

令和 6 年 6 月通常会議

施設常任委員会報告事項

大津港周辺のにぎわい創出に向けた 検討業務結果について

令和 6 年 6 月 2 4 日
都市計画部都市魅力創造課

1 大津港周辺の現状と課題

現状と課題

大津港竣工から30年以上が経過し、市民の日常的な利用や観光利用は定着している。しかし、利用者には偏りが見られることや利用や体験の内容などに多様性がないこと、また、社会情勢の変化などにより、大津港周辺に求められる機能が変化してきていることなどから、さらなる魅力の向上を図っていくことが求められている。

- ① 一部の市民においては日常的な利用として定着
- ② 使用制限があり、利用や体験に多様性が乏しい
- ③ 民間の力が活かせていない
- ④ 大津港の活性化、にぎわいの創出が乏しい

大津港竣工から約30年以上が経過

社会情勢の変化
ニーズの多様化
施設の老朽化など



2 大津港周辺のにぎわい創出に向けた検討業務について

令和5年度社会実験の目的等

(1) 業務名称

「大津港周辺のにぎわい創出に向けた検討業務」

(2) 目的

時代の変化とともに市民の求める「にぎわい」や「暮らし」は多様化しており、大津港に求められる機能も竣工当時と比べて変化している。このことから、大津港周辺のあ
るべき姿・望ましい姿とは何かを検証するため、修景緑地等において社会実験を実施し、大津港周辺のあり方や課題について整理を行ったもの

(3) 業務内容

- ・ 大津港周辺のあり方や課題を検証するための社会実験の実施
- ・ 大津港周辺の恒常的なにぎわいの創出のイメージや方向性などの検討

OTSU
大津市
Lake Biwa

(1) 実施日時

※設営：8月21日(月)～9月8日(金)

※撤去：11月13日(月)～11月26日(日)

(2) 実施場所

修景緑地（大津港公共港湾施設）周辺
エリア

※右図赤枠部分



3 業務概要

プログラム一覧

実施イベント 24 事業

空間づくりにも取り組みます

9月9日(土)～11月19日(日) 常設

ステージやフェニチャー(ソファやベンチ)、夜間照明などを設置して、居心地のいい夜間空間づくりを行います。気持ちいい秋の空のもとゆったり過ごしたり、明るくなった夜の湖畔散歩に出かけたりしてはいかがでしょうか？ **エリア Ⅲ・Ⅳ**



9月9日(土)・10日(日) 12:00～20:00

びわ湖大津ビワイ祭り2023

今年最後の夏祭り！たくさんのお客さんや水を使った遊びにぎわいます。特設ステージでゆとり遊びやダンス、夜は両日とも、やぐらステージを囲んで江州音頭総踊り！音楽と踊りとを兼ねて楽しみます。

◎入場無料 ◎不要 ◎エリア Ⅲ・Ⅳ
(主・企) びわ湖大津ビワイ祭り実行委員会

9月16日(土)～18日(月) 12:00～19:00
10月7日(土)～9日(月) 12:00～19:00

第3回滋賀県大津市クラフトピアガーデン

市内の製造所をメインに7つのピアースと食べ物ブース、合わせて15ブースが出店予定！ジャズ演奏やコスプレイベント、弾き語りなどコラボイベントも盛りだくさん。湖畔の気持ちいい空間で、クラフトビールと地元のグルメをお楽しみください。

◎入場無料 ◎不要 ◎エリア Ⅲ・Ⅳ・Ⅴ
(主・企) 滋賀県大津市グルメ協議会

9月17日(日)・18日(月) 12:00～20:00

第15回大津ジャズフェスティバル

2009年にJAZZを愛する市民が、仲間を集めてゼロから立ち上げ、「市民が」手作りで、毎年秋に開催を続け、今年、節目の15回目を迎えます。

◎100円(入場券)席指定/別途有料プログラム有
◎不要 ◎エリア Ⅲ
(主・企) NPO法人大津ジャズフェスティバル 大津ジャズフェスティバル実行委員会

9月24日(日) 17:00～21:00

BIWAKO ピアガーデン
2023.9.24 Sun
17:00 ~ 21:00

野外で夜ご飯を食べながら、生演奏つきの南国ダンスをお楽しみください！涼しくなりはじめた秋の夕べ、ステージパフォーマンスを見ながらビアガーデンを楽しみずりつな時間をお過ごしください。

◎入場無料 ◎不要 ◎エリア Ⅲ
(主・企) MAHANA Tiare Ori tahiti (マハナティレオリタヒチ)

10月1日(日) 10:00～21:00

BIWAKO WORLD MUSIC&DANCE FESTIVAL 2023.10.1 SUN

世界各地の音楽やダンスで盛り上がるステージ。ファイヤーパフォーマンスの盛り上がるファイヤーショーは必見です！世界の食べ物や飲み物、雑貨販売もあり、異国感をお楽しみください。

◎入場無料 ◎不要 ◎エリア Ⅲ
(主・企) MAHANA Tiare Ori tahiti (マハナティレオリタヒチ)

10月28日(土)・29日(日) 10:00～16:00

みんなで楽しく、Let's パーティーバイク！

パーティーバイクは「たくさんで乗れる楽しい乗り物」がコンセプトの8人乗りの自転車です。乗客全員で力を合わせて、ダンガン進んでいく楽しさは格別です！ドリンク片手に、びわ湖の景色を楽しみながら、移動しよう！

◎エリア Ⅲ・Ⅳ・Ⅴ および大津港旅客ターミナル付近(時間中、エリア内を往復運行しています)
◎乗車無料 ◎不要 (主・企) 大津市都市魅力創造課



10月7日(土) 10:00～17:00
10月8日(日) 10:00～13:00

レイクサイドバスケット

バスケットリング搭載のトラック「Anywhere Hoop Truck」がやってくる！集まった人たちが試合を行うバスケットゲームや親子バスケット、バスケット周遊の販売を実施予定。プログラムの詳細のタイムスケジュールはウェブサイトです。

◎入場無料 ◎不要 ◎エリア Ⅲ
(主・企) (株) Seventh Generation Project

10月7日(土)・11月4日(土)
(ハロウィンズ各15分) 11:00～14:00～
(体験会各30分) 11:30～14:30～

バルクールパーク

バルクールは、フランス生まれの走る・跳ぶ・登るなど「移動動作」で心身を鍛えるスポーツ。どこでも手軽にはじめられるバルクールの魅力と競技場を背景に身体を動かす心地よさを体感してください。

◎体験会参加費:500円/パフォーマンス観覧無料
◎体験会は事前申込優先(各回定員20名/当日参加可)
◎エリア Ⅲ (主・企) バルクールジャパン JUMCREET

10月7日(土)・11月4日(土) 11:00～16:30
(スクール) 10:00～11:00
10月8日(日)・11月5日(日) 10:00～16:00

スケートボードプラザ登壇

競技場沿いで気持ちよく滑ることのできるスケートボードパークが誕生！スケートボードスクール(土曜日のみ実施・事前予約制・定員10名)を実施するほか、ミニマーケットも併せて開催予定です！

◎パーク利用:無料/スクール参加費:500円
◎スクールの必要事前申込 ◎エリア Ⅲ
(主・企) The 6 Store

10月21日(土)・22日(日) 10:00～17:00

カラオケ・ダンス・in OTSU
2023年
10/21(土)・10/22(日)
10:00～17:00

カラオケ・ダンス・大津

子どもから高齢者まで、移動が楽しくなるモビリティを体験していただけます。キャンピングカーや電動カートなどさまざまな自動車展示もお待ちしております！

◎入場無料 ◎不要 ◎エリア Ⅲ
(主・企) トヨタカラオケ・ダンス株式会社

10月21日(土)・22日(日) 10:00～16:00
10月24日(火)～26日(木) 10:00～15:00

びわ湖のほとりのおおぞらとしゃん

夜空の下、リサイクル本を提供します。21日は移動図書館もやってくる。さらに24～26日は幼児向けイベント「F0.1エーカーのしゃん」のりもおいでよ。なんでもないやうなとびきりのしゃんも開催。

◎無料 ◎不要 ◎エリア Ⅲ・Ⅳ・Ⅴ(21-22日) Ⅲ(24-26日)
(主・企) 大津市立図書館 (協力) 国書・県立図書館・企業局

10月21日(土)～29日(日) 10:00～20:00(29日のみ16:00まで)

湖上Cafe&湖上MARKET

「びわ湖に浮かぶ街」もうワタワタしない！オシャレな湖上Cafeや絶品フード、フネ田舎、むかし遊びのレトロな遊び場など、さまざまな楽しみが盛りだくさん。さらに土日は、湖の運動や湖畔のMARKET(土曜10～20時/日曜10～16時)実施で楽しさが倍増！

◎入場無料 ◎不要 ◎エリア Ⅲ・Ⅳ・Ⅴ(土日のみ) Ⅲ・Ⅳ
(主・企) 船のかけはし実行委員会

10月28日(土)・29日(日) 11:00～16:00

びわ湖オクトバーフェスト

昨年初めて琵琶湖で開催した本場ドイツの雰囲気があるビール祭典。今年は湖岸の3会場、フード・ビール・ビアリング、水上アクティビティ、湯めぐり、チャトル船など、多彩なプログラムをお楽しみいただけます。前売チケットがおトクです！

◎入場無料 ◎不要 ◎エリア Ⅲ・Ⅳ
(主・企) 大津商工会議所

11月3日(祝・金) 10:00～16:00

What a wonderful Otsu!! vol.2

大津市の魅力あふれるマッシュアップ。年に一回の祭典！20日体約200店舗が大津市に大集結。ハンドメイド雑貨はもちろん、飲食店やキッチンカーも勢ぞろい！

◎入場無料 ◎不要 ◎エリア Ⅲ・Ⅳ
(主・企) 主催:OtsuLivingLab 企画:(株)ホー・サビンス

11月3日(祝・金) 時間調整中

けいおんストリートLIVE

滋賀県立大津高校の音楽部が大津市に集合！高校教育の力で街を盛り上げます。各高校の音楽部の演奏を聞いて頂上しよう！

◎入場無料 ◎不要 ◎エリア Ⅲ
(主・企) 主催:けいおんストリートLIVE実行委員会 (共催) 滋賀県立大津高等学校音楽部

11月3日(祝・金) 時間調整中

大津高校ファッションショー

滋賀県立大津高校の家庭科科のファッションショーを湖岸でぜひ開催！洋服づくりを学ぶ学生達の大作、自作のドレスなどに身を包んだ学生達の姿をぜひ見に来てください。

◎入場無料 ◎不要 ◎エリア Ⅲ
(主・企) 滋賀県立大津高校

11月11日(土)・12日(日) 10:00～15:00

大津公民館文化祭PR

同日開催の大津市公民館文化祭のPRとして湖畔に飛び出してパフォーマンスを実施します。パフォーマンスを楽しんだ後は、公民館で開催されている文化館にも遊びに来てください。

◎入場無料 ◎不要 ◎エリア Ⅲ
(主・企) 大津市公民館利用団体連絡協議会

11月18日(土)・19日(日) 10:00～20:00

肉と海鮮のフェス with BBQ park

日本全国各地から肉・海鮮料理が揃ったキッチンカーや屋台が提供するさまざまな料理と、事前予約によりお肉・海鮮食材を2台車で持ち帰って食べることができ、BBQスタイルの2本立て。

◎BBQ用テーブルや食材は事前チケット販売
◎エリア Ⅲ・Ⅳ
(主・企) 肉と海鮮のフェス実行委員会

スクールプログラム

①yoga arum
■日程:
10月24日(火)
10月25日(水)
11月1日(水)
■時間:
①10:00～11:00
②11:00～12:00

②poppilates
■日程: 10月26日(木)
■時間: 19:00～19:45

③SYCYOGA
■日程:
10月17日(火)
10月31日(火)
■時間: 9:00～10:00

④大津市役所ヨガ部
■日程: 11月2日(木)
■時間: 18:30～

3 業務概要

プログラム実施状況

■空間づくり



■レイクサイドバスケット



■バルクールパーク



■スケートボードプラザ琵琶湖



■びわ湖のほりあおそらとしょかん



■湖上CAFÉ・湖上Market



■特別クルーズ



■What's a wonderful Othu!!



■けいおんストリートLIVE



■大津高校ファッションショー



■パーティバイク



4 実施結果 《 集客効果 》

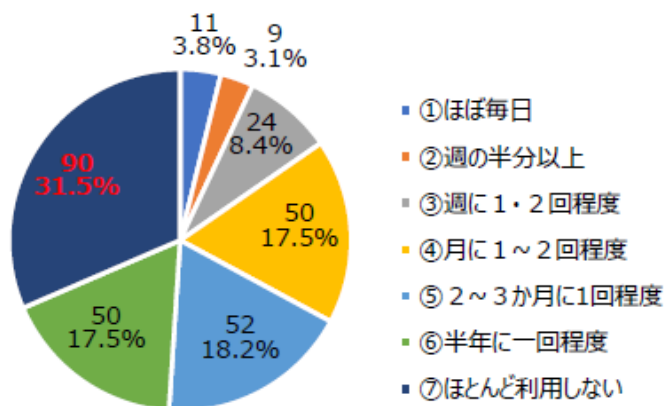
【①集客効果】

- ・ 来場者アンケートや企画実施者アンケートにより測定

- ・ 来場者アンケートの結果、普段大津港を利用しない方々が、社会実験の実施により大津港エリアに訪れており、新たな利用者を大津港エリアに呼び込むことができた。

- 本社会実験だけでなく、これまでのイベント等の実績なども踏まえると、大津港エリアの集客ポテンシャルが高いことが分かった。

問 5 : 大津港エリアの利用頻度を教えてください。 (1つのみ選択可) (N=288)



参加者：大規模イベント 2,000人～15,000人

問 8 : 凡そで構いませんので、来場者数を教えてください。(複数日実施した場合は、日ごとで教えてください)

- ・ 最大は15,000人。大規模イベントでは平均1500~2500人程度。
- ・ 平日実施した湖上カフェが3000人あおぞらとしゃかんが50人の来場者があり、平日でもコンテンツにより可能性がある。

大型イベント	What's a wonderful Othull	15,000人
	湖上CAFÉ・湖上Market	週末： 1,500/2,500/2,000/2,500、 平日湖上カフェ：300/300
	オクトーバーフェスト	10/28 (土) 2,000人 10/29 (日) 2,500人
スポーツ	肉と海鮮のフェス実行委員会	11/18(土) 2000 人 11/19 (日) 8000 人
	レイクサイドバスケット	20名程度
	JUMCREET KYOTO	15~20人
スクールプログラム	yoga arum	10/24(火)①3名②6名 11/1(水)①3名②4名
	poppilates	15人
	大津市役所ヨガ部	25名
その他	大津高校ファッションショー	80人
	大津市立図書館	休日：約500人 平日：約50人
	市民劇団O2劇場 (大津公民館文化祭PR)	通りすがりにみておられた方が何人か。寒かったのであまり人はいませんでした。

4 実施結果 《 周辺施設等への波及効果 》

【②周辺施設等への波及効果】

- ・各施設への波及効果を売上やアンケートにより測定

- ・周辺施設のヒアリングの結果、隣接する商業施設においては、コロナ以前の月売上と比較して、月40%以上増加した店舗があった。
- ➡大津港周辺でのにぎわい創出が、隣接する商業施設等への売上増加に寄与することが分かった。
- ・近隣の駐車場オーナーへのヒアリングの結果、近隣駐車場の利用が増加したことに伴い、1日最大料金（660円/日【土日祝】）が撤廃された。（期間中：10/21～11/5）
- ➡大津港周辺でのにぎわい創出が、近隣駐車場の利用増加につながることが分かった。

浜大津アーカス 各テナント売上動向

2019年（コロナ前）比較

2023年度売上	9月	10月	11月
ロッテリア	116.1%	122.8%	111.1%
湖の駅	76.3%	142.8%	122.6%
Pダイニング	99.6%	112.7%	101.3%
ラウンドワン	94.5%	124.6%	116.5%
平 均	96.60%	125.73%	112.89%

浜大津アーカス売上：最大40%UP/月 駐車場利用増加：1日最大料金の撤廃

- ・来場者アンケートの結果、来場手段として「電車」と答えた方が20%以上を占めていた。
- ➡大津港周辺でのイベント等を実施すると、公共交通機関の利用を促進することが分かった。

来場手段	289	
選択肢	回答数	割合
①徒歩	41	14.2%
②自転車	18	6.2%
③バイク	2	0.7%
④車	114	39.4%
⑤電車	61	21.1%
⑥バス	1	0.3%
⑦その他	0	0.0%
⑧未回答	52	18.0%

4 実施結果 《 滞留効果 》

【③滞留効果】

- ・滞留行動調査や来場者アンケートにより測定

滞留者数が平常時より増加

- ・滞留行動調査の結果、夜間照明やファニチャーなどを設置したことにより、利用者が増加するとともに、イベントとは異なる人の流れや利用状況が見られるなどの成果があった。

- ➡大津港周辺の空間を整備することで、滞留者数の増加がみられることが分かった。

結果概要	社会実験期間中		通常時・2022年度調査	
調査日	2023年 10月24日(火)	2023年 11月4日(土)	2022年 10月14日(金)	2022年 10月15日(土)
天気 ^{※1} 最高気温 最低気温	晴 24.1 10.3	晴 20.7 11.9	晴 25.7 18.8	晴 26.1 19.4
滞留者数	145人	452人	73人	317人
実施 プログラム	・図書館プログラム ・ヨガ	・スケートボード ・パルクール	—	—

- ・滞留行動調査の結果、夜間照明を設置したことにより、利用者から大変好評を得た。
- ➡夜遅い時間でも安心・安全に楽しんでもいただける可能性があり、夜のポテンシャルがあることが分かった。
- ・来場者アンケート調査の結果、普段の大津港と比べて90%以上の方が「とても良い」「良い」を選択しており、好意的な意見も多かった。
- ➡大津港周辺の夜間照明を整備することを求められていることが分かった。

※主な意見

●夜の散歩などが実施しやすくなった／防犯のために継続設置して欲しい

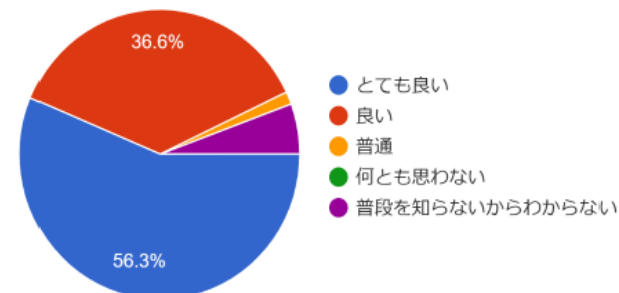
・マイウォーキングコースです。夜歩く事が多いので、ライトアップはありがたいです。もっと多くの人に認識してもらう為に、駅・街中等、宣伝（ポスター）を！

・近所に住んでいます。犬の散歩に夜出かけますので本当にきれいで散歩が楽しくなりました。治安も良くなると思う今後も続けて頂きたいです。

・湖岸は夜暗くて女性が散歩やランニングがしにくいので、常に明るくしてほしい

問3：普段の大津港の夜と比べてどんな印象ですか？

71件の回答



4 実施結果 《 事業者・参加者満足度 》

【④事業者・参加者満足度】

・来場者・事業実施者アンケートにより測定

満足度は高いものの、商業・観光機能が弱く、許認可手続きや環境の整備が必要

・事業実施者アンケートの結果、本社会実験において、許認可手続きの窓口を一本化したことによる好意的な意見が多かった。

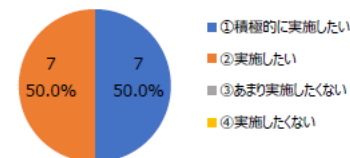
➡複雑な申請手続きを簡略化し、一括で申請できる仕組みの継続を希望する声が多くあり、手続きに係る障害が大きいことがわかった。

問3：利用ルール、設備、広報、手続きなど、今後、改善したら使いやすくなるという点をご自由にお書きください。(自由回答)

・複雑な申請手続きを簡略化し、一括で申請できる仕組みの継続を希望する声複数出ている。
・早朝の時間帯の利用希望の意見がある。
・設備については、トイレの設置、夜間照明の改善、電源設備を求める意見がある。

問6：今後も大津港エリアでプログラムを実施したいと思いますか。

・企画実施者は継続実施を求めている。



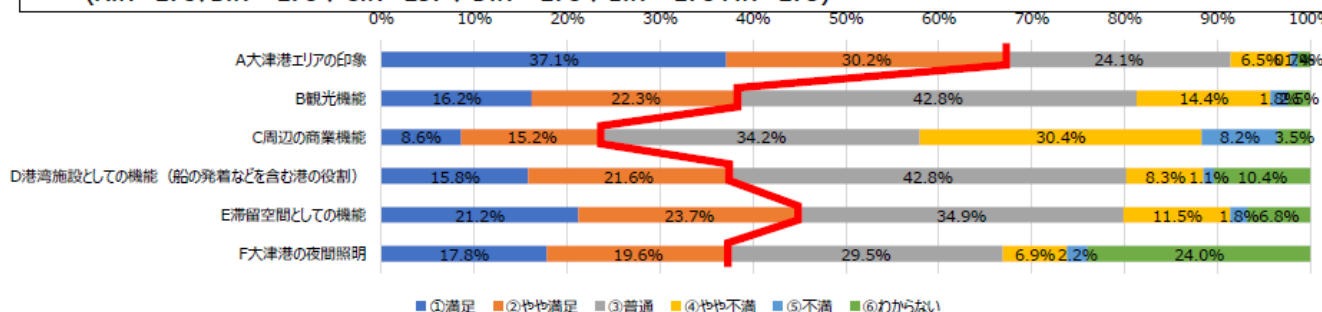
*その理由(自由回答)

・来場者アンケートの結果、大津港エリアの印象は良いものの、商業・観光機能の満足度が低いことが分かった一方、事業実施者アンケートの結果によると、今後も大津港エリアでプログラムを継続して実施したい事業者が多いことが分かった。

➡大津港周辺でのにぎわいを創出するためには、商業・観光機能をさらに強化するとともに、事業者の使いやすさを重視する必要があることが分かった。

■来場者アンケート (N=289)

問7：現在の大津港周辺の現状についてどのように思いますか。下記のすべての項目について、それぞれあなたのお考えに最も近いものを①～⑥の中から1つ選んで○をつけてください。
(A:N=278、B:N=278、C:N=257、D:N=278、E:N=278 F:N=275)



5 実施結果(総括)

令和5年度社会実験の成果

- 社会実験による集客効果、周辺施設等への波及効果、滞留効果、来場者の満足度といった点では一定の成果が得られた。

大津港エリアに対する来場者ニーズ

- イベントの実施だけでなく、おしゃべりや休憩ができる場所、子どもと遊べる場所、散歩などの場所、といった日常を過ごす場所としてのニーズもある。

大津港エリアの求められる姿

- 多くの県民や観光客が訪れる琵琶湖観光の中心、市民が多様な目的で利用できる場所になることが求められている。

6 今後の取組

(1) 今回の社会実験から見えた課題

- ① イベント等の実施時における許認可手続の簡素化など施設管理者間のさらなる連携が必要
- ② 恒常的なにぎわい創出に向けた環境の整備が必要

(2) 地元等からいただいた意見から見えた課題

- ① 継続的に取り組んでいくためには、官民連携の組織構築及びまちの将来像や官民の役割を明確化、具現化したビジョン等が必要

県・市の役割分担のもと、できるところから実施

6 今後の取組

社会実験等を契機とした令和6年度以降の取組

課題項目	主な取組項目
① 官民連携の持続可能な組織体制の構築 ② 未来ビジョンの策定	(大津市) ・ <u>官民連携まちなか再生推進事業の実施</u>
③ 許認可の簡素化など管理者間のさらなる連携	(滋賀県・大津市) ・ 将来的な窓口一元化等の検討
④ 大津港公共港湾施設の機能等の強化	(滋賀県) ・ 大津港活性化・再整備基本構想の策定