

〔議案第150号〕資料

伊香立市民センター移転新築工事

1 工事場所 大津市伊香立下在地町

2 工事概要

(1) 建築本体

ア 構造 木造2階建

イ 延床面積 1,325.59平方メートル

ウ 内容 1階 多目的室、調理室、音楽室、支所執務室、会議室2室、消防分団詰所、
児童クラブ保育室ほか

2階 会議室3室ほか

各階共通 エレベーターホール、便所ほか

(2) 屋外附帯施設工事等 一式

3 契約方法等

(1) 契約方法 受注希望型指名競争入札

(2) 入札日 令和6年9月20日

4 契約金額 426,800,000円

5 契約の相手方 大津市別保二丁目9番48号
大輪建設株式会社

6 工期等

(1) 仮契約 令和6年9月27日

(2) 工期 議会議決日の翌開庁日から令和8年3月19日まで

7 その他 電気設備工事及び機械設備工事は別途発注

***** 開 札 結 果 *****

(単位：円)

	No.	業 者 名	金 額	
市 内	1	(株) 内 田 組	450,000,000	
	2	大 輪 建 設 (株)	388,000,000	落 札
	3	(株) 奥 村 組		辞 退
	4	(株) ケ イ ・ ジ ー	456,780,000	
	5	(株) 笹 川 組	462,000,000	
	6	(株) テ リ オ ス	417,800,000	
	7	ミ ノ ベ 建 設 (株)	486,000,000	

予 定 価 格 (消費税額等を除く。) 409,400,000円

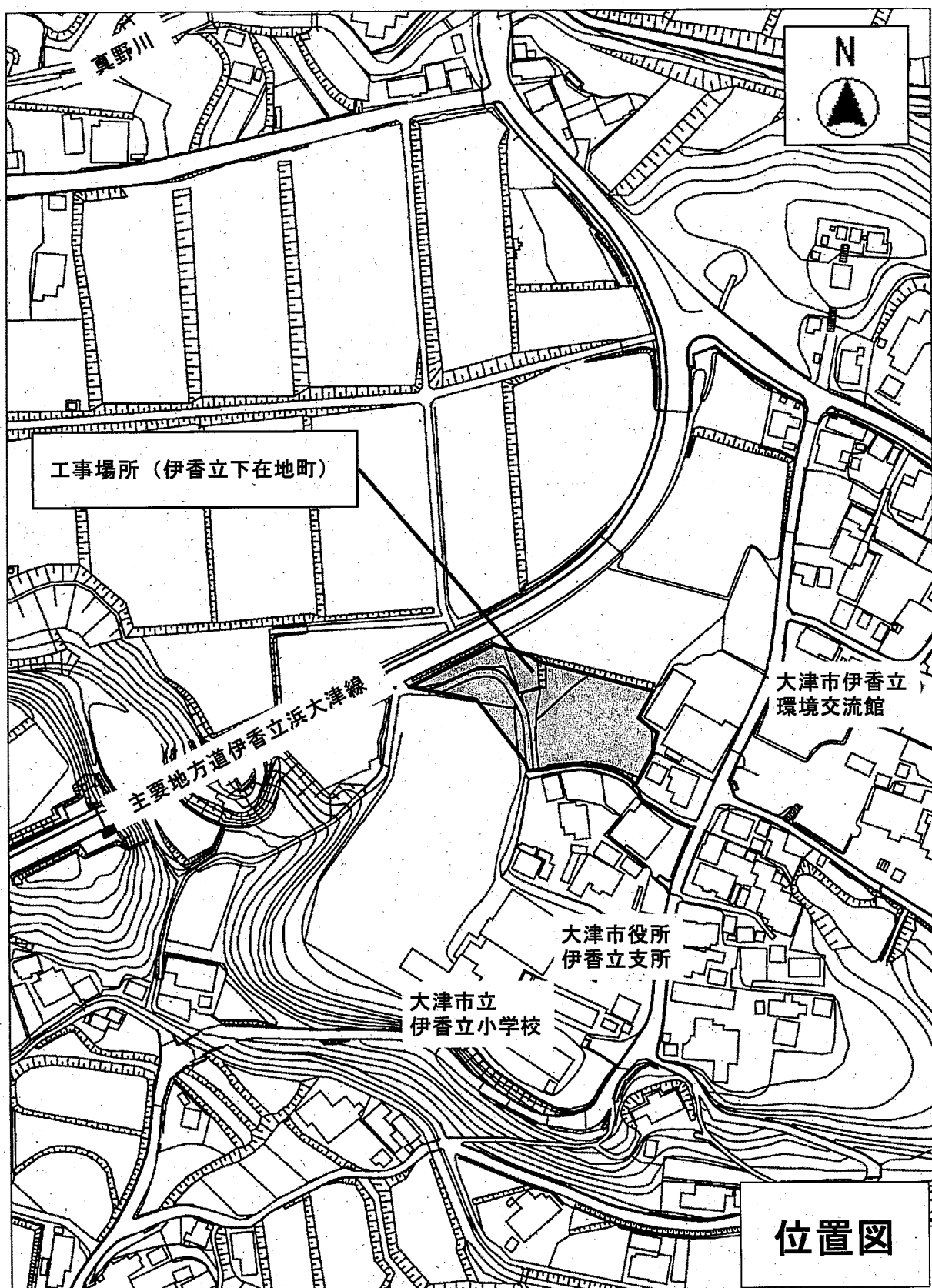
最低制限価格 (消費税額等を除く。) 376,648,000円

入 札 書 記 載 金 額 388,000,000円

消 費 税 額 等 38,800,000円

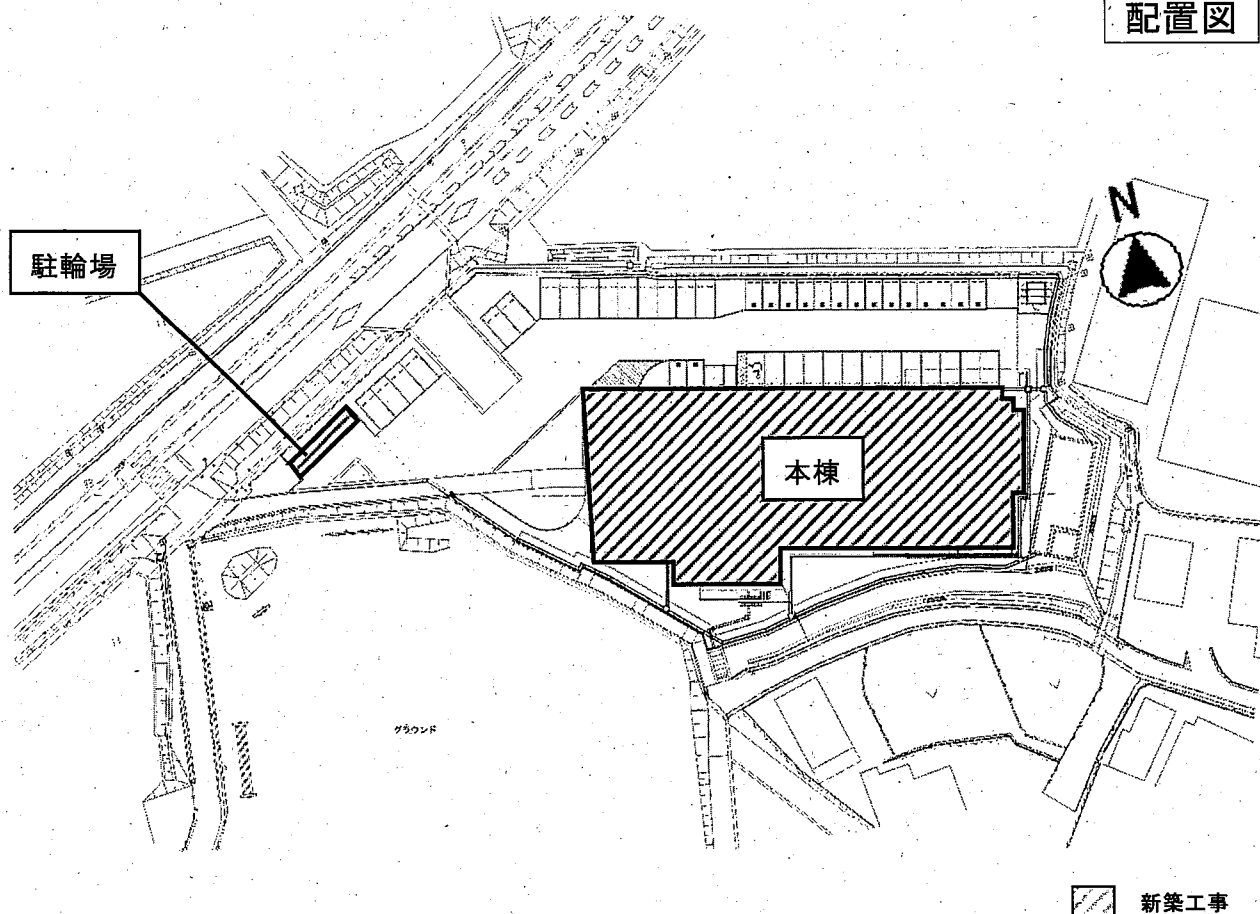
契 約 金 額 426,800,000円

伊香立市民センター移転新築工事



S = 1 : 2, 500

配置図



【工事内容】

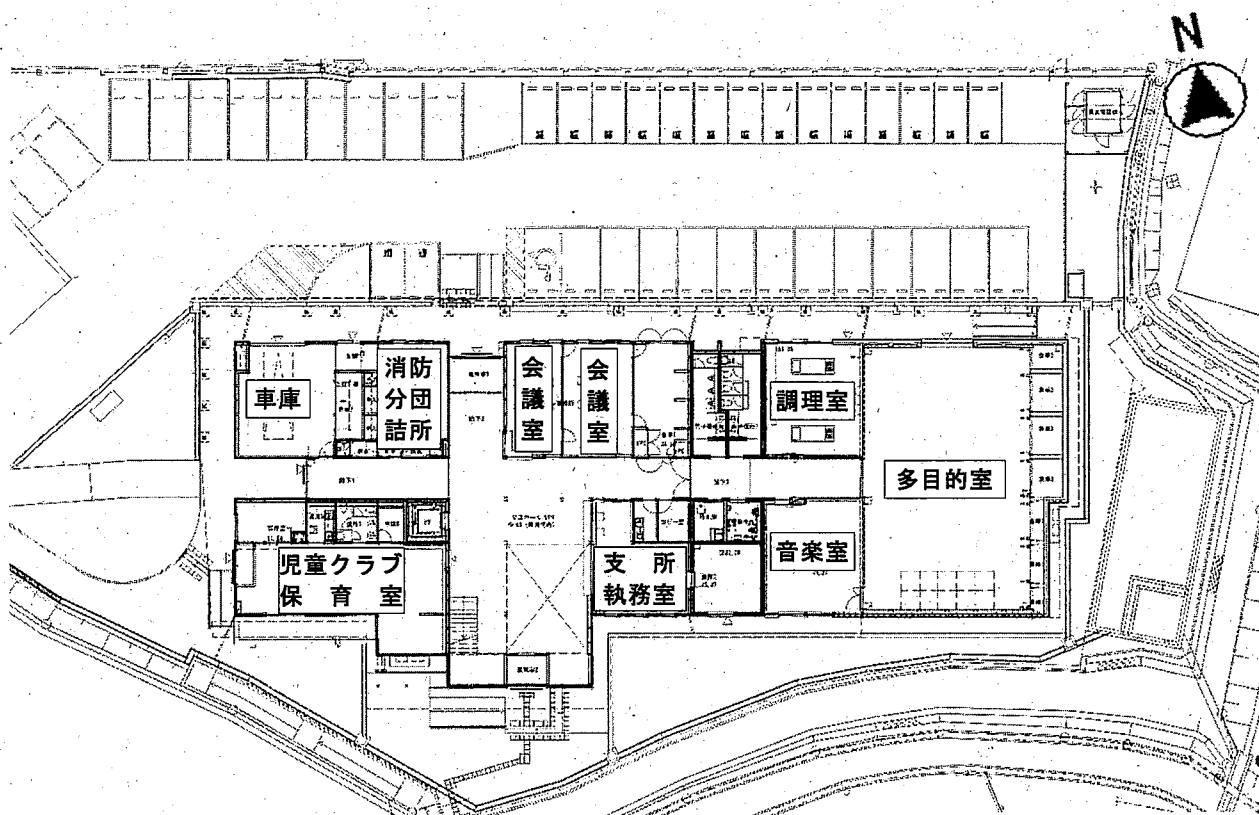
新築工事

本 棟：木造2階建

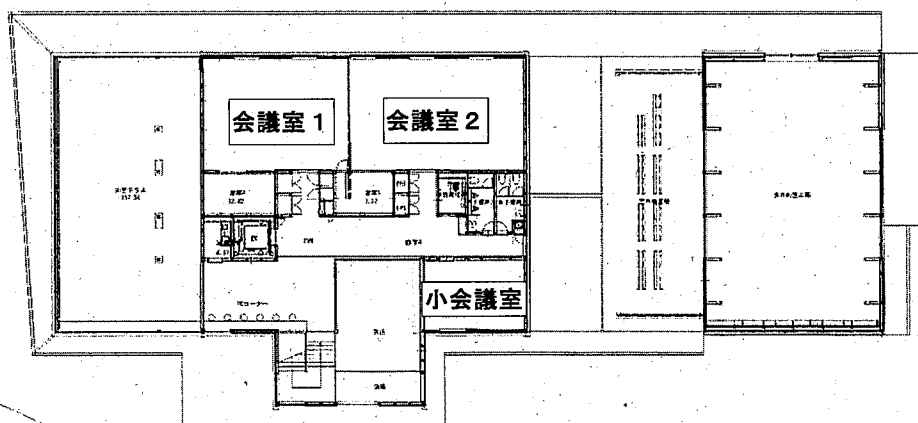
延べ面積 1,325.59 m^2 (1階 951.16 m^2 、2階 374.43 m^2)
(市民センター、消防分団詰所、児童クラブほか)

駐輪場：鉄骨造平屋建

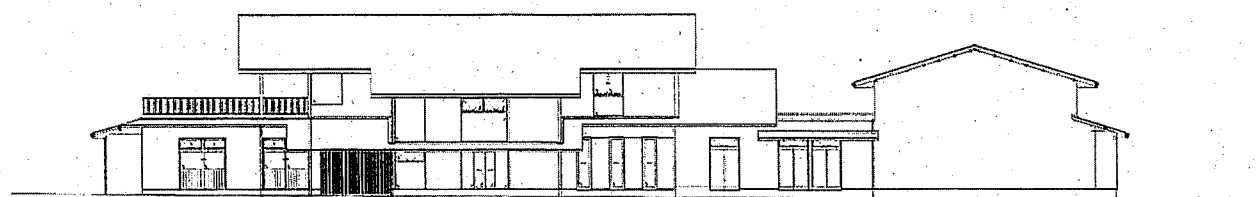
延べ面積 21.21 m^2



1階平面図



2階平面図



南側立面図

[議案第151号] 資料

北大路中学校長寿命化改良等工事

- 1 工事場所 大津市北大路三丁目
- 2 工事概要 長寿命化改良等工事（建築工事） 一式

(1) 校舎棟

- ア 構造 鉄筋コンクリート造4階建
- イ 延床面積 約6,184平方メートル
- ウ 内容 内部改修工事、外壁改修工事、屋上防水改修工事ほか

(2) 屋内運動場

- ア 構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
- イ 延床面積 約1,250平方メートル
- ウ 内容 内部改修工事、外壁改修工事、屋根改修工事ほか

(3) 格技場

- ア 構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造平屋建
- イ 延床面積 約358平方メートル
- ウ 内容 内部改修工事、外壁改修工事、屋根改修工事ほか

(4) 木金工棟

- ア 構造 鉄骨造平屋建
- イ 延床面積 約300平方メートル
- ウ 内容 内部改修工事、外壁改修工事、屋根改修工事ほか

3 契約方法等

- (1) 契約方法 一般競争入札
- (2) 入札日 令和6年10月1日

4 契約金額 1,525,865,000円

5 契約の相手方 大津市大江二丁目12番20号

株式会社Plus建築舎

6 工期等

- (1) 仮契約 令和6年10月7日
- (2) 工期 議会議決日の翌開庁日から令和8年9月30日まで

***** 開 札 結 果 *****

(単位：円)

	No.	業 者 名	金 額	
市 内	1	(株) 内 田 組	1, 277, 000; 000	失 格
	2	大 輪 建 設 (株)	1, 380, 000, 000	失 格
	3	(株) 奥 村 組		辞 退
	4	(株) ケ イ ・ ジ ー	1, 187, 200, 000	失 格
	5	(株) 今 藤 工 務 店	1, 278, 200, 000	失 格
	6	(株) 笹 川 組	1, 496, 000, 000	
	7	(株) テ リ オ ス	1, 495, 000, 000	
	8	(株) P l u s 建 築 舎	1, 387, 150, 000	落 札
	9	ミ ノ ベ 建 設 (株)	1, 420, 000, 000	
市 外	10	(株) 秋 村 組	1, 468, 900, 000	
	11	(株) 伊 藤 組	1, 513, 000, 000	
	12	京 都 建 物 仕 正 (株)	1, 470, 000, 000	
	13	(株) 桑 原 組	1, 443, 000, 000	
	14	三 陽 建 設 (株)	1, 498, 000, 000	
	15	杉 橋 建 設 (株)	1, 299, 000, 000	失 格
	16	た ち 建 設 (株)	1, 395, 640, 000	
	17	辻 寅 建 設 (株)	1, 505, 000, 000	
	18	八 田 建 設 (株)	1, 260, 000, 000	失 格
	19	(株) ヤ マ タ ケ 創 建		辞 退

予 定 価 格 (消費税額等を除く。) 1, 504, 000, 000円

最低制限価格 (消費税額等を除く。) 1, 383, 680, 000円

入 札 書 記 載 金 額 1, 387, 150, 000円

消 費 税 額 等 138, 715, 000円

契 約 金 額 1, 525, 865, 000円

[議案第152号] 資料

北大路中学校長寿命化改良等電気設備工事

1 工事場所 大津市北大路三丁目

2 工事概要

受変電設備工事 一式

幹線設備工事 一式

太陽光発電設備工事 一式

電灯動力設備工事 一式

電話用配管設備工事 一式

情報用配管設備工事 一式

テレビ共同受信設備工事 一式

拡声設備工事 一式

自動火災報知設備工事 一式

その他電気設備工事 一式

3 契約方法等

(1) 契約方法 受注希望型指名競争入札

(2) 入札日 令和6年9月25日

4 契約金額 276,100,000円

5 契約の相手方 大津市富士見台15番46号

協成電気設備株式会社

6 工期等

(1) 仮契約 令和6年9月30日

(2) 工期 議会議決日の翌開庁日から令和8年9月30日まで

***** 開 札 結 果 *****

(単位：円)

	No.	業 者 名	金 額	
市 内	1	アマナエレン(株)	274,400,000	
	2	協成電気設備(株)	251,000,000	落 札
	3	(株) ケイテック	268,000,000	
	4	興 武 電 設 (株)	271,000,000	
	5	三協電気工業(株)	276,500,000	
	6	山 中 電 工 (株)		辞 退

予 定 価 格 (消費税額等を除く。) 256,400,000円

最低制限価格 (消費税額等を除く。) 235,888,000円

入 札 書 記 載 金 額 251,000,000円

消 費 税 額 等 25,100,000円

契 約 金 額 276,100,000円

北大路中学校長寿命化改良等機械設備工事

1 工事場所 大津市北大路三丁目

2 工事概要

空気調和設備工事 一式

換気設備工事 一式

衛生器具設備工事 一式

給水設備工事 一式

排水設備工事 一式

給湯設備工事 一式

消火設備工事 一式

ガス設備工事 一式

撤去工事 一式

3 契約方法等

(1) 契約方法 随意契約

(2) 見積書提出年月日 令和6年9月27日

(3) 随意契約の理由等

受注希望型指名競争入札により、令和6年9月20日に1回目の、同月25日に2回目の、同月27日に3回目の入札をそれぞれ実施したがいずれも落札者がなかったため、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の2第1項第8号の規定により、これら3回の入札のいずれにも参加したが予定価格を超過し落札者とならなかった第5項記載の相手方との間で随意契約をするもの

4 契約金額等

(1) 予定価格（消費税額等を除く。） 308,500,000円

(2) 見積書記載金額（消費税額等を除く。） 308,000,000円

(3) 消費税額等 30,800,000円

(4) 契約金額 338,800,000円

5 契約の相手方 大津市におの浜三丁目1番51号

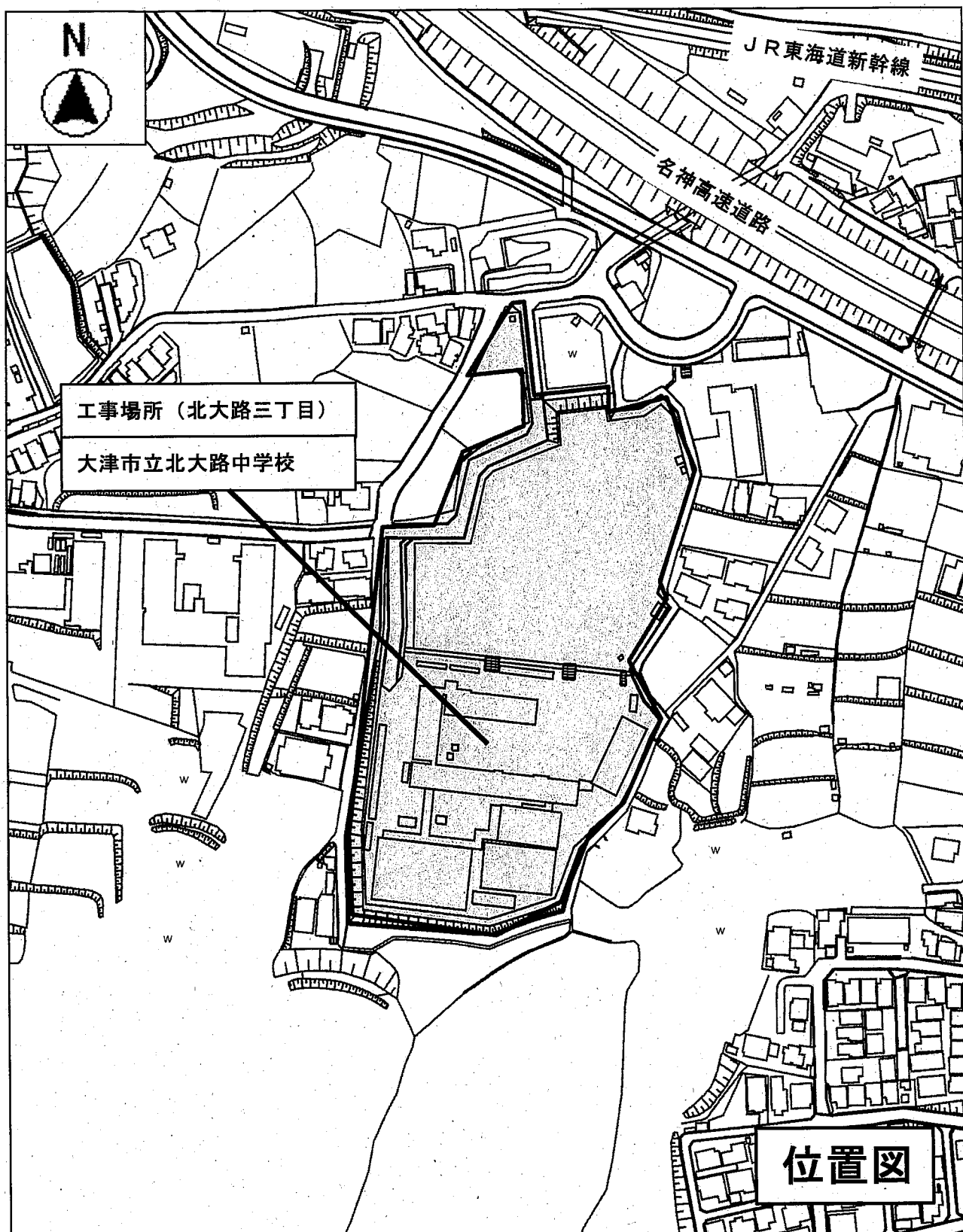
関西設備工業株式会社

6 工期等

(1) 仮契約 令和6年10月1日

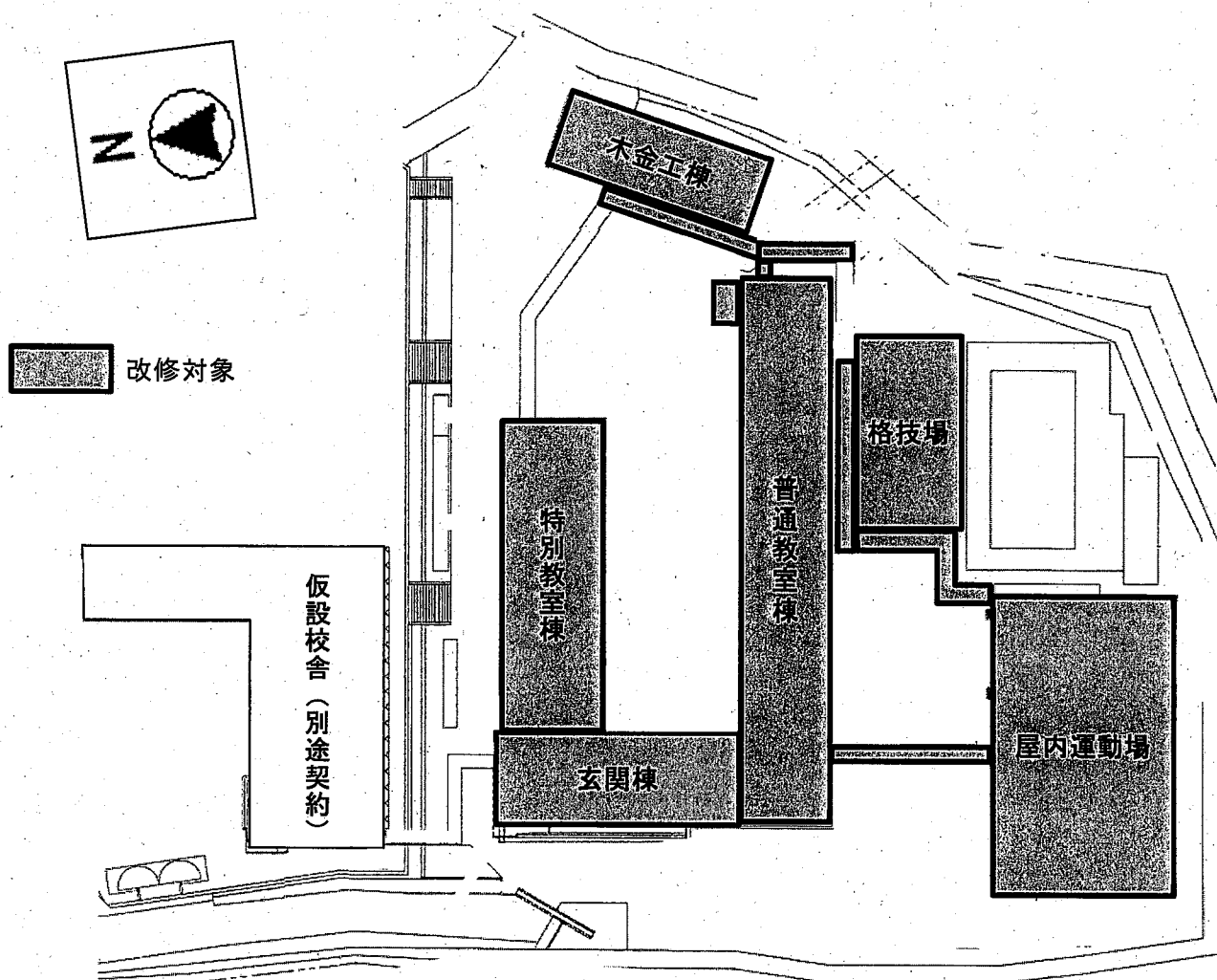
(2) 工期 議会議決日の翌開庁日から令和8年9月30日まで

北大路中学校長寿命化改良等工事、北大路中学校長寿命化改良等電気設備
工事及び北大路中学校長寿命化改良等機械設備工事



S = 1 : 2, 500

配置図



工事内容

1 北大路中学校長寿命化改良等工事

改修対象	内容
校舎棟（普通教室棟、特別教室棟及び玄関棟）	内部改修（床、壁、天井、建具等）及び外部改修（外壁、屋上防水等）
屋内運動場、格技場及び木金工棟	内部改修（床、壁、天井、建具等）及び外部改修（外壁、屋根等）

2 北大路中学校長寿命化改良等電気設備工事

区分	内容
受変電設備工事	キュービクルの更新
幹線設備工事	分電盤及び配管配線の更新
太陽光発電設備工事	太陽光発電パネルの設置
電灯動力設備工事	照明器具のＬＥＤ化及びコンセントの更新
電話用配管設備工事	電話機等の更新
情報用配管設備工事	ＬＡＮ受口等の更新
テレビ共同受信設備工事	テレビ受口等の更新
拡声設備工事	スピーカー等の更新
自動火災報知設備工事	感知器等の更新
その他電気設備工事	インターホン等の更新

3 北大路中学校長寿命化改良等機械設備工事

区分	内容
空調調和設備工事	空調設備の更新
換気設備工事	換気扇の更新
衛生器具設備工事	衛生器具の更新及びトイレの洋式化
給水設備工事	給水配管の更新
排水設備工事	排水配管及び排水 ^{ます} の更新
給湯設備工事	給湯器及び給湯配管の更新
消火設備工事	消火水槽、ポンプ及び消火配管の更新
ガス設備工事	ガス器具及びガス配管の更新
撤去工事	既存機器及び既存配管の撤去

瀬田東小学校長寿命化改良等工事

- 1 工事場所 大津市一里山二丁目
- 2 工事概要 長寿命化改良等工事（建築工事） 一式

(1) 校舎棟

- ア 構造 鉄筋コンクリート造4階建
- イ 延床面積 約6,168平方メートル
- ウ 内容 内部改修工事、外壁改修工事、屋上防水改修工事ほか

(2) 屋内運動場

- ア 構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
- イ 延床面積 約1,007平方メートル
- ウ 内容 内部改修工事、外壁改修工事、屋根改修工事ほか

(3) 渡り廊下

- ア 構造 鉄骨造（開放式）
- イ 内容 改築

3 契約方法等

- (1) 契約方法 一般競争入札
- (2) 入札日 令和6年10月4日

4 契約金額 1,370,160,000円

5 契約の相手方 大津市下阪本二丁目1番2号
株式会社ケイ・ジー

6 工期等

- (1) 仮契約 令和6年10月11日
- (2) 工期 議会議決日の翌開庁日から令和9年3月12日まで

***** 開 札 結 果 *****

(単位：円)

	No.	業 者 名	金 額	
市 内	1	(株) 内 田 組	1, 380, 000, 000	
	2	大 輪 建 設 (株)	1, 455, 000, 000	
	3	(株) 奥 村 組	1, 188, 000, 000	失 格
	4	(株) ケ イ ・ ジ ー	1, 245, 600, 000	落 札
	5	(株) 今 藤 工 務 店	1, 282, 000, 000	
	6	(株) 笹 川 組	1, 313, 300, 000	
	7	(株) テ リ オ ス		辞 退
	8	(株) P l u s 建 築 舎		辞 退
	9	ミ ノ ベ 建 設 (株)	1, 580, 000, 000	
市 外	10	(株) 伊 藤 組	1, 278, 000, 000	
	11	京 都 建 物 辻 正 (株)	1, 213, 950, 000	失 格
	12	(株) 桑 原 組	1, 239, 000, 000	失 格
	13	三 陽 建 設 (株)	1, 247, 730, 000	
	14	(株) 材 光 工 務 店	1, 240, 000, 000	失 格
	15	杉 橋 建 設 (株)	1, 314, 000, 000	
	16	た ち 建 設 (株)	1, 284, 320, 000	
	17	辻 寅 建 設 (株)	1, 248, 500, 000	
	18	(株) ヤ マ タ ケ 創 建		辞 退

予 定 価 格 (消費税額等を除く。) 1, 349, 000, 000円

最低制限価格 (消費税額等を除く。) 1, 241, 080, 000円

入 札 書 記 載 金 額 1, 245, 600, 000円

消 費 税 額 等 124, 560, 000円

契 約 金 額 1, 370, 160, 000円

瀬田東小学校長寿命化改良等電気設備工事

1 工事場所 大津市一里山二丁目

2 工事概要

受変電設備工事 一式

幹線設備工事 一式

太陽光発電設備工事 一式

電灯動力設備工事 一式

電話用配管設備工事 一式

情報用配管設備工事 一式

テレビ共同受信設備工事 一式

拡声設備工事 一式

自動火災報知設備工事 一式

その他電気設備工事 一式

3 契約方法等

(1) 契約方法 受注希望型指名競争入札

(2) 入札日 令和6年9月27日

4 契約金額 290,950,000円

5 契約の相手方 大津市晴嵐一丁目3番15号
株式会社ケイテック

6 工期等

(1) 仮契約 令和6年10月1日

(2) 工期 議会議決日の翌開庁日から令和9年3月12日まで

***** 開 札 結 果 *****

(単位：円)

	No.	業 者 名	金 額	
市 内	1	アマナエレン(株)	297,560,000	
	2	協成電気設備(株)	286,204,000	
	3	(株) ケイテック	264,500,000	落 札
	4	興武電設(株)	299,000,000	
	5	三協電気工業(株)	328,000,000	
	6	山中電工(株)	332,220,000	

予 定 価 格 (消費税額等を除く。) 264,900,000円

最低制限価格 (消費税額等を除く。) 243,708,000円

入 札 書 記 載 金 額 264,500,000円

消 費 税 額 等 26,450,000円

契 約 金 額 290,950,000円

瀬田東小学校長寿命化改良等機械設備工事

1 工事場所 大津市一里山二丁目

2 工事概要

空気調和設備工事 一式

換気設備工事 一式

衛生器具設備工事 一式

給水設備工事 一式

排水設備工事 一式

給湯設備工事 一式

消火設備工事 一式

ガス設備工事 一式

撤去工事 一式

3 契約方法等

(1) 契約方法 受注希望型指名競争入札

(2) 入札日 令和6年10月1日

4 契約金額 324,500,000円

5 契約の相手方 大津市別保一丁目15番7号

株式会社林田工業所

6 工期等

(1) 仮契約 令和6年10月4日

(2) 工期 議会議決日の翌開庁日から令和9年3月12日まで

***** 開 札 結 果 *****

(単位：円)

	No.	業 者 名	金 額	
市 内	1	(株)内田設備工業		辞 退
	2	(有)大沢設備工業所		欠 席
	3	奥 村 管 工 (株)	306,000,000	
	4	(株)角 田 設 備		欠 席
	5	関西設備工業(株)	303,000,000	
	6	(株)西 山 工 業		辞 退
	7	(株)日 新 設 備		欠 席
	8	(株)林 田 工 業 所	295,000,000	落 札
	9	(株)吉 田 工 業	300,330,000	
市 外	10	三 和 管 工 (株)		欠 席

予 定 価 格 (消費税額等を除く。) 299,800,000円

最低制限価格 (消費税額等を除く。) 275,816,000円

入 札 書 記 載 金 額 295,000,000円

消 費 税 額 等 29,500,000円

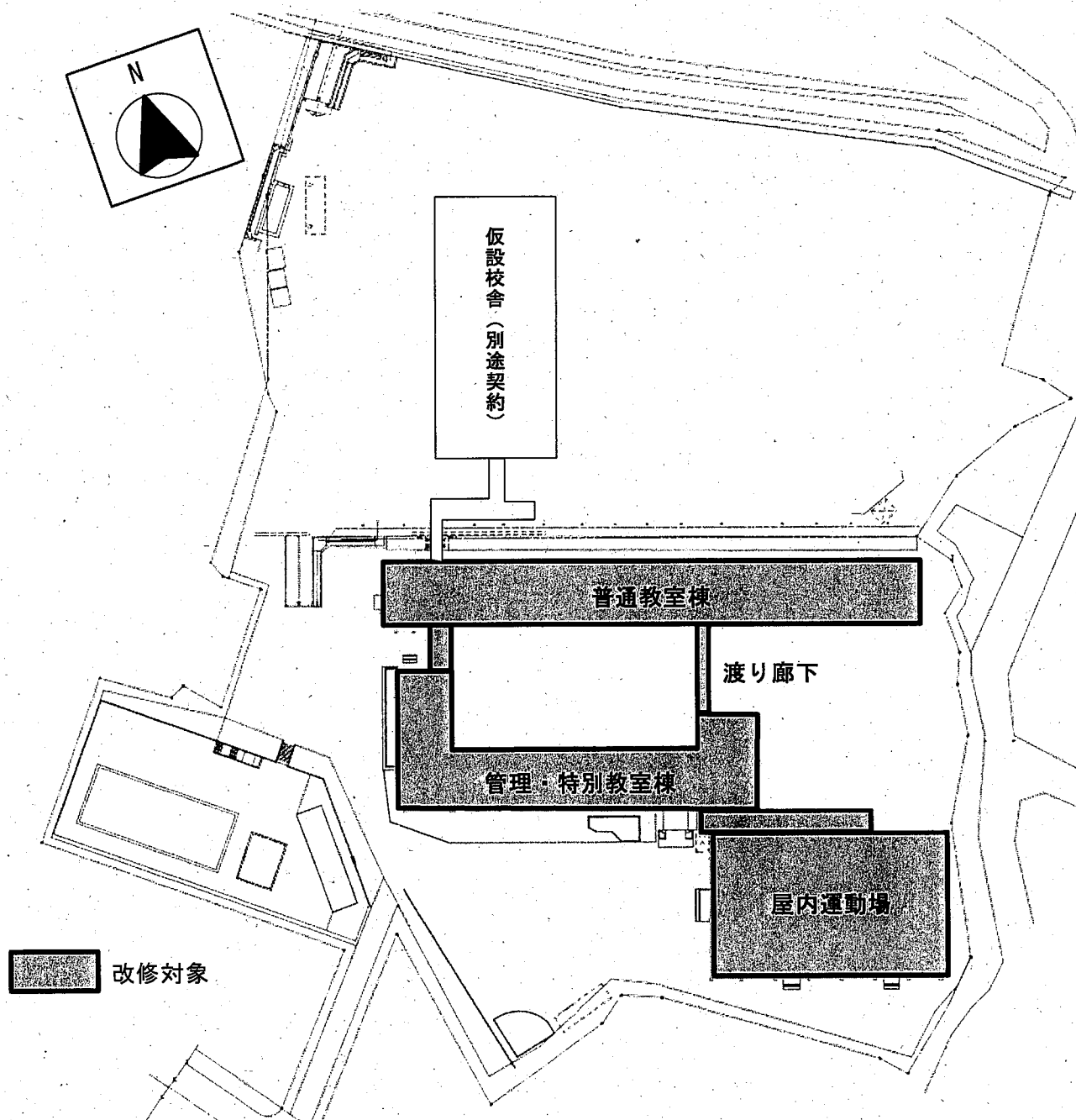
契 約 金 額 324,500,000円

瀬田東小学校長寿命化改良等工事、瀬田東小学校長寿命化改良等電気設備
工事及び瀬田東小学校長寿命化改良等機械設備工事



S = 1 : 2, 500

配置図



工事内容

1 瀬田東小学校長寿命化改良等工事

改修対象	内容
校舎棟（普通教室棟及び管理・特別教室棟）	内部改修（床、壁、天井、建具等）及び外部改修（外壁、屋上防水等）
屋内運動場	内部改修（床、壁、天井、建具等）及び外部改修（外壁、屋根等）
渡り廊下	改築

2 瀬田東小学校長寿命化改良等電気設備工事

区分	内容
受変電設備工事	キュービクルの更新
幹線設備工事	分電盤及び配管配線の更新
太陽光発電設備工事	太陽光発電パネルの設置
電灯動力設備工事	照明器具のＬＥＤ化及びコンセントの更新
電話用配管設備工事	電話機等の更新
情報用配管設備工事	ＬＡＮ受口等の更新
テレビ共同受信設備工事	テレビ受口等の更新
拡声設備工事	スピーカー等の更新
自動火災報知設備工事	感知器等の更新
その他電気設備工事	インターホン等の更新

3 瀬田東小学校長寿命化改良等機械設備工事

区分	内容
空気調和設備工事	空調設備の更新
換気設備工事	換気扇の更新
衛生器具設備工事	衛生器具の更新及びトイレの洋式化
給水設備工事	給水配管の更新
排水設備工事	排水配管及び排水 ^{ます} 槽の更新
給湯設備工事	給湯器及び給湯配管の更新
消火設備工事	消火水槽、ポンプ及び消火配管の更新
ガス設備工事	ガス器具及びガス配管の更新
撤去工事	既存機器及び既存配管の撤去

[議案第157号] 資料

志賀中学校、伊香立中学校、真野中学校、堅田中学校、仰木中学校、日吉中学校及び皇子山中学校体育館空調設備設置工事

1 工事場所 大津市南船路、伊香立下在地町、清風町、本堅田三丁目、仰木の里五丁目、下阪本六丁目及び尾花川

2 工事概要

空気調和設備工事（設計を含む。） 一式

ガス設備工事（設計を含む。） 一式

電気設備工事（設計を含む。） 一式

3 契約方法等

(1) 契約方法 総合評価一般競争入札

(2) 入札日 令和6年8月6日

4 契約金額 501,050,000円

5 契約の相手方 大津市におの浜三丁目1番51号
関西設備工業株式会社

6 工期等

(1) 仮契約 令和6年9月5日

(2) 工期 議会議決日の翌開庁日から令和8年3月16日まで

***** 開 札 結 果 *****

(単位：円)

	No.	業 者 名	金 額	総合評価点	
市 内	1	(株)内田設備工業	460,000,000	65.0	
	2	大津マルキ(株)	460,000,000	65.0	
	3	奥村管工(株)	459,900,000	73.9	
	4	関西設備工業(株)	455,500,000	74.2	落 札
	5	(株)西山工業			辞 退
	6	(株)日新設備			欠 席
	7	(株)林田工業所	460,000,000	63.0	
	8	(株)吉田工業	459,800,000	65.5	

予 定 価 格 (消費税額等を除く。) 460,110,000円

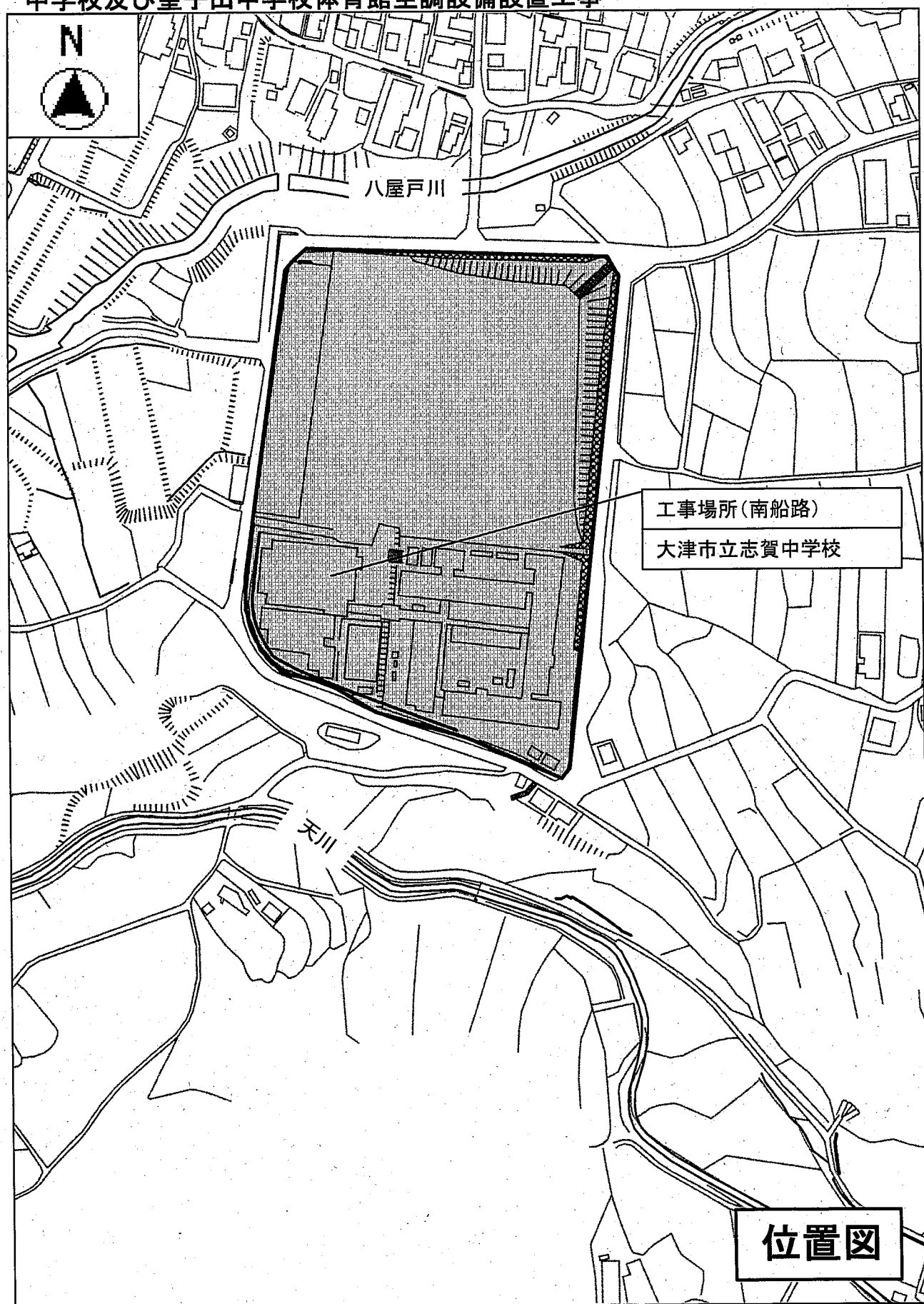
調 査 基 準 価 格 (消費税額等を除く。) 345,081,819円

入 札 書 記 載 金 額 455,500,000円

消 費 税 額 等 45,550,000円

契 約 金 額 501,050,000円

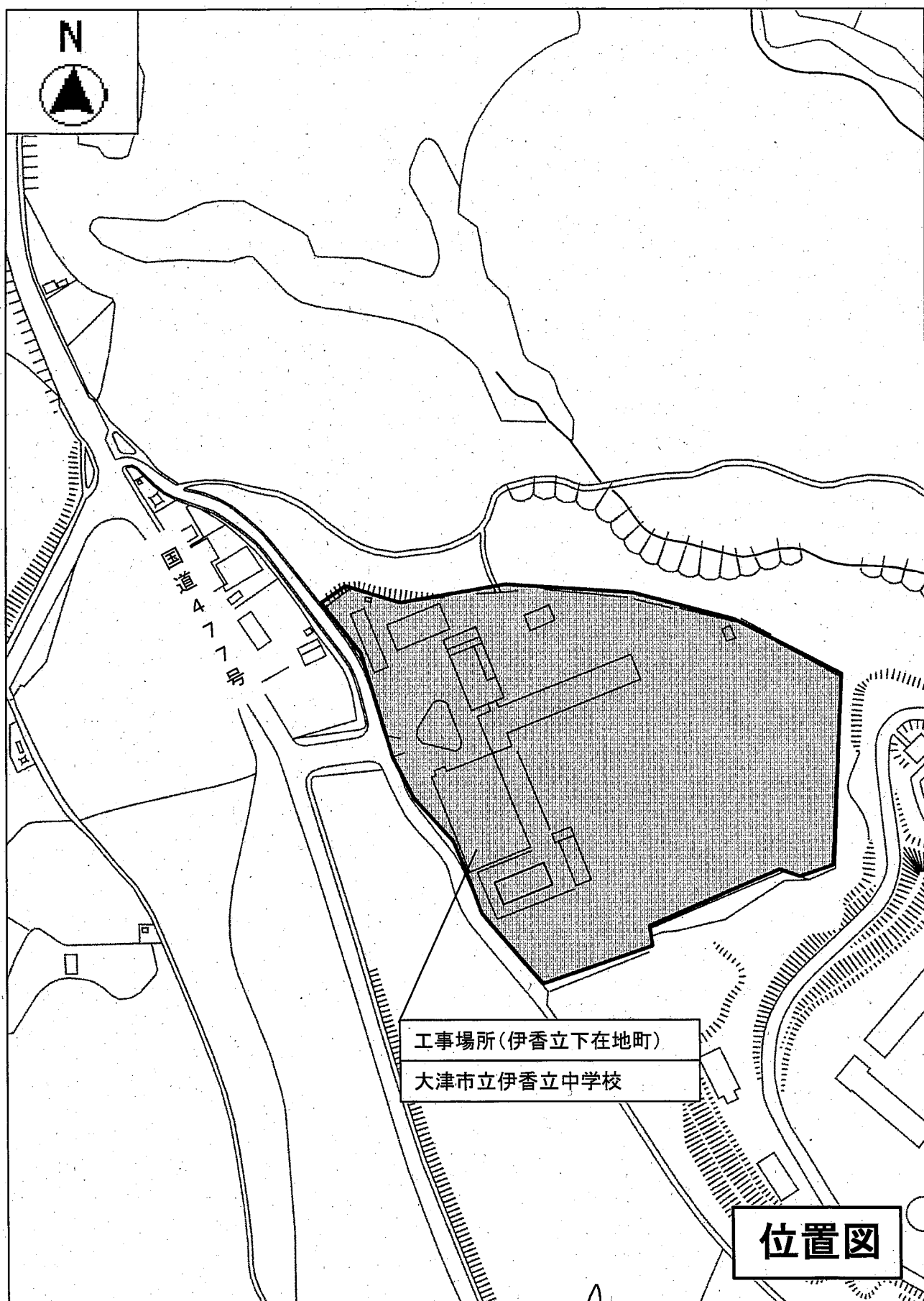
志賀中学校、伊香立中学校、真野中学校、堅田中学校、仰木中学校、日吉
中学校及び皇子山中学校体育館空調設備設置工事



S = 1 : 2,500

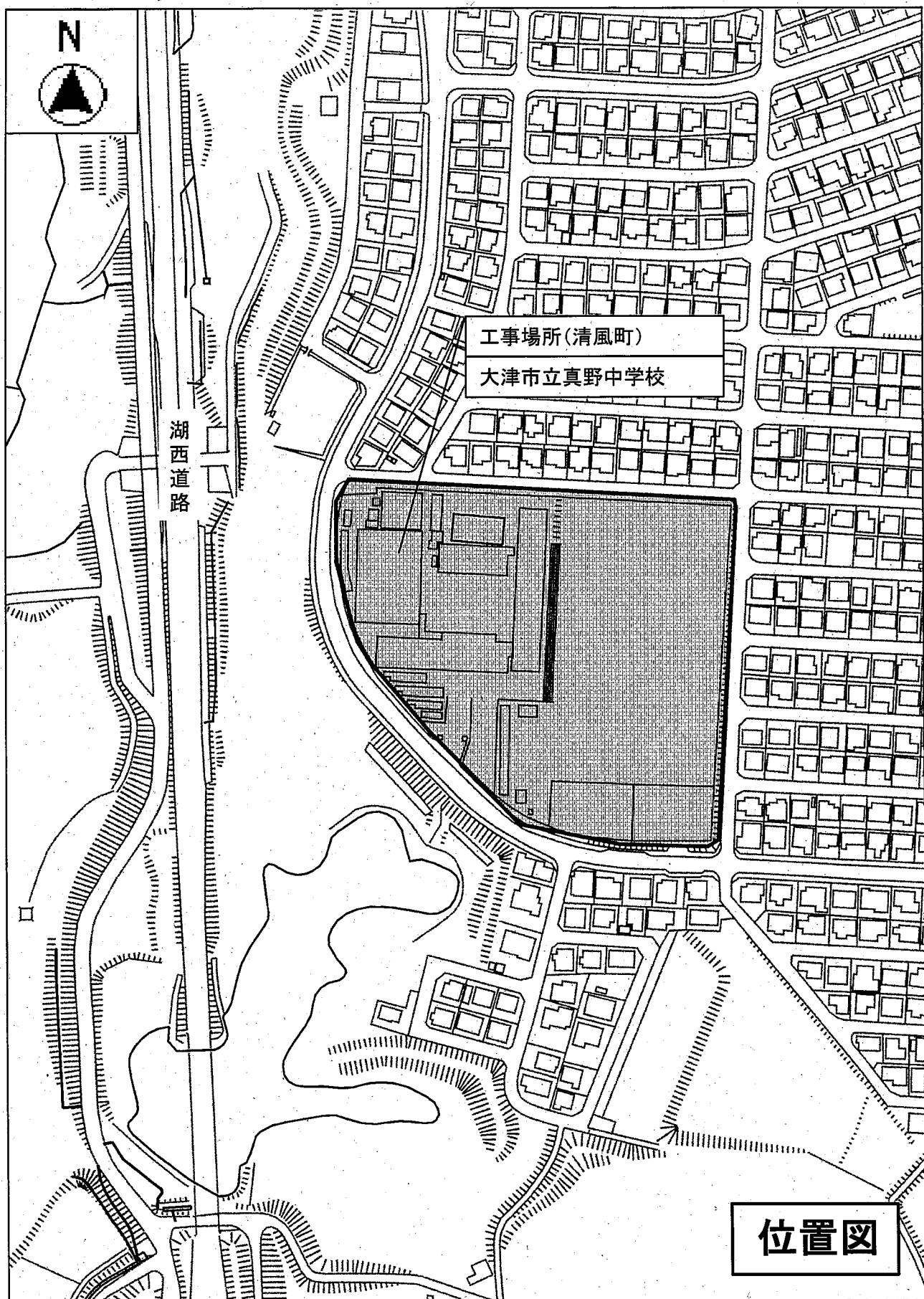
圖畫記





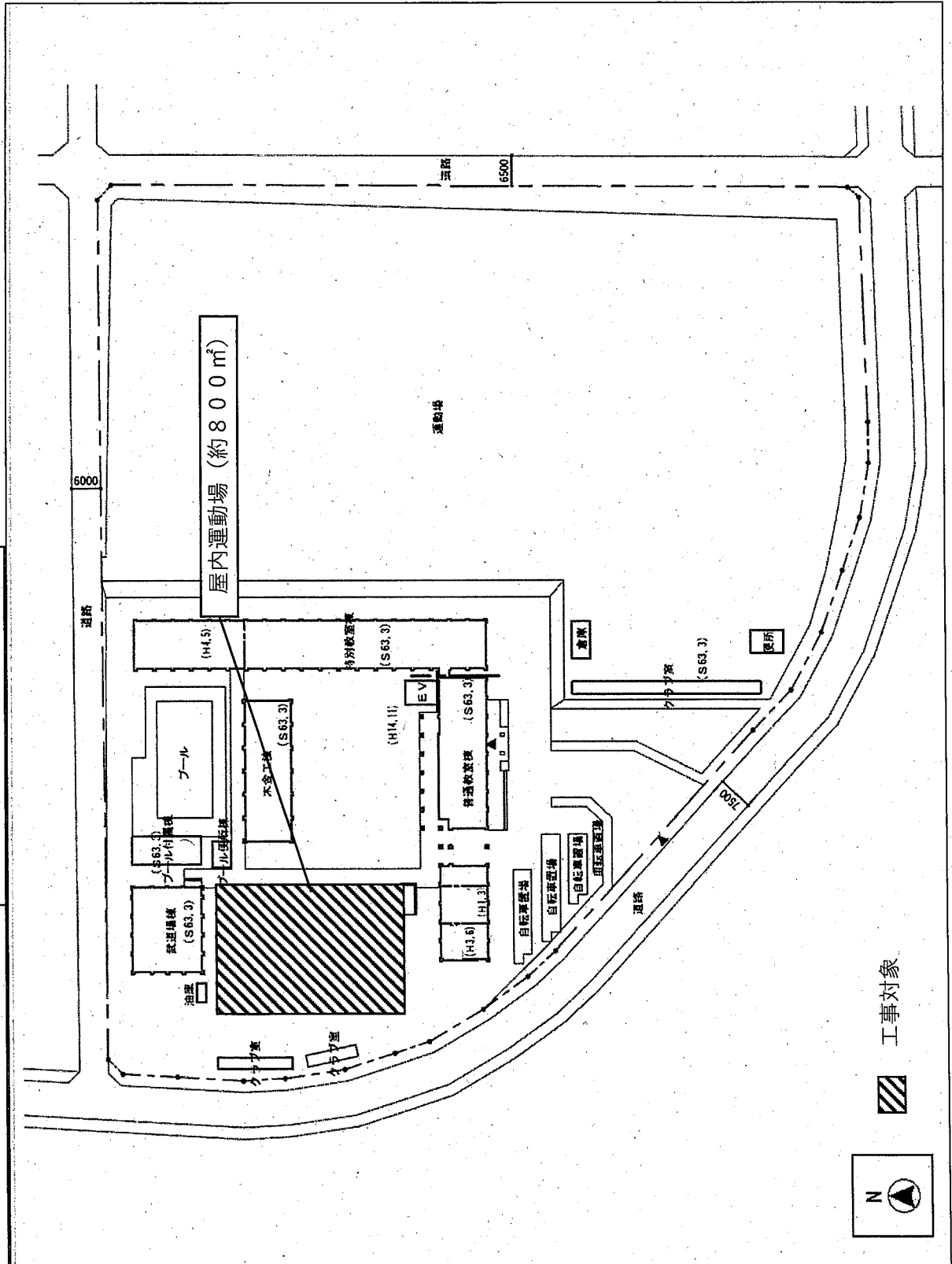
圖書

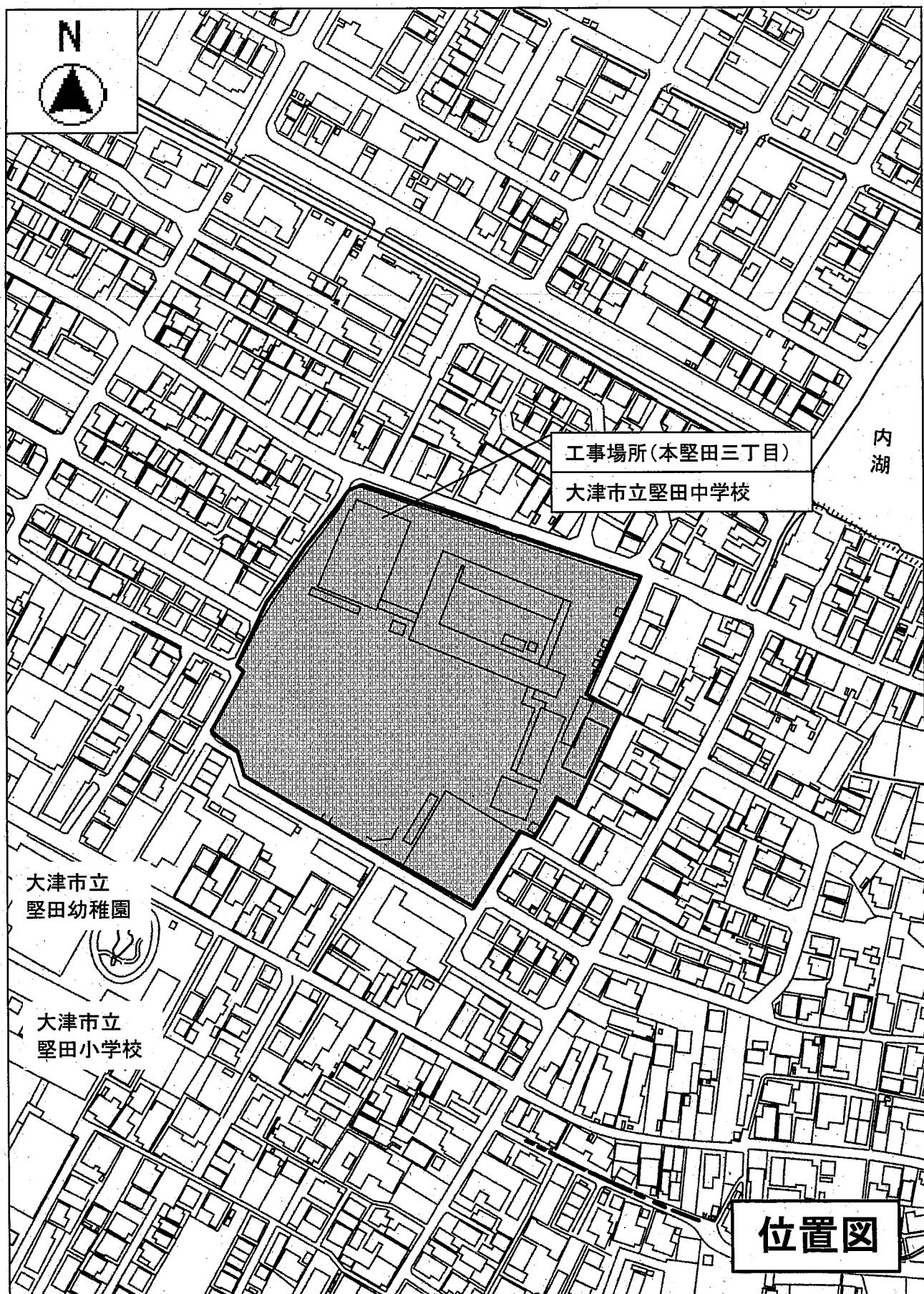




S = 1 : 2,500

圖畫題





工事場所(本堅田三丁目)

大津市立堅田中学校

内湖

大津市立
堅田幼稚園

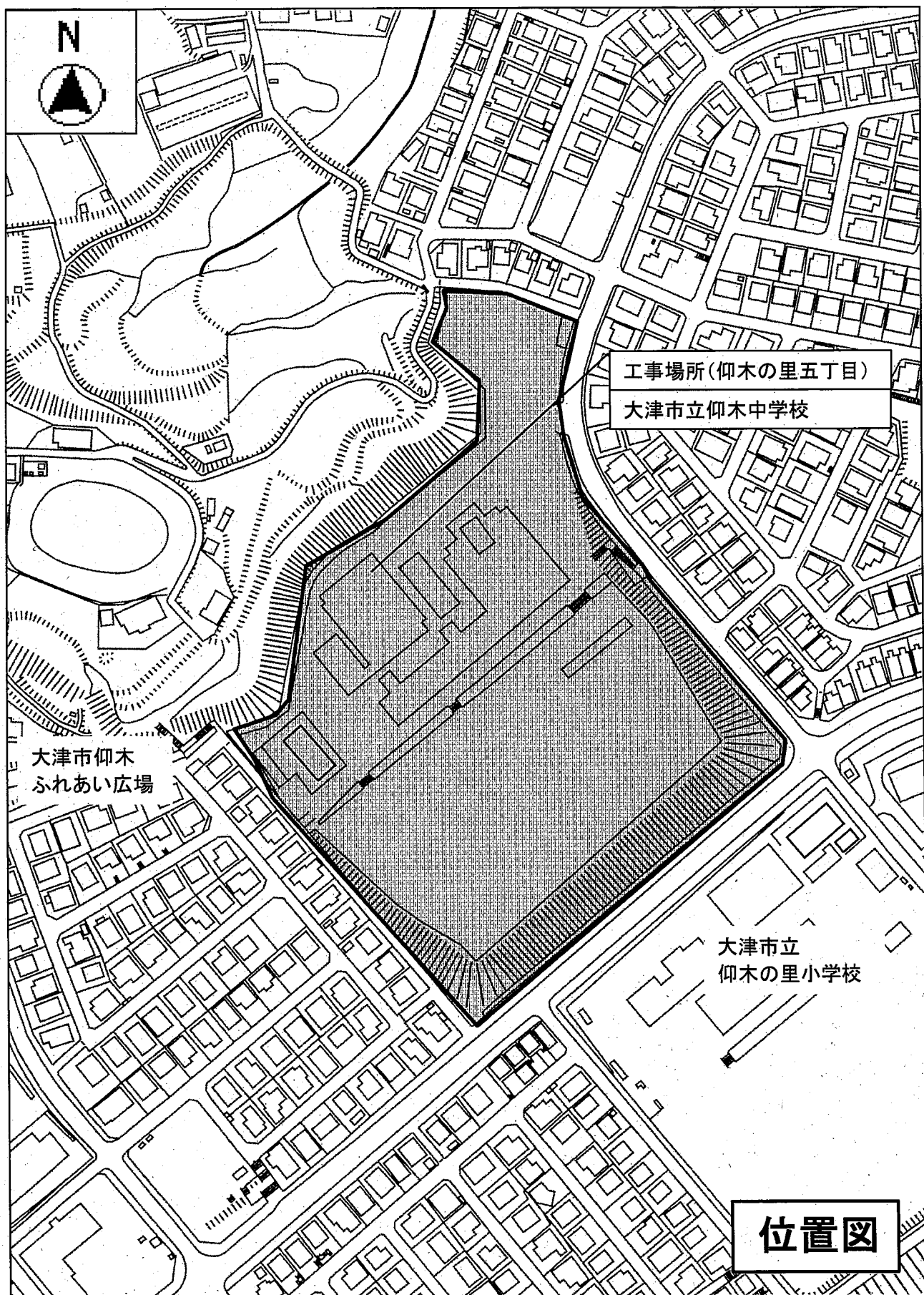
大津市立
堅田小学校

位置図

S = 1 : 2,500

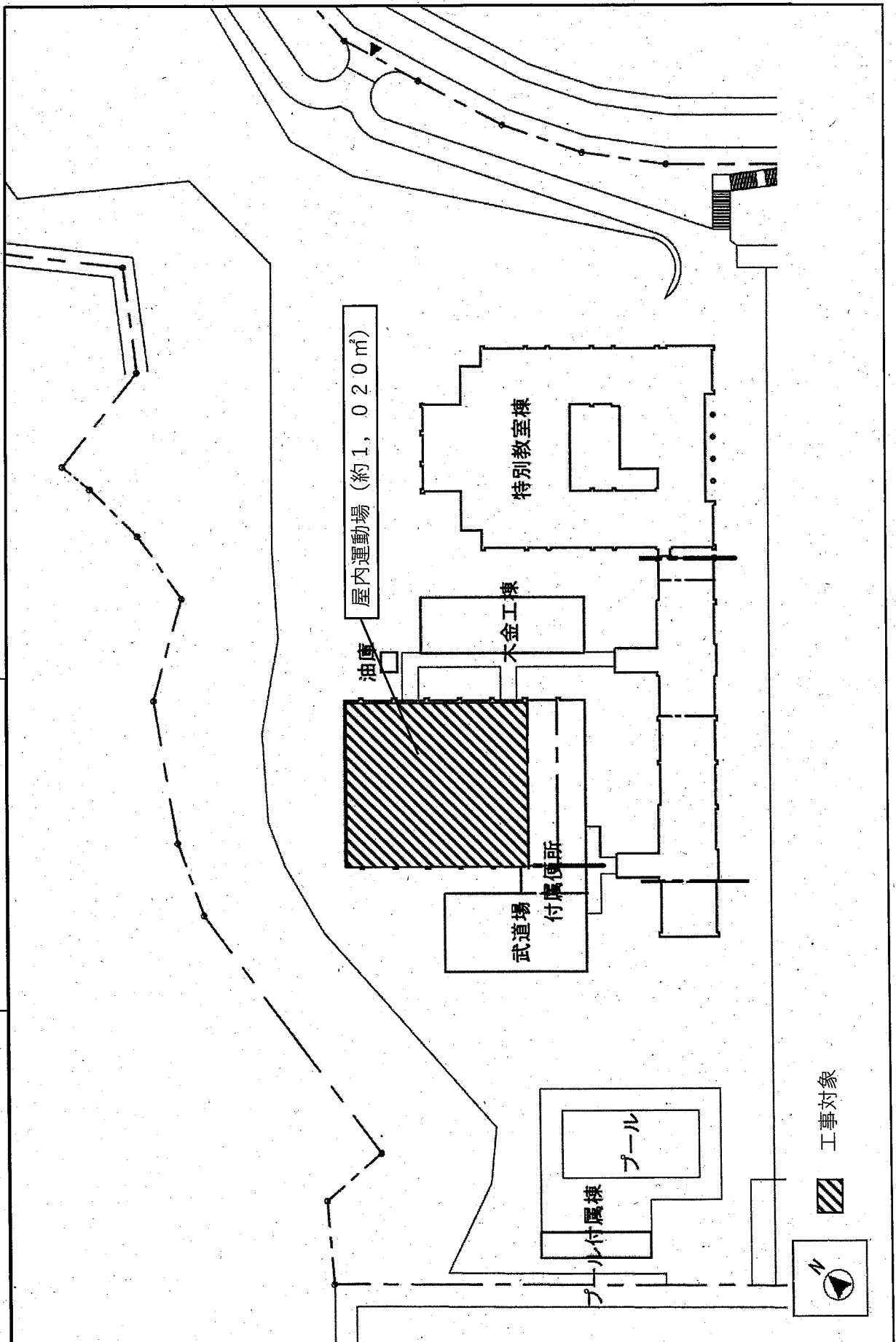
圖 圖 圖

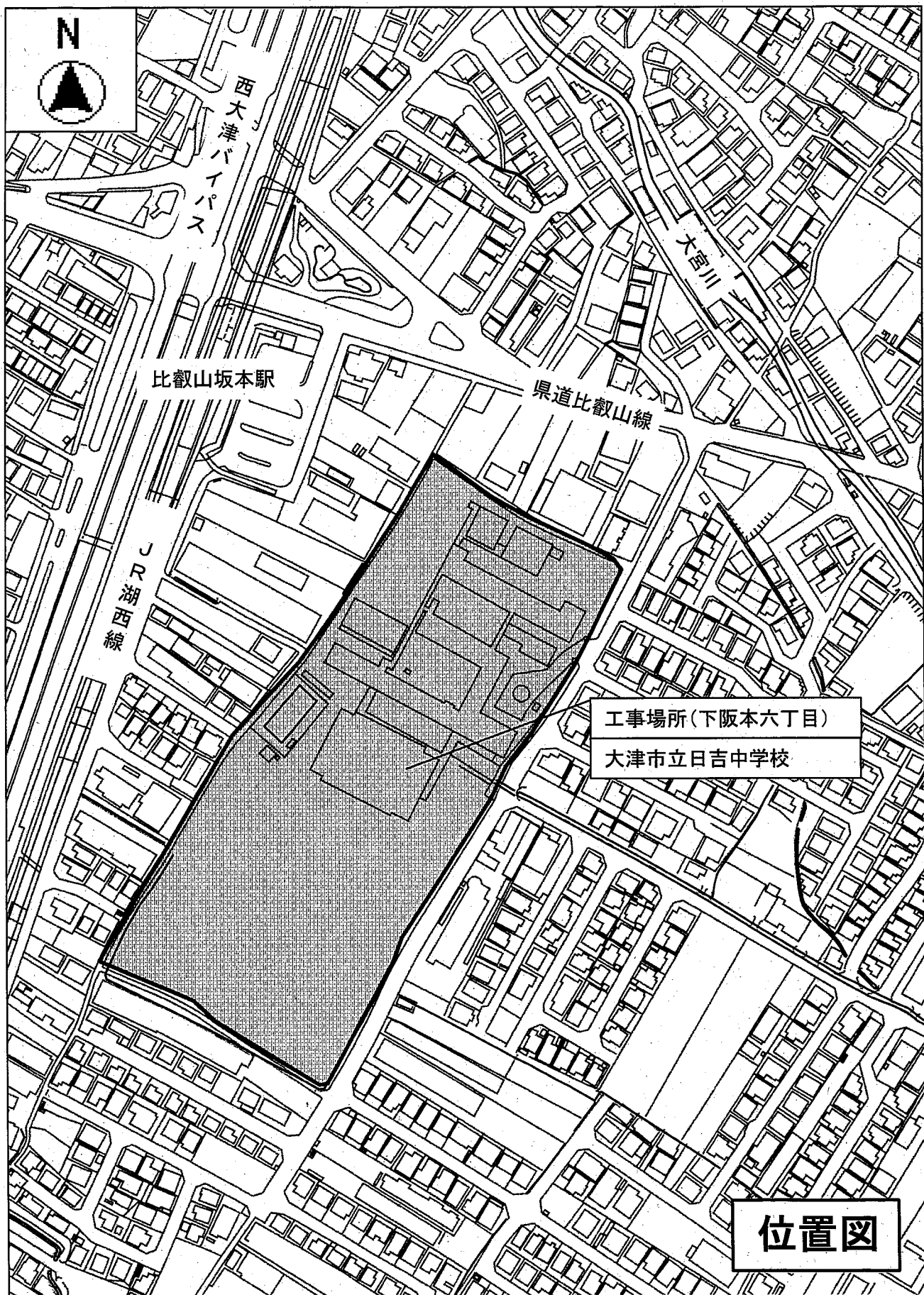




S = 1 : 2,500

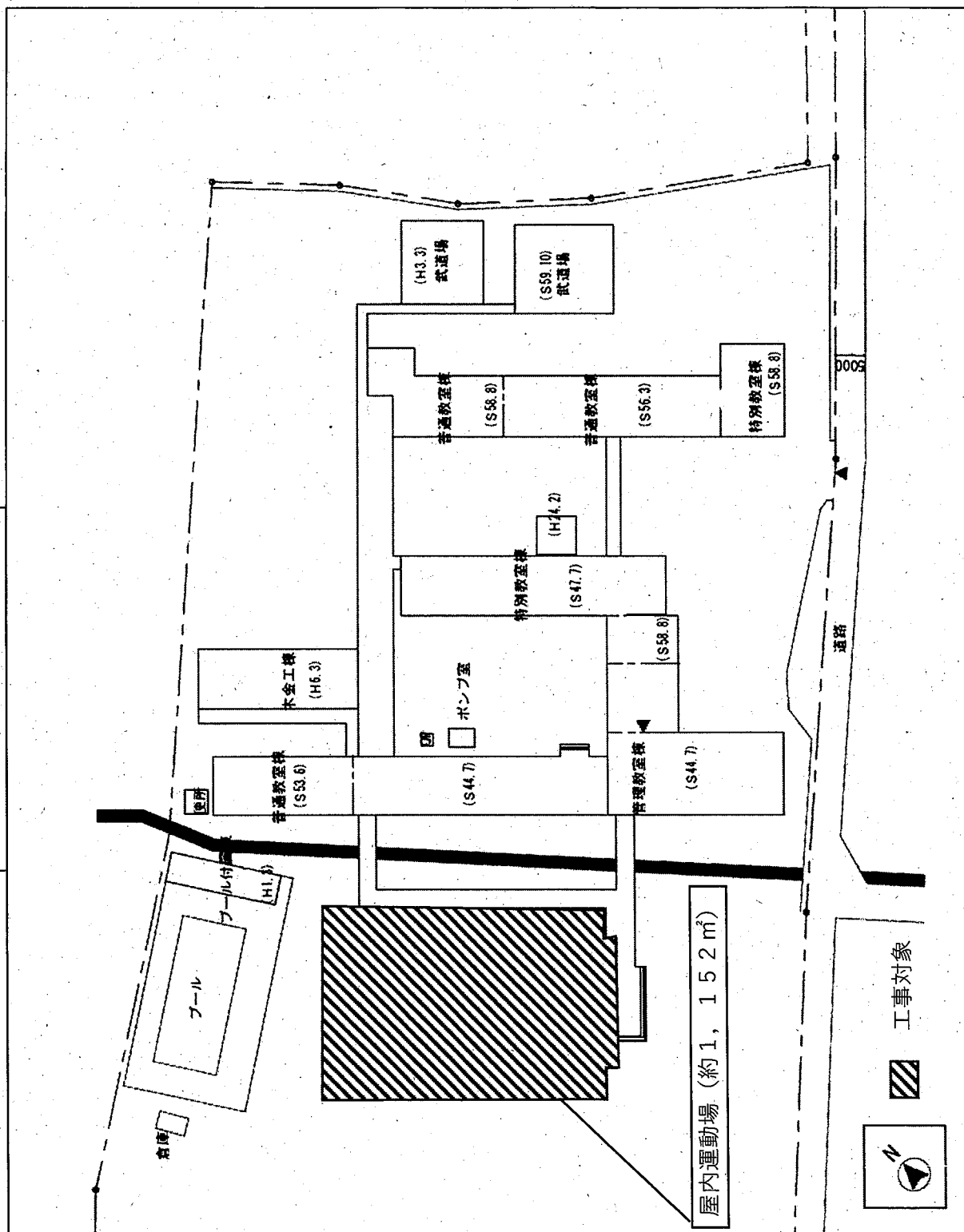
大津市立仰木中学校 配置図

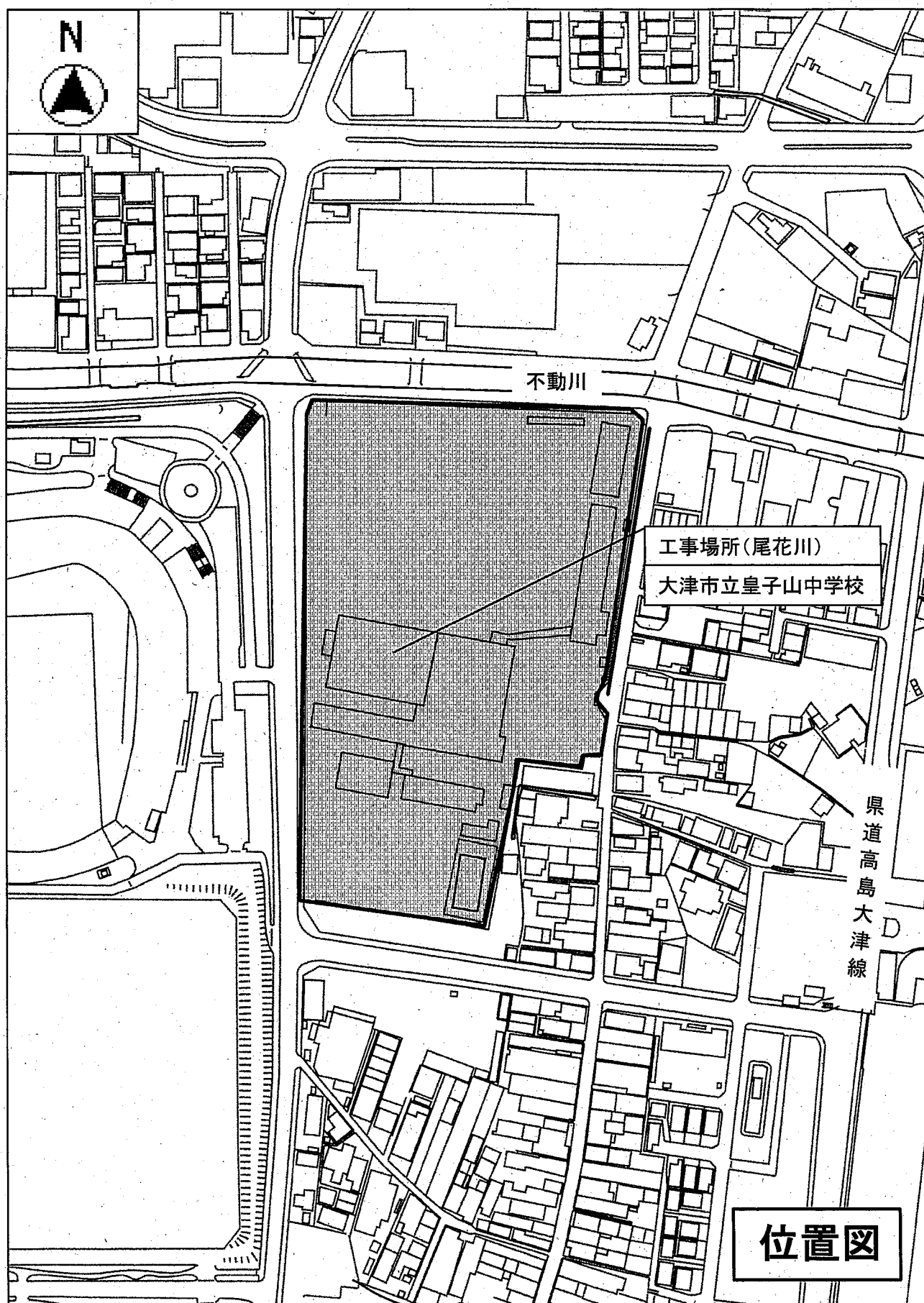




S = 1 : 2,500

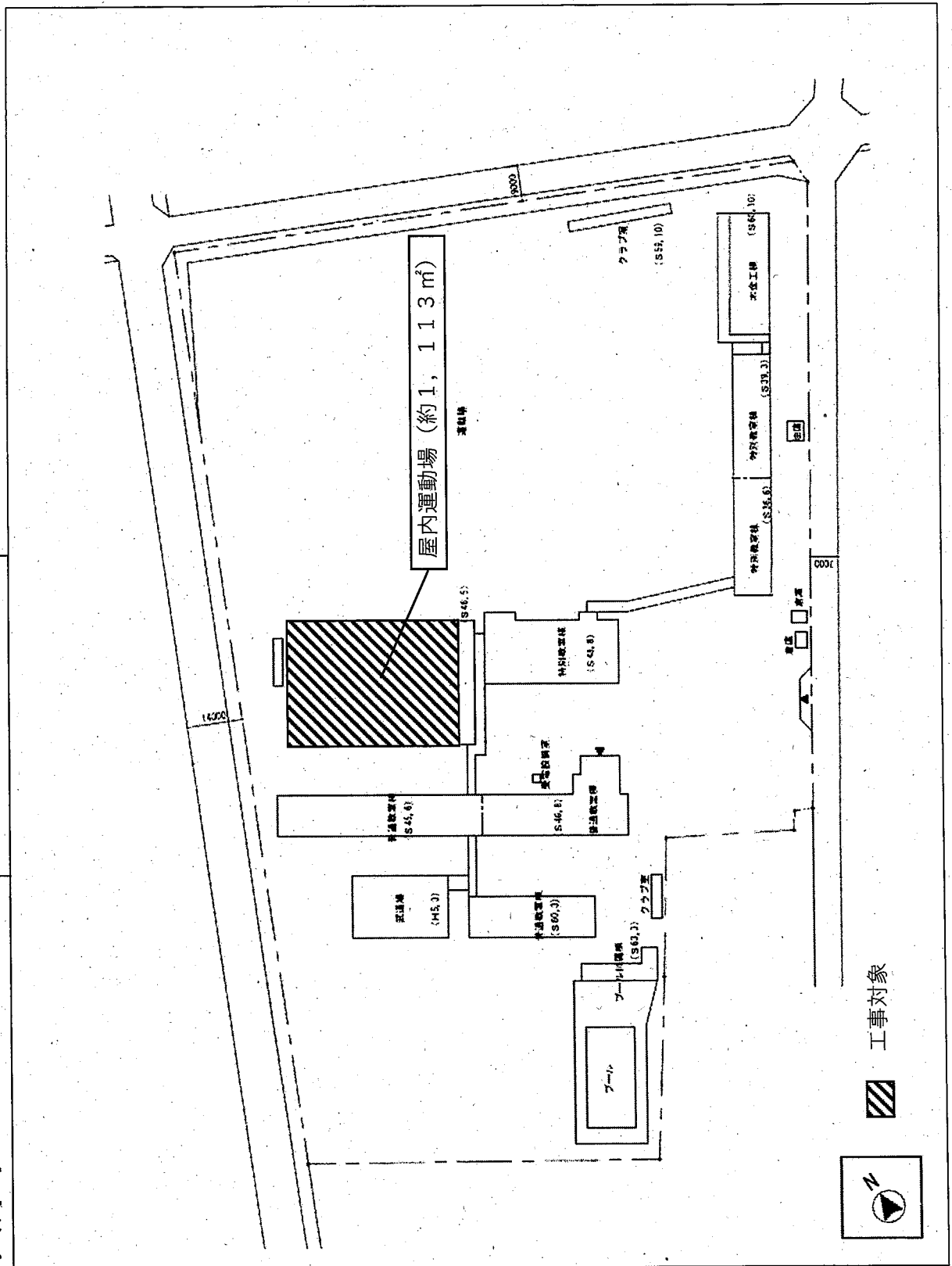
大津市立日吉中学校 配置図





S = 1 : 2,500

圖書集成



[議案第158号] 資料

栗津中学校、石山中学校、南郷中学校、田上中学校、青山中学校、瀬田中学校及び瀬田北中学校
体育館空調設備設置工事

1 工事場所 大津市晴嵐一丁目、平津一丁目、赤尾町、新免一丁目、青山八丁目、大江七丁目及び大將軍一丁目

2 工事概要

空気調和設備工事（設計を含む。） 一式

ガス設備工事（設計を含む。） 一式

電気設備工事（設計を含む。） 一式

3 契約方法等

(1) 契約方法 総合評価一般競争入札

(2) 入札日 令和6年8月6日

4 契約金額 529,848,000円

5 契約の相手方 大津市神領三丁目14番7号
奥村管工株式会社

6 工期等

(1) 仮契約 令和6年8月30日

(2) 工期 議会議決日の翌開庁日から令和8年3月16日まで

***** 開 札 結 果 *****

(単位：円)

	No.	業 者 名	金 額	総合評価点	
市 内	1	(株)内田設備工業	485,500,000	64.9	
	2	大津マルキ(株)	486,000,000	63.1	
	3	奥村管工(株)	481,680,000	75.5	落札
	4	関西設備工業(株)			辞退
	5	(株)西山工業			辞退
	6	(株)日新設備			欠席
	7	(株)林田工業所	486,500,000	63.7	
	8	(株)吉田工業	485,000,000	65.6	
市 外	9	三和管工(株)			欠席

予 定 価 格 (消費税額等を除く。) 486,560,000円

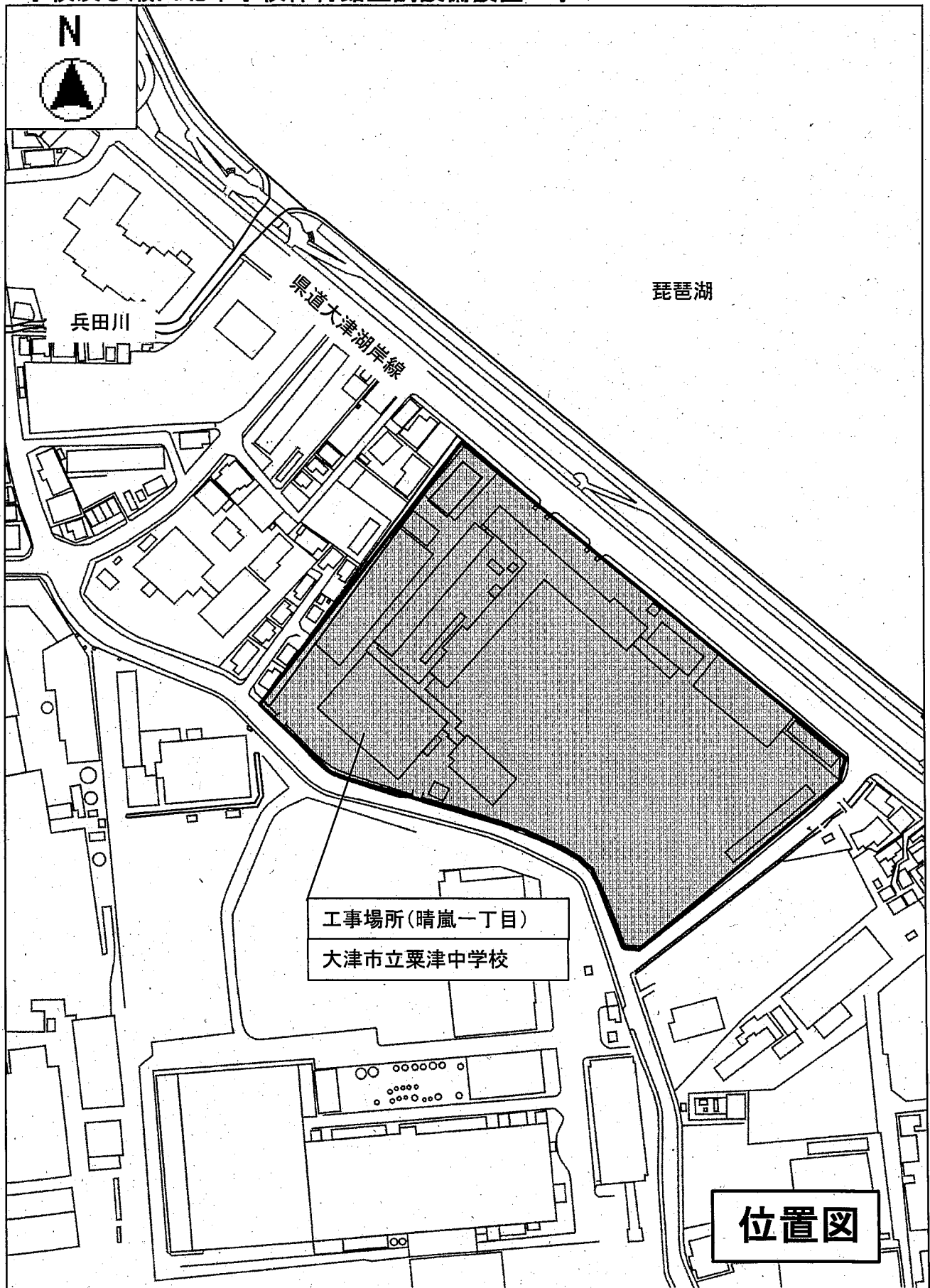
調 査 基 準 価 格 (消費税額等を除く。) 364,920,000円

入 札 書 記 載 金 額 481,680,000円

消 費 税 額 等 48,168,000円

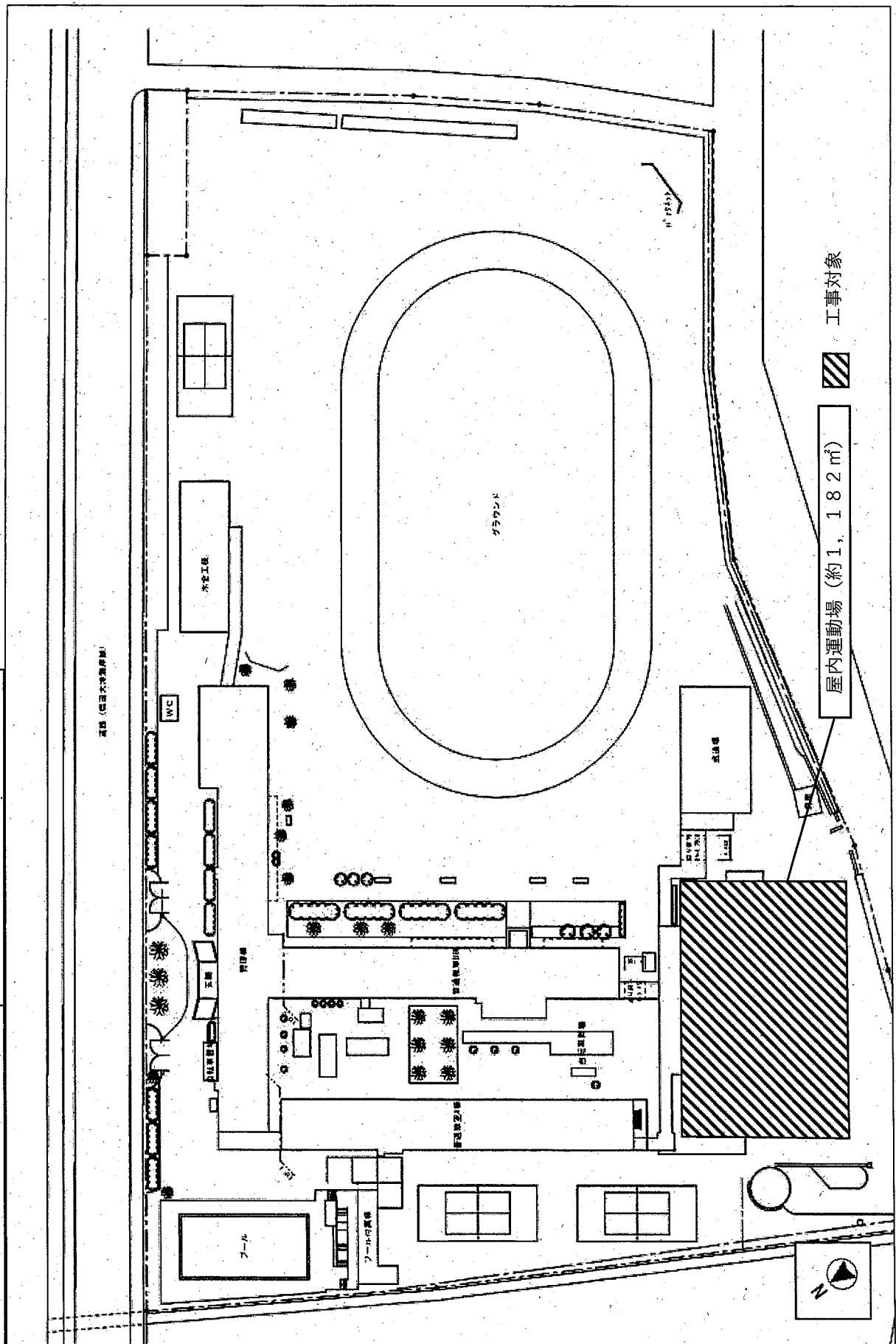
契 約 金 額 529,848,000円

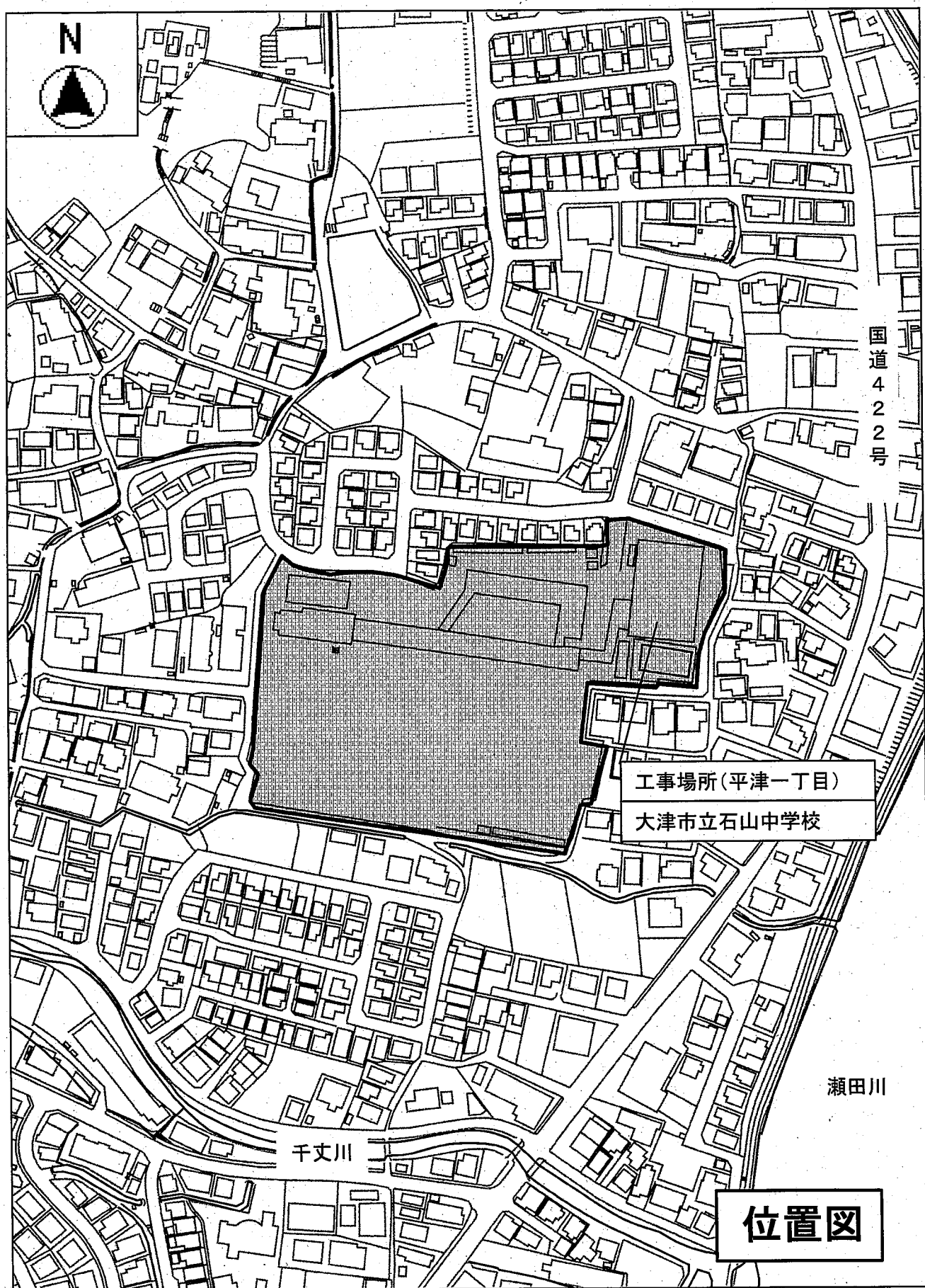
粟津中学校、石山中学校、南郷中学校、田上中学校、青山中学校、瀬田中学校及び瀬田北中学校体育館空調設備設置工事



S = 1 : 2,500

大津市立栗津中学校 配置図

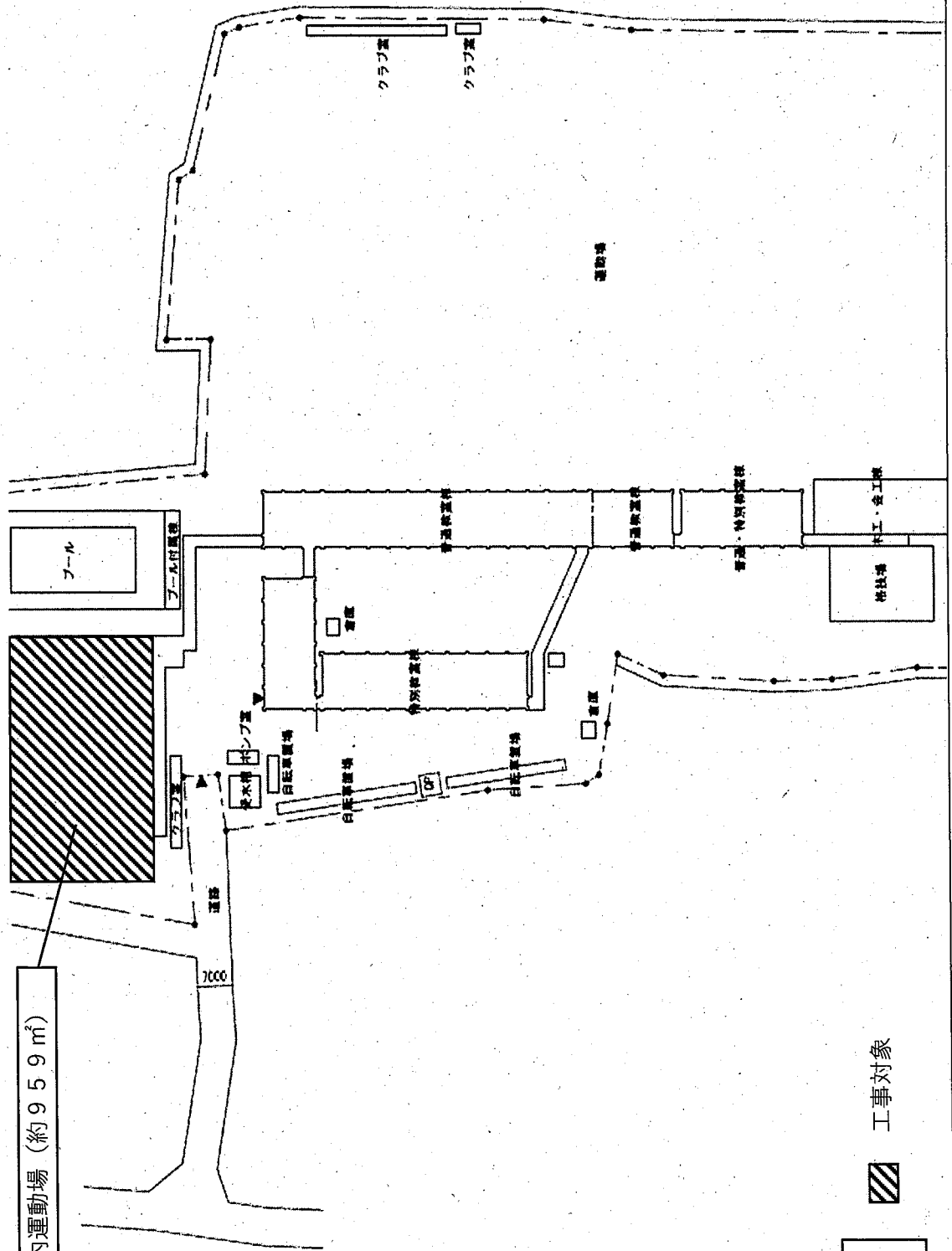


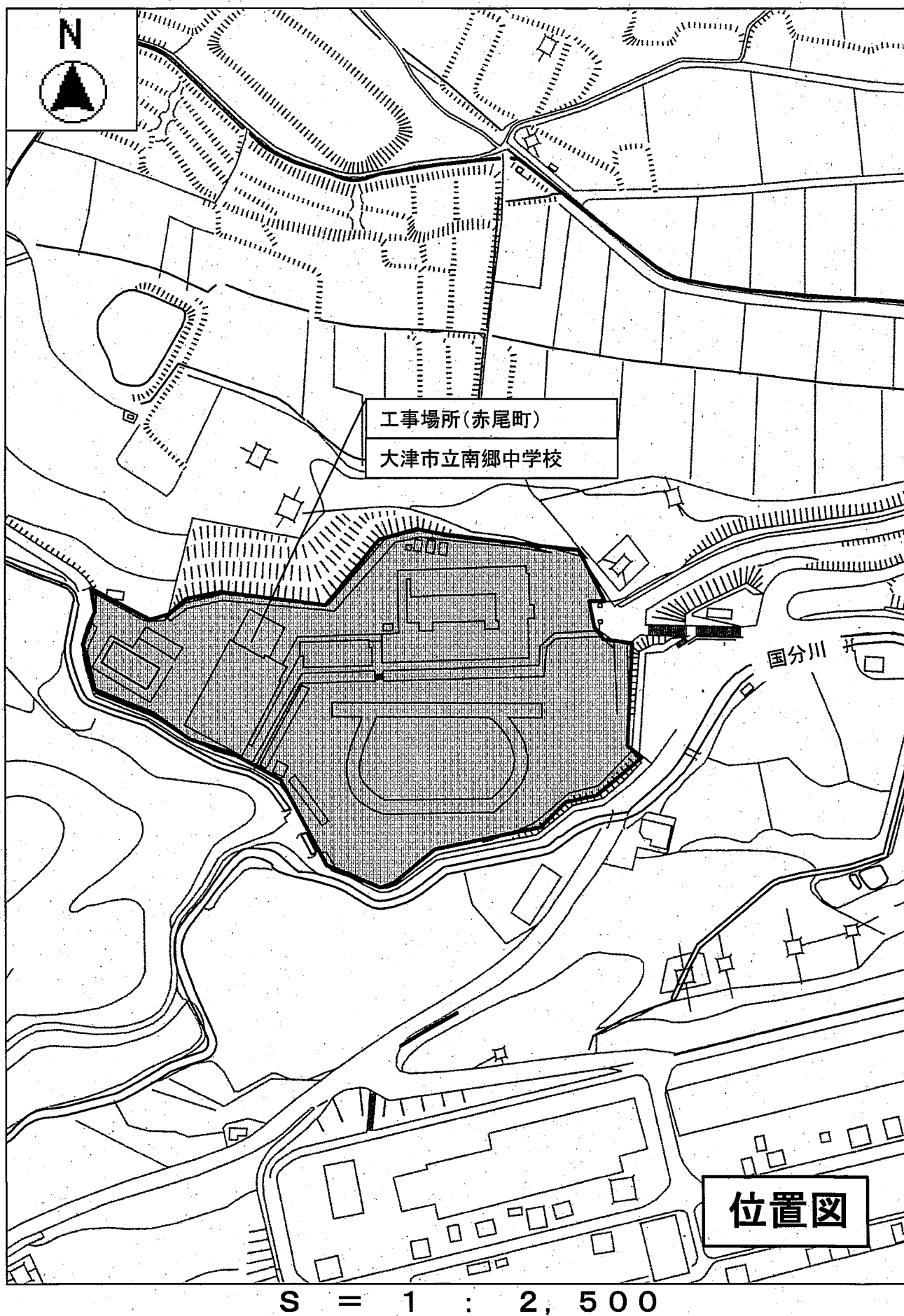


S = 1 : 2,500

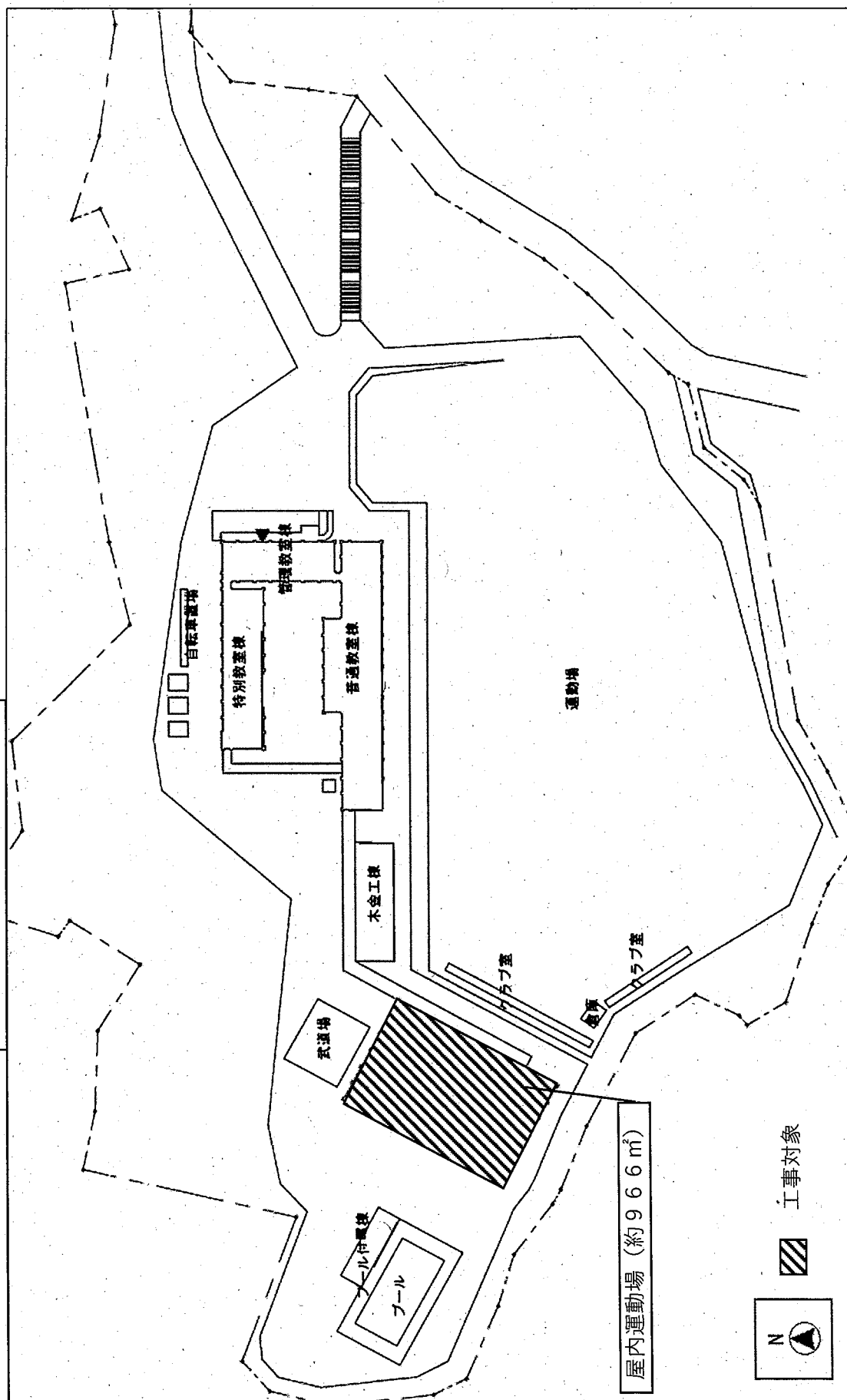
大津市立石山中学校 配置図

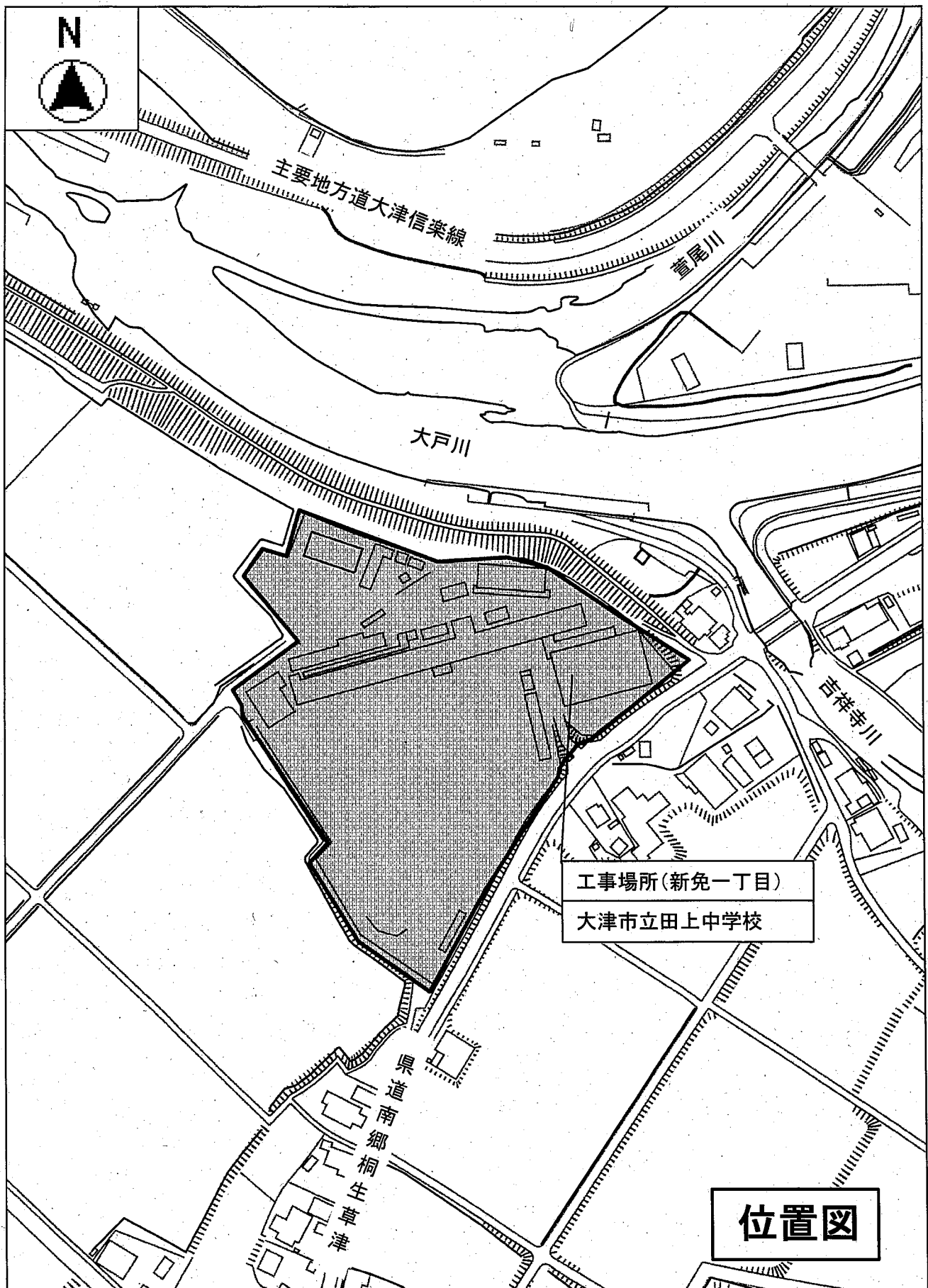
屋内運動場 (約 9 5 9 m²)



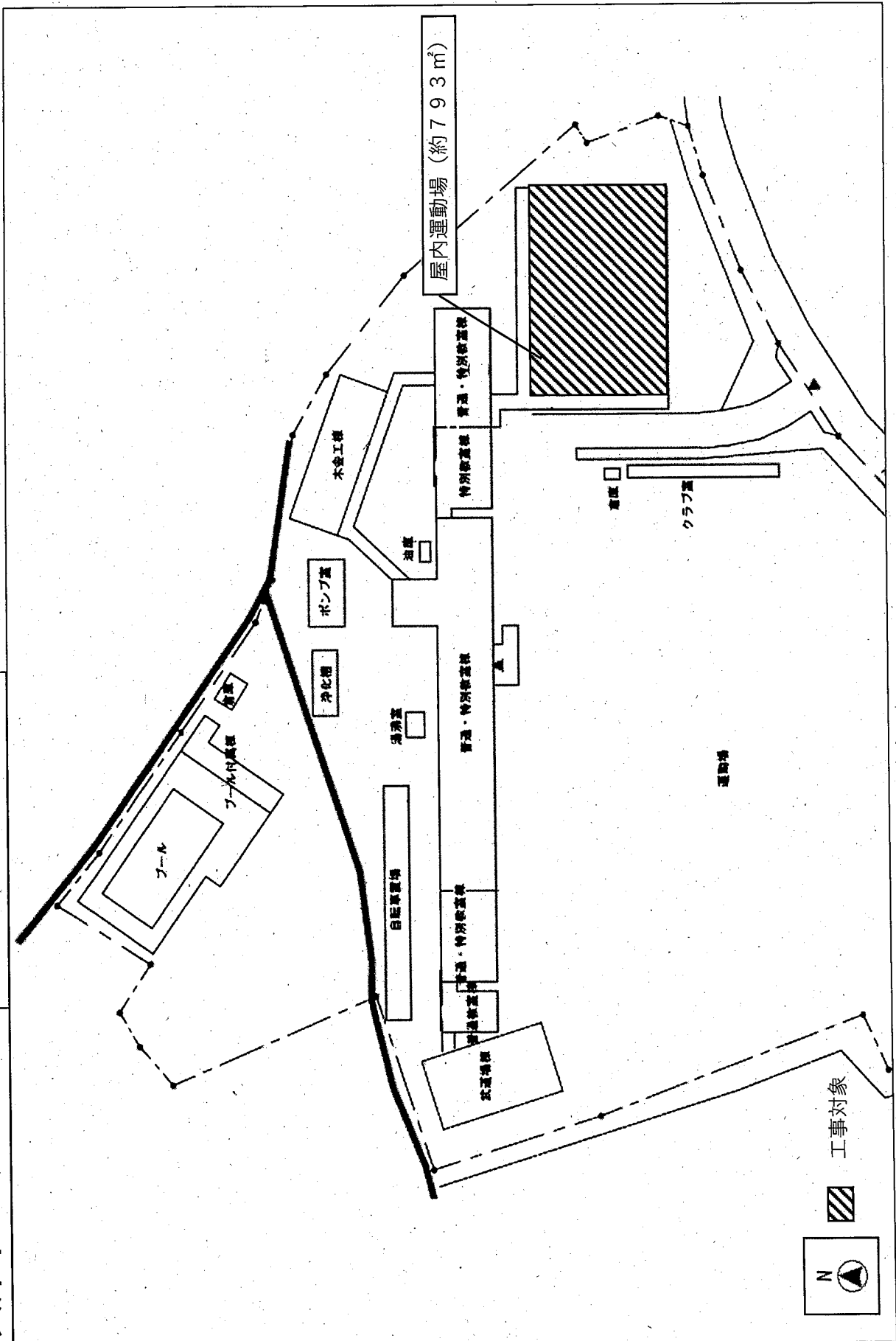


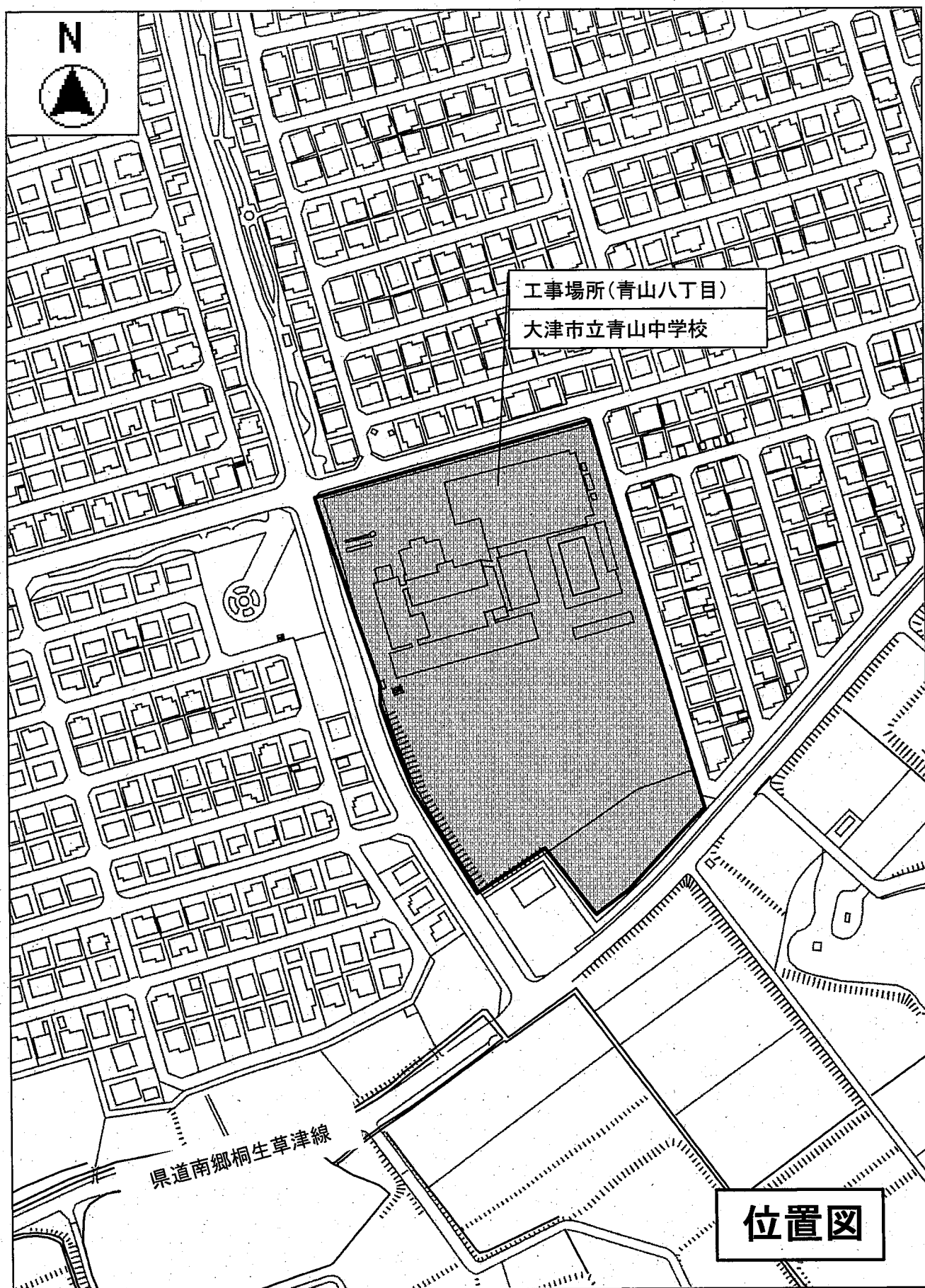
大津市立南郷中学校 配置図





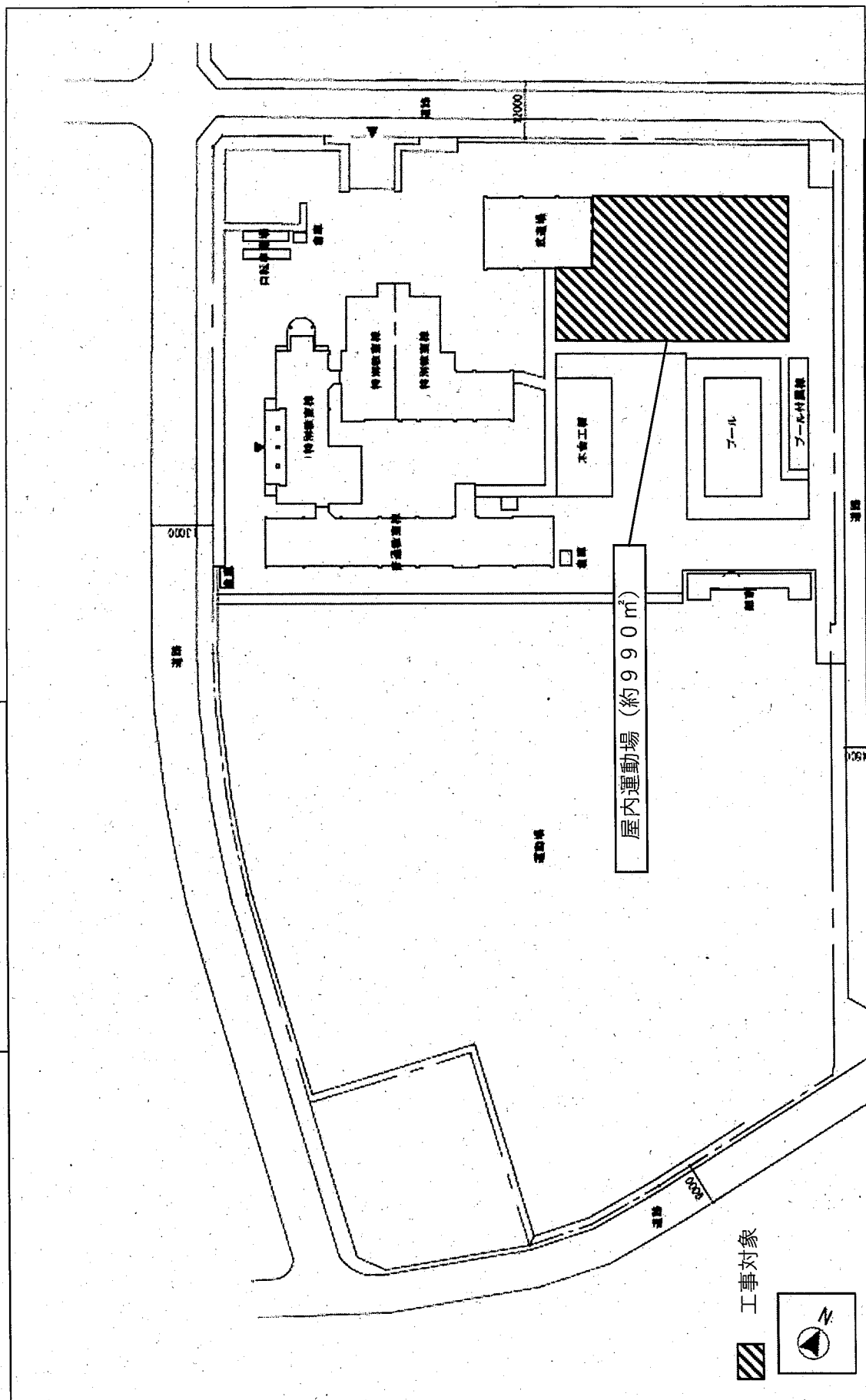
大津市立田上中学校 配置図

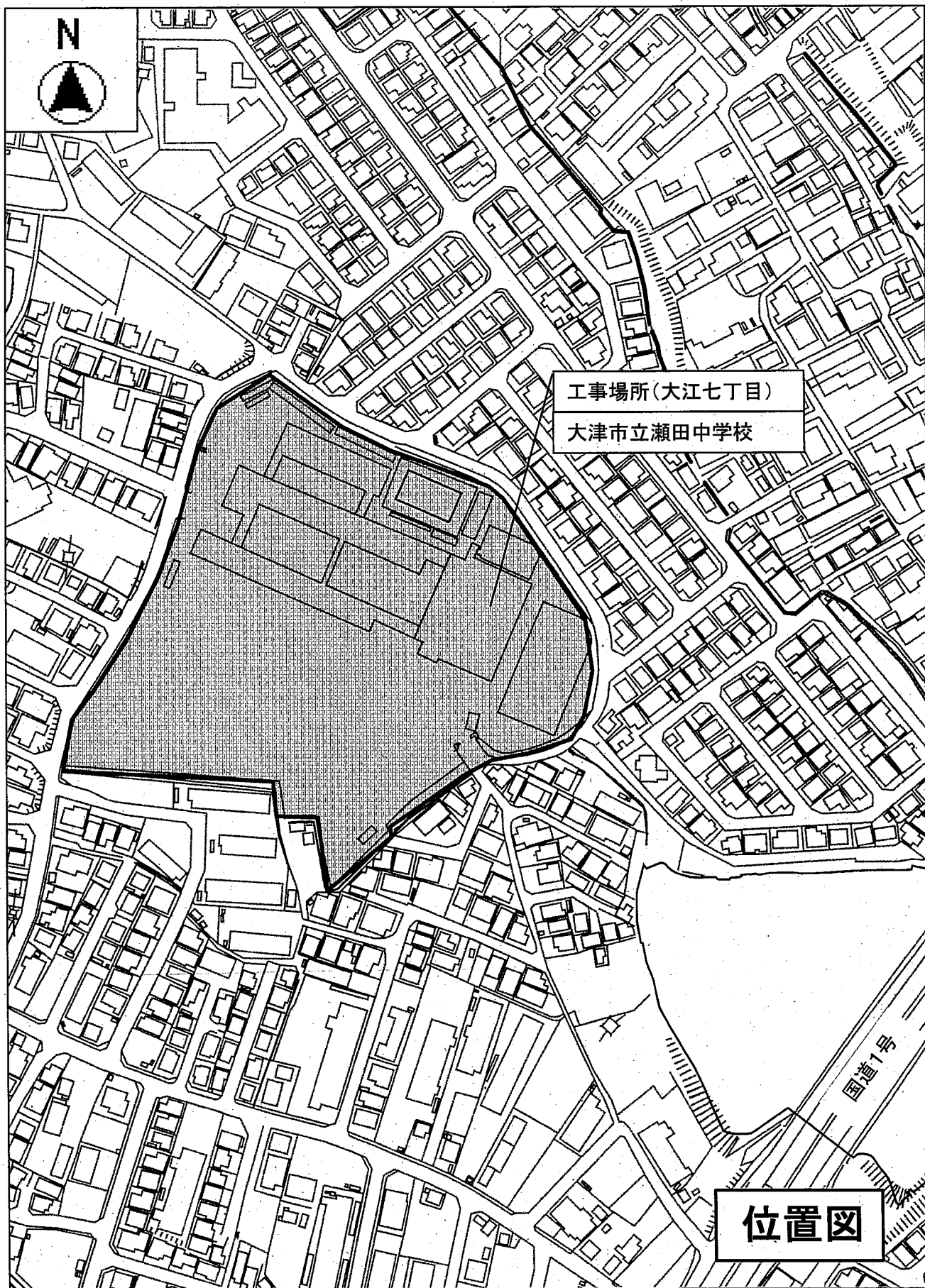




S = 1 : 2,500

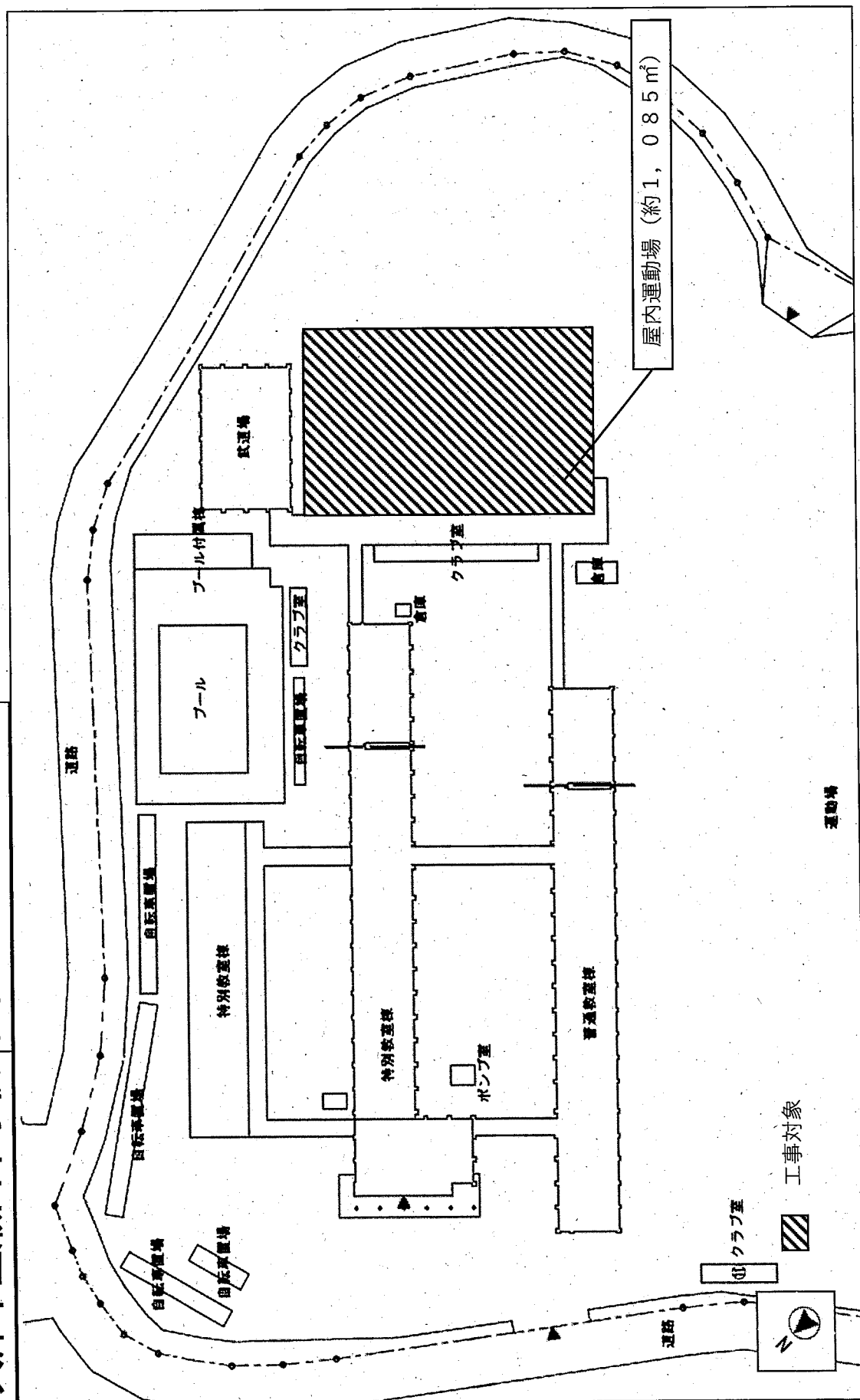
大津市立青山中学校 配置図





S = 1 : 2,500

大津市立瀬田中学校 配置図





工事場所(大將軍一丁目)
大津市立瀬田北中学校

大津市立
瀬田北小学校

大津市役所
瀬田北支所

大津市立
瀬田北幼稚園

長沢川

位置図

S = 1 : 2, 500

圖畫記



指定管理者の指定について（大津市木戸つどいの広場）

1 主な管理業務

- (1) 大津市つどいの広場条例（平成20年条例第4号）第3条各号に掲げる事業の実施に関する業務
- (2) 大津市木戸つどいの広場の施設及び設備の維持管理に関する業務
- (3) その他市長が定める業務

2 選定委員会の委員

滋賀大学教授（委員長）、弁護士、公認会計士、福祉部長、同部次長 計5人

3 選定経過

- (1) 第1回選定委員会（令和6年8月1日）
委員の任命及び委嘱並びに募集要項、選定方法等の審議
- (2) 募集要項の配布（令和6年8月23日から同年9月5日まで）
- (3) 説明会の実施（令和6年9月11日） 1団体
- (4) 申請受付（令和6年9月13日から同月25日まで） 1団体
- (5) 第2回選定委員会（令和6年9月27日）
申請状況の説明並びに申請内容及びヒアリングに係る評価項目の審議
- (6) 第3回選定委員会（令和6年10月4日）
ヒアリングの実施、評価項目に基づく審査、採点結果の報告及び候補者の決定

4 申請者数 1団体

5 主な審査項目

安定的な運営、事業内容、経費の縮減

6 指定管理者

大津市木戸803番地

特定非営利活動法人子育てネットワーク志賀うりぼう

7 選定理由

全ての審査項目において最低水準点を上回るとともに、施設が立地する地域の特性を踏まえた施設の運営に係る提案について高く評価できることから、施設の設置目的を効果的に達成できると評価したため

8 指定期間

令和7年4月1日から令和10年3月31日まで

指定管理者の指定について（大津市東部つどいの広場）

1 主な管理業務

- (1) 大津市つどいの広場条例（平成20年条例第4号）第3条各号に掲げる事業の実施に関する業務
- (2) 大津市東部つどいの広場の施設及び設備の維持管理に関する業務
- (3) その他市長が定める業務

2 選定委員会の委員

滋賀大学教授（委員長）、弁護士、公認会計士、福祉部長、同部次長 計5人

3 選定経過

- (1) 第1回選定委員会（令和6年8月1日）
委員の任命及び委嘱並びに募集要項、選定方法等の審議
- (2) 募集要項の配布（令和6年8月23日から同年9月5日まで）
- (3) 申請受付（令和6年9月13日から同月25日まで） 1団体
- (4) 第2回選定委員会（令和6年9月27日）
申請状況の説明並びに申請内容及びヒアリングに係る評価項目の審議
- (5) 第3回選定委員会（令和6年10月4日）
ヒアリングの実施、評価項目に基づく審査、採点結果の報告及び候補者の決定

4 申請者数 1団体

5 主な審査項目

安定的な運営、事業内容、経費の縮減

6 指定管理者

大津市羽栗一丁目6番3号
ほっこりひろばの会
代表 松村 雅子

7 選定理由

全ての審査項目において最低水準点を上回るとともに、施設が立地する地域の特性を踏まえた施設の運営に係る提案について高く評価できることから、施設の設置目的を効果的に達成できると評価したため

8 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

指定管理者の指定について（大津市立障害者福祉センター）

1 主な管理業務

- (1) 大津市立障害者福祉センター条例（昭和49年条例第32号）第3条各号に掲げる事業の実施に関する業務
- (2) 大津市立障害者福祉センター（以下「センター」という。）の使用の許可に関する業務
- (3) センターの施設及び設備の維持管理に関する業務
- (4) その他市長が定める業務

2 選定委員会の委員

滋賀大学教授（委員長）、弁護士、公認会計士、福祉部長、同部次長 計5人

3 選定経過

- (1) 第1回選定委員会（令和6年8月1日）
委員の任命及び委嘱並びに募集要項、選定方法等の審議
- (2) 募集要項の配布（令和6年8月15日から同月29日まで）
- (3) 現地説明会の実施（令和6年9月5日） 1団体
- (4) 申請受付（令和6年9月10日から同月19日まで） 1団体
- (5) 第2回選定委員会（令和6年9月27日）
申請状況の説明並びに申請内容及びヒアリングに係る評価項目の審議
- (6) 第3回選定委員会（令和6年10月4日）
ヒアリングの実施、評価項目に基づく審査、採点結果の報告及び候補者の決定

4 申請者数 1団体

5 主な審査項目

安定的な運営、サービスの向上、経費の縮減等

6 指定管理者

大津市京町三丁目5番12号

社会福祉法人大津におの浜障害者福祉協会

7 選定理由

利用者の要望等を施設の管理等に反映させようとする姿勢について高く評価できるとともに、自主事業の実施を通じたサービスの向上が期待できるため

8 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

指定管理者の指定について（スカイプラザ浜大津及び大津市伝統芸能会館）

1 主な管理業務

(1) スカイプラザ浜大津の管理運営に関する業務

ア 大津市スカイプラザ浜大津条例（平成10年条例第25号）第3条各号に掲げる事業の実施に関する業務

イ スカイプラザ浜大津（以下「プラザ」という。）のスタジオ等及びその附帯設備の使用の許可に関する業務

ウ プラザの施設及び設備の維持管理に関する業務

(2) 大津市伝統芸能会館の管理運営に関する業務

ア 大津市伝統芸能会館条例（平成7年条例第5号）第3条各号に掲げる事業の実施に関する業務

イ 大津市伝統芸能会館（以下「会館」という。）の能楽ホール等及びその附帯設備の使用の許可に関する業務

ウ 会館の施設及び設備の維持管理に関する業務

(3) その他市長が定める業務

2 選定委員会の委員

龍谷大学教授（委員長）、弁護士、公認会計士、市民部長、同部次長 計5人

3 選定経過

(1) 第1回選定委員会（令和6年7月8日）

委員の任命及び委嘱並びに募集要項、選定方法等の審議

(2) 募集要項の配布（令和6年7月10日から同月31日まで）

(3) 現地説明会の実施（令和6年8月7日） 4団体

(4) 申請受付（令和6年8月21日から同月27日まで） 2団体

(5) 第2回選定委員会（令和6年9月13日）

申請状況の説明並びに申請内容及びヒアリングに係る評価項目の審議

(6) 第3回選定委員会（令和6年9月25日）

ヒアリングの実施、評価項目に基づく審査、採点結果の報告及び候補者の決定

4 申請者数 2団体

5 主な審査項目

安定的な運営、サービスの向上、経費の縮減

6 指定管理者

東京都千代田区三番町2番地

株式会社コンベンションリンケージ

7 選定理由

(第1順位) 上記6のとおり

2施設を連携させた取組内容や事業計画が具体的であり、サービスの向上及び利用者数の増加が期待できるとともに、類似施設の管理運営の実績を活かした安定した運営が期待できるため

(第2順位) 大津市鶴の里16番1号

株式会社ビー・ビー・シー・サービス

全ての審査項目において最低水準点を上回るとともに、これまでの経験を活かした自主事業の実施計画が高く評価できるため

8 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

指定管理者の指定について（志賀聖苑及び大津聖苑）

1 主な管理業務

- (1) 志賀聖苑及び大津聖苑の運営に関する業務
- (2) 志賀聖苑及び大津聖苑の施設及び設備の維持管理に関する業務
- (3) その他市長が定める業務

2 選定委員会の委員

龍谷大学教授（委員長）、弁護士、公認会計士、市民部長、同部次長 計5人

3 選定経過

- (1) 第1回選定委員会（令和6年7月8日）
委員の任命及び委嘱並びに募集要項、選定方法等の審議
- (2) 募集要項の配布（令和6年7月16日から同月31日まで）
- (3) 現地説明会の実施（令和6年8月6日） 2団体
- (4) 申請受付（令和6年8月23日から同月27日まで） 1団体
- (5) 第2回選定委員会（令和6年9月13日）
申請状況の説明並びに申請内容及びヒアリングに係る評価項目の審議
- (6) 第3回選定委員会（令和6年9月25日）
ヒアリングの実施、評価項目に基づく審査、採点結果の報告及び候補者の決定

4 申請者数 1団体

5 主な審査項目

安定的な運営、サービスの向上、経費の縮減

6 指定管理者

おおつ斎苑管理グループ

構成団体 三重県四日市市朝日町1番4号

イージス・グループ有限責任事業組合

大阪市北区天神橋7丁目7番5号

伸和サービス株式会社

7 選定理由

利用者の要望等を施設の運営に反映させるための方策が具体的であることが特に高く評価できるとともに、安定的な運営に向けた適切な方策が提案されていると評価できるため

8 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

指定管理者の指定について（大津港サイクルステーション）

1 主な管理業務

- (1) 大津市大津港サイクルステーション条例（令和3年条例第54号）第3条各号に掲げる事業の実施に関する業務
- (2) 大津港サイクルステーション（以下「ステーション」という。）を利用に供する業務
- (3) ステーションの施設及び設備の維持管理に関する業務
- (4) その他市長が定める業務

2 選定委員会の委員

滋賀県立大学特任准教授（委員長）、弁護士、公認会計士、産業観光部長、同部次長 計5人

3 選定経過

- (1) 第1回選定委員会（令和6年7月11日）
委員の任命及び委嘱並びに募集要項、選定方法、ヒアリングに係る評価項目等の審議
- (2) 募集要項の配布（令和6年8月5日から同年9月6日まで）
- (3) 現地説明会の実施（令和6年8月29日） 1団体
- (4) 申請受付（令和6年9月2日から同月6日まで） 1団体
- (5) 第2回選定委員会（令和6年9月13日）
申請状況及び申請団体の説明並びに申請内容の審議
- (6) 第3回選定委員会（令和6年9月20日）
ヒアリングの実施、評価項目に基づく審査、採点結果の報告及び候補者の決定

4 申請者数 1団体

5 主な審査項目

安定的な運営、サービスの向上、収支計画等

6 指定管理者

めぐるまち大津共同事業体

構成団体 大津市別保二丁目8番35号

株式会社高栄ホーム

京都市東山区下堀詰町246番地ティブンビル2階

株式会社きゅうべえ

7 選定理由

利用者の要望等を的確に反映させた自主事業の実施及びこれまでの経験を活かした安定的な運営が期待できるため

8 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

指定管理者の指定について（大津湖岸なぎさ公園（市民プラザの一部に限る。））

1 主な管理業務

- (1) 大津湖岸なぎさ公園（市民プラザの一部に限る。次号において同じ。）を利用に供する業務
- (2) 大津湖岸なぎさ公園の施設の維持管理に関する業務
- (3) その他市長が定める業務

2 選定委員会の委員

龍谷大学教授（委員長）、弁護士、公認会計士、都市計画部次長、都市計画課長 計5人

3 選定経過

- (1) 第1回選定委員会（令和6年7月5日）

ア 委員の任命及び委嘱

イ 指定候補者の選定方法、管理を行わせようとする法人等として指名するものの審議。管理を行わせようとする法人等として、株式会社たねやを指名

＜指名の理由＞

本市は、大津湖岸なぎさ公園周辺の魅力向上とにぎわい創出に向け、同公園の市民プラザの箇所において、Park-PFI（公募設置管理制度）を活用した再整備事業を実施している。同事業においては、公募対象公園施設の設置又は管理に関する計画について本市の認定を受けた株式会社たねやが、店舗等の公募対象公園施設（以下「店舗等」という。）を整備するとともに、その周辺の区域に園路等の特定公園施設（以下「園路等」という。）を併せて整備し、これらの施設の整備の完了後、店舗等については同社が管理を行い、園路等については本市が譲渡を受けることとしている。

店舗等及び園路等が存する区域に係る市民プラザ（以下「市民プラザの一部」という。）の指定管理者による管理については、安定的かつ効率的で質の高い維持管理を図る観点から、店舗等の管理と一体的に行わせることが適当であり、店舗等の管理を行う同社が指定管理者として最も適任である。

以上のことから、指定管理者の選定に当たっては、一般公募を行わず、同社を市民プラザの一部の管理を行わせようとする法人等として指名するものである。

ウ 仕様書、選定基準等の審議

- (2) 指名通知（令和6年8月2日）
- (3) 申請書受理（令和6年9月6日）
- (4) 第2回選定委員会（令和6年9月19日）

申請書の書面審査及びヒアリングに係る評価項目の審議

- (5) 第3回選定委員会（令和6年9月30日）

ヒアリングの実施、評価項目に基づく審査、採点結果の報告及び候補者の決定

4 主な審査項目

安定的な運営、サービスの向上、経費の縮減等

5 指定管理者

近江八幡市宮内町3番地
株式会社たねや

6 選定理由

全ての審査項目において最低水準点を上回るとともに、特色あるサービスの提供並びに公園施設の魅力の向上及び利用者数の増加に向けた具体的な提案について特に高く評価できることから、施設の設置目的を効果的に達成できると評価したため

7 指定期間

令和7年3月24日から令和12年3月31日まで

[議案第169号資料]

指定管理者の指定について（大津市伊香立市民プール、大津市坂本市民プール、大津市晴嵐市民プール及び大津市曾東市民プール）

1 主な管理業務

- (1) 大津市伊香立市民プール、大津市坂本市民プール、大津市晴嵐市民プール及び大津市曾東市民プール（以下「市民プール」という。）を利用に供する業務
- (2) 市民プールの使用の許可に関する業務
- (3) 市民プールの施設及び設備の維持管理に関する業務
- (4) その他市長が定める業務

2 選定委員会の委員

龍谷大学教授（委員長）、弁護士、公認会計士、市民部長、同部次長 計5人

3 選定経過

- (1) 第1回選定委員会（令和6年7月8日）
委員の任命及び委嘱並びに募集要項、選定方法等の審議
- (2) 募集要項の配布（令和6年7月10日から同月31日まで）
- (3) 申請受付（令和6年8月21日から同月27日まで）
※ 申請受付期間中に応募者がなかったため、再度公募を行うこととした。
- (4) 第2回選定委員会（令和6年9月25日）
募集要項、選定方法等の審議
- (5) 募集要項の配布（令和6年9月27日から同年10月16日まで）
- (6) 現地説明会の実施（令和6年10月8日） 1団体
- (7) 申請受付（令和6年10月9日から同月16日まで） 1団体
- (8) 第3回選定委員会（令和6年10月30日）
申請状況及び申請団体の説明、申請内容及びヒアリングに係る評価項目の審議、ヒアリングの実施、評価項目に基づく審査、採点結果の報告並びに候補者の決定

4 申請者数 1団体

5 主な審査項目

安定的な運営、サービスの向上、経費の縮減等

6 指定管理者

神戸市中央区加納町3丁目10番12号
株式会社linkworks

7 選定理由

全ての審査項目において最低水準点を上回るとともに、類似施設の管理運営の実績を活かした安定した運営が期待できるため

8 指定期間

令和7年4月1日から令和10年3月31日まで