

福祉部子ども未来局

総務部契約検査課

建設部建築課

議案第88号 大津市児童福祉施設条例の一部を改正する条例の制定
について

議案第89号 工事請負契約の締結について

議案第88号、大津市児童福祉施設条例の一部を改正する条例の制定についてと、議案第89号、工事請負契約の締結については、関連しますので一括してご説明いたします。

はじめに、議案第88号、大津市児童福祉施設条例の一部を改正する条例の制定について、ご説明いたします。

資料の2ページをお願いします。

議案第88号、大津市児童福祉施設条例の一部を改正する条例の制定については、伊香立保育園の移転整備に伴うものであるため、まず、当該事業の概要をご説明いたします。

伊香立保育園の耐震診断結果及び土砂災害警戒区域の状況についてであります。伊香立保育園は3棟に別れており、耐震診断の結果、①茶色部分の西園舎棟②青色部分の遊戯室棟③緑色部分の東園舎棟

のうち、①の西園舎棟と、②遊戯室棟が耐震基準を満たしていない状況です。

また、保育園は崖の上に建っており、資料の図にございますとおり、園庭の大部分が土砂災害警戒区域に指定されているため、現地での建て替えではなく、保育園に通う子ども達にとって、より安全な場所へ、少しでも早く移転をするべきと考えております。

資料の3ページをお願いします。

移転整備の計画についてであります。近隣にございます旧伊香立ふれあいセンター、旧伊香立児童館及び旧下龍華老人憩いの家を、改修して、保育園の園舎として活用しようとするものです。隣接する公園は、保育園の園庭及び送迎用駐車場として活用する予定です。

資料の4ページをお願いします。

条例改正の内容についてであります。大津市児童福祉施設条例第2条の表の伊香立保育園の位置を変更するものです。

続きまして、議案第89号、工事請負契約の締結についてご説明いたします。

資料の5ページをお願いします。

議案上程に関する規定についてであります。本件は、大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条

に規定する、議会の議決に付すべき契約(予定価格1億5千万円以上の工事の請負)に該当し、契約締結に際して、議案を上程するものです。

資料の6ページをお願いします。

工事請負契約の締結についてご説明いたします。

工事名は、伊香立保育園移転整備工事で、工事場所は大津市伊香立下龍華町です。

続いて工事概要についてであります。建物の内部及び外部並びに耐震改修工事、また渡り廊下及び相談室棟の増築工事を行うものです。

次に契約方法等についてであります。令和6年4月17日付け公告により、受注希望型指名競争入札による募集を行い、同年5月16日に開札を行いました。

結果については、契約金額が、2億680万円で、契約の相手方は、株式会社笹川組でございます。

工期等について、去る令和6年5月17日に仮契約を締結したところでございますが、本契約上の工事期間は議会議決日の翌開庁日から令和7年3月21日までを予定しております。

資料の7ページをお願いします。

開札結果は表に示したとおりであり、予定価格に対する落札額の比

率は、約92.3%となりました。今回、入札の参加者は8者あり、そのうち3者については最低制限価格を下回る金額での入札額であったことから、失格となっています。

資料の8ページをお願いします。

工事場所は、赤色で図示しております。周辺施設としては、下龍華市民運動広場がございます。

資料の9ページをお願いします。

工事の内容についてご説明いたします。資料に配置図を記載しております。

今回、改修工事と増築工事を実施いたします。改修工事の範囲を黄色に図示しており、増築工事の範囲を赤色に図示しております。

改修工事の主な内容ですが、内部は、床・壁・天井・建具等の改修を行います。外部は、外壁・屋根及び屋上防水等の改修を行います。また、内部、外部の改修工事に合わせて、アスベストをすべて撤去します。

旧伊香立ふれあいセンター棟で一部耐震の基準を満たしていない所がございますので、耐震スリットを施工する耐震改修工事を行います。

増築工事の内容ですが、鉄骨造平屋建の渡り廊下・相談室棟を増築いたします。

資料の10ページをお願いします。

スケジュールにつきましては、工事請負契約の締結をお認めいただいた場合、令和6年7月から着工し、令和7年3月に完工できる予定です。

今回ご説明いたしました建築工事のほかに、電気設備工事、機械設備工事、園庭整備工事を行い、令和7年4月から移転整備後の園舎の供用を開始できればと考えております。

条例の施行日は令和7年4月1日を予定しておりますが、工事が遅れる可能性を考慮して、工事の進捗に合わせて規則で定めることとさせていただきたいと考えております。

以上で、議案第88号及び議案第89号の説明とさせていただきます。

ご審議のほど、よろしくお願いいたします。