

議案第167号 指定管理者の指定について

(大津港サイクルステーション)

当該議案の施設の名称は、大津市浜大津五丁目1番7号にあります大津港サイクルステーションで、指定管理候補者は、大津市別保二丁目8番35号、めぐるまち大津共同事業体です。共同事業体の構成団体は、株式会社高栄ホームと株式会社きゅうべえの2社です。指定管理期間は令和7年4月1日から令和12年3月31日までの5年間です。

資料をおめくりください。

はじめに、施設の概要ですが、大津港に位置するサイクルステーションは、レンタサイクル業務などビワイチの出発拠点としての役割にとどまらず、地域の特産品の紹介や販売、地域食材を活用した飲食提供、休憩のための清潔で快適な空間を提供している施設となります。令和4年4月に開設し、2年と半年余りが経過したところ
です。

次に、3ページ目の申請者の概要についてであります。申請者は「めぐるまち大津共同事業体」の1者でございました。事業計画の

骨子につきましては、「めぐる」をコンセプトとし、サイクリングで地域をめぐる、地産地消で生産と消費がめぐる拠点として地域振興に貢献することとしております。指定管理料は、運営に係る経費を収益で賄えることから、0円としております。なお、港湾施設使用料として、年間約315,000円を本市が負担しております。

4ページ目をご覧ください。採点結果につきましては、審査項目として、安定的な運営、サービスの向上、収支計画、その他を設定し、項目ごとの満点、得点等は表中に記載のとおりで、500点満点中、合計得点数は下段右端の431点でありました。選定理由につきましては、最低水準点を上回っていること、これまでの運営実績を活かした安定的な運営及びマルシェ等のイベント開催にて大津港の賑わいの創出が期待できるとともに、利用者の要望を的確に捉え、自主事業計画に反映されていることであり、施設の設置目的を効果的に達成できると評価しております。

次に、5ページ目の事業計画書の概要についてであります。管理の基本方針につきましては、公共施設として、公平公正を堅持し、快適な施設環境を提供するとともに、ホームページやSNS、施設アンケートにより利用者の声を積極的に反映させ、施設の魅力及びサービスの向上に努め、サイクリスト、観光客から地元住民まで老若

男女全ての方が満足できる施設を目指すなどです。

危機管理体制につきましては6ページ目、7ページ目に記載のとおりです。

人員計画については、8ページ目に記載のとおりです。

類似施設の管理実績につきましては、9ページ目、下の記載のとおり、令和4年から現在に至るまで大津港サイクルステーションの指定管理業務を行っている実績があります。

10ページ目をご覧ください。施設運営につきましては、レンタサイクルの途中返却事業やオリジナル商品の販売など、利用者のニーズに応じたサービスの拡充及び変更を行うサービス向上策、大津港発着の船舶を活用した連携企画による利用促進の方策、利用者の声の反映などを掲げております。

11ページ目の収支計画につきましては、堅実な運営により、毎期利益を計上する計画です。また、利用者ニーズへの対応を重視し、自転車増台やイベント企画などの投資面を続け、中長期で施設を繁栄させる計画となっております。

レンタサイクルの貸出料金については、12ページに記載のとおりです。

次に、13ページ目の自主事業計画書の概要についてです。自主

事業計画につきましては、記載の実施方針に基づき、観光振興及び自転車文化を醸成するイベントの開催、大津港湾用地を活用した取組、船舶や近隣集客施設との連携事業などを提案されております。

選定基準につきましては、審査項目、配点等14ページ目に記載のとおりで、審査は総合点数方式とし、最低水準点は総合点数の60%を設定いたしました。

15ページ目以下は、産業観光部指定管理者選定委員会の議事録となります。

第1回選定委員会は令和6年7月11日に開催し、委員長の選任、仕様書及び募集要項、審査基準及び審査項目についての審議を行いました。

第2回選定委員会は令和6年9月13日に開催し、申請者の概要及び提案内容、審査評価方法及び審査選定シート、今後のスケジュール等の確認を行いました。

第3回選定委員会は令和6年9月20日に開催し、申請者からのプレゼンテーションを受けてヒアリングを実施し、採点、集計の後、候補者を決定いたしました。

選定結果としましては、第1順位は、めぐるまち大津共同事業体で、最低水準点を上回り、かつ、これまでの運営実績を活かし、安

定的な運営が期待できるとともに、マルシェ等のイベント開催で、大津港の賑わいの創出が期待でき、利用者の要望を的確に捉え、自主事業計画に反映されていることから、施設の設置目的を効果的に達成できると評価したため、大津港サイクルステーションの指定管理候補者といたしました。

以上、議案第167号指定管理者の指定についての説明とさせていただきます。御審議のほど、よろしくお願い申し上げます。