

議案第119号 大津市都市公園条例の一部を改正する

条例の制定について

大津市都市公園条例の一部を改正する条例の制定について、ご説明いたします。

2ページをお願いいたします。

条例の改正目的についてですが、大津湖岸なぎさ公園のにぎわい創出と魅力向上に向けた取り組みに合わせ、公園の周遊性向上や滞在時間の延長を図るため、同公園駐車場料金設定の見直しを行うものであります。

見直しの経緯についてであります。これまでに行った市民や公園利用者へのアンケート調査において、来訪する際の課題の一つが、公園駐車場の利用料金であったことから、市公共駐車場と同様に入庫後30分無料や当日最大料金の設定について検討を行い、令和3年度と令和4年度には社会実験を実施し、効果や課題を検証するとともに、利用者の声や周辺駐車場の状況等を踏まえ、利用者にとって利用しやすく、分かりやすい料金体系となるよう検討を進めてきたものであります。

改正の内容といたしましては、大津市都市公園条例の別表第2に定められた大津湖岸なぎさ公園駐車場の利用料金の見直しであり、主な見直し点は4点となります。

1点目は、入庫から30分を無料とすること、2点目は、30分毎の料金体系とすること、3点目は、100円単位の料金設定とすること、4点目は、当日最大料金を設定することです。

3ページをお願いいたします。

大津湖岸なぎさ公園駐車場は全部で7か所あり、その内、サンシャインビーチ駐車場以北において、令和3年度、令和4年度に駐車場料金設定変更の社会実験を実施しました。

4ページをお願いいたします。

令和3年度駐車場料金設定変更社会実験の概要となります。

期間は、令和3年11月及び12月の2か月間となります。

実施内容といたしましては、料金体系はそのままで、入庫後30分までの無料と当日最大料金を設定いたしました。

5ページをお願いいたします。

令和3年度の社会実験の結果となります。令和3年度は、令和2年度と比較すると、駐車台数は全体で約2%増加しましたが、売上は25%減少しました。

利用者からは、時間単価が途中で変化する料金設定が分かりづらいとの意見があり、実験の結果や利用者からのご意見を踏まえ、令和4年度に社会実験を再度実施いたしました。

6ページをお願いいたします。

令和4年度の実験の概要となります。

期間は令和4年10月及び11月の2か月となり、実施場所は令和3年度と同様です。

実施内容といたしましては、入庫から30分無料は継続し、3点について令和3年度から変更いたしました。

1点目は、1時間毎から30分毎の料金加算へ変更しました。

2点目は、利用者にとって支払いやすくするため、100円単位の料金設定としました。

3点目は、より多くの利用者の来訪促進を図るため、当日最大料金800円の設定については平日のみといたしました。

7ページをお願いいたします。

令和3年度・4年度の実験による駐車台数及び売り上げの増減をまとめております。

社会実験期間中、駐車台数につきましては、実験前よりも増加しており、各年度の同時期で比較しますと、令和4年度は実験前の令

和2年度よりも約10%の増加、実験後の令和5年度と比較しますと約19%の増加となりました。

一方、売上につきましては、令和2年度と令和3年度を比較しますと令和3年度が約21%の減、令和2年度と令和4年度では令和4年度が約9%の減となりました。

令和3年度と令和4年度の社会実験では、駐車台数及び売上ともに令和4年度の方が上回っており、令和4年度の料金設定がより駐車場の利活用を図りつつ、売上についても一定の確保ができた結果となりました。

8ページをお願いいたします。

社会実験時の時間別駐車台数の割合を円グラフで示しております。

平日は、2時間未満の利用割合が75%以上、3時間未満までが90%以上となっており、利用される方の多くは3時間までとなっております。

一方、3時間以上の利用割合は概ね10%前後となっておりますが、平日よりも休日の方が、若干割合が高くなっております。

9ページをお願いいたします。

令和3年度から令和5年度の同時期の時間別駐車台数の詳細につ

いてまとめております。

グラフ中の赤枠の箇所は、入庫から30分未満の駐車台数を示しており、令和3年度と令和4年度の駐車台数を比較しますと、令和4年度の方が約1.3倍増加しましたが、通常料金に戻した令和5年度は半減しております。

緑枠の箇所は、30分から1時間までの駐車台数を示しており、30分毎に100円とした令和4年度が最も多くなっております。

以上の結果から、社会実験結果の考察としては、入庫後30分間の無料はニーズが高く、利用者の獲得につながったこと、30分毎に加算する利用体系とすることで、料金が分かりやすく、かつ安価になったことで、1時間までの利用者を中心に駐車台数が増加したことを挙げております。また、当日最大料金の設定によって、3時間以上の利用割合が若干増加したと考えております。

10ページをお願いします。

大津湖岸なぎさ公園駐車場の周辺の民間駐車場の状況についてまとめておりますので、ご参照ください。

11ページをお願いいたします。

周辺・近隣の公共駐車場の状況についてまとめております。

市公共駐車場につきましては、入庫後30分まで無料であり、以

後30分毎に150円の加算となります。

また、当日最大料金は施設毎に異なる設定となっております。

12ページをお願いいたします。

これまでの社会実験結果や周辺駐車場の状況、各公園駐車場の立地などを踏まえた料金見直し案となります。

見直しの主なポイントとしましては、4点となります。

1点目は、社会実験でも高いニーズのあった入庫後30分無料を導入いたします。

2点目は、入庫後30分以後から30分毎に加算する料金体系を導入いたします。

3点目は、当日最大料金を設定いたします。当日最大料金につきましては、公共駐車場と同様、当日24時までの設定とし、周辺駐車場の状況を踏まえ1,000円に設定いたします。しかしながら、稼働率の上昇が見込まれるサンシャインビーチ駐車場につきましては、当日最大料金を設定いたしません。

4点目は、マイクロバスの駐車料金を、100円単位の分かりやすい支払金額とするため、1,500円に設定いたします。

13ページをお願いいたします。

現行料金、社会実験時の料金、新料金案を表にまとめておりま

す。

2時間30分から3時間までの駐車時間帯において、現行料金よりも新料金案が若干の増額となりますが、その他の時間帯については現行よりも安価となります。

14ページから18ページにかけては本条例の新旧対照表となります。別表第2第5項有料公園施設の利用料金の上限額の表から駐車場の項を削除し、新たに別表第2第6項に有料公園施設である駐車場の利用料金の上限額を設けるものです。17ページから18ページの表が新たに設ける駐車場の利用料金の上限額となり、大津湖岸なぎさ公園の駐車場については、料金設定を変更するとともに、備考第3項において当日最大料金を定めております。

19ページをお願いいたします。

料金見直し後の駐車場料金収入の予測です。

前提となる料金設定は、入庫後30分無料、以降30分毎に100円加算していくもので、当日最大料金は1,000円とし、サンシャインビーチ駐車場では当日最大料金は設定なしで試算いたしました。

パターン①は、令和5年1月～12月の時間別の駐車台数の実績値146,000台で算出したところ、令和5年比約20,320

千円の減収予想となりました。

パターン②は、パターン①の駐車台数に社会実験期間中の台数増加分を考慮し、令和5年駐車台数の実績値を1.2倍した駐車台数で算出したところ、約12,180千円の減収予想となりました。

パターン③は、パターン②の駐車台数に、市民プラザ再整備に伴う来園者増加分118,000台を加算して算出したところ、約5,630千円の増収予想となりました。

以上のことから、市民プラザ再整備に伴う駐車台数の増加を加味した場合、駐車場全体での料金収入は、現状程度は確保できるものと考えております。

20ページをお願いいたします。

今後のスケジュールについてであります。本通常会議で条例改正案を可決いただきましたら、料金変更に向けた周知を実施してまいります。周知方法としましては、大津市ホームページや「広報おおつ」への掲載、大津湖岸なぎさ公園駐車場に周知用看板の設置を予定しています。

料金変更日は、5か月以上の周知期間が設けられること、現在再整備を進めているサンシャインビーチ駐車場の改修完了後であることから、令和7年3月1日を予定しております。

ご説明は以上となります。