

議案第90号 工事請負契約の変更について【建築工事】

議案第91号 工事請負契約の変更について【機械設備工事】

唐崎中学校長寿命化改良等工事及び唐崎中学校長寿命化改良等機械設備工事の工事請負契約の変更について、相互に関連する事由がございますので一括でご説明させていただきます。

資料2ページ目をお願いいたします。

工事場所といたしましては、唐崎二丁目にある唐崎中学校でございます。

資料3ページ目をお願いいたします。

工事請負契約の変更についてご説明させていただきます。

変更は、株式会社^{ささかわ}笹川組と契約しております建築工事に関しまして、このたび契約金額14億5405万400円から14億7572万400円へ2167万円を増額するものです。

また、関西設備工業株式会社と契約しております機械設備工事に関しましては、契約金額2億183万2千400円から2億3541万8千70

0円へ3358万6千300円増額するものです。

理由といたしましては、後ほど詳細を説明させていただきますが、屋外排水管の更新を実施しようとしたところ、地中から想定外のコンクリート殻等の地中障害物が発見されたため、舗装の除去及び復旧と撤去費及び処分費が必要になったこと、及び地上からの目視による確認が困難である外壁劣化箇所の補修が追加で必要となったこと等から追加費用を計上しております。

資料4ページ目をお願いいたします。

地中障害物の概要を説明させていただきます。校舎中庭から駐車場・門扉までの屋外排水管の更新を行うため掘削工事を実施したところ、写真にございますような大型のコンクリート殻が多数発見されました。屋外排水管に干渉することから迂回ルートを検討するための調査を行ったところ、広範囲に同様のコンクリート殻が埋設していることが判明しました。その結果、当初の計画どおりのルートにて地中障害物を撤去・処分する必要が生じたものです。

建築工事としましては、迂回ルート検討調査や地中障害物除去のための掘削範囲拡大に伴うアスファルト舗装復旧の必要面積が増加したことにより、1345万4千円の増額となります。

また、機械設備工事としましては、建築工事と同様、迂回ルート検討調査や地中障害物除去のための掘削範囲拡大に伴うアスファルト舗装除去面積が増加したことや、地中障害物等の撤去や処分費用計上により3358万6千300円の増額となります。

資料5ページ目をお願いいたします。

外壁等の補修について説明させていただきます。設計時点において地上からの目視で確認できた補修箇所以外に、現場着手後足場を組み、下地処理をした後に詳細調査を実施したところ、当初の想定以上に外壁面の補修箇所が増加したこと等により、建築工事として821万6千円の増額となります。

以上のことから、建築工事については、変更理由①地中障害物による増額1345万4千円、変更理由②外壁詳細調査等による増額821万6千円となり、合計2167万円の増額変更となります。機械設備工事については、先ほども申し上げましたとおり、3358万6千300円の増額変更となります。

説明は以上でございます。