

都市計画部

議案第 101 号 令和 5 年度大津市一般会計の決算の認定（予算決算  
常任委員会施設分科会用）

議案第 101 号 令和 5 年度大津市一般会計の決算の認定のうち、  
都市計画部が所管する決算の内容につきまして、「主要な施策の成  
果説明書」により説明をいたします。

まず【歳入】でございます。

27 ページ をお願いいたします。

款 16 使用料及び手数料 項 1 使用料 目 6 土木使用料

節（4）都市計画使用料 3 億 7 千 5 百 8 0 万円のうち、

①建物使用料 4 百万円は、

大津湖岸なぎさ公園のヴェルツブルクハウスの使用料のほか、

明日都浜大津に係る事務所等の使用料や、

大津駅南口地下ホール内の自動販売機設置などに

かかる使用料であります。

③土地使用料 1千9百2万円のうち、主なものは、旧大津公会堂商業施設の駐車場等の占用料、大津湖岸なぎさ公園市民プラザの便益施設の設置・管理許可料及び、都市公園内の電柱等の占用料であります。

⑤浜大津公共広場使用料 19万円は、明日都浜大津ガス燈広場の自動販売機設置等に係る使用料であります。

⑥公園使用料 1百42万円は、都市公園のイベント等の使用料であります。

節（5）住宅使用料 5億3千8百5万円のうち、主なものとして、

①都市再生住宅使用料 7百27万円は、都市再生住宅の家賃収入であります。

③土地使用料 4千6百23万円は、市営住宅の駐車場収入などあります。

④住宅使用料 4億8千4百54万円は、市営住宅の家賃収入であります。

31ページ をお願いいたします。

項 2 手数料 目 6 土木手数料

節 (1) 土木管理手数料 2千6百85万円は、

①開発許可手数料 8百80万円、

②建築確認手数料 1千8百4万円で、それぞれの内訳は同ページ  
の中段に記載しております。

節 (3) 都市計画手数料 1千3百80万円のうち、主なものは、

③屋外広告物許可審査手数料 1千3百万円、

④屋外広告業登録等手数料 72万円であります。

35ページ をお願いいたします。

款 17 国庫支出金 項 2 国庫補助金 目 1 総務費国庫補助金

節 (1) 総務管理費国庫補助金のうち、新型コロナウイルス感染症  
対応地方創生臨時交付金にかかる都市計画部所管分は、公園等遊具  
更新事業として6百51万円の交付を受けたものです。

41ページ をお願いいたします。

目 4 土木費国庫補助金

節（１）土木管理費国庫補助金 ２千４百３０万円のうち、  
社会資本整備総合交付金、１千１百２９万円は、生活道路整備促進  
事業に係る補助金として、１千１０万円は盛土による災害防止のた  
めの基礎調査に係る補助金としてそれぞれ交付を受けたものです。

防災・安全交付金 ２百９１万円は、  
木造住宅耐震改修等事業補助に係る補助金として、交付を受けたも  
のです。

節（３）都市計画費国庫補助金 ４億７千１百７３万円のうち、  
４２ページ に移りまして、  
防災・安全交付金にかかる都市計画部所管分は、各都市公園等事業  
に係る補助金として、合計２千３百９０万円交付を受けたもので  
す。次の景観改善推進事業費補助金 ６百４０万円は、大津市景観  
計画の改定等に要する経費に係る補助金として、

また、繰越分につきましては、

防災・安全交付金にかかる都市計画部所管分は、都市計画道路

3.4.50号桜かや線に係る補助金として、４千４百５万円、各都市公

園事業に係る補助金として、合計1千5百62万円、それぞれ交付を受けたものです。

節（４）住宅費国庫補助金 7千9百94万円のうち、  
高齢者向け優良賃貸住宅家賃対策補助金 5百72万円は、民間事業者が行う高齢者向け住宅の賃貸事業に対する補助金として交付を受けたものです。

43ページに移りまして、

社会資本整備総合交付金 7千3百94万円のうち、公営住宅ストック総合改善事業 5千8百47万円は、石山第二団地5号棟ほか2団地の屋上防水及び外壁改修工事等に対する補助金として、また、地域優良賃貸住宅（高齢者型）家賃減額補助事業 8百87万円は、地域優良賃貸住宅の家賃減額に対する補助金として、次の都市再生住宅家賃対策補助金 5百28万円は、入居者への家賃低廉化施策に対する補助金として、次のまちなみ整備事業（2事業）1百31万円は、優れたまちなみの景観形成に資する建造物の外観整備に対する補助金として、それぞれ交付を受けたものです。

46ページ をお願いいたします。

款 18 県支出金 項 2 県補助金 目 1 総務費県補助金

節 (1) 総務管理費県補助金のうち、スポーツ振興費補助金 4 千 5 百 1 6 万円のうち 7 百 6 万円は、伊香立公園芝生整備事業に対する補助金として、交付を受けたものです。

自治振興交付金 6 千 8 百 5 4 万円にかかる都市計画部所管分は、地震対策事業として 2 0 万円、

美化推進対策事業として 公園緑地課分 1 百 1 0 万円、

4 7 ページの既存民間建築物耐震診断促進事業として 5 0 万円、定住促進リフォーム補助事業に対し、 1 百万円の交付を受けたものです。

5 0 ページ をお願いいたします。

目 7 土木費県補助金

節 (3) 住宅費県補助金 2 百 8 6 万円は、

5 1 ページに移りまして、やすらぎ淡海の家 家賃対策に係る補助金として、交付を受けたものです。

節 (4) 土木管理費県補助金 1 百 3 万円のうち、木造住宅耐震改修等事業費補助金として、 7 9 万円、

ブロック塀等耐震対策事業に係る補助金として 23万円  
の交付を受けたものです。

54ページ をお願いいたします。

款19 財産収入 項1 財産運用収入 目1 財産貸付収入

節(2) その他財産貸付収入 2千6百46万円は、

①明日都浜大津権利床貸付収入として、本市所有分の権利床貸付に  
伴う使用料 1千8百32万円、

②旧大津公会堂貸付収入として、公会堂の普通財産部分の賃借料  
5百63 万円、

③唐崎駅前団地店舗貸付収入として、3店舗分の 2百50万円  
あります。

55ページ をお願いいたします。

項2 財産売払収入 目1 不動産売払収入

節(1) 不動産売払収入 9千6百80万円のうち、

②都市計画部不動産売払収入として、1千2百97万円は、

県道伊香立・浜大津線の建設による、住宅政策課所管未利用地の不

動産売払収入であります。

款 20 寄附金 項 1 寄附金 目 4 土木費寄附金

56 ページに移りまして、節（1）公園緑地寄附金 20 万円は、  
市民からの寄附金として受けたものです。

61 ページ をお願いします。

款 23 諸収入 項 4 雑入 目 4 雑入

節（10）その他雑入のうち、

⑧都市計画部その他雑入 8 百 1 5 万円の主なものとして、  
公園緑地課における、3 施設のネーミングライツの対価など 6 百 3  
9 万円でございます。

以上で、歳入の説明を終わらせていただきます。

続きまして【歳出】についてご説明いたします。

113ページ をお願いいたします。

款8 土木費 項1 土木管理費 目3 建築指導費のうち主なものでありますが、

説明欄5 建築指導関連高度化事業費は、

指定道路台帳図GISシステムサポート業務委託料として 3百14万円、

114ページ に移りまして、

説明欄6 生活道路整備促進事業費として 2千5百70万円、

説明欄7 耐震改修促進事業費として 5百98万円、

説明欄8 空家等対策事業費として 9百25万円、

説明欄9 宅地耐震化推進事業費として 2千20万円

説明欄10 物件費 1千115万円は、主に、建築指導関連事業、生活道路整備促進事業における事務費及び開発指導関係事業費などであります。

119ページ をお願いいたします。

項4 都市計画費 目1 都市計画総務費 5億9千2百42万円  
のうち、説明欄2 都市計画企画調整費 1千5百27万円の主な  
ものとして、

(4) 都市計画施策調整事業費 3百75万円は、湖西台地区土地利  
用計画に関する基礎資料作成業務の委託料であり、

(5) 歴史的資源を活かしたまちづくり推進事業費 2百92万円  
は、まちなみ整備事業補助金等であります。

説明欄3 市街地整備推進費 4千4万円の主なものとして、  
大津駅西地区都市再生住宅の賃借料や大津駅南口のプエルタ大津地  
下ホール等の管理経費であります。

説明欄4 中心市街地整備推進費 2億5千8百74万円の主なも  
のとして、

(1) 都市再生拠点施設管理運営事業費 2億2千44万円は、明  
日都浜大津の管理運営経費であり、

120ページに移りまして、

(2) 旧大津公会堂管理運営事業費 1千8百28万円は、  
施設の管理委託経費であり、

(3) 都市再生活動促進事業費 2千1万円は、  
大津市中心市街地活性化推進事業補助金や大津港周辺のにぎわい創  
出に向けた検討業務委託料等であります。

説明欄5 都市景観形成推進費 2千3百98万円の主なものとし  
て、

(1) 都市景観形成推進事業費 1千5百83万円は、  
第2次大津市景観計画案等作成支援業務に係る委託料や、きらッと  
大津景観絵画展開催に伴う経費等であり、

(2) 都市景観施策促進事業費 46万円は、  
びわこ大津草津景観推進協議会に係る負担金や景観アドバイザーの  
報酬、旅費等の経費で、

(3) 屋外広告物景観推進事業費 7百68万円は、  
管理システムのリース、セットアップ等改修及び保守委託料や屋外  
広告物にかかる許認可事務及び啓発推進事業経費等であります。

120ページ をお願いいたします。

目2 街路費 5億7千5百28万円 のうち、

121 ページに移りまして、

説明欄7 (補助) 都市計画道路整備推進費 1億2千3百23万円の主なものとして、

(1) 膳所駅周辺整備推進事業費 1千2百1万円は、膳所駅南側駅前広場整備手法検討等業務委託料等であり、

122 ページに移りまして、

(2) 都市計画道路3.4.50号桜かや線 1百38万円は、事業完了に向けた修繕工事等であり、繰越分の1億9百83万円は、国庫補助対象の道路改良工事費等であります。

目3 公園費 12億7千2百84万円のうち、

説明欄2 都市公園緑地施設等管理運営委託 7億4千9百44万円の主なものは、

(1) 都市公園226公園管理代行 6億7千4百53万円、

(2) 柳が崎湖畔公園管理代行 4千4百44万円、

(3) 近江神宮外苑公園管理代行 1千6百50万円

(4) 大石緑地スポーツ村(一部除く)管理代行 4百76万円

であり、いずれも指定管理委託料であります。

説明欄 3 街路樹維持管理経費（市道以外当市管理分） 7百77万円は、県道大津湖岸線の街路樹剪定業務などに要した経費であります。

説明欄 4 公園愛護会管理運営事業費 5百93万円は、市内93団体に対する謝礼などであります。

説明欄 6 各都市公園施設改修工事 7千2百25万円は、公園内施設等における37件の維持管理工事費であります。

説明欄 7 各都市公園施設備品整備事業 1千4百63万円の主なものは、都市公園の遊具更新などにかかる備品購入経費であります。

説明欄 8 公園緑地等維持管理関係委託 1千6百4万円の主なものは、竜が丘緑地などの除草業務に関する経費などであります。

説明欄 10 災害復旧経費 1千4百39万円のうち、

(1) 市単独事業として ①指定管理者対応経費 2百14万円、

繰越分につきましては、(1) 市単独事業 ①長等公園法面復旧事業 1千2百25万円であります。

説明欄11 その他公園緑地施設維持管理運営事業費 1千2百27万円は、都市公園施設等の維持管理に要する経費であります。

説明欄12 児童遊園地維持管理事業費 7千9百70万円は、児童遊園地の除草、剪定及び遊具等の修繕経費などであります。

説明欄13 児童遊園地適正化事業費 1百68万円は、児童遊園地適正化モデル事業に係る報奨金などの経費であります。

説明欄14 都市公園安全・安心対策緊急総合支援事業費 1千3百65万円の主なものは、

123ページに移りまして、

(1) 国庫補助事業 ②におの浜ふれあいスポーツセンター温水ボイラー更新事業 6百7万円、

繰越分につきましては、(1) 国庫補助事業 ①瀬田公園体育館空

調設備更新工事設計事業 2百60万円であります。

説明欄15 都市公園施設改良事業費 3千8百99万円の主なものとして、

(1) 市単独事業のうち、馬場児童公園再整備設計業務として 2百65万円、繰越分につきましては、(1) 市単独事業 ①大津駅前公園再整備事業 2千4百97万円であります。

説明欄16 なぎさ公園周辺魅力向上プロジェクト関連事業費 9千8百14万円の主なものとして、

(1) 国庫補助事業 ③なぎさ公園照明灯改修事業 1千7百61万円、

(2) 市単独事業 ②市民プラザ再整備事業 1千6百52万円、繰越分につきましては、(1) 国庫補助事業 ①なぎさ公園園路舗装改修事業 2千6百25万円、(2) 市単独事業 ①市民プラザ再整備事業 3百43万円あります。

説明欄17 緑の基本計画中間見直し事業費 4百95万円は、第4次大津市緑の基本計画中間見直しに係る市民意識調査等業務委

託に要した経費であります。

説明欄 1 8 伊香立公園整備事業費 1 千 5 百 6 3 万円は、  
伊香立公園の設置事業に係る負担金であります。

1 2 4 ページ をお願いいたします。

項 5 住宅費 目 1 住宅管理費 4 億 6 千 3 百 7 0 万円でありま  
すが、

説明欄 2 住宅管理事業費 2 億 5 千 4 百 2 7 万円の主なものとし  
て、

(4) 市営住宅指定管理による委託料 2 億 3 千 9 百 1 6 万円など  
に要した経費であります。

説明欄 4 市営住宅ストック総合改善事業費 1 億 3 千 5 百 9 4 万  
円は、

石山第二団地 5 号棟ほか 2 団地の屋上防水及び外壁改修工事に要し  
た経費であります。

目 2 公営住宅建設費 5百96万円は、

説明欄 1 住宅整理促進事業費で、用途廃止予定団地の境界確定等委託業務などに要した経費であります。

目 3 住宅対策費 2千2百51万円ではありますが、主なものとして、

説明欄 1 地域優良賃貸住宅 高齢者型家賃減額補助事業費 2千2百14万円で、コーギーハウス長等ほか4件の地域優良賃貸住宅の家賃減額に対し、補助したものです。

以上で、令和5年度 大津市一般会計の決算の認定のうち、都市計画部が所管する部分の説明を終わります。 ご審議のほど、よろしくお願いいたします。