

## 議案第 92 号 工事請負契約の変更について【建築工事】

晴嵐小学校長寿命化改良等工事の工事請負契約の変更について、説明させていただきます。

資料2ページ目をお願いいたします。

工事場所といたしましては、光が丘町にある晴嵐小学校でございます。

資料3ページ目をお願いいたします。

工事請負契約の変更についてご説明させていただきます。

変更は、株式会社伊藤組大津営業所と契約しております建築工事に関しまして、このたび契約金額10億4859万1千500円から10億7375万8千400円へ2516万6千900円を増額するものです。

理由といたしましては、後ほど詳細を説明させていただきますが、地上からの目視による確認が困難である外壁劣化箇所の補修が追加で必要となったこと等のほか、工事着手後に実施した地盤調査の結果により杭の長さの変更が必要となったことから追加費用を計上してお

ります。

資料4ページ目をお願いいたします。

外壁等の補修について説明させていただきます。設計時点において地上からの目視で確認できた補修箇所以外に、現場着手後足場を組み、下地処理をした後に詳細調査を実施したところ、当初の想定以上に外壁面の補修箇所が増加したこと等により、2241万3千559円の増額となります。

資料5ページ目をお願いいたします。

続きまして、地盤調査結果による杭の仕様変更について説明させていただきます。

当該箇所は、1階部分のみを接続していた渡り廊下を撤去し、1階・2階ともに利用できる渡り廊下へ建て替える計画としておりました。

2階建ての渡り廊下へ改築するにあたり、基礎杭を固い地盤である支持層まで到達させる必要がありますが、設計時点においては既設の渡り廊下があるため、施工場所直下での地盤調査ができませんでした。そのため、支持層の深さの確認は近隣での地盤調査の結果を用いて行い、連続性があるものと想定して設計しておりましたが、既設の渡り

廊下解体後の詳細調査により想定よりも支持層が深くにあることが判明したため、杭の長さの変更を行うことになったものです。具体的には、鋼管杭10本の杭長を変更することにより、275万3千341円の増額となります。

以上のことから、変更理由①外壁詳細調査等による増額2241万3千559円、変更理由②地盤調査結果による増額275万3千341円となり、合計2516万6千900円の増額変更となります。

説明は以上でございます。