞれ屋外広告物の許可及び屋外広告業の登録等に係る審査手数料です。

66ページ をお願いいたします。

款16 国庫支出金 項2 国庫補助金 目1 総務費国庫補助金

節1 総務管理費国庫補助金

説明欄の、デジタル田園都市国家構想交付金のうち、都市計画部では、公共空間活用事業に対して、交付を受けるものです。

72ページ をお願いいたします。

目5 土木費国庫補助金

節1 土木管理費国庫補助金

説明欄の、防災・安全交付金は、住宅・建築物安全ストック形成事業として、既存建築物の耐震化推進に関する各種事業及び耐震改修促進計画の進捗管理業務に対し、補助金の交付を受けるものです。

社会資本整備総合交付金は、狭あい道路解消のための生活道路整備促進事業に対し、補助金の交付を受けるものです。

節3 都市計画費国庫補助金

説明欄の、防災・安全交付金のうち、都市計画部では、瀬田公園体育館防水改修工事、大津市公園施設長寿命化計画策定業務、大津湖岸なぎさ公園等における園路舗装改修工事、照明灯改修工事、トイレバリアフリー化工事などの公園施設の改修事業等に対し、補助金の交付を受けるものです。

社会資本整備総合交付金は、大津湖岸なぎさ公園サンシャインビーチエリアにおける駐車場再整備工事、駐車場精算機改修工事などの事業に対し、補助金の交付を受けるものです。

官民連携まちなか再生推進事業費補助金は、大津港周辺にぎわい創出事業に対し、補助金の交付を受けるものです。

景観改善推進事業費補助金は、第2次大津市景観計画の策定に向け、計画案の作成及びガイドライン等の作成支援業務に対し、補助金の

交付を受けるものです。

節4 住宅費国庫補助金

説明欄の、社会資本整備総合交付金は、歴史的風致維持向上計画に基づくまちなみ整備事業、都市再生住宅の家賃対策、公営住宅ストック総合改善事業、また、高齢者向け優良賃貸住宅家賃対策補助金は、民間事業者において設置された賃貸住宅の家賃対策、マンション管理適正化・再生推進事業補助金は、管理組合へのマンション管理士派遣に対し、それぞれ補助金の交付を受けるものです。

78ページ をお願いいたします。

款17 県支出金 項2 県補助金 目1 総務費県補助金

節1 総務管理費県補助金

説明欄の、自治振興交付金のうち、都市計画部では、美化推進地域における公園等の「美化推進対策事業」及び「定住促進リフォーム補助事業」等に対し、交付を受けるものです。

80ページ をお願いいたします。

目2 民生費県補助金

節3 児童福祉費県補助金

子ども・子育て施策推進交付金のうち、都市計画部では、「定住促進リフォーム補助事業」に対し、交付を受けるものです。

82ページ をお願いいたします。

目7 土木費県補助金

節2 都市計画費県補助金

説明欄の、土地利用規制等対策費交付金は、国土利用計画法に基づく土地取引の届出事務に係る補助金です。

節3 住宅費県補助金

説明欄の、やすらぎ淡海の家 家賃対策補助金は、民間事業者において設置された賃貸住宅の家賃対策に対する補助金です。

84ページ をお願いいたします。

節4 土木管理費県補助金

説明欄の、木造住宅耐震改修等事業費補助金は、木造住宅耐震診断員派遣や、木造住宅耐震補強案の作成、木造住宅の耐震改修等に係る経費、また、ブロック塀等の撤去等促進に対する補助金です。

88ページ をお願いいたします。

款18 財産収入 項1 財産運用収入 目1 財産貸付収入

節2 その他財産貸付収入

説明欄の、明日都浜大津権利床貸付収入は、本市所有分の権利床貸付に伴うものであり、旧大津公会堂貸付収入は、旧大津公会堂のテナント部分に係る普通財産貸付に伴うもの、唐崎駅前団地店舗貸付収入

は、市営住宅唐崎駅前団地の店舗貸付に伴うものです。

102ページ をお願いいたします。

款22 諸収入 項4 雑入 目4 雑入

節7 土木費雑入

説明欄の、都市計画図等売却代は、都市計画課で販売している都市計画図等の販売代金です。

都市再生住宅共益費は、大津駅西地区の都市再生住宅に係る入居者からの共益費です。

空家等対策費徴収金は、空家所有者等から応急措置に要した費用を受けるものです。

スポーツ振興くじ助成金のうち、都市計画部では、マイネットスタジアム皇子山ラバーフェンス改修工事に充当するものです。

104ページ をお願いいたします。

節10 その他雑入

説明欄の、都市計画部その他雑入は、所管する施設の貸付に係る光熱水費負担金や道路位置指定標識代、また、都市公園におけるネーミングライセンス料や公園施設及びプエルタ大津地下ホールの自動販売機の電気代等を計上するものです。

歳入につきましては、以上でございます。

続きまして、歳出についてご説明いたします。

予算書の188ページ をお願いいたします。

款8 土木費 項1 土木管理費 目3 建築指導費

説明欄2 建築、開発指導経費は、開発行政の円滑化に要する経費に加え、宅地造成及び特定盛土等規制法運用開始に向けた準備に係る経費や建築物安心安全の推進、子育て世代を対象に拡充した定住促進リフォーム補助金や危険度の高い特定空家に対する応急措置等の空家対策事業の経費のほか、開発指導、建築指導に係る経費です。

198ページ をお願いいたします。

項4 都市計画費 目1 都市計画総務費

説明欄2 都市計画企画調整費のうち、都市計画部では、湖西台地区の利活用に向けて、事業者との直接の対話を通して、事業化に向けた意見や提案、課題について調査を行う湖西台地区サウンディング型市場調査支援業務、工業立地が進んでいない工業系用途地域の見直しに向け、当該地の土地利用ニーズを調査するとともに、工業系用途地域の新たな候補地の検討を行う用途地域見直しに向けたニーズ調査業務、長期未着手の都市計画道路の実現性を検討する都市計画道路実現性検討支援業務などの都市計画事業に関する調査・検討等に要する経費や歴史的風致形成建造物の所有者の修理に対する費用を支援

し、その保全を推進する歴史的建造物整備事業費補助金、歴史的風致維持向上計画に基づく事業の実施を担う大津市歴史的風致維持向上協議会大津百町エリア部会に対して費用を支援する地域の歴史的風致維持向上計画推進実施主体への負担金などの歴史まちづくり法に基づくまちづくりの推進に要する経費、その他都市計画事業の推進に係る経費を計上するものです。

説明欄3 市街地整備推進費は、都市再生住宅、プエルタ大津地下ホール等の管理運営に係る経費です。

説明欄4 中心市街地整備推進費は、明日都浜大津及び旧大津公会堂の管理運営経費のほか、大津港周辺のにぎわい創出に向けた官民連携の組織構築等に係る経費及び大津駅前広場等公共空間を利活用する事業者の発掘に係る経費等です。

説明欄5 都市景観形成推進費は、第2次大津市景観計画及びガイドライン等の策定支援等に係る経費のほか、きらッと大津景観絵画展に係る経費、びわこ大津草津景観推進協議会の運営経費、屋外広告物にかかる許可、屋外広告業登録及び違反広告物対策の推進経費等です。

説明欄6 会計年度任用職員雇用経費は、部内各所属に配置する事務補助業務等に従事する会計年度任用職員の雇用経費です。

目2 街路費

説明欄2（補助）都市計画道路整備推進費のうち、都市計画部では、膳所駅周辺整備推進事業に係る経費を計上するものです。

200ページ をお願いいたします。

目3 公園費

説明欄2 公園緑地等維持管理費は、都市公園の指定管理料のほか、第79回国民スポーツ大会の会場となるマイネットスタジアム皇子山におけるラバーフェンス改修工事や人工芝張替工事などを含む都市公園施設の維持管理及び改修に係る経費、令和5年度から実施している児童遊園地適正化事業や、児童遊園地遊具劣化点検業務を含む児童遊園地の維持管理等に係る経費です。

説明欄3 公園整備費は、大津市公園施設長寿命化計画に基づいた長寿命化対策として瀬田公園体育館空調設備更新工事に合わせて実施する屋上防水改修工事や大津湖岸なぎさ公園の園路舗装改修工事、照明灯改修工事などを実施するほか、過年度に策定した大津市公園施設長寿命化計画の更新業務、指定避難所となっている皇子が丘公園体育館アリーナの空調設備新設工事等に係る経費、第4次大津市緑の基本計画中間見直しに係る経費、公園利用者の利便性向上と公園へのアクセス改善を目的とした大津湖岸なぎさ公園サンシャインビーチ

エリアにおける駐車台数増設等に向けた駐車場再整備工事及び駐車場精算機改修工事などのなぎさ公園周辺のにぎわい創出に係る経費です。

202ページ をお願いいたします。

項5 住宅費 目1 住宅管理費

説明欄2 市営住宅管理費は、市営住宅維持管理及び運営に係る経費であり、主なものとして、節12 委託料は、新住宅管理システムの更新委託や大津市市営住宅指定管理業務委託に係る経費、節14 工事請負費は、建物の長寿命化を目的とした屋上断熱防水及び外壁改修工事等に係る経費です。

204ページ をお願いいたします。

目2 公営住宅建設費

説明欄1 住宅整理促進費は、市営住宅の用途廃止に伴う移転補償金及び用地管理に係る経費です。

目3 住宅対策費

説明欄1 地域優良賃貸住宅(高齢者型)家賃減額補助費は、民間事業者の設置した賃貸住宅に対する家賃対策補助です。

説明欄2 分譲マンション管理支援費は、管理組合へのマンション管理士派遣に係る経費です。

以上をもちまして、都市計画部が所管いたします部分の説明とさせていただきます。

ご審議のほどよろしくお願いいたします。